



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE
Leandro Maia Alves Dias - Oficial de Registro

CERTIDÃO

LEANDRO MAIA ALVES DIAS,
Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca de Itabaiana, Estado de
Sergipe, em virtude e na forma da
Lei.

CERTIFICA e dá fé, em virtude do pedido verbal de pessoa interessada que, revendo os arquivos desta serventia, verificou constar o registro do empreendimento **Loteamento Residencial Artur Lourenço dos Reis - I** sob o **R-01** da matrícula **40.716 em 27/12/2018**, requerido pela Loteadora CONSTRUTORA J FILHOS LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.268.812/0001-61, NIRE: 28200360837, estabelecida na Rua Maria de Lourdes Ramos Gonçalves, nº 277, Bairro Farolândia, Aracaju, Sergipe, referente a uma área total de implantação de 87.125,13m²; área loteada 41.780,00m²; área verde 9.062,27m²; área de passeios 7.181,04m²; área de ruas 17.578,32m²; área institucional 6.415,30m² e uma área comercial de 5.108,20m². O referido loteamento originou 297 novas matrículas, quais sejam:

Quadra 14		Quadra 15		Quadra 16		Quadra 17	
Lote	Matrícula	Lote	Matrícula	Lote	Matrícula	Lote	Matrícula
1	41.242	1	41.292	1	41.342	1	41.392
2	41.243	2	41.293	2	41.343	2	41.393
3	41.244	3	41.294	3	41.344	3	41.394
4	41.245	4	41.295	4	41.345	4	41.395
5	41.246	5	41.296	5	41.346	5	41.396
6	41.247	6	41.297	6	41.347	6	41.397
7	41.248	7	41.298	7	41.348	7	41.398
8	41.249	8	41.299	8	41.349	8	41.399
9	41.250	9	41.300	9	41.350	9	41.400
10	41.251	10	41.301	10	41.351	10	41.401
11	41.252	11	41.302	11	41.352	11	41.402
12	41.253	12	41.303	12	41.353	12	41.403
13	41.254	13	41.304	13	41.354	13	41.404
14	41.255	14	41.305	14	41.355	14	41.405
15	41.256	15	41.306	15	41.356	15	41.406
16	41.257	16	41.307	16	41.357	16	41.407
17	41.258	17	41.308	17	41.358	17	41.408
18	41.259	18	41.309	18	41.359	18	41.409
19	41.260	19	41.310	19	41.360	19	41.410
20	41.261	20	41.311	20	41.361	20	41.411
21	41.262	21	41.312	21	41.362	21	41.412
22	41.263	22	41.313	22	41.363	22	41.413



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE
Leandro Maia Alves Dias - Oficial de Registro

23	41.264	23	41.314	23	41.364	23	41.414
24	41.265	24	41.315	24	41.365	24	41.415
25	41.266	25	41.316	25	41.366	25	41.416
26	41.267	26	41.317	26	41.367	26	41.417
27	41.268	27	41.318	27	41.368	27	41.418
28	41.269	28	41.319	28	41.369	28	41.419
29	41.270	29	41.320	29	41.370	29	41.420
30	41.271	30	41.321	30	41.371	30	41.421
31	41.272	31	41.322	31	41.372	31	41.422
32	41.273	32	41.323	32	41.373	32	41.423
33	41.274	33	41.324	33	41.374	33	41.424
34	41.275	34	41.325	34	41.375	34	41.425
35	41.276	35	41.326	35	41.376	35	41.426
36	41.277	36	41.327	36	41.377	36	41.427
37	41.278	37	41.328	37	41.378	37	41.428
38	41.279	38	41.329	38	41.379	38	41.429
39	41.280	39	41.330	39	41.380	39	41.430
40	41.281	40	41.331	40	41.381	40	41.431
41	41.282	41	41.332	41	41.382	41	41.432
42	41.283	42	41.333	42	41.383	42	41.433
43	41.284	43	41.334	43	41.384	43	41.434
44	41.285	44	41.335	44	41.385	44	41.435
45	41.286	45	41.336	45	41.386	45	41.436
46	41.287	46	41.337	46	41.387	46	41.437
47	41.288	47	41.338	47	41.388	47	41.438
48	41.289	48	41.339	48	41.389	48	41.439
49	41.290	49	41.340	49	41.390	49	41.440
50	41.291	50	41.341	50	41.391	50	41.441

Quadra 18	
Lote	Matrícula
1	41.442
2	41.443
3	41.444
4	41.445
5	41.446
6	41.447
7	41.448
8	41.449

Quadra 19	
Lote	Matrícula
1	41.464
2	41.465
3	41.466
4	41.467
5	41.468
6	41.469
7	41.470
8	41.471

Quadra 21	
Lote	Matrícula
1	41.486
2	41.487
3	41.488
4	41.489
5	41.490

Quadra 22	
Lote	Matrícula
1	41.491
2	41.492
3	41.493
4	41.494
5	41.495
6	41.496
7	41.497
8	41.498



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE
Leandro Maia Alves Dias - Oficial de Registro

9	41.450
10	41.451
11	41.452
12	41.453
13	41.454
14	41.455
15	41.456
16	41.457
17	41.458
18	41.459
19	41.460
20	41.461
21	41.462
22	41.463

9	41.472
10	41.473
11	41.474
12	41.475
13	41.476
14	41.477
15	41.478
16	41.479
17	41.480
18	41.481
19	41.482
20	41.483
21	41.484
22	41.485

9	41.499
10	41.500
11	41.501
12	41.502
13	41.503
14	41.504
15	41.505
16	41.506
17	41.507
18	41.508
19	41.509
20	41.510
21	41.511
22	41.512

Quadra 23	
Lote	Matrícula
1	41.513
2	41.514
3	41.515
4	41.516
5	41.517
6	41.518
7	41.519
8	41.520
9	41.521
10	41.522
11	41.523
12	41.524
13	41.525
14	41.526
15	41.527
16	41.528
17	41.529
18	41.530
19	41.531
20	41.532
21	41.533
22	41.534

Área Verde I	
Matrícula	41.535

Área Verde II	
Matrícula	41.536

Área Institucional II	
Matrícula	41.537

Área Comercial II	
Matrícula	41.538



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE
Leandro Maia Alves Dias - Oficial de Registro

O referido é verdade. Dou fé.

Itabaiana (SE), 10 de janeiro de 2024.

Maria Clesia dos Santos Santana
Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA/SE - Emolumentos: Taxa R\$ 55,69. Ferd R\$ 11,14. Total R\$ 66,83. Guia nº 104240000309.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE
Leandro Maia Alves Dias - Oficial de Registro



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EXKBF-CEDQF-4R3JG-GWYP2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria Clesia Dos Santos Santana (CPF 988.442.965-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EXKBF-CEDQF-4R3JG-GWYP2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE
ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE

Leandro Maia Alves Dias - Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
-40.716-

FICHA
-1-Frente-

ITABAIANA - SERGIPE
Itabaiana-SE: 05 de abril de 2018.



UM TERRENO BALDIO denominado ÁREA II, localizado na Rua Projetada, Bairro São Cristóvão (Fazenda Grande – estrada de acesso ao Povoado Zanguê), Itabaiana, Sergipe, com área total de 87.125,13m² (oitenta e sete mil cento e vinte e cinco metros quadrados e treze centésimos de metros quadrados), com suas dimensões e confrontações a seguir: **NORTE:** com a Rua Projetada (estrada vicinal de acesso ao Povoado Zanguê); **LESTE:** com a Residencial Serapião Antônio de Gois I e área I; **SUL:** com a área III e terreno do Lar Cidade de Deus. **OESTE:** com terreno de Zé de Nelinho. Descrição do Perímetro – Limites, Medidas e Confrontações: **Coordenadas Datum UTM SAD 69 –W:674614,19 e S: 8818198,05 11.** Do Ponto VT-01, sentido VT-02, percorrendo a distância de 130,55m e confrontando ao NORTE com a Rua Projetada. Do Ponto VT-02, sentido VT-03, percorrendo a distância de 53,91m e confrontando ao NORTE com a Rua Projetada. Do Ponto VT-03, sentido VT-04, percorrendo a distância de 239,47m e confrontando ao Oeste com o Terreno do Srº Zé de Nelinho. Do Ponto VT-04, sentido VT-05, percorrendo a distância de 25,27m e confrontando ao Sul com o Terreno Lar Cidade de Deus. Do Ponto VT-05, sentido VT-06, percorrendo a distância de 46,81m, e confrontando ao Leste com a Área III. Do Ponto VT-06, sentido VT-07, percorrendo a distância de 195,90m, e confrontando ao Sul com a Área III. Do Ponto VT-07, sentido VT-08, percorrendo a distância de 183,40m, e confrontando ao Oeste com a Área III. Do Ponto VT-08, sentido VT-09, percorrendo a distância de 93,04m, e confrontando ao Sul com Área III. Do Ponto VT-09, sentido VT-10, percorrendo a distância de 185,24m e confrontando ao Leste com a Área I. Do Ponto VT-10, sentido VT-11, percorrendo a distância de 188,69m, e confrontando ao LESTE com o Residencial Serapião Antônio de Gois I. Do Ponto VT-11, sentido VT-12, percorrendo a distância de 142,57m, e confrontando ao Norte com o Residencial Serapião Antônio de Gois I. Do Ponto VT-12, sentido VT-01, percorrendo a distância de 65,65m, e confrontando ao Leste com o Residencial Serapião Antônio de Gois I. Planta e Memorial Descritivo, elaborados pela Engenheira Civil Marta Virgínia Alves de Santana, inscrita no CREA nº 271608952-3, e Alvará de Desmembramento nº 06/2018. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA J FILHOS LTDA**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.268.812/0001-61, NIRE: 28200360837, estabelecida na Rua Maria de Lourdes Ramos Gonçalves, nº 277, Bairro Farolândia, Aracaju, Sergipe. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 24.474, fls. 12.574, do livro de Registro Geral 002, em 23 de maio de 2011. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 12,63, Ferd R\$ 2,53. Total R\$ 15,16. Selo TJSE: 201829518003614. Acesse: www.tjse.jus.br/x/P8RHGG. Guia nº 104180002829. Prenotação nº 69.472. Escrevente Autorizada, Maria Clésia dos Santos.

R: 01-40.716: Em 27 de dezembro de 2018. **Prenotação nº 69.595, em 17/04/2018.** **LOTEAMENTO.** O terreno objeto da presente matrícula foi loteado a requerimento da proprietária **CONSTRUTORA J FILHOS LTDA**, CNPJ/MF sob nº 07.268.812/0001-61, nos termos das disposições contidas no art. 18, § 4º e do art. 26, § 3º, 4º e 5º da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, alterada pela Lei nº 9.785 de 29 de janeiro de 1999, conforme **Alvará de Loteamento nº 02/2018**, expedido em 28 de março de 2018, assinado pela Secretária das Obras, Urbanismo, Infraestrutura e dos Serviços Públicos Deilza de Assis Santos, e demais documentos relativos ao imóvel situado nesta cidade, perímetro urbano, no Bairro São Cristóvão (Fazenda Grande – estrada de acesso ao povoado Zanguê), com a denominação de **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARTUR**

continua no verso

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

1º Ofício da Comarca de
Itabaiana

10/01/2024 11:26

<https://www.tjse.jus.br/x/UE6MF9>



202429518000800



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

-1º-

LOURENÇO DOS REIS - I, pertencente ao Complexo Habitacional Vice-Prefeito João de Deus Souza, em lotes de uso misto, com predominância do uso residencial, para edificação de uso residencial multifamiliar. O empreendimento será financiado com recursos do Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal - **FAR - Fundo de Arrendamento Residencial** (Lei 10.188/2001), sendo: **Área total do Terreno (100%): 87.125,13m²** (oitenta e sete mil, cento e vinte e cinco metros quadrados, treze centésimos de metros quadrados); **Quantidade de lotes: 293 (duzentos e noventa e três) lotes**; **Quantidade de quadras: 09 (nove quadras)**, identificadas pelos números: **14: 50 lotes**, sendo eles: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 e 50; **15: 50 lotes**, sendo eles: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 e 50; **16: 50 lotes**, sendo eles: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 e 50; **17: 50 lotes**, sendo eles: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 e 50; **18: 22 lotes**, sendo eles: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22; **19: 22 lotes**, sendo eles: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22; **21: 05 lotes**, sendo eles: 01, 02, 03, 04 e 05; **22: 22 lotes**, sendo eles: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22; **23: 22 lotes**, sendo eles: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23; **Área loteada (47,96%): 41.780,00m²** (quarenta e um mil e setecentos e oitenta metros quadrados); **Área de Ruas (20,18%): 17.578,32m²** (dezessete mil, quinhentos e setenta e oito metros quadrados e trinta e dois centésimos de metros quadrados); **Área de passeio (8,24%): 7.181,04m²** (sete mil, cento e um metros quadrados e quatro centésimos de metros quadrados); **Área verde (10,40%): 9.062,27m²** (nove mil, sessenta e dois metros quadrados e vinte e sete centésimos de metros quadrados); **Área institucional (7,36%): 6.415,30m²** (seis mil, quatrocentos e quinze metros quadrados e trinta centésimos de metros quadrados); **Área comercial (5,86%): 5.108,20m²** (cinco mil, cento e oito metros quadrados e vinte centésimos de metros quadrados). A Infraestrutura exigida pela Legislação específica será executada em cumprimento às normas estabelecidas a cargo do expropriante, o Município de Itabaiana. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 6.032,64. Ferd R\$ 1.326,53. Total R\$ 7.959,17. Selo TJSE: 201829518005320. Acesse: www.tjse.jus.br/x/HMZRDD. Guia nº 104180003140. Oficial de Registro, Leandro Maia Alves Dias.

AV: 02-40.716: Em 14 de fevereiro de 2019. **Prenotação nº 72.720, em 14/02/2019. ABERTURA DE MATRÍCULAS**. Nesta data foram abertas 297 (duzentas e noventa e sete) matrículas quais sejam: de 41.242 a 41.538; sendo as matrículas de 41.242 a 41.534 correspondentes aos 293 (duzentos e noventa e três) lotes; matrícula 41.535, correspondente a área verde I; matrícula 41.536, correspondente a área verde II; matrícula 41.537, correspondente a área institucional II e a matrícula 41.538, correspondente a área comercial II, do loteamento registrado sob o R-01. O referido é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Isento de emolumentos. Selo TJSE: 201929518002090. Acesse: www.tjse.jus.br/x/ZGR626. Escrevente Autorizada, Maria Clésia dos Santos.

R: 03-40.716: Em 21 de maio de 2022. **Prenotação nº 82.941, de 26/05/2022. AVERBAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EMPREENDIMENTO NO FAR - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL**. Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 25 de maio de 2022, apresentado pela **CONSTRUTORA J FILHOS LTDA**, assinado por Evislan da Silva Souza, acompanhado do documento FAR Empresas - Residencial Artur Lourenço dos Reis I, a fim de consignar o enquadramento do empreendimento objeto da presente matrícula nos parâmetros do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), tendo recebido o número de APF 48628620 - Residencial Artur Lourenço dos Reis I: 293 UH, conforme Portaria nº 627 de 03/11/2017. O referido

-1º-

continua na ficha 2.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

1º Ofício da Comarca de
Itabaiana

10/01/2024 11:26

<https://www.tjse.jus.br/x/UE6MF9>



202429518000800



PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE
ITABAIANA - ESTADO DE SERGIPE

Leandro Maia Alves Dias - Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL PRIMEIRO OFÍCIO DE ITABAIANA

Matrícula
-40716-

Ficha
2-Frente

REGISTRO DE IMOVEIS

ITABAIANA - SE: 31 de maio de 2022



é verdade. Dou fé. Itabaiana (SE). Emolumentos: Taxa R\$ 26,28. Ferd, R\$ 5,26. Total R\$ 31,54. Selo TJSE: 202229518006033. Acesse: www.tjse.jus.br/x/BDMN84. Guia nº 104220005139. Prenotação: Taxa R\$ 13,77. Ferd, R\$ 2,75. Total R\$ 16,52. Selo TJSE: 202229518006029. Acesse: www.tjse.jus.br/x/ZPRBTE. Guia nº 104220005138. Escrevente Autorizada, (Maria Clésia dos Santos).

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITABAIANA - SE

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé

ITABAIANA - SERGIPE

MARIA CLESIA DOS SANTOS SANTANA
ESCREVENTE AUTORIZADA

2-F

TAXA...: R\$ 55,69 Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00
FERD...: R\$ 11,14 horas do dia útil anterior, ITABAIANA 10 de janeiro de 2024
TOTAL...: R\$ 66,83 Validade da certidão 30 dias (para fins de escritura pública.),
Pedido: 049170, Guia: 104240000309

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

1º Ofício da Comarca de
Itabaiana

10/01/2024 11:26

<https://www.tjse.jus.br/x/UE6MF9>



202429518000800



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PLVFP-P4BMS-FKDU3-P4ZDA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria Clesia Dos Santos Santana (CPF 988.442.965-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PLVFP-P4BMS-FKDU3-P4ZDA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

			BM 01	BM 02
1.1 - LOTE TIPO A: 136,50m ²	Planejado:	(UN)	80,00	80,00
	312,00 UN			
	Valor Unitário:			
	R\$ 29.670,00	(R\$)	2.373.600,00	2.373.600,00
	Valor Total:			
1.2 - LOTE TIPO B: 140,00m ²	R\$ 9.257.040,00	(UN)	12,00	22,00
	Planejado:			
	58,00 UN			
	Valor Unitário:	(R\$)	356.040,00	652.740,00
	R\$ 29.670,00			
1.3 - LOTE TIPO C: 180,00m ²	Valor Total:	(UN)	8,00	11,00
	R\$ 1.720.860,00			
	Planejado:			
	35,00 UN	(R\$)	237.360,00	326.370,00
	Valor Unitário:			
VALOR TOTAL:		(R\$)	2.967.000,00	3.352.710,00

Documento assinado digitalmente
gov.br JHON LENNON GOMES SANTOS
Data: 18/12/2025 10:15:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Jhon Lennon Gomes Santos
Eng. Civil – 2721894692
Coordenador de Nucleo

Documento assinado digitalmente
gov.br EVISLAN DA SILVA SOUZA
Data: 18/12/2025 12:03:13-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEGENDA

133 LOTES: MORADIA DIGNA - LOTES 2ª MEDIÇÃO

Quadras	Lotes	Largura	Comprimento	Área m ²	Tipo	Matrícula
14	01	9,00	20,00	180,00	C	41242
14	02	7,00	20,00	140,00	B	41243
14	03	7,00	20,00	140,00	B	41244
14	04	7,00	20,00	140,00	B	41245
14	05	9,00	20,00	180,00	C	41246
14	06	7,00	19,50	136,50	A	41247
14	07	7,00	19,50	136,50	A	41248
14	08	7,00	19,50	136,50	A	41249
14	09	7,00	19,50	136,50	A	41250
14	10	7,00	19,50	136,50	A	41251
14	11	7,00	19,50	136,50	A	41252
14	12	7,00	19,50	136,50	A	41253
14	13	7,00	19,50	136,50	A	41254
14	14	7,00	19,50	136,50	A	41255
14	15	7,00	19,50	136,50	A	41256
14	16	7,00	19,50	136,50	A	41257
14	17	7,00	19,50	136,50	A	41258
14	18	7,00	19,50	136,50	A	41259
14	19	7,00	19,50	136,50	A	41260
14	20	7,00	19,50	136,50	A	41261
14	21	7,00	19,50	136,50	A	41262
14	22	7,00	19,50	136,50	A	41263
14	23	7,00	19,50	136,50	A	41264
14	24	7,00	19,50	136,50	A	41265
14	25	7,00	19,50	136,50	A	41266
14	26	9,00	20,00	180,00	C	41267
14	27	7,00	20,00	140,00	B	41268
14	28	7,00	20,00	140,00	B	41269
14	29	7,00	20,00	140,00	B	41270
14	30	9,00	20,00	180,00	C	41271
14	31	7,00	19,50	136,50	A	41272
14	32	7,00	19,50	136,50	A	41273
14	33	7,00	19,50	136,50	A	41274
14	34	7,00	19,50	136,50	A	41275
14	35	7,00	19,50	136,50	A	41276
14	36	7,00	19,50	136,50	A	41277
14	37	7,00	19,50	136,50	A	41278
14	38	7,00	19,50	136,50	A	41279
14	39	7,00	19,50	136,50	A	41280
14	40	7,00	19,50	136,50	A	41281
14	41	7,00	19,50	136,50	A	41282
14	42	7,00	19,50	136,50	A	41283
14	43	7,00	19,50	136,50	A	41284
14	44	7,00	19,50	136,50	A	41285
14	45	7,00	19,50	136,50	A	41286
14	46	7,00	19,50	136,50	A	41287
14	47	7,00	19,50	136,50	A	41288
14	48	7,00	19,50	136,50	A	41289
14	49	7,00	19,50	136,50	A	41290
14	50	7,00	19,50	136,50	A	41291
15	01	9,00	20,00	180,00	C	41292
15	02	7,00	20,00	140,00	B	41293
15	03	7,00	20,00	140,00	B	41294
15	04	7,00	20,00	140,00	B	41295
15	05	9,00	20,00	180,00	C	41296
15	06	7,00	19,50	136,50	A	41297
15	07	7,00	19,50	136,50	A	41298
15	08	7,00	19,50	136,50	A	41299
15	09	7,00	19,50	136,50	A	41300
15	10	7,00	19,50	136,50	A	41301
15	11	7,00	19,50	136,50	A	41302
15	12	7,00	19,50	136,50	A	41303
15	13	7,00	19,50	136,50	A	41304
15	14	7,00	19,50	136,50	A	41305
15	15	7,00	19,50	136,50	A	41306
15	16	7,00	19,50	136,50	A	41307
15	17	7,00	19,50	136,50	A	41308
15	18	7,00	19,50	136,50	A	41309
15	19	7,00	19,50	136,50	A	41310
15	20	7,00	19,50	136,50	A	41311
15	21	7,00	19,50	136,50	A	41312
15	22	7,00	19,50	136,50	A	41313
15	23	7,00	19,50	136,50	A	41314
15	24	7,00	19,50	136,50	A	41315
15	25	7,00	19,50	136,50	A	41316
15	26	9,00	20,00	180,00	C	41317
15	27	7,00	20,00	140,00	B	41318
15	28	7,00	20,00	140,00	B	41319
15	29	7,00	20,00	140,00	B	41320
15	30	9,00	20,00	180,00	C	41321
15	31	7,00	19,50	136,50	A	41322
15	32	7,00	19,50	136,50	A	41323
15	33	7,00	19,50	136,50	A	41324
15	34	7,00	19,50	136,50	A	41325
15	35	7,00	19,50	136,50	A	41326
15	36	7,00	19,50	136,50	A	41327
15	37	7,00	19,50	136,50	A	41328
15	38	7,00	19,50	136,50	A	41329
15	39	7,00	19,50	136,50	A	41330
15	40	7,00	19,50	136,50	A	41331
15	41	7,00	19,50	136,50	A	41332
15	42	7,00	19,50	136,50	A	41333
15	43	7,00	19,50	136,50	A	41334
15	44	7,00	19,50	136,50	A	41335
15	45	7,00	19,50	136,50	A	41336
15	46	7,00	19,50	136,50	A	41337
15	47	7,00	19,50	136,50	A	41338
15	48	7,00	19,50	136,50	A	41339
15	49	7,00	19,50	136,50	A	41340
15	50	7,00	19,50	136,50	A	41341
19	12	9,00	20,00	180,00	C	41475
19	13	7,00	20,00	140,00	B	41476
23	12	9,00	20,00	180,00	C	41524
23	13	7,00	20,00	140,00	B	41525
23	14	7,00	20,00	140,00	B	41526
23	15	7,00	20,00	140,00	B	41527
23	16	7,00	20,00	140,00	B	41528
23	17	7,00	20,00	140,00	B	41529
23	18	7,00	20,00	140,00	B	41530
23	19	7,00	20,00	140,00	B	41531
23	20	7,00	20,00	140,00	B	41532
23	21	7,00	20,00	140,00	B	41533
23	22	9,00	20,00	180,00	C	41534

Tipo	Quantidade
A	80
B	22
C	11

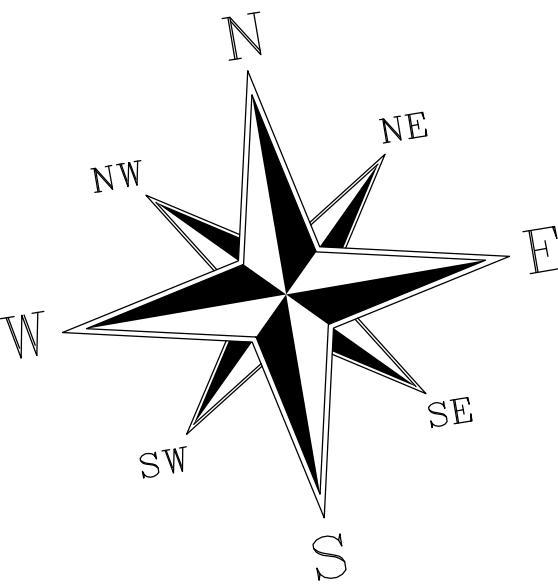
PARTIDO URBANÍSTICO

COMPLEXO HABITACIONAL VICE-PREFEITO JOÃO DE DEUS SOUZA

PARTIDO URBANÍSTICO - LOTES ENTREGUES

01/01

PARTIDO URBANÍSTICO - GERAL
ESCALA 1/ 1000



RESIDENCIAL ARTUR LOURENÇO DOS REIS
ETAPA I - MATRÍCULA 40.716: 293 Unidades
213 LOTES DISPONÍVEIS PARA NEGOCIAÇÃO

TERRENO DO Sr. ZÉ DE NELINHO

RESIDENCIAL ARTUR LOURENÇO DOS REIS
ETAPA II - MATRÍCULA 40.717: 192 Unidades
192 LOTES DISPONÍVEIS PARA NEGOCIAÇÃO

TERRENO DO LAR CIDADE DE DEUS

RESIDENCIAL SERAPIÃO ANTÔNIO DE GÓIS
ETAPA I - 281 UH'S

RESIDENCIAL SERAPIÃO ANTÔNIO DE GÓIS
ETAPA II - 214 UH'S

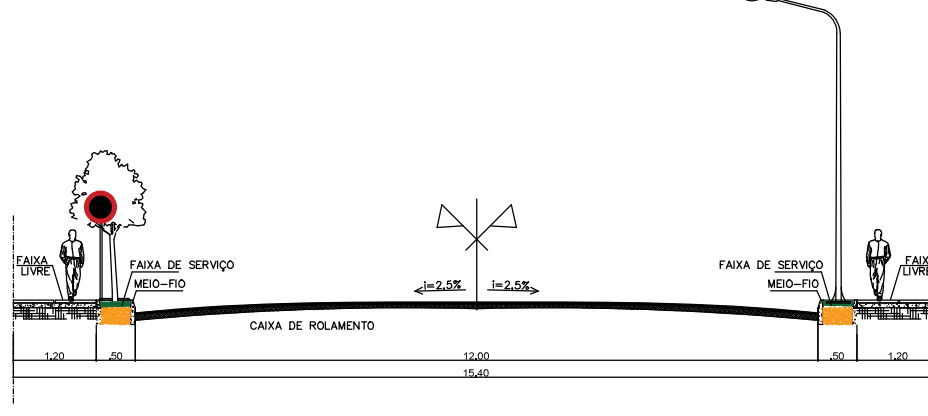
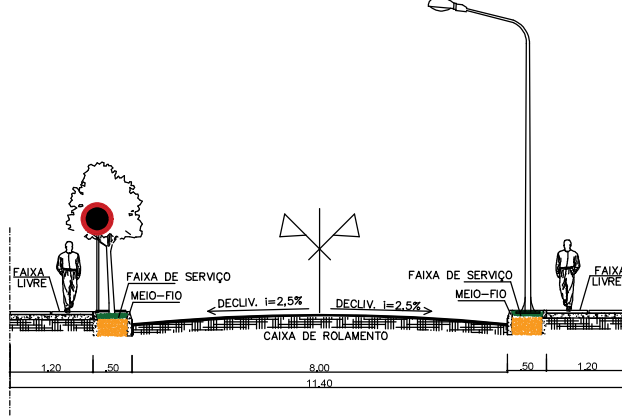
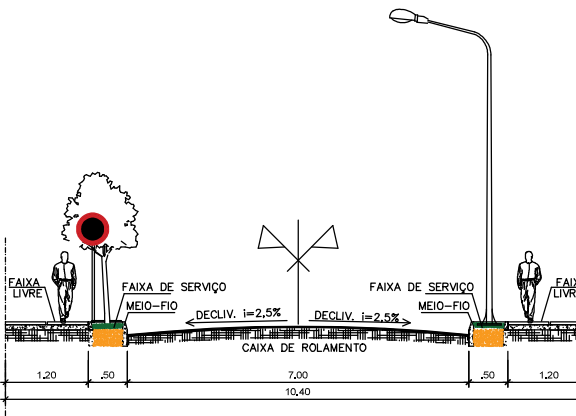
TERRENO DO Sr. JOÃO DE INACIO

TERRENO DO LAR CIDADE DE DEUS

PERFIL SISTEMA VIÁRIO
RUAS DE "A" a "P"
TRAV. DE "A" a "D"

PERFIL SISTEMA VIÁRIO
RUAS "B", "D" e "F"
TRAV. "A"

PERFIL SISTEMA VIÁRIO
AV. PROJETADA "A"



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

QUADRA 14



Foto 1 – Quadra 14 Lote 01



Foto 2 – Quadra 14 Lote 02



Foto 3 – Quadra 14 Lote 03



Foto 4 – Quadra 14 Lote 04



Foto 5 – Quadra 14 Lote 05



Foto 6 – Quadra 14 Lote 06



Foto 7 – Quadra 14 Lote 07



Foto 8 – Quadra 14 Lote 08



Foto 9 – Quadra 14 Lote 09



Foto 10 – Quadra 14 Lote 110



Foto 11 – Quadra 14 Lote 11



Foto 12 – Quadra 14 Lote 12



Foto 13 – Quadra 14 Lote 13



Foto 14 – Quadra 14 Lote 14



Foto 15 – Quadra 14 Lote 15



Foto 16 – Quadra 14 Lote 16



Foto 17 – Quadra 14 Lote 17



Foto 18 – Quadra 14 Lote 18



Foto 19 – Quadra 14 Lote 19



Foto 20 – Quadra 14 Lote 20



Foto 21 – Quadra 14 Lote 21



Foto 22 – Quadra 14 Lote 22



Foto 23 – Quadra 14 Lote 23



Foto 24 – Quadra 14 Lote 24



Foto 25 – Quadra 14 Lote 25



Foto 26 – Quadra 14 Lote 26



Foto 27 – Quadra 14 Lote 27



Foto 28 – Quadra 14 Lote 28



Foto 29 – Quadra 14 Lote 29



Foto 30 – Quadra 14 Lote 30



Foto 31 – Quadra 14 Lote 31

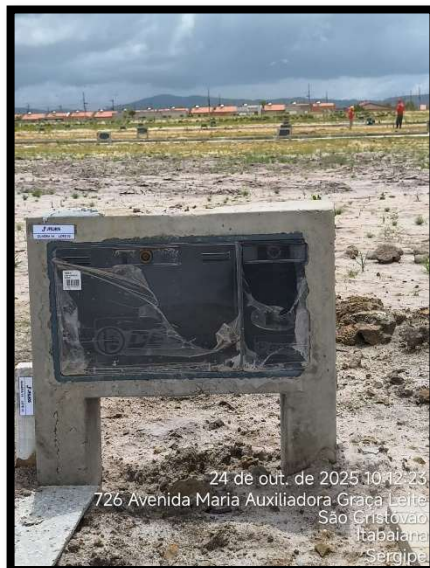


Foto 32 – Quadra 14 Lote 33



Foto 33 – Quadra 14 Lote 33



Foto 34 – Quadra 14 Lote 34



Foto 35 – Quadra 14 Lote 35



Foto 36 – Quadra 14 Lote 36



Foto 37 – Quadra 14 Lote 37



Foto 38 – Quadra 14 Lote 38



Foto 39 – Quadra 14 Lote 39



Foto 40 – Quadra 14 Lote 40



Foto 41 – Quadra 14 Lote 41



Foto 42 – Quadra 14 Lote 42



Foto 43 – Quadra 14 Lote 43



Foto 44 – Quadra 14 Lote 44



Foto 45 – Quadra 14 Lote 45



Foto 46 – Quadra 14 Lote 46



Foto 47 – Quadra 14 Lote 47



Foto 48 – Quadra 14 Lote 48



Foto 49 – Quadra 14 Lote 49



Foto 50 – Quadra 14 Lote 50

QUADRA 15



Foto 1 – Quadra 15 Lote 01



Foto 2 – Quadra 15 Lote 02



Foto 3 – Quadra 15 Lote 03



Foto 4 – Quadra 15 Lote 04



Foto 5 – Quadra 15 Lote 05



Foto 6 – Quadra 15 Lote 06



Foto 7 – Quadra 15 Lote 07



Foto 8 – Quadra 15 Lote 08



Foto 9 – Quadra 15 Lote 09



Foto 10 – Quadra 15 Lote 10



Foto 11 – Quadra 15 Lote 11



Foto 12 – Quadra 15 Lote 12



Foto 13 – Quadra 15 Lote 13



Foto 14 – Quadra 15 Lote 14



Foto 15 – Quadra 15 Lote 15



Foto 16 – Quadra 15 Lote 16



Foto 17 – Quadra 15 Lote 17



Foto 18 – Quadra 15 Lote 18



Foto 19 – Quadra 15 Lote 19



Foto 20 – Quadra 15 Lote 20



Foto 21 – Quadra 15 Lote 21



Foto 22 – Quadra 15 Lote 22



Foto 23 – Quadra 15 Lote 23



Foto 24 – Quadra 15 Lote 24



Foto 25 – Quadra 15 Lote 25



Foto 26 – Quadra 15 Lote 26



Foto 27 – Quadra 15 Lote 27



Foto 28 – Quadra 15 Lote 28



Foto 29 – Quadra 15 Lote 29



Foto 30 – Quadra 15 Lote 30



Foto 31 – Quadra 15 Lote 31



Foto 32 – Quadra 15 Lote 32



Foto 33 – Quadra 15 Lote 33



Foto 34 – Quadra 15 Lote 34



Foto 35 – Quadra 15 Lote 35



Foto 36 – Quadra 15 Lote 36



Foto 37 – Quadra 15 Lote 37



Foto 38 – Quadra 15 Lote 38



Foto 39 – Quadra 15 Lote 39



Foto 40 – Quadra 15 Lote 20



Foto 41 – Quadra 15 Lote 41



Foto 42 – Quadra 15 Lote 42



Foto 43 – Quadra 15 Lote 43



Foto 44 – Quadra 15 Lote 44



Foto 45 – Quadra 15 Lote 45



Foto 46 – Quadra 15 Lote 46



Foto 47 – Quadra 15 Lote 47



Foto 48 – Quadra 15 Lote 48



Foto 49 – Quadra 15 Lote 49



Foto 50– Quadra 15 Lote 50

QUADRA 19



Foto 01 – Quadra 19 Lote 12



Foto 02 – Quadra 19 Lote 13

QUADRA 23



Foto 01 – Quadra 23 Lote 12



Foto 02 – Quadra 23 Lote 13



Foto 03 – Quadra 23 Lote 14



Foto 04 – Quadra 23 Lote 15



Foto 05 – Quadra 23 Lote 16



Foto 06 – Quadra 23 Lote 17



Foto 07 – Quadra 23 Lote 18



Foto 08 – Quadra 23 Lote 19



Foto 09 – Quadra 23 Lote 20



Foto 10 – Quadra 23 Lote 21



Foto 11 – Quadra 23 Lote 22

Documento assinado digitalmente
gov.br JHON LENNON GOMES SANTOS
Data: 31/10/2025 11:16:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br ALINE SILVA SANTOS
Data: 25/10/2025 10:20:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

TERMO DE RECEBIMENTO DE RECURSOS Nº001/2026
(2ª Liberação)

CONTRATO DE REPASSE Nº: 929300/2022 – MCID/CAIXA

Programa: Moradia Digna

A **CONSTRUTORA J FILHOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Maria de Lourdes Ramos Gonçalves, nº 277, Bairro Farolândia, Aracaju/ SE, inscrita no CNPJ sob nº 07.268.812/0001-61, neste ato representada por seu Administrador **EVISLAN DA SILVA SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.235.485-33, doravante denominada **VENDEDORA** e o **MUNICÍPIO DE ITABAIANA**, inscrito no CNPJ nº 13.104.740/0001-10, com sede à Praça Fausto Cardoso, bairro Centro, CEP 49500-001, Itabaiana/SE, neste ato representada por seu Prefeito, **VALMIR DOS SANTOS COSTA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 488.192.985-20, pessoa exposta politicamente, residente e domiciliado na Rua Cel. Sebrão, nº 26, Apartamento 1, bairro Centro, CEP 49.500-268, Itabaiana/SE, doravante denominado **COMPRADOR**, têm entre si, justo e acordado, o presente **TERMO DE RECEBIMENTO DE RECURSOS**, referente ao **Contrato de Repasse nº 929300/2022 – MCID**, mediante o qual a **VENDEDORA** declara ter recebido no dia no dia 02 de janeiro de 2026, o valor de **R\$ 2.996.670,00 (dois milhões, novecentos e noventa e seis mil seiscentos e setenta reais)**, autorizado pela Caixa Econômica Federal.

O valor total aprovado para entrega dos 113 (cento e treze) lotes do período (Boletim de Medição 02) é de R\$ 3.352.710,00 (três milhões, trezentos e cinquenta e dois mil setecentos e dez reais), conforme Memorial de Cálculo, sendo a diferença de R\$ 356.040,00 (trezentos e cinquenta e seis mil e quarenta reais) corresponde a glosa temporária referente à parte elétrica no período, que será integralmente executada e comprovada até a conclusão e entrega final dos lotes.

A liberação de recursos do Contrato de Repasse supracitado, destinada à compra e venda dos 113 (cento e treze) lotes do **Loteamento Residencial Artur Lourenço dos Reis I**, localizado em Itabaiana/SE, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itabaiana, sob R.01 da matrícula 40.716, com a abertura das matrículas filhas (matrículas 41.442 a 41.534).

Ressalta-se que permanecem pendentes de registro e de recebimento os valores correspondentes à compra e venda de 192 (cento e noventa e dois) lotes, do total de 405 (quatrocentos e cinco) previstos no empreendimento.

Os valores têm origem no Contrato de Repasse firmado entre a União Federal, por meio do Ministério das Cidades, representada pela Caixa Econômica Federal, e o Município de Itabaiana, destinado ao apoio à produção habitacional de interesse social – aquisição de lotes (Operação 1083086-77).

Ao término do recebimento integral dos valores correspondentes aos 405 (quatrocentos e cinco) lotes, a Construtora J Filhos Ltda. compromete-se a averbar junto ao Cartório de Registro de Imóveis o comprovante de quitação total, garantindo a rastreabilidade e a origem pública dos recursos aplicados.

EVISLAN DA SILVA
SOUZA:00023548533

Assinado de forma digital por
EVISLAN DA SILVA
SOUZA:00023548533
Dados: 2026.01.06 11:32:34 -03'00'

Itabaiana/SE, 06 de janeiro de 2026.

CONSTRUTORA J FILHOS LTDA – VENDEDORA

MUNICÍPIO DE ITABAIANA - COMPRADORA