PREFEITURA DE
ITABAIANA
FORTE COMO SEU POVO

ORDEM DE PARALISAÇÃO DE OBRA

CONTRATO Nº: **376/2025**

MODALIDADE: **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2025 – Fundo Municipal de Saúde de Itabaiana/SE**

OBJETO: **CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ESPECIALIDADE ODONTOLÓGICA (CEO) DO MUNICÍPIO DE ITABAIANA- SE**

VALOR DO CONTRATO: **R$ 680.000,00**

DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO: **03/12/2025**

VIGÊNCIA DO CONTRATO: **12 (DOZE) MESES**

PRAZO DE EXECUÇÃO: **08 (OITO) MESES**

1º TERMO ADITIVO: **06/09/2026 – 06/12/2026**

CONTRATADA: **CONSTRUTORA FACTOR LTDA**

Por meio deste, comunicamos a paralisação da obra de **CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ESPECIALIDADE ODONTOLÓGICA (CEO) DO MUNICÍPIO DE ITABAIANA- SE,** em virtude da constatação de que a empresa contratada vem apresentando baixo ritmo de execução dos serviços, demonstrando falta de celeridade e de efetivo avanço na realização das etapas previstas, em desacordo com o cronograma físico-financeiro aprovado.

Verifica-se que o andamento da obra não corresponde ao planejamento estabelecido, evidenciando o descumprimento dos prazos e metas pactuados contratualmente, situação que compromete o cumprimento do objeto dentro do prazo previsto e prejudica o planejamento e a execução das ações da Administração Pública Municipal.

Ressalta-se que a falta de avanço satisfatório na execução dos serviços ocasiona prejuízos ao Município, tanto pela demora na disponibilização do objeto à população quanto pelos impactos administrativos, financeiros e sociais decorrentes do atraso na conclusão do empreendimento.

Informamos que o contratante realizará e adotará todas as medidas administrativas e legais cabíveis diante do ocorrido.

Dessa forma, **os serviços deverão permanecer paralisados** até nova manifestação oficial desta Administração.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

Itabaiana/SE, 10 de novembro de 2026

José Paes dos Santos
Prefeito

Deilza de Assis Santos
Secretária

Jossivan Costa Leal
Fiscal da Obra

PREFEITURA DE
ITABAIANA
FORTE COMO SEU POVO

DECLARAÇÃO

Declaramos, para os devidos fins, que esta Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo, Infraestrutura e dos Serviços Públicos, neste ato representada pela Secretária, Sra. Deilza de Assis Santos, informa que existe apenas 03 (três) obras paralisadas no Município de Itabaiana/SE até a presente data, conforme informações abaixo, cujo respectivo Termo de Paralisação segue anexo.

01 - REFORMA E CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA ANAILDE S. DE JESUS - POVOADO CAJAÍBA

Contrato nº: 195/2026

Concorrência nº: 005/2026

Valor do Contrato: R$ 883.566,06 (oitocentos e oitenta e três mil, quinhentos e sessenta e seis reais e seis centavos)

Contratada: CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS LTDA

Data da Paralisação: 02 de junho de 2026

Motivo da Paralisação: A unidade da creche permanece em pleno funcionamento, com a presença de crianças, professores e demais servidores, o que inviabiliza o início das atividades previstas no contrato em razão das condições de segurança exigidas para a execução dos serviços. A paralisação permanecera vigente até que ocorra a desocupação da unidade escolar, possibilitando o início e o regular desenvolvimento dos serviços contratados.

02 - REVITALIZAÇÃO DOS CALÇADÕES 13 DE MAIO E MARIA DO ESPÍRITO SANTO LIMA, NO MUNICÍPIO DE ITABAIANA/SE

Contrato nº: 256/2026

Modalidade: Concorrência Eletrônica nº 014/2026

Valor do Contrato: R$ 382.817,13 (trezentos e oitenta e dois mil, oitocentos e dezessete reais e treze centavos)

Contratada: ANDRADE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Data da Paralisação: 09 de setembro de 2026

Motivo da Paralisação: Necessidade de adequações administrativas e técnicas relacionadas à execução do contrato, visando minimizar os possíveis impactos decorrentes do início das obras sobre o comércio local, em razão dos festejos de final de ano, para preservar a atividade econômica a pedido dos comerciantes locais.

03 - CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ESPECIALIDADE ODONTOLÓGICA (CEO) DO MUNICÍPIO DE ITABAIANA-SE

Contrato nº: 376/2025

Modalidade: Concorrência Eletrônica nº 006/2025 – Fundo Municipal de Saúde de Itabaiana/SE

Valor do Contrato: R$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais)

Contratada: CONSTRUTORA FACTOR LTDA

Data de Assinatura do Contrato: 03 de dezembro de 2025

Data da Paralisação: 10 de novembro de 2026

Motivo da Paralisação: A empresa contratada vem apresentando baixo ritmo de execução dos serviços, demonstrando falta de celeridade e de efetivo avanço na realização das etapas previstas, em desacordo com o cronograma físico-financeiro aprovado, evidenciando o descumprimento dos prazos e metas pactuados contratualmente, situação que compromete o cumprimento do objeto dentro do prazo previsto e prejudica o planejamento e a execução das ações da Administração Pública Municipal.

Informamos, ainda, que, caso ocorra o reinício de qualquer das obras atualmente paralisadas antes do prazo previsto, esta Secretaria comunicará oficialmente o fato.

E, para constar, emitimos a presente declaração para os devidos fins.

Itabaiana/SE, 10 de novembro de 2026.

Deilza de Assis Santos

Secretária