



GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



TERMO ADITIVO DE “PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS” CONTRATO Nº 063/2022 - TOMADA DE PREÇO Nº 011/2021

A Prefeitura Municipal de Itabaiana, inscrita no CGC/MF sob o nº. 13.104.740/0001-10, com sede e foro na Praça Fausto Cardoso, nº 12, Itabaiana/SE, através da Secretaria das Obras, Urbanismo, Infraestrutura e dos Serviços Públicos, e a empresa JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.108.674/0001-28, sediada na Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, nº 43, Bairro São José, CEP 49.015-230, Aracaju/SE, neste ato representado pelo Sr^a. Patrícia Dutra de Melo Chagas, RG 30811449 SSP/SE e CPF 002.506.325-19, doravante denominada CONTRATADA, firmam o presente Termo Aditivo, regido pela Lei nº. 8.666/93 e suas alterações posteriores, conforme cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA I – DO OBJETO:

O presente Termo Aditivo tem por objetivo a prorrogação do prazo de execução da obra de CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÉ-ESCOLA PROINFÂNCIA – TIPO 2, conforme disposto em art. 55, inciso IV, da Lei nº 8.666/93.

- PERÍODO DE EXECUÇÃO INICIAL: **25/04/2022 A 25/12/2022**
- 1º TERMO ADITIVO DE EXECUÇÃO: **25/12/2022 A 25/03/2023**
- 2º TERMO ADITIVO DE EXECUÇÃO: **25/03/2023 A 25/11/2023**
- 3º TERMO ADITIVO DE EXECUÇÃO: **25/11/2023 A 25/03/2024**

Visto que a obra da creche foi paralisada em 25/09/2024 devido à falta de repasse de recursos por parte do FNDE, e considerando que o prazo de execução original se encerrava em 25/11/2024, restando apenas dois meses para a conclusão, a obra foi reiniciada em 27/01/2025, com a liberação dos recursos. Assim, os dois meses restantes foram alocados a partir dessa data, prorrogando o prazo de execução até 27/03/2025. No entanto, o ritmo de execução permanece lento, uma vez que os recursos federais liberados não foram suficientes para garantir maior celeridade, além da morosidade nos



GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



repasse financeiros por parte do FNDE, o que tem comprometido o andamento da obra. Diante disso, não foi possível concluir o cronograma contratado.

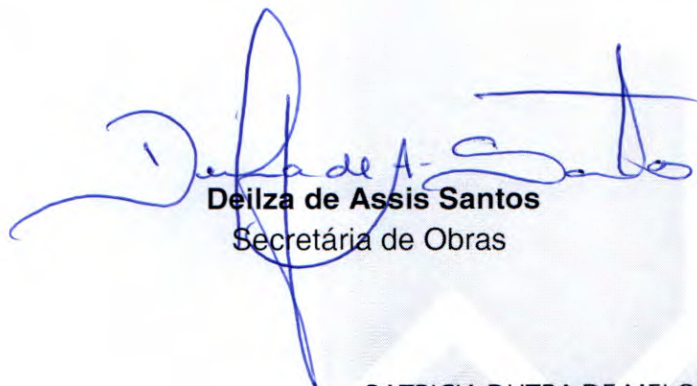
Diante disso somos favoráveis na concessão do prolongamento do prazo de execução, podendo ser dilatado por mais meses por conta do prazo de contrato, mediante formalização de termo aditivo, por mais **08 (oito) meses**, que passa a vigorar a partir da data de **27 de março de 2025**.

CLÁUSULA II - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

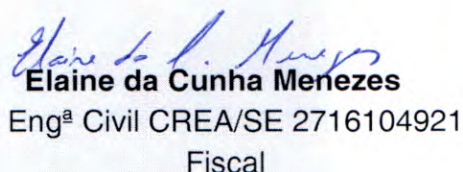
Permanecem em vigor as demais cláusulas e condições do Contrato, não modificadas, implícita ou explicitamente, por este instrumento.

E assim, por estarem justos e acordados, assinam o presente Termo Aditivo de Prazo de Execução dos Serviços, em 02 (duas) vias de igual teor, para um só fim legal.

Itabaiana/SE, 21 de março de 2025.



Deilza de Assis Santos
Secretária de Obras



Elaine da Cunha Menezes
Eng^a Civil CREA/SE 2716104921
Fiscal

PATRICIA DUTRA DE MELO
CHAGAS:00250632519
Assinado de forma digital por PATRICIA
DUTRA DE MELO CHAGAS:00250632519
Dados: 2025.03.21 16:27:36 -03'00'
JPC Construções, Incorporações e Locações Eireli
Contratada

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES LTDA			Bancos		B.D.I.		Encargos Sociais					
Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2			SINAPI - 11/2021 - Sergipe ORSE - 11/2021 - Sergipe		23,54%		Horista: 111,51% Mensalista: 69,89%		A partir de maio de 2021		O CRONOGRAMA SERÁ EXECUTADO COM DESEMBOLSO FINANCEIRO DO FN	
Cronograma Físico e Financeiro			1ª MEDIÇÃO				2ª MEDIÇÃO		3ª MEDIÇÃO			
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	
			1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	
1	Edificação principal do Pro infância 2	100% 2.933.233,23	2,46% 72.087,41	2,46% 72.087,41	2,46% 72.087,41	2,46% 72.087,41	2,73% 79.977,84	2,73% 79.977,85	3,28% 96.334,83	3,28% 96.334,83	3,28% 96.334,83	
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 100,032,63	23,39% 23.396,35	23,39% 23.396,35	23,39% 23.396,35	23,39% 23.396,35	3,22% 3.223,61	3,22% 3.223,62	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	100,00% 119.336,77	9,59% 11.445,43	9,59% 11.445,43	9,59% 11.445,43	9,59% 11.445,43	15,57% 18.580,79	15,57% 18.580,79	5,71% 6.812,24	5,71% 6.812,24	5,71% 6.812,24	
1.3	FUNDAÇÕES	100,00% 268.827,42	7,68% 20.651,45	7,68% 20.651,45	7,68% 20.651,45	7,68% 20.651,45	10,31% 27.727,70	10,31% 27.727,70	14,07% 37.831,62	14,07% 37.831,62	14,07% 37.831,62	
1.4	SUPERESTRUTURA	100,00% 149.773,52	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	16,42% 24.597,65	16,42% 24.597,65	9,73% 14.569,64	9,73% 14.569,64	9,73% 14.569,64	
1.5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	100,00% 84.544,29	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	12,81% 10.834,26	12,81% 10.834,26	12,81% 10.834,26	
1.6	ESQUADRIAS	100,00% 265.453,44	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.7	SISTEMA DE COBERTURA	100,00% 495.638,45	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.8	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 16.580,97	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	32,15% 5.330,26	32,15% 5.330,26	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	100,00% 251.590,88	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.10	SISTEMA DE PISOS	100,00% 199.234,81	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.11	PINTURAS E ACABAMENTOS	100,00% 109.448,94	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.12	INSTALAÇÃO HIDRAULICA (MURETA)	100,00% 46.023,08	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	12,33% 5.676,69	12,33% 5.676,69	12,33% 5.676,69	
1.13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00% 16.040,03	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	24,47% 3.925,59	24,47% 3.925,59	24,47% 3.925,59	
1.14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	100,00% 67.416,56	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	15,70% 10.584,77	15,70% 10.584,77	15,70% 10.584,77	
1.15	LOUÇAS E METAIS	100,00% 48.224,50	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	100,00% 5.206,68	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	17,51% 911,90	17,51% 911,90	17,51% 911,90	
1.17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00% 40.237,78	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	8,62% 3.466,59	8,62% 3.466,59	8,62% 3.466,59	
1.18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V	100,00% 257.533,08	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,21% 538,24	0,21% 538,24	0,21% 538,24	
1.19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	100,00% 2.726,63	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	24,31% 662,90	24,31% 662,90	24,31% 662,90	
1.20	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	85,19% 28.622,81	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	1,82% 520,40	1,82% 520,40	1,82% 520,40	
1.21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	72,67% 6.585,72	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	65,63% 43.648,78	0,86% 375,42	0,86% 375,42	0,86% 375,42	0,86% 375,42	1,19% 517,83	1,19% 517,83	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 137.752,81	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.24	IMPLANTAÇÃO	91,31% 168.872,69	9,60% 16.218,77	9,60% 16.218,77	9,60% 16.218,77	9,60% 16.218,77	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.25	SERVIÇOS FINAIS	70,00% 3.879,96	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 117.897,50	2,41% 2.840,02	2,41% 2.840,02	2,41% 2.840,02	2,41% 2.840,02	2,75% 3.236,78	2,75% 3.236,78	3,10% 3.653,87	3,10% 3.653,87	3,10% 3.653,87	
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 117.897,50	2,41% 2.840,02	2,41% 2.840,02	2,41% 2.840,02	2,41% 2.840,02	2,75% 3.236,78	2,75% 3.236,78	3,10% 3.653,87	3,10% 3.653,87	3,10% 3.653,87	
Porcentagem			2,46%	2,46%	2,46%	2,46%	2,73%	2,73%	3,28%	3,28%	3,28%	
Custo		3.051.130,73	R\$ 74.927,43	R\$ 74.927,43	R\$ 74.927,43	R\$ 74.927,43	R\$ 83.214,62	R\$ 83.214,63	R\$ 99.988,70	R\$ 99.988,70	R\$ 99.988,70	
Porcentagem Acumulado			2,46%	4,91%	7,37%	9,82%	12,55%	15,28%	18,55%	21,83%	25,11%	
Custo Acumulado			R\$ 74.927,43	R\$ 149.854,85	R\$ 224.782,28	R\$ 299.709,70	R\$ 382.924,32	R\$ 466.138,94	R\$ 566.127,64	R\$ 666.116,33	R\$ 766.105,03	

Cronograma Físico e Financeiro

ITEM	DESCRIÇÃO	4ª MEDIÇÃO		5ª MEDIÇÃO			6ª MEDIÇÃO		7ª MEDIÇÃO	8ª MEDIÇÃO	9ª ME
		fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23
		10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS	13º MÊS	14º MÊS	15º MÊS	16º MÊS	17º MÊS	18º MÊS	19º MÊS
1	Edificação principal do Pro infância 2	2,01%	2,01%	2,12%	2,12%	2,12%	5,65%	5,65%	5,13%	4,95%	2,80%
		58.844,72	58.844,72	62.115,13	62.115,13	62.115,13	165.791,47	165.791,47	150.416,70	145.250,44	82.057,90
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,89%	0,02%	0,48%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.253,17	29,70	578,22
1.3	FUNDAÇÕES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,21%	0,52%	1,85%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.947,82	1.386,62	4.968,43
1.4	SUPERESTRUTURA	13,34%	13,34%	1,79%	1,79%	1,79%	0,90%	0,90%	0,00%	0,00%	2,06%
		19.980,38	19.980,38	2.678,35	2.678,35	2.678,35	1.348,35	1.348,35	0,00	-0,09	3.088,30
1.5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	19,32%	19,32%	0,00%	0,00%	0,00%	2,27%	2,27%	0,00%	1,61%	2,41%
		16.334,16	16.334,16	0,00	0,00	0,00	1.917,81	1.917,81	0,00	1.357,85	2.036,12
1.6	ESQUADRIAS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,38%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.936,26
1.7	SISTEMA DE COBERTURA	0,26%	0,26%	8,55%	8,55%	8,55%	27,91%	27,91%	14,71%	0,00%	1,65%
		1.284,20	1.284,20	42.368,97	42.368,97	42.368,97	138.336,97	138.336,97	72.909,47	0,00	8.189,88
1.8	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,49%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	80,46
1.9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	8,28%	8,28%	6,78%	6,78%	6,78%	7,29%	7,29%	10,32%	6,99%	0,00%
		20.829,35	20.829,35	17.067,80	17.067,80	17.067,80	18.346,90	18.346,90	25.961,53	17.591,84	0,00
1.10	SISTEMA DE PISOS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,18%	12,19%	4,14%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.299,71	24.280,53	8.249,88
1.11	PINTURAS E ACABAMENTOS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12	INSTALAÇÃO HIDRAULICA (MURETA)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	33,69%	22,86%	0,00%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.507,14	10.519,85	0,00
1.13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,06%	5,06%	13,09%	0,00%	0,00%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	811,96	811,96	2.098,92	0,00	0,00
1.14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	0,51%	0,51%	0,00%	0,00%	0,00%	2,58%	2,58%	9,75%	0,00%	6,45%
		342,84	342,84	0,00	0,00	0,00	1.741,75	1.741,75	6.574,63	0,00	4.345,14
1.15	LOUÇAS E METAIS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V	0,03%	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	1,28%	1,28%	0,00%	0,08%	8,93%
		73,80	73,80	0,00	0,00	0,00	3.287,74	3.287,74	0,00	206,64	22.987,42
1.19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	13,53%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	368,97
1.20	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	15,78%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.518,07
1.21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,98%	0,00%	0,00%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	864,32	0,00	0,00
1.23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	53,14%	0,00%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.208,41	0,00
1.24	IMPLANTAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,87%	3,38%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.669,09	5.710,79
1.25	SERVIÇOS FINAIS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	5,50%	5,50%	5,00%	4,81%	2,72%
		2.358,54	2.358,54	2.357,95	2.357,95	2.357,96	6.484,37	6.484,37	5.894,88	5.671,74	3.201,37
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	5,50%	5,50%	5,00%	4,81%	2,72%
		2.358,54	2.358,54	2.357,95	2.357,95	2.357,96	6.484,37	6.484,37	5.894,88	5.671,74	3.201,37
Porcentagem		2,01%	2,01%	2,11%	2,11%	2,11%	5,65%	5,65%	5,12%	4,95%	2,79%
Custo		R\$ 61.203,26	R\$ 61.203,26	R\$ 64.473,08	R\$ 64.473,08	R\$ 64.473,09	R\$ 172.275,84	R\$ 172.275,84	R\$ 156.311,58	R\$ 150.922,18	R\$ 85.259,27
Porcentagem Acumulado		27,11%	29,12%	31,23%	33,35%	35,46%	41,11%	46,75%	51,88%	56,82%	59,62%
Custo Acumulado		R\$ 827.308,29	R\$ 888.511,54	R\$ 952.984,62	R\$ 1.017.457,70	R\$ 1.081.930,79	R\$ 1.254.206,63	R\$ 1.426.482,46	R\$ 1.582.794,04	R\$ 1.733.716,22	R\$ 1.818.975,49

Cronograma Físico e Financeiro		DIÇÃO	10ª MEDIÇÃO			MEDIÇÃO 11		MEDIÇÃO 12	MEDIÇÃO 13	MEDIÇÃO 14
		dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	
ITEM	DESCRIÇÃO	20º MÊS	21º MÊS	22º MÊS	23º MÊS	24º MÊS	25º MÊS	26º MÊS	27º MÊS	
1	Edificação principal do Pro infância 2	2,80% 82.057,87	2,86% 83.854,95	2,86% 83.854,95	0,11% 3.271,98	0,11% 3.271,85	4,15% 121.848,74	4,24% 124.281,41	4,17% 122.329,90	
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	0,48% 578,22	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	1,17% 1.390,83	1,17% 1.390,83	1,17% 1.390,83	
1.3	FUNDAÇÕES	1,85% 4.968,43	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,05	0,00% 0,04	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.4	SUPERESTRUTURA	2,06% 3.088,30	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	2,41% 2.036,12	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	1,33% 1.123,05	1,33% 1.123,05	1,33% 1.123,05	
1.6	ESQUADRIAS	6,38% 16.936,26	14,21% 37.717,96	14,21% 37.717,96	1,23% 3.271,80	1,23% 3.271,81	8,84% 23.469,85	8,84% 23.469,85	8,84% 23.469,85	
1.7	SISTEMA DE COBERTURA	1,65% 8.189,85	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.8	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,49% 80,46	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	5,79% 959,93	5,79% 959,93	5,79% 959,93	
1.9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	0,00% 0,00	0,35% 870,12	0,35% 870,12	0,00% 0,00	0,00% 0,00	4,36% 10.963,06	4,36% 10.963,06	4,36% 10.963,06	
1.10	SISTEMA DE PISOS	4,14% 8.249,88	4,53% 9.015,99	4,53% 9.015,99	0,00% 0,00	0,00% 0,00	10,19% 20.309,12	10,19% 20.309,12	10,19% 20.309,12	
1.11	PINTURAS E ACABAMENTOS	0,00% 0,00	8,44% 9.240,52	8,44% 9.240,52	0,00% 0,00	0,00% 0,00	11,87% 12.995,41	11,87% 12.995,41	11,87% 12.995,41	
1.12	INSTALAÇÃO HIDRAULICA (MURETA)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,81% 370,75	0,81% 370,75	0,81% 370,75	
1.13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,48% 77,20	0,48% 77,20	0,48% 77,20	
1.14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	6,45% 4.345,14	12,04% 8.114,01	12,04% 8.114,01	0,00% 0,14	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.15	LOUÇAS E METAIS	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	19,99% 9.641,32	19,99% 9.641,32	19,99% 9.641,32	
1.16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	7,91% 411,83	7,91% 411,83	7,91% 411,83	
1.17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	9,21% 3.704,65	9,21% 3.704,65	9,21% 3.704,65	
1.18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V	8,93% 22.987,42	2,09% 5.395,17	2,09% 5.395,17	0,00% 0,00	0,00% 0,00	13,96% 35.942,17	14,90% 38.374,84	14,33% 36.912,91	
1.19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	13,53% 368,97	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.20	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	15,78% 4.518,07	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	1,71% 489,57	1,71% 489,57	0,00% 0,00	
1.21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.24	IMPLANTAÇÃO	3,38% 5.710,79	7,99% 13.501,20	7,99% 13.501,20	0,00% -0,01	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
1.25	SERVIÇOS FINAIS	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,72% 3.201,38	2,78% 3.272,09	2,78% 3.272,10	0,00% 0,00	0,00% 0,00	3,75% 4.425,45	3,75% 4.425,45	3,75% 4.425,45	
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,72% 3.201,38	2,78% 3.272,09	2,78% 3.272,10	0,00% 0,00	0,00% 0,00	3,75% 4.425,45	3,75% 4.425,45	3,75% 4.425,45	
Porcentagem		2,79%	2,86%	2,86%	0,11%	0,11%	4,14%	4,22%	4,15%	
Custo		R\$ 85.259,25	R\$ 87.127,04	R\$ 87.127,05	R\$ 3.271,98	R\$ 3.271,85	R\$ 126.274,19	R\$ 128.706,86	R\$ 126.755,35	
Porcentagem Acumulado		62,41%	65,27%	68,12%	68,23%	68,34%	72,47%	76,69%	80,85%	
Custo Acumulado		R\$ 1.904.234,74	R\$ 1.991.361,78	R\$ 2.078.488,82	R\$ 2.081.760,80	R\$ 2.085.032,65	R\$ 2.211.306,84	R\$ 2.340.013,70	R\$ 2.466.769,05	

Cronograma Físico e Financeiro

S/ MEDOÇÃO

Cronograma Físico e Financeiro		ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	
ITEM	DESCRIÇÃO	28º MÊS	29º MÊS	30º MÊS	31º MÊS						
1	Edificação principal do Pro infância 2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,45%	1,44%	1,45%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.398,41	42.278,19	42.398,41	
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,84%	0,84%	0,84%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
1.3	FUNDAÇÕES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	SUPERESTRUTURA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,06%	1,06%	1,06%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	900,00	900,00	
1.6	ESQUADRIAS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,73%	3,73%	3,73%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.900,00	9.900,00	9.900,00	
1.7	SISTEMA DE COBERTURA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.8	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,81%	1,08%	1,81%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	179,78	300,00	
1.9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,74%	1,74%	1,74%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.385,22	4.385,22	4.385,22	
1.10	SISTEMA DE PISOS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,07%	3,07%	3,07%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.119,55	6.119,55	6.119,55	
1.11	PINTURAS E ACABAMENTOS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,75%	4,75%	4,75%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.198,17	5.198,17	5.198,17	
1.12	INSTALAÇÃO HIDRAULICA (MURETA)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,40%	0,40%	0,40%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,38	185,38	185,38	
1.13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,40%	0,40%	0,40%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,50	64,50	64,50	
1.14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.15	LOUÇAS E METAIS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,00%	4,00%	4,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.930,25	1.930,25	1.930,25	
1.16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,37%	2,37%	2,37%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,55	123,55	123,55	
1.17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.20	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,34	1.413,34	1.413,34	
1.21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00	600,00	
1.22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
1.23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.24	IMPLANTAÇÃO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.890,46	4.890,46	4.890,46	
1.25	SERVIÇOS FINAIS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	388,00	388,00	388,00	
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,25%	2,25%	2,25%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.655,27	2.655,27	2.655,27	
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,25%	2,25%	2,25%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.655,27	2.655,27	2.655,27	
Porcentagem		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,48%	1,47%	1,48%	
Custo	R\$	-	R\$	-	R\$	-	R\$	45.053,68	R\$	44.933,46	
Porcentagem Acumulado		80,85%		80,85%		80,85%		82,32%		83,80%	
Custo Acumulado	R\$	2.466.769,05	R\$	2.466.769,05	R\$	2.466.769,05	R\$	2.511.822,73	R\$	2.556.756,19	
										R\$	2.601.809,87

Cronograma Físico e Financeiro

ITEM	DESCRIÇÃO	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
1	Edificação principal do Pro infância 2	2,33% 68.388,57	2,28% 66.993,57	2,29% 67.127,89	2,27% 66.512,44	2,24% 65.742,72	1,73% 50.679,49	1,54% 45.289,29
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
1.2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	0,84% 1.000,00	0,84% 1.000,00	0,84% 1.000,00	0,42% 500,00	0,42% 500,00	1,09% 1.300,00	0,04% 44,97
1.3	FUNDAÇÕES	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,01	0,00% 0,00	0,00% 0,00
1.4	SUPERESTRUTURA	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,14	0,00% 0,14	0,00% 0,00
1.5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	1,06% 900,00	1,06% 900,00	1,06% 900,00	1,06% 900,00	0,24% 200,00	0,28% 238,34	0,00% 0,00
1.6	ESQUADRIAS	3,73% 9.900,00	3,73% 9.900,00	3,73% 9.900,00	3,73% 9.891,87	3,73% 9.900,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
1.7	SISTEMA DE COBERTURA	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
1.8	IMPERMEABILIZAÇÃO	1,81% 300,00	1,81% 300,00	1,81% 300,00	1,81% 300,00	1,81% 300,00	1,81% 300,00	1,81% 300,00
1.9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	1,74% 4.385,22	1,74% 4.385,22	1,74% 4.385,22	1,74% 4.385,22	1,74% 4.385,22	1,74% 4.385,22	1,74% 4.385,22
1.10	SISTEMA DE PISOS	3,07% 6.119,55	3,07% 6.119,55	3,07% 6.119,55	3,07% 6.119,55	3,07% 6.119,55	3,07% 6.119,55	3,07% 6.119,55
1.11	PINTURAS E ACABAMENTOS	4,75% 5.198,17	4,75% 5.198,17	4,75% 5.198,17	4,75% 5.198,17	4,75% 5.198,17	4,75% 5.198,17	4,75% 5.198,17
1.12	INSTALAÇÃO HIDRAULICA (MURETA)	0,40% 185,38	0,40% 185,38	0,40% 185,38	0,40% 185,38	0,40% 185,38	0,40% 185,38	0,40% 185,38
1.13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	0,42% 68,00	0,25% 40,00	0,05% 7,32	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
1.14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
1.15	LOUÇAS E METAIS	4,00% 1.930,25	4,00% 1.930,25	4,00% 1.930,25	4,00% 1.930,25	4,00% 1.930,25	4,00% 1.930,25	4,00% 1.928,25
1.16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	2,37% 123,55	2,37% 123,55	2,37% 123,55	2,37% 123,55	2,37% 123,55	2,37% 123,55	2,37% 123,55
1.17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	6,96% 2.800,00	6,96% 2.800,00	6,96% 2.800,00	6,96% 2.800,00	6,96% 2.800,00	6,96% 2.800,00	6,96% 1.924,08
1.18	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V	4,66% 12.000,00	4,66% 12.000,00	4,66% 12.000,00	4,66% 12.000,00	4,66% 12.000,00	4,66% 12.000,00	4,66% 8.993,55
1.19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00	0,00% 0,00
1.20	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	11,88% 3.400,00	7,10% 2.033,00	7,69% 2.200,00	7,34% 2.100,00	7,34% 2.100,00	3,40% 973,32	0,00% 0,00
1.21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	9,11% 600,00	9,11% 600,00	9,11% 600,00	9,11% 600,00	9,11% 600,00	9,11% 600,00	18,00% 1.185,72
1.22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	11,46% 5.000,00	11,46% 5.000,00	11,46% 5.000,00	11,46% 5.000,00	11,46% 5.000,00	0,57% 247,12	0,00% 0,00
1.23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	6,68% 9.200,00	6,68% 9.200,00	6,68% 9.200,00	6,68% 9.200,00	6,62% 9.122,00	6,53% 9.000,00	6,99% 9.622,40
1.24	IMPLANTAÇÃO	2,90% 4.890,46	2,90% 4.890,46	2,90% 4.890,46	2,90% 4.890,46	2,90% 4.890,46	2,90% 4.890,46	2,90% 4.890,46
1.25	SERVIÇOS FINAIS	10,00% 388,00	10,00% 388,00	10,00% 388,00	10,00% 388,00	10,00% 388,00	10,00% 388,00	10,00% 388,00
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,25% 2.655,27	2,25% 2.655,27	2,25% 2.655,27	2,25% 2.655,27	2,25% 2.655,27	2,25% 2.655,27	2,25% 2.655,27
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	2,25% 2.655,27	2,25% 2.655,27	2,25% 2.655,27	2,25% 2.655,27	2,25% 2.655,27	2,25% 2.655,27	2,25% 2.655,27
Porcentagem								
Custo		R\$ 71.043,84	R\$ 69.648,84	R\$ 69.783,16	R\$ 69.167,71	R\$ 68.397,99	R\$ 53.334,76	R\$ 47.944,56
Porcentagem Acumulado		87,60%	89,88%	92,17%	94,44%	96,68%	98,43%	100,00%
Custo Acumulado		R\$ 2.672.853,71	R\$ 2.742.502,55	R\$ 2.812.285,71	R\$ 2.881.453,42	R\$ 2.949.851,41	R\$ 3.003.186,17	R\$ 3.051.130,73

Elaine da Cunha Menezes
Engenheira Civil
CREA 2716104921
Coordenadora de Núcleo

PATRICIA DUTRA DE
MELO
CHAGAS:0025063251
9

Assinado de forma digital por
PATRICIA DUTRA DE MELO
CHAGAS:00250632519
Dados: 2025.03.20 13:22:33
-03'00'