



PARECER TÉCNICO

PARECER:	PMI – 010/2017
SOLICITANTE:	Comissão Permanente de Licitação
OBJETO:	Análise técnica das propostas de preço do processo licitatório Tomada de Preços nº 006/2017 referente à contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para serviços remanescentes de reforma do mercado hortifrutigranjeiro Governador Antônio Carlos Valadares para atender o contrato de repasse nº 771488/2012.
APROVAÇÃO TÉCNICA	RECEBIDO PELA CPL



CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente parecer tem por objetivo a análise das propostas de preços apresentadas, limitando-se a análise técnica de engenharia, no processo licitatório de Tomada de Preços nº 006/2017, cujo objeto é a contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para serviços remanescentes de reforma do mercado hortifrutigranjeiro Governador Antônio Carlos Valadares para atender o contrato de repasse nº 771488/2012. Cujas aberturas dos envelopes ocorreu no dia 14 de junho de 2017.

ANÁLISE

EMPRESAS	PREÇO
AP Construções e Serviços LTDA EPP	R\$ 730.752,94
JS CARVALHO Prestação de mão de obra e locação LTDA ME	R\$ 732.663,32
JGLR Empreendimentos LTDA EPP	R\$ 810.644,21
Construtora LMS Ltda ME	R\$ 860.849,39

Feitas as análises, separadamente de cada volume, pode-se observar o que segue listado a seguir.

A licitante AP Construções e Serviços LTDA EPP apresentou carta-proposta comercial e planilha no valor de R\$ 730.752,94 (setecentos e trinta mil, setecentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos), dentro dos limites estipulados no edital. Apresentou composições de preço unitário referentes aos serviços da planilha, cronograma físico-financeiro, composição dos encargos sociais para horista e mensalista e composição de BDI, compatíveis com as exigências do edital. Além disso, apresentou todas as declarações exigidas nos itens 8.1.6 a 8.1.9.

A licitante JS CARVALHO Prestação de mão de obra e locação LTDA ME apresentou carta-proposta comercial e planilha no valor de R\$ 732.663,32 (setecentos e trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e três reais e trinta e dois centavos), dentro dos limites estipulados no edital. Apresentou composições de preço unitário referentes aos serviços da planilha, cronograma físico-financeiro, composição dos encargos sociais para horista e mensalista e



composição de BDI, compatíveis com as exigências do edital. Além disso, apresentou todas as declarações exigidas nos itens 8.1.6 a 8.1.9.

A licitante **JGLR Empreendimentos LTDA EPP** apresentou carta-proposta comercial e planilha no valor de **R\$810.644,21** (oitocentos e dez mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e vinte e um centavos), dentro dos limites estipulados no edital. **Cotou o preço dos itens 01.04.001 -- Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas...; 01.05.005 – Canaleta plástica 50 x 50 mm...; 01.05.066 – Luva aço galvanizado, diam= 1 ½”...; 02.01.001 – Preparo de superfície com lixamento...; 02.03.001 – Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos...; 02.02.001 – Preparo de superfície com lixamento...; 03.03.001 – Preparo de superfície com lixamento...; 03.05.003 – Ralo sifonado em PVC d=100 mm...; com preço maior que o orçado pela administração**, contrariando o item 11.2.2 do edital, conforme descrição abaixo. Apresentou cronograma físico-financeiro, composição dos encargos sociais para horista e mensalista e composição de BDI, compatíveis com as exigências do edital. Além disso, apresentou todas as declarações exigidas nos itens 8.1.6 a 8.1.9.

01.04.001 – Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas...

Preço unitário administração: R\$ 3,24

Preço unitário JGLR Empreendimentos LTDA EPP: R\$ 3,30

01.05.005 – Canaleta plástica 50 x 50 mm, Elesys ou similar.

Preço unitário administração: R\$ 35,63

Preço unitário JGLR Empreendimentos LTDA EPP: R\$ 36,79

01.05.066 – Luva aço galvanizado, diam= 1 ½” (SINAPI 72611).

Preço unitário administração: R\$ 18,52

Preço unitário JGLR Empreendimentos LTDA EPP: R\$ 117,32

02.01.001 – Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos.

Preço unitário administração: R\$ 2,94

Preço unitário JGLR Empreendimentos LTDA EPP: R\$ 2,97

02.02.001 – Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos

Preço unitário administração: R\$ 2,94

Preço unitário JGLR Empreendimentos LTDA EPP: R\$ 2,97



02.03.001 – Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte...

Preço unitário administração: R\$ 27,04

Preço unitário JGLR Empreendimentos LTDA EPP: R\$ 27,05

03.03.001 – Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos

Preço unitário administração: R\$ 2,94

Preço unitário JGLR Empreendimentos LTDA EPP: R\$ 2,97

03.05.003 – Ralo sifonado em PVC d=100 mm...

Preço unitário administração: R\$ 15,79

Preço unitário JGLR Empreendimentos LTDA EPP: R\$ 33,73

A licitante **Construtora LMS Ltda ME** apresentou carta-proposta comercial e planilha no valor de **R\$ 860.849,39** (oitocentos e sessenta mil, oitocentos e quarenta e nove reais e trinta e nove centavos), dentro dos limites estipulados no edital. Apresentou composições de preço unitário referentes aos serviços da planilha, cronograma físico-financeiro, composição dos encargos sociais para horista e mensalista e composição de BDI, compatíveis com as exigências do edital. Além disso, apresentou todas as declarações exigidas nos itens 8.1.6 a 8.1.9.

CONCLUSÃO

Diante do exposto cabe a Comissão Permanente de Licitação definir o procedimento legal. Por oportuno, a Secretaria das Obras e dos Serviços Públicos se coloca à disposição, para demais orientações e/ou esclarecimentos.

Itabaiana, 23 de Junho de 2017.

Filipe José Magalhães de Melo
Engenheiro Civil - CREA 271313681-4
Servidor/Matricula - 2042