

POLICLÍNICA CENTRO DE IMAGEM ITABAIANA/SE

MEMORIAL DESCRITIVO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

SUMÁRIO

MEMORIAL DESCRITIVO	3
1 – Introdução	3
1.1 - Dados da Empresa/Pessoa Física	3
1.2 - Empreendedor responsável (repete as informações acima, caso seja pessoa física).....	3
1.3 - Atividades do Empreendimento	3
1.4 - Localização e Área Total	4
1.4.1 - Endereço e pontos de referência	4
1.4.2 - Confrontantes do terreno (norte/sul/leste/oeste)	4
1.4.3 - Ponto com coordenadas geográficas	4
1.4.4 - Área total cadastrada do terreno.....	4
2 - Caracterização do Empreendimento	5
2.1 - Descrição do uso proposto da área.....	5
3 - Identificação e assinatura do responsável técnico e do proprietário	5
.....	5

MEMORIAL DESCRITIVO

1 – Introdução

1.1 - Dados da Empresa/Pessoa Física

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA

CNPJ: 13.104.740/0001-10

ENDEREÇO: Praça Fausto Cardoso, 12. CEP: 49500-223

TELEFONE: (79) 3431-9701

E-MAIL: ouvidoria@itabaiana.se.gov.br

1.2 - Empreendedor responsável (repete as informações acima, caso seja pessoa física)

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA

CNPJ: 13.104.740/0001-10

ENDEREÇO: Praça Fausto Cardoso, 12. CEP: 49500-223

TELEFONE: (79) 3431-9701

E-MAIL: ouvidoria@itabaiana.se.gov.br

1.3 - Atividades do Empreendimento

Estão relacionados abaixo os exames diagnósticos e respectivos CNAEs:

- 1) Ressonância Nuclear Magnética - CNAE 8640-2/06 Serviços de ressonância magnética
- 2) Tomografia computadorizada – CNAE 8640-2/04 Serviços de tomografia
 - a) Biópsia guiada por tomografia – CNAE 8630-5/99 Atividades de atenção ambulatorial não especificadas anteriormente
- 3) Mamografia – CNAE 8640-2/05 Serviços de diagnóstico por imagem com uso de radiação ionizante, exceto tomografia
- 4) Densitometria – CNAE 8640-2/05 Serviços de diagnóstico por imagem com uso de radiação ionizante, exceto tomografia
- 5) Radiografia digital – CNAE 8640-2/05 Serviços de diagnóstico por imagem com uso de radiação ionizante, exceto tomografia
- 6) Ultrassonografia – CNAE 8640-2/07 Serviços de diagnóstico por imagem sem uso de radiação ionizante, exceto ressonância magnética
 - a) PAAF de mama – CNAE 8630-5/01 Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos
 - b) Core biopsy de mama – CNAE 8630-5/01 Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos
 - c) PAAF de tireóide – CNAE 8630-5/01 Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos
 - d) Biópsia de próstata – CNAE 8630-5/01 Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos

- 7) Ecocardiografia / Doppler colorido de vasos – CNAE 8640-2/07 Serviços de diagnóstico por imagem sem uso de radiação ionizante, exceto ressonância magnética
- 8) Eletrocardiograma – CNAE 8640-2/08 Serviços de diagnóstico por registro gráfico - ecg, eeg e outros exames análogos
- 9) Holter – CNAE 8640-2/08 Serviços de diagnóstico por registro gráfico - ecg, eeg e outros exames análogos
- 10) MAPA – CNAE 8640-2/08 Serviços de diagnóstico por registro gráfico - ecg, eeg e outros exames análogos
- 11) Teste Ergométrico – CNAE 8640-2/08 Serviços de diagnóstico por registro gráfico - ecg, eeg e outros exames análogos
- 12) Urofluxometria – CNAE 8630-5/02 Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares
- 13) Urodinâmica – CNAE 8630-5/02 Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares
- 14) Videolaringoscopia – CNAE 8640-2/09 Serviços de diagnóstico por métodos ópticos - endoscopia e outros exames análogos
- 15) Colonoscopia – CNAE 8640-2/09 Serviços de diagnóstico por métodos ópticos - endoscopia e outros exames análogos
- 16) Retossigmoidoscopia – CNAE 8640-2/09 Serviços de diagnóstico por métodos ópticos - endoscopia e outros exames análogos
- 17) Endoscopia digestiva alta – CNAE 8640-2/09 Serviços de diagnóstico por métodos ópticos - endoscopia e outros exames análogos

1.4 - Localização e Área Total

1.4.1 - Endereço e pontos de referência

ENDEREÇO: RUA JUCÁ MONTEIRO. ITABAIANA/SE

ÁREA DO TERRENO: 2.770,16M²

PONTO DE REFERÊNCIA: Próximo à área da cerâmica

1.4.2 - Confrontantes do terreno (norte/sul/leste/oeste)

Confrontante norte: Rua José Tavares de Jesus

Confrontante sul: Área da Cerâmica

Confrontante leste: Área da Cerâmica

Confrontante oeste: Rua Jucá Monteiro

1.4.3 - Ponto com coordenadas geográficas

(-10.6972344, -37.4264127)

1.4.4 - Área total cadastrada do terreno

ÁREA TOTAL CADASTRADA DO TERRENO: 2.770,16M²

2 - Caracterização do Empreendimento

2.1 - Descrição do uso proposto da área

O seguinte projeto tratará da Policlínica Centro de Imagem e Diagnósticos de Itabaiana a ser implantada em terreno de 2.770,16m² situado na Rua Jucá Monteiro, no município de Itabaiana/SE.

Será uma Unidade Especializada de Apoio Diagnóstico e orientação terapêutica, com serviços de consultas clínicas com médicos de diversas especialidades. Possuirá todo suporte para realização de exames gráficos e de imagem com fins diagnósticos e oferta de pequenos procedimentos.

Visando melhor atender a população do município de Itabaiana e região, o Projeto da Policlínica Centro de Imagem e Diagnóstico tem a intenção de atender, em média, 103 pacientes por dia dentre as especialidades de exames supracitados. A unidade atenderá pacientes adultos e crianças.

Garantirá acesso adequado a pessoas com deficiência, tais como cadeirantes, deficientes visuais, auditivos e etc ou pessoas com necessidades especiais temporárias, tais como idosos, gestantes, pessoas com sequelas temporárias de acidentes e etc. Seguindo todas as normas técnicas para tal unidade, com ambientes apropriados para o atendimento da população em geral.

A fim de atender as atividades descritas neste memorial, a Policlínica deverá ser composta por:

- 1) área de recepção
- 2) área de radiologia
- 3) área de indução/recuperação anestésica
- 4) área de cardiologia
- 5) área de urologia
- 6) salas de ultrassonografia
- 7) consultórios indiferenciados
- 8) área administrativa
- 9) área para funcionários
- 10) área de coleta para CME terceirizada
- 11) área de estacionamento
- 12) guarita
- 13) casa de lixo

3 - Identificação e assinatura do responsável técnico e do proprietário

Responsável técnico projeto:

Nathália Pina ARQ.CAU A 103213-5-SE



Responsável técnico execução:

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Itabaiana/SE