

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		SERVIÇOS REMANESCENTES DA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM S				1.095.321,32	100,00
01.01		SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				1.024.830,57	93,57
01.01.001		MURO DIVISÓRIO				4.854,30	0,45
01.01.001.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	182,00	7,15	1.301,30	0,13
01.01.001.002	95626/SINAPI	Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede exter nas de casas, duas demãos. af_03/2024	m2	220,00	16,15	3.553,00	0,32
01.01.002		FUNDAÇÃO-VIGA BALDRAME				1.877,68	0,17
01.01.002.001	7398/ORSE	Forma plana para vigas-baldrame, em compensado resinado de 12mm, 05 usos, inclusive escoramento	m2	21,74	55,15	1.198,96	0,11
01.01.002.002	4953/ORSE	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demã os de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar , exceto argamassa impermeabilização	m2	21,74	31,22	678,72	0,06
01.01.003		FUNDAÇÃO - SAPATA EM CONCRETO				1.952,08	0,18
01.01.003.001	8598/ORSE	Preparo e execução de solo-cimento traço 1:12 em volume, (cimento/arenoso), com compactação e espalhamento, para suporte de fundações, inclusive cimento e arenoso comerc ial	m3	4,76	410,10	1.952,08	0,18
01.01.004		ESTRUTURA - VIGAS 1				121,94	0,01
01.01.004.001	92805/SINAPI	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 16,0 mm. af_06/2 022	kg	14,00	8,71	121,94	0,01
01.01.005		ESTRUTURA - LAJE				11.050,84	1,02
01.01.005.001	92800/SINAPI	Corte e dobra de aço ca-60, diâmetro de 5,0 mm. af_06/20 22	kg	449,00	10,91	4.898,59	0,45
01.01.005.002	92801/SINAPI	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 6,3 mm. af_06/20 22	kg	408,90	11,12	4.546,97	0,42
01.01.005.003	92802/SINAPI	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 8,0 mm. af_06/20 22	kg	79,80	11,09	884,98	0,08
01.01.005.004	92803/SINAPI	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 10,0 mm. af_06/2 022	kg	50,50	10,26	518,13	0,05
01.01.005.005	92804/SINAPI	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 12,5 mm. af_06/2 022	kg	23,00	8,79	202,17	0,02
01.01.006		IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA				6.456,15	0,59
01.01.006.001	10020/ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada co m não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demã o de primer, exceto proteção mecânica	m2	45,00	143,47	6.456,15	0,59
01.01.007		COBERTURA				139.013,24	12,70
01.01.007.001	0249/ORSE	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 4mm	m	33,00	126,25	4.166,25	0,38
01.01.007.002	94229/SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvim ento de 100 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019	m	23,00	166,67	3.833,41	0,35
01.01.007.003	12367/ORSE	Estrutura Metálica, Espacial, em Tubos de Alumínio de ót ima Usinabilidade, Alta Resistência Mecânica e Contra a Corrosão, boa Conformabilidade, em Liga 6351 - T6, vãos até 50 x50m	kg	1.100,00	73,37	80.707,00	7,37

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.01.007.004	13060/ORSE	Fornecimento e instalação de chapas de polycarbonato, e= 8mm em toldo/cobertura/fechamento/etc - Rev 01	m²	94,00	483,07	45.408,58	4,15
01.01.007.005	9079/ORSE	Calha em chapa de aluminio, desenvolvimento 160 cm	m	20,00	244,90	4.898,00	0,45
01.01.008		TRATAMENTO DE PROTEÇÃO EM ALVENARIA				42.824,00	3,91
01.01.008.001	9682/ORSE	Revestimento para parede com barita, e= 4 cm	m²	160,00	267,65	42.824,00	3,91
01.01.009		ESQUADRIAS EM MADEIRA				12.177,92	1,11
01.01.009.001	12634/ORSE	Porta em madeira muiracatiara, lisa, maciça, (0,80 x 2,1 0m), p/pintura, inclusive ferragens, exclusive batente	un	1,00	1.177,52	1.177,52	0,11
01.01.009.002	3628/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0. 90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	11,00	835,97	9.195,67	0,84
01.01.009.003	4723/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1. 20 x 2.10 m, revestida c/fórmica, inclusive batentes e f erragens. Rev 01_10/2025	un	1,00	1.804,73	1.804,73	0,16
01.01.010		ESQUADRIAS EM VIDRO				204,42	0,02
01.01.010.001	11945/ORSE	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo c onvenicional ou pivotante, exclusive vidro	m2	0,44	464,58	204,42	0,02
01.01.011		REVESTIMENTO / PEITORIS /FILETE				35.416,23	3,23
01.01.011.001	7785/ORSE	Filete de granito cinza andorinha l=4cm, e=2cm, com ac abamento aboleado	m	535,15	66,18	35.416,23	3,23
01.01.012		PISO INTERNO EM ALTA RESISTENCIA				47.273,29	4,32
01.01.012.001	2252/ORSE	Rodapé em granito, h = 7 cm, e = 2,0 cm, aplicado com ar gamassa industrializada ac-i	m	753,33	53,88	40.589,42	3,71
01.01.012.002	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de reg ularização, aplicado - R1	m2	93,22	71,70	6.683,87	0,61
01.01.013		PAVIMENTAÇÃO EXTERNA				5.190,10	0,47
01.01.013.001	12467/ORSE	Pintura de meio fio (caiação)	m	320,00	4,43	1.417,60	0,13
01.01.013.002	2323/ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ r ôlo - R1	m2	381,00	9,26	3.528,06	0,32
01.01.013.003	3724/ORSE	Demarcação de pavimentos com pintura de 1 demão de resin a acrílica, e aplicação de micro-esferas para sinalizaçã o horizontal (Estacionamentos, faixas de pedestres, etc .)	m2	21,00	11,64	244,44	0,02
01.01.014		PINTURA				1.563,85	0,14
01.01.014.001	2305/ORSE	Aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador sobre superfícies de madeira - R1	m2	160,56	9,74	1.563,85	0,14
01.01.015		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				363.461,82	33,17
01.01.015.001	9051/ORSE	Caixa de equalização p/aterramento 20x20x10cm de sobrepo r p/11 terminais de pressão c/barramento	un	1,00	363,02	363,02	0,03
01.01.015.002	2958/ORSE	Fornecimento de transformador trifásico c/ deriv. 45 kva 13800/220/127v	un	1,00	11.869,83	11.869,83	1,08
01.01.015.003	10796/ORSE	Quadro de transferência automática p/ grupo de geradores até 50 kva	un	1,00	12.134,79	12.134,79	1,11

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.01.015.004	8020/ORSE	Fornecimento e instalação de grupo gerador, modelo GEHC-260, Heimer ou similar, potencia stand-by 260KVA e potencia continua 234KVA, tensão:220/127V, frequencia 60 Hz, c/quadro comando automatico, motor diesel 6CTAA8.3-G1, consumo:50 L/h	un	1,00	306.192,53	306.192,53	27,95
01.01.015.005	8115/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 300mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	70,00	409,08	28.635,60	2,61
01.01.015.006	97607/SINAPI	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação . af_09/2024	un	41,00	104,05	4.266,05	0,39
01.01.016		INSTALAÇÕES SANITARIAS				2.293,63	0,21
01.01.016.001	7237/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.40m	un	4,00	256,60	1.026,40	0,09
01.01.016.002	3404/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	un	174,00	4,22	734,28	0,07
01.01.016.003	1212/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	95,00	5,61	532,95	0,05
01.01.017		INSTALAÇÕES DE AGUA FRIA				3.503,33	0,31
01.01.017.001	6096/ORSE	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1,00	601,71	601,71	0,05
01.01.017.002	1477/ORSE	Válvula retenção horizontal, bronze, d = 38 mm (1 1/2")	un	1,00	377,91	377,91	0,03
01.01.017.003	1212/ORSE	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 100mm	un	52,00	5,61	291,72	0,03
01.01.017.004	2650/ORSE	Conjunto moto-bomba com motor de 1/2 cv, trifásico, bomba centrífuga, sucção=1", recalque=3/4", pr. máx. 23 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m3/h) : (20-3,4)(17-4,9)(14-6,0)(11-6,9)(8-8,3), inclusive chave de partida direta	un	1,00	2.231,99	2.231,99	0,20
01.01.018		LOUÇAS DE METAIS				8.373,46	0,76
01.01.018.001	13113/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	16,00	222,19	3.555,04	0,32
01.01.018.002	95544/SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_01/2020	un	3,00	41,38	124,14	0,01
01.01.018.003	12491/ORSE	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada (ref.: CD. 21F.17), linha quadra, P.210.17, DECA ou similar, inclusive assento	un	3,00	1.298,34	3.895,02	0,36
01.01.018.004	2004/ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) sem coluna, c/válvula, sifão, engate e torneira (herc ref 1994) todos de plástico, conj. de fixação (deca ref sp7) ou similares	un	3,00	266,42	799,26	0,07
01.01.019		INSTALAÇÕES DE ARCONDICIONADO				239.003,40	21,82
01.01.019.001	03254/SINAPI	Ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 24000 btus/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	un	60,00	3.983,39	239.003,40	21,82
01.01.020		INSTALAÇÕES DE PREVENÇÕES E COMBATE A INCENDIO				44.892,61	4,10
01.01.020.001	12814/ORSE		un	1,00	7.661,61	7.661,61	0,70

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Quadro de comando para 3 bombas de incendio, sendo de 2 de até 10 cv e 01 bomba Jôquei 3cv, trifásica, 220 volts com chave seletora, acionamento manual / automático, quadro 1,50x1,00x0,30m, barramento de cobre, (ver desc complementar) - Fornecimento					
01.01.020.002	13862/ORSE	Bomba para incêndio jockey 2cv, modelo ME-IN 1320 N2T ou similar	un	1,00	3.216,00	3.216,00	0,29
01.01.020.003	4081/ORSE	Conjunto moto-bomba centrífuga, trifasica, motor 7.5 cv, Schneider BC-21 ou similar	un	1,00	7.887,04	7.887,04	0,72
01.01.020.004	11333/ORSE	Motobomba marca schneider ou similar, modelo SH55 BPI-21 , 2 1/2", motor a combustão - gasolina , 5,5cv	Un	1,00	10.368,50	10.368,50	0,95
01.01.020.005	12136/ORSE	Central de alarme de incendio com sistema de 04 laços para até 396 dispositivos, marca JFL, modelo Vulcano - 400 ou similar	un	1,00	2.257,91	2.257,91	0,21
01.01.020.006	11824/ORSE	Sirene áudiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incendio	un	2,00	233,52	467,04	0,04
01.01.020.007	7861/ORSE	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	2,00	155,80	311,60	0,03
01.01.020.008	7138/ORSE	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	200,00	12,58	2.516,00	0,23
01.01.020.009	97599/SINAPI	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	un	82,00	16,21	1.329,22	0,12
01.01.020.010	9922/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de sobrepor, 10 A	un	82,00	16,45	1.348,90	0,12
01.01.020.011	12887/ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com logotipo "Comando manual de alarme de incêndio"- Placa E2	un	90,00	23,88	2.149,20	0,20
01.01.020.012	1503/ORSE	Extintor de água pressurizada capacidade 10 litros, instalado	un	7,00	221,81	1.552,67	0,14
01.01.020.013	8751/ORSE	Extintor de pó químico seco (PQS), capacidade 12 kg	un	12,00	318,91	3.826,92	0,35
01.01.021		FÓRRO				503,25	0,05
01.01.021.001	10652/ORSE	Forro de gesso acartonado, acabamento em filme PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, marca MOD-LINE, modelo Linho ou similar, instalado	m2	5,43	92,68	503,25	0,05
01.01.022		PAISAGISMO				29.858,44	2,73
01.01.022.001	2394/ORSE	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m3	72,00	228,20	16.430,40	1,50
01.01.022.002	10234/ORSE	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	373,52	35,95	13.428,04	1,23
01.01.023		DIVERSOS				22.964,59	2,10
01.01.023.001	3167/ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	1,00	2.049,00	2.049,00	0,19
01.01.023.002	11358/ORSE	Remoção de tapume	m2	325,60	12,84	4.180,70	0,38
01.01.023.003	2451/ORSE	Limpeza/remoção de tintas em pisos e revestimentos	m2	945,00	11,58	10.943,10	1,00
01.01.023.004	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	2.202,20	2,63	5.791,79	0,53
01.02		GUARITA				7.456,77	0,67
01.02.001		FUNDAÇÃO- VIGA BALDRAME				44,33	0,00
01.02.001.001	4953/ORSE		m2	1,42	31,22	44,33	0,00

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar , exceto argamassa impermeabilização					
01.02.002		FUNDAÇÃO -SAPATA EM CONCRETO				329,83	0,03
01.02.002.001	6320/ORSE	Lastro de concreto, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,30	629,06	188,72	0,02
01.02.002.002	4953/ORSE	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar , exceto argamassa impermeabilização	m2	4,52	31,22	141,11	0,01
01.02.003		ESTRUTURA -VIGAS 1º NIVEL				20,52	0,00
01.02.003.001	92803/SINAPI	Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 10,0 mm. af_06/2022	kg	2,00	10,26	20,52	0,00
01.02.004		COBERTURA				1.469,60	0,13
01.02.004.001	4849/ORSE	Impermeabilização com vedapren branco ou similar, para lajes, 06 demãos	m2	20,00	73,48	1.469,60	0,13
01.02.005		ESQUADRILHA DE ALUMÍNIO				303,12	0,03
01.02.005.001	11945/ORSE	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	m2	0,50	464,58	232,29	0,02
01.02.005.002	1883/ORSE	Vidro fantasia canelado 4 mm - Rev 02_10/2021	m2	0,50	141,66	70,83	0,01
01.02.006		REVESTIMENTO / PEITORIS				1.772,97	0,16
01.02.006.001	7785/ORSE	Filete de granito cinza andorinha l=4cm, e=2cm, com acabamento aboleado	m	14,00	66,18	926,52	0,08
01.02.006.002	1989/ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	m	5,00	169,29	846,45	0,08
01.02.007		PISO INTERNO EM ALTA RESISTENCIA				754,32	0,07
01.02.007.001	2252/ORSE	Rodapé em granito, h = 7 cm, e = 2,0 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i	m	14,00	53,88	754,32	0,07
01.02.008		PINTURA				888,37	0,08
01.02.008.001	2285/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	47,00	17,31	813,57	0,07
01.02.008.002	2308/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	3,50	21,37	74,80	0,01
01.02.009		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				1.409,74	0,13
01.02.009.001	0541/ORSE	Luminária fluorescente embutir com aletas 4 x 32 w (tecnolux - ref.fle 817/432 ou similar)	un	2,00	704,87	1.409,74	0,13
01.02.010		LOUÇAS E METAIS				113,60	0,01
01.02.010.001	3700/ORSE	Engate em PVC (ligação flexível), AKROS, 30 cm, acabamento cromado ou similar	un	2,00	56,80	113,60	0,01
01.02.011		INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO				350,37	0,03
01.02.011.001	97599/SINAPI	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	un	1,00	16,21	16,21	0,00
01.02.011.002	12137/ORSE		Un	1,00	15,25	15,25	0,00

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)					
01.02.011.003	8751/ORSE	Extintor de pó químico seco (PQS), capacidade 12 kg	un	1,00	318,91	318,91	0,03
01.03		RESERVATORIO ELEVADO				9.922,40	0,91
01.03.001		ESTRUTURA - LAJE				32,06	0,00
01.03.001.001	3637/ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), pa inel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	1,40	22,90	32,06	0,00
01.03.002		PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO				5.636,26	0,52
01.03.002.001	9443/ORSE	Impermeabilização - Aplicação de Frioasfalto - 02 demãos	m2	40,00	51,76	2.070,40	0,19
01.03.002.002	2287/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	206,00	17,31	3.565,86	0,33
01.03.003		DIVERSOS				4.254,08	0,39
01.03.003.001	8539/ORSE	Escada marinheiro, com degraus em barra redonda de 3/4", guarda-corpo em barra chata de 1 1/2" x 1/4" e patamar(1,05 x 0,95m) em chapa expandida de 1/4"	m	7,50	567,21	4.254,08	0,39
01.04		CASA DE LIXO				3.068,58	0,28
01.04.001		COBERTURA				1.175,68	0,11
01.04.001.001	4849/ORSE	Impermeabilização com vedapren branco ou similar, para lajes, 06 demãos	m2	16,00	73,48	1.175,68	0,11
01.04.002		ALVENARIA DE VEDAÇÃO				154,82	0,01
01.04.002.001	0169/ORSE	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m2	1,00	154,82	154,82	0,01
01.04.003		REVESTIMENTO / PEITORIS				166,22	0,02
01.04.003.001	10618/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, Eliane, linha cargo plus bone ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	2,60	63,93	166,22	0,02
01.04.004		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				1.409,74	0,13
01.04.004.001	0541/ORSE	Luminária fluorescente embutir com aletas 4 x 32 w (tecnolux - ref.fle 817/432 ou similar)	un	2,00	704,87	1.409,74	0,13
01.04.005		DIVERSOS				162,12	0,01
01.04.005.001	2451/ORSE	Limpeza/remoção de tintas em pisos e revestimentos	m2	14,00	11,58	162,12	0,01
01.05		ADMINISTRAÇÃO				50.043,00	4,57
01.05.001	90777/SINAPI	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	h	200,00	130,53	26.106,00	2,38
01.05.002	90780/SINAPI	Mestre de obras com encargos complementares	h	300,00	79,79	23.937,00	2,19
Importa o presente orçamento em : (um milhão, noventa e cinco mil, trezentos e vinte e um reais e trinta e dois centavos)			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>			1.095.321,32	