



1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 001/2023

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 001/2023, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO, O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ITABAIANA E, DO OUTRO, O SR. ALFRANIO SANTANA SANTOS DECORRENTE DA DISPENSA Nº 007/2022 NA FORMA ABAIXO:

O Município de Itabaiana, pessoa jurídica de direito público, representado neste ato pelo Prefeito Municipal o Sr. Adailton Resende Sousa, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade n.º 702.050 2ª via SSP/SE residente nesta cidade, através do FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, inscrito no CNPJ/MF n.º 12.219.015/0001-24, neste ato representado por seu Secretário da Saúde, o Sr. José Suelton Luiz Costa dos Santos, doravante denominada LOCATÁRIA, de outro lado, ALFRANIO SANTANA SANTOS, proprietário do imóvel, portador do R.G. n.º 000.201 SSP/SE e inscrito no C.P.F. sob o nº 259.000.945 50, residente e domiciliado na Rua Francisco Menezes Porto, nº 158, Centro, Itabaiana/SE, CEP 49.500-000., doravante denominado LOCADOR, firmam o presente Termo Aditivo, regido pela Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA I – DO OBJETO:**

O presente Termo Aditivo tem de pôr o aditamento do objeto contratual com a consequente alteração da CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO e CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO, do contrato nº 001/2023, que ora se adita de acordo as disposições do art. 57, II, da Lei nº 8.666/93 por um período de mais 12 (doze) meses. As cláusulas a serem alteradas passarão a ter a seguinte redação:

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO**

O prazo de vigência do contrato nº 001/2023, fica prorrogado por um período de 12 (doze) meses, a partir do dia 02 de janeiro de 2024, de acordo com as disposições do art. 57, §1, inciso II da lei 8.666/93. O presente Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, antes do seu término, devendo o interessado denunciar a avença, no prazo de 30 (trinta) dias, para efeito de desocupação do imóvel.

**Parágrafo único** – Caso a rescisão seja judicial, a Locatária somente restituirá o imóvel após a decisão do Juízo competente, transitada em julgado.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

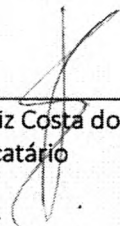


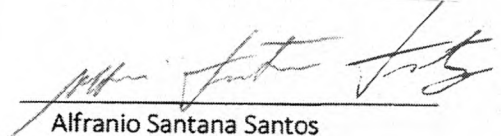
ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ITABAIANA

folha n° 26  
de 27

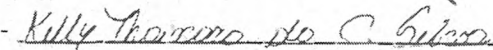
O valor do aluguel mensal será aditado em R\$ 2.270,00 (dois mil duzentos e setenta reais) mensais, que a SECRETARIA se compromete a pagar pontualmente até o dia 10 (dez) de mês subsequente ao vencido, diretamente ao LOCADOR ou ao representante previamente designado. A Secretaria da Saúde de Itabaiana pagará ao contratado pela ocupação do imóvel o valor global proposto de R\$ 27.240,00 (vinte e sete mil duzentos e quarenta reais).

Itabaiana, 29 de dezembro de 2023

  
\_\_\_\_\_  
José Suelton Luiz Costa dos Santos  
Locatário

  
\_\_\_\_\_  
Alfranio Santana Santos  
Locador

TESTEMUNHAS:

I -   
\_\_\_\_\_

II - \_\_\_\_\_