



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ				2.512.760,16	100,00
01.01		SERVIÇOS PRELIMINARES				24.768,98	1,17
01.01.001	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	379,34	4.552,08	0,36
01.01.002	4654/ORSE	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	5,00	800,00	4.000,00	0,16
01.01.003	98459/SINAPI	Tapume com telha metálica. af_03/2024	m2	98,00	94,05	9.216,90	0,37
01.01.004	13197/ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025	un	20,00	350,00	7.000,00	0,28
01.02		ELABORAÇÃO DE PROJETOS				47.407,47	1,88
01.02.001	14335/ORSE	Projeto Estrutural - Recuperação estrutural com reforço. Observação: Cálculo baseado na área trabalhada	m²	663,29	14,95	9.916,19	0,39
01.02.002	14336/ORSE	Projeto de Fundações - Fundações rasas	m²	663,29	3,60	2.387,84	0,10
01.02.003	14333/ORSE	Projeto Estrutural - Concreto armado. Observação: O cálculo da área equivale à área construída. (Não está sendo considerado a fundação, será necessário incluir separadamente).	m²	663,29	13,00	8.622,77	0,34
01.02.004	14818/ORSE	Projeto Hidráulico - Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	663,29	5,00	3.316,45	0,13
01.02.005	14822/ORSE	Projeto Esgoto Sanitário - Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	663,29	5,00	3.316,45	0,13
01.02.006	14835/ORSE	Projeto de Climatização - Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	663,29	7,00	4.643,03	0,18
01.02.007	14828/ORSE	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico - Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	663,29	6,00	3.979,74	0,16
01.02.008	6877/ORSE	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos - sondagem a percussão - dmt de 31 a 60 Km de Aracaju	Un	1,00	3.800,00	3.800,00	0,15
01.02.009	10016/ORSE	Sondagem a percussão	m	45,00	165,00	7.425,00	0,30
01.03		REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES				86.836,27	3,40
01.03.001		ÁREA EXTERNA				23.412,72	0,92
01.03.001.001	0021/ORSE	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	47,70	10,45	498,47	0,02
01.03.001.002	10963/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m3	3,19	26,24	83,71	0,00
01.03.001.003	2493/ORSE	Destocamento de árvores diâmetro superior a 0,30m	un	5,00	94,48	472,40	0,02
01.03.001.004	3240/ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m2	39,89	20,96	836,09	0,03
01.03.001.005	04789/SINAPI	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	20,84	202,38	4.217,60	0,17
01.03.001.006	93358/SINAPI	Escavação manual de vala. af_09/2024	m3	43,88	85,89	3.768,85	0,15
01.03.001.007	0227/ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambado, guarda-corpo)	m²	24,40	55,65	1.357,86	0,05
01.03.001.008	4943/ORSE	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou alumínio	m2	24,40	9,82	239,61	0,01
01.03.001.009	0227/ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambado, guarda-corpo)	m²	5,42	55,65	301,62	0,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.001.010	0026/ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m3	74,33	18,55	1.378,82	0,05
01.03.001.011	5072/ORSE	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5t/m³	tkm	5.574,75	1,24	6.912,69	0,28
01.03.001.012	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	111,50	30,00	3.345,00	0,13
01.03.002		CASA DE LIXO				573,07	0,01
01.03.002.001	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	1,53	31,47	48,15	0,00
01.03.002.002	5067/ORSE	Demolição de laje pre-fabricada comum ou em treliça, inclusive capeamento	m2	3,10	19,46	60,33	0,00
01.03.002.003	04789/SINAPI	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	0,31	202,38	62,74	0,00
01.03.002.004	0026/ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m3	2,15	18,55	39,88	0,00
01.03.002.005	97644/SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento . af_09/2023	m2	6,72	9,69	65,12	0,00
01.03.002.006	5072/ORSE	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5t/m³	tkm	161,25	1,24	199,95	0,01
01.03.002.007	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	3,23	30,00	96,90	0,00
01.03.003		PAVIMENTO TÉRREO				28.591,18	1,12
01.03.003.001	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	20,01	31,47	629,71	0,03
01.03.003.002	0022/ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	351,21	20,96	7.361,36	0,29
01.03.003.003	3240/ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m2	301,70	20,96	6.323,63	0,25
01.03.003.004	0031/ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	19,67	16,79	330,26	0,01
01.03.003.005	97644/SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento . af_09/2023	m2	45,36	9,69	439,54	0,02
01.03.003.006	0227/ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	10,80	55,65	601,02	0,02
01.03.003.007	9602/ORSE	Remoção de pia	m2	2,00	22,22	44,44	0,00
01.03.003.008	3262/ORSE	Remoção de lavatório	un	8,00	13,54	108,32	0,00
01.03.003.009	2095/ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	8,00	13,54	108,32	0,00
01.03.003.010	3248/ORSE	Remoção de interruptores e tomadas	un	150,00	4,85	727,50	0,03
01.03.003.011	0038/ORSE	Remoção de calha de zinco	m	90,00	11,11	999,90	0,04
01.03.003.012	0026/ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m3	69,74	18,55	1.293,68	0,05
01.03.003.013	5072/ORSE	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5t/m³	tkm	5.230,00	1,24	6.485,20	0,26
01.03.003.014	10039/ORSE	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	104,61	30,00	3.138,30	0,12
01.03.004		PAVIMENTO SUPERIOR				34.259,30	1,35
01.03.004.001	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	10,03	31,47	315,64	0,01
01.03.004.002	0006/ORSE		m3	9,94	31,47	312,81	0,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida (PAREDE DE GESSO)					
01.03.004.003	0022/ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	245,71	20,96	5.150,08	0,20
01.03.004.004	3240/ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m2	259,91	20,96	5.447,71	0,22
01.03.004.005	0012/ORSE	Demolição de forros	m2	288,79	8,39	2.422,95	0,10
01.03.004.006	0030/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m2	303,07	27,27	8.264,72	0,33
01.03.004.007	0009/ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m2	303,07	12,59	3.815,65	0,15
01.03.004.008	0013/ORSE	Demolição de concreto manualmente	m3	26,87	272,64	7.325,84	0,29
01.03.004.009	5067/ORSE	Demolição de laje pre-fabricada comum ou em treliça, inclusive capeamento	m2	3,81	19,46	74,14	0,00
01.03.004.010	9111/ORSE	Remoção de cobogó ou bloco de vidro - Rev 02	m2	2,40	14,12	33,89	0,00
01.03.004.011	2095/ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	3,00	13,54	40,62	0,00
01.03.004.012	3262/ORSE	Remoção de lavatório	un	3,00	13,54	40,62	0,00
01.03.004.013	13506/ORSE	Remoção de caixa de água de 250l a 1000l	un	2,00	42,88	85,76	0,00
01.03.004.014	0031/ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	38,84	16,79	652,12	0,03
01.03.004.015	97644/SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento . af_09/2023	m2	28,56	9,69	276,75	0,01
01.04		ELEVAÇÕES				332.814,04	13,25
01.04.001		TÉRREO				74.631,65	2,97
01.04.001.001	8270/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9xl6x30cm, preenchidos com concreto armado fck=25 mpa	m	63,78	35,85	2.286,51	0,09
01.04.001.002	1969/ORSE	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 1 demão de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, inclusive argamassa impermeabilização esp=2cm	m2	24,87	113,44	2.821,25	0,11
01.04.001.003	13561/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 14x19x24cm, e=14cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev 01_07/2024	m2	204,01	70,87	14.458,19	0,58
01.04.001.004	93202/SINAPI	Fixação (encunhamento) de alvenaria de vedação com tijolo maciço. af_03/2024	m	63,78	25,79	1.644,89	0,07
01.04.001.005	3311/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	408,02	15,70	6.405,91	0,25
01.04.001.006	3316/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	408,02	39,91	16.284,08	0,65
01.04.001.007	10570/ORSE	Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m2	351,21	11,05	3.880,87	0,15
01.04.001.008	0147/ORSE	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	110,65	44,71	4.947,16	0,20
01.04.001.009	92762/SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem . af_06/2022	kg	709,00	11,86	8.408,74	0,33
01.04.001.010	7449/ORSE	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento	m2	66,15	105,75	6.995,36	0,28



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.04.001.011	03669/SINAPI	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022	m3	7,09	916,60	6.498,69	0,26
01.04.002		SUPERIOR				181.415,61	7,23
01.04.002.001	92762/SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de co ncreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem . af_06/2022 (AMARRAÇÃO DAS PAREDES)	kg	362,25	11,86	4.296,29	0,17
01.04.002.002	7449/ORSE	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm , 02 usos, inclusive escoramento (AMARRAÇÃO DAS PAREDES)	m2	72,45	105,75	7.661,59	0,30
01.04.002.003	03669/SINAPI	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022 (AMARRAÇÃO DAS PAREDES)	m3	3,62	916,60	3.318,09	0,13
01.04.002.004	7449/ORSE	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm , 02 usos, inclusive escoramento (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m2	126,26	105,75	13.352,00	0,53
01.04.002.005	92762/SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de co ncreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem . af_06/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	kg	946,93	11,86	11.230,59	0,45
01.04.002.006	03669/SINAPI	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m3	9,47	916,60	8.680,20	0,35
01.04.002.007	4254/ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, int ereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h= 8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	288,79	200,75	57.974,59	2,31
01.04.002.008	4917/ORSE	Preparo de substrato por escarificação mecânica (corte d e concreto) para espessuras de até 3,0cm	m²	10,41	183,62	1.911,48	0,08
01.04.002.009	13561/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 14x19x24cm, e=14cm, co m argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev 01_07/2024	m2	350,40	70,87	24.832,85	0,99
01.04.002.010	93202/SINAPI	Fixação (encunhamento) de alvenaria de vedação com tijol o maciço. af_03/2024	m	69,38	25,79	1.789,31	0,07
01.04.002.011	3311/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (ciment o / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	700,80	15,70	11.002,56	0,44
01.04.002.012	3316/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	700,80	39,91	27.968,93	1,11
01.04.002.013	10570/ORSE	Regularização de reboco interno, de parede, com argamass a traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0 ,5 cm	m2	245,71	11,05	2.715,10	0,11
01.04.002.014	0147/ORSE	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mp a, seção 9x12cm	m	104,72	44,71	4.682,03	0,19
01.04.003		ÁREA EXTERNA				4.595,34	0,18
01.04.003.001	0093/ORSE	Alvenaria pedra granitica argamassada traço (1:5) - 1 sa co cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35z0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	4,98	534,61	2.662,36	0,11
01.04.003.002	0147/ORSE	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mp a, seção 9x12cm	m	13,34	44,71	596,43	0,02
01.04.003.003	13561/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 14x19x24cm, e=14cm, co m argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev 01_07/2024	m2	7,34	70,87	520,19	0,02
01.04.003.004	3311/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (ciment o / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	14,68	15,70	230,48	0,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.04.003.005	3316/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	14,68	39,91	585,88	0,02
01.04.004		AMPLIAÇÃO				72.171,44	2,87
01.04.004.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	14,00	55,65	779,10	0,03
01.04.004.002	11472/ORSE	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m2	14,00	6,20	86,80	0,00
01.04.004.003	0068/ORSE	Reaterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando compactador placa vibratória, sem controle do grau de compactação	m3	9,52	15,35	146,13	0,01
01.04.004.004	7449/ORSE	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm , 02 usos, inclusive escoramento (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m2	156,05	105,75	16.502,29	0,66
01.04.004.005	92762/SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem . af_06/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	kg	2.284,25	11,86	27.091,21	1,08
01.04.004.006	03669/SINAPI	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m3	22,84	916,60	20.935,14	0,83
01.04.004.007	4254/ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, int ereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h= 8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	33,03	200,75	6.630,77	0,26
01.05		REVESTIMENTOS/PAVIMENTAÇÃO/ACABAMENTOS				352.176,24	14,04
01.05.001		REVESTIMENTOS - TÉRREO				99.856,10	3,97
01.05.001.001	11362/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, A rielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, apl icado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi , exclusive regularização de base ou emboço	m2	939,20	102,53	96.296,18	3,83
01.05.001.002	13703/ORSE	Filete boleado em granito preto, São Gabriel, e = 2cm, l argura = 4cm	m	110,18	32,31	3.559,92	0,14
01.05.002		REVESTIMENTOS - SUPERIOR				84.243,08	3,35
01.05.002.001	11362/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, A rielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, apl icado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi , exclusive regularização de base ou emboço	m2	797,35	102,53	81.752,30	3,25
01.05.002.002	13703/ORSE	Filete boleado em granito preto, São Gabriel, e = 2cm, l argura = 4cm	m	77,09	32,31	2.490,78	0,10
01.05.003		REVESTIMENTO - VENTILAÇÕES				22.172,35	0,88
01.05.003.001	10983/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 63 x 63 cm, p ei 5, Biancogrês, porcelanato esmaltado acetinado, retif icado interno, linha cimento grigio ou similar, apl. c/ arg. ind. AC-III, rejunte acrílico, exclusive regulariza ção de base ou emboço)	m2	249,52	88,86	22.172,35	0,88
01.05.004		PAVIMENTAÇÃO - TÉRREO				55.756,35	2,22
01.05.004.001	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. tra ço t4, esp. média = 2,5cm	m2	356,33	27,28	9.720,68	0,39
01.05.004.002	11808/ORSE		m2	73,42	119,25	8.755,34	0,35



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, p orcelanato, natural, retificado, linha pietra di firenze , grigio, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularizaçã o de base ou emboço					
01.05.004.003	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	282,91	69,48	19.656,59	0,78
01.05.004.004	7342/ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m2	282,91	36,38	10.292,27	0,41
01.05.004.005	7343/ORSE	Enceramento de piso de alta resistência (novo)	m2	282,91	10,00	2.829,10	0,11
01.05.004.006	8373/ORSE	Rodapé alta resistência, h = 15 cm, meia-cana	m	110,18	34,25	3.773,67	0,15
01.05.004.007	5017/ORSE	Filete em granito preto, L=3 cm e esp= 2 cm	m	15,00	48,58	728,70	0,03
01.05.005		PAVIMENTAÇÃO - ESCADA				1.243,18	0,05
01.05.005.001	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	10,73	69,48	745,52	0,03
01.05.005.002	7342/ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m2	10,73	36,38	390,36	0,02
01.05.005.003	7343/ORSE	Enceramento de piso de alta resistência (novo)	m2	10,73	10,00	107,30	0,00
01.05.006		PAVIMENTAÇÃO - SUPERIOR				47.706,98	1,91
01.05.006.001	2180/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	310,12	27,28	8.460,07	0,34
01.05.006.002	11808/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, p orcelanato, natural, retificado, linha pietra di firenze , grigio, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularizaçã o de base ou emboço	m2	41,80	119,25	4.984,65	0,20
01.05.006.003	8431/ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	268,32	69,48	18.642,87	0,74
01.05.006.004	7342/ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m2	268,32	36,38	9.761,48	0,39
01.05.006.005	7343/ORSE	Enceramento de piso de alta resistência (novo)	m2	268,32	10,00	2.683,20	0,11
01.05.006.006	8373/ORSE	Rodapé alta resistência, h = 15 cm, meia-cana	m	77,09	34,25	2.640,33	0,11
01.05.006.007	5017/ORSE	Filete em granito preto, L=3 cm e esp= 2 cm	m	11,00	48,58	534,38	0,02
01.05.007		REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS - LAJES				14.679,20	0,58
01.05.007.001	3312/ORSE	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - revisasa 08/2015	m2	288,79	13,29	3.838,02	0,15
01.05.007.002	3315/ORSE	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	288,79	37,54	10.841,18	0,43
01.05.008		ACABAMENTOS - TERRÉO				4.547,18	0,19
01.05.008.001		BALCÕES				4.323,18	0,18
01.05.008.001.	0165/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=24cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=2cm	m2	4,88	152,19	742,69	0,03
01.05.008.001.	3311/ORSE		m2	9,76	15,70	153,23	0,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.05.008.001.	3316/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	9,76	39,91	389,52	0,02
01.05.008.001.13664	/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	3,55	722,58	2.565,16	0,10
01.05.008.001.	8624/ORSE	Bancada em granito são gabriel, e=2cm	m2	9,76	21,72	211,99	0,01
01.05.008.001.88431	/SINAPI	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	9,76	26,70	260,59	0,01
01.05.008.002		Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, duas cores. af_03/2024				224,00	0,01
01.05.008.002.13664	/ORSE	DIVERSOS	m2	0,31	722,58	224,00	0,01
01.05.009		Bancada em granito são gabriel, e=2cm				11.393,68	0,47
01.05.009.001		ACABAMENTOS - SUPERIOR				4.160,65	0,18
01.05.009.001.	0165/ORSE	BALCÕES	m2	4,83	152,19	735,08	0,03
01.05.009.001.	3311/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=24cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=2cm	m2	9,66	15,70	151,66	0,01
01.05.009.001.	3316/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	9,66	39,91	385,53	0,02
01.05.009.001.13664	/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	3,35	722,58	2.420,64	0,10
01.05.009.001.	8624/ORSE	Bancada em granito são gabriel, e=2cm	m2	9,66	21,72	209,82	0,01
01.05.009.001.88431	/SINAPI	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	9,66	26,70	257,92	0,01
01.05.009.002		Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, duas cores. af_03/2024				7.233,03	0,29
01.05.009.002.13664	/ORSE	DIVERSOS	m2	10,01	722,58	7.233,03	0,29
01.05.010		Bancada em granito são gabriel, e=2cm				10.578,14	0,42
01.05.010.001	13664/ORSE	ACABAMENTOS - PEITORIS	m2	12,76	722,58	9.220,12	0,37
01.05.010.002	5012/ORSE	Bancada em granito são gabriel, e=2cm	m	75,07	18,09	1.358,02	0,05
01.06		Assentamento de peitoril				34.197,03	1,36
01.06.001	12026/ORSE	FORROS	m2	542,81	63,00	34.197,03	1,36
01.07		Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado				52.684,43	2,09
01.07.001		PINTURAS INTERNAS				6.535,70	0,26
01.07.001.001	2281/ORSE	PAVIMENTO TÉRREO	m2	150,94	8,09	1.221,10	0,05
01.07.001.002	8624/ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 de mão de líquido selador	m2	150,94	21,72	3.278,42	0,13
01.07.001.003	88489/SINAPI	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	150,94	13,49	2.036,18	0,08
01.07.002		Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023				5.240,59	0,20
01.07.002.001	2281/ORSE	PAVIMENTO SUPERIOR	m2	121,03	8,09	979,13	0,04



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.07.002.002	8624/ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 de mão de líquido selador	m2	121,03	21,72	2.628,77	0,10
01.07.002.003	88489/SINAPI	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	121,03	13,49	1.632,69	0,06
01.07.003		PINTURA DE FORRO E TETOS				35.612,93	1,42
01.07.003.001	2281/ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 de mão de líquido selador	m2	646,45	8,09	5.229,78	0,21
01.07.003.002	88496/SINAPI	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	m2	646,45	31,15	20.136,92	0,80
01.07.003.003	88488/SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	m2	646,45	15,85	10.246,23	0,41
01.07.004		PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA				5.295,21	0,21
01.07.004.001	2310/ORSE	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	170,10	31,13	5.295,21	0,21
01.08		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				564.010,65	22,38
01.08.001		PADRÃO DE ENTRADA E QD 01 - QGBT - PAV. TERRÉO				30.470,89	1,21
01.08.001.001	0332/ORSE	Poste de concreto duplo T (DT) 9/300 - fornecimento e assentamento	un	1,00	1.086,21	1.086,21	0,04
01.08.001.002	01541/SINAPI	Armação secundária, com 4 estribos e 4 isoladores - fornecimento e instalação. af_07/2020	un	1,00	153,22	153,22	0,01
01.08.001.003	0358/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	m	12,00	46,27	555,24	0,02
01.08.001.004	0367/ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	un	2,00	51,54	103,08	0,00
01.08.001.005	0376/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	un	4,00	16,92	67,68	0,00
01.08.001.006	0358/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	m	20,00	46,27	925,40	0,04
01.08.001.007	0376/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	un	7,00	16,92	118,44	0,00
01.08.001.008	7918/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 95mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	150,00	118,05	17.707,50	0,70
01.08.001.009	7917/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 50mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	40,00	63,89	2.555,60	0,10
01.08.001.010	10311/ORSE	Caixa de medição direta até 200A confeccionada em chapa galvanizada e pintada eletrostaticamente d=100 x 60 x 15cm	un	1,00	2.546,94	2.546,94	0,10
01.08.001.011	01896/SINAPI	Disjuntor termomagnético tripolar, corrente nominal de 200a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	602,46	1.204,92	0,05
01.08.001.012	9200/ORSE	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	3,00	19,09	57,27	0,00
01.08.001.013	3766/ORSE	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	3,00	132,92	398,76	0,02
01.08.001.014	12231/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 48 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusivos disjuntores	un	1,00	1.218,80	1.218,80	0,05



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.08.001.015	93654/SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	4,00	11,19	44,76	0,00
01.08.001.016	8306/ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	7,00	18,85	131,95	0,01
01.08.001.017	93662/SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	8,00	55,81	446,48	0,02
01.08.001.018	9690/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 160 A com caixa moldada a 10 kA	un	1,00	737,67	737,67	0,03
01.08.001.019	8078/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 125 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	1,00	410,97	410,97	0,02
01.08.002		QD 02 - PAV. TERREO				15.694,89	0,61
01.08.002.001	12233/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 70 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusivos e disjuntores	un	1,00	2.384,51	2.384,51	0,09
01.08.002.002	9690/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 160 A com caixa moldada a 10 kA	un	1,00	737,67	737,67	0,03
01.08.002.003	0357/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	30,00	34,86	1.045,80	0,04
01.08.002.004	0375/ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	un	10,00	8,04	80,40	0,00
01.08.002.005	7917/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 50mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	120,00	63,89	7.666,80	0,31
01.08.002.006	9007/ORSE	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 35mm², 1kv / 90° C	m	40,00	45,33	1.813,20	0,07
01.08.002.007	9200/ORSE	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	1,00	19,09	19,09	0,00
01.08.002.008	3766/ORSE	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	1,00	132,92	132,92	0,01
01.08.002.009	93662/SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	26,00	55,81	1.451,06	0,06
01.08.002.010	0449/ORSE	Disjuntor termomagnetico bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	2,00	59,02	118,04	0,00
01.08.002.011	0451/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	1,00	107,80	107,80	0,00
01.08.002.012	93661/SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	1,00	54,08	54,08	0,00
01.08.002.013	93672/SINAPI	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	1,00	83,52	83,52	0,00
01.08.003		QD 03 - PAVIMENTO SUPERIOR				14.899,69	0,59
01.08.003.001	12233/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 70 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusivos e disjuntores	un	1,00	2.384,51	2.384,51	0,09
01.08.003.002	8078/ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 125 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	1,00	410,97	410,97	0,02
01.08.003.003	0356/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	50,00	25,26	1.263,00	0,05
01.08.003.004	7916/ORSE	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 35mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	220,00	45,74	10.062,80	0,40
01.08.003.005	9200/ORSE		un	1,00	19,09	19,09	0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa					
01.08.003.006	3766/ORSE	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3 ,00m com conector	un	1,00	132,92	132,92	0,01
01.08.003.007	93661/SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	1,00	54,08	54,08	0,00
01.08.003.008	8635/ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5 KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	2,00	18,85	37,70	0,00
01.08.003.009	8417/ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	9,00	20,60	185,40	0,01
01.08.003.010	7743/ORSE	Disjuntor termomagnético bipolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	4,00	51,67	206,68	0,01
01.08.003.011	93672/SINAPI	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	1,00	83,52	83,52	0,00
01.08.003.012	0449/ORSE	Disjuntor termomagnético bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	1,00	59,02	59,02	0,00
01.08.004		PONTOS DE ILUMINAÇÃO, INTERRUPTOR, TOMADAS 10 A, TOMADAS 20A, LUMINÁRIAS				180.910,54	7,18
01.08.004.001	3395/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	197,00	288,21	56.777,37	2,26
01.08.004.002	13176/ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	2,00	68,75	137,50	0,01
01.08.004.003	12971/ORSE	Luminária Pannel Led embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev 01_11/2021	un	83,00	78,81	6.541,23	0,26
01.08.004.004	03782/SINAPI	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. af_09/2024	un	84,00	26,17	2.198,28	0,09
01.08.004.005	13919/ORSE	Arandela de parede 1 facho, para Lâmpada palito de led, estrutura em alumínio, branco, ref. 510-2 linha Kube da Dimluz ou similar	un	18,00	235,48	4.238,64	0,17
01.08.004.006	13148/ORSE	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	8,00	77,95	623,60	0,02
01.08.004.007	3398/ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	259,00	276,74	71.675,66	2,85
01.08.004.008	38075/SINAPI	Tomada 2p+t 20a 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + modulo)	un	36,00	11,93	429,48	0,02
01.08.004.009	3292/ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	31,00	334,54	10.370,74	0,41
01.08.004.010	3396/ORSE	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	2,00	265,58	531,16	0,02
01.08.004.011	9296/ORSE	Calha de concreto e alvenaria, revestida internamente, impermeabilizada, seção 0,50 x 0,20m. Rev 01	m	3,00	607,84	1.823,52	0,07
01.08.004.012	3798/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	250,00	9,73	2.432,50	0,10
01.08.004.013	38075/SINAPI	Tomada 2p+t 20a 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + modulo)	un	3,00	11,93	35,79	0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.08.004.014	3297/ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletro duto de pvc rígido embutido Ø 3/4", fio rigido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	6,00	289,96	1.739,76	0,07
01.08.004.015	3798/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	400,00	9,73	3.892,00	0,15
01.08.004.016	38075/SINAPI	Tomada 2p+t 20a 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + modulo)	un	6,00	11,93	71,58	0,00
01.08.004.017	13877/ORSE	Tomada Pezzi BLK 20A 3P, preta da Dutotec ou similar	un	3,00	27,58	82,74	0,00
01.08.004.018	9422/ORSE	Tomada embutir 3p+T, tipo industrial, 32A, 220/240 ref:N -4249, cor azul, marca Steck ou similar	un	1,00	53,95	53,95	0,00
01.08.004.019	3278/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletrod uto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	34,00	208,99	7.105,66	0,28
01.08.004.020	3284/ORSE	Ponto de interruptor 03 seções (3 s) aparente com eletr oduto de ferro galvanizado Ø 3/4"	pt	31,00	280,08	8.682,48	0,35
01.08.004.021	3285/ORSE	Ponto de interruptor 03 seções embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	5,00	214,09	1.070,45	0,04
01.08.004.022	01632/SINAPI	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 100 0 w - fornecimento e instalação. af_02/2025	un	9,00	36,30	326,70	0,01
01.08.004.023	3244/ORSE	Fornecimento de base fixa para relé fotoelétrico	un	9,00	7,75	69,75	0,00
01.08.005		GRUPO GERADOR				47.042,69	1,87
01.08.005.001	10299/ORSE	Fornecimento e instalação de grupo gerador com capacidad e de 55kVA com quadro automático, banco de baterias, tan que de óleo diesel - completo	un	1,00	47.042,69	47.042,69	1,87
01.08.006		LÓGICA				21.596,90	0,86
01.08.006.001	3836/ORSE	Caixa em chapa metálica galvanizada 60 x 50 x 20cm, para quadro de comando	un	2,00	459,52	919,04	0,04
01.08.006.002	0789/ORSE	Ponto embutido tomada p/ tv a cabo, c/ eletroduto condul ete pvc rígido Ø 3/4" s/ fiação, exclusive tomada	un	29,00	181,71	5.269,59	0,21
01.08.006.003	0693/ORSE	Ponto seco de tomada p/ lógica, com eletroduto pvc rígíd o embutido, Ø 3/4"	un	43,00	187,65	8.068,95	0,32
01.08.006.004	0674/ORSE	Ponto de telefone c/tomada padrão Telebrás, com canaleta plastica c/divisoria 20x10mm, aparente	un	37,00	198,36	7.339,32	0,29
01.08.007		AR-CONDICIONADOS				144.478,47	5,73
01.08.007.001	11506/ORSE	Fornecimento e instalação de tubo esponjoso d=1/4"	m	310,00	6,65	2.061,50	0,08
01.08.007.002	11507/ORSE	Fornecimento e instalação de tubo esponjoso d=3/8"	m	310,00	7,11	2.204,10	0,09
01.08.007.003	97327/SINAPI	Tubo em cobre flexível, dn 1/4", com isolamento, instala do em ramal de alimentação de ar condicionado com conden sadora individual fornecimento e instalação. af_12/2015	m	310,00	28,64	8.878,40	0,35
01.08.007.004	97328/SINAPI	Tubo em cobre flexível, dn 3/8", com isolamento, instala do em ramal de alimentação de ar condicionado com conden sadora individual - fornecimento e instalação. af_12/201 5	m	310,00	48,77	15.118,70	0,60
01.08.007.005	2476/ORSE	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	620,00	7,06	4.377,20	0,17
01.08.007.006	2483/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubul ação diâm 1/2" a 1"	m	620,00	5,19	3.217,80	0,13



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.08.007.007	03247/SINAPI	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 12000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	un	4,00	2.342,49	9.369,96	0,37
01.08.007.008	03253/SINAPI	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 24000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	un	1,00	4.644,30	4.644,30	0,18
01.08.007.009	03244/SINAPI	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 9000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	un	21,00	2.109,87	44.307,27	1,76
01.08.007.010	03271/SINAPI	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), frio 4 via s 36000 btu/h - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	un	1,00	9.748,42	9.748,42	0,39
01.08.007.011	03267/SINAPI	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), frio 4 via s 18000 btu/h - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	un	2,00	5.391,83	10.783,66	0,43
01.08.007.012	03275/SINAPI	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), frio 4 via s 60000 btu/h - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	un	2,00	11.569,64	23.139,28	0,92
01.08.007.013	03269/SINAPI	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), frio 4 via s 24000 btu/h - fornecimento e instalação. af_11/2021_pe	un	1,00	6.627,88	6.627,88	0,26
01.08.008		ENERGIA SOLAR				108.916,58	4,33
01.08.008.001	0001/PMI	Fornecimento e Instalação de Energia Solar Fotovoltaica, com 73 módulos de pot. 600wp, inversor com pot. 36.000w, 2 stringbox de proteção.Pot. total min do sistema = 43,80 kwp - vida útil min 25 anos - (Souto Diniz - Itabaina)	und	1,00	108.916,58	108.916,58	4,33
01.09		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM				127.537,98	5,07
01.09.001		SISTEMA DE TRATAMENTO				7.105,24	0,29
01.09.001.001	1714/ORSE	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 100 pessoas (v=5290 litros)	un	1,00	2.456,51	2.456,51	0,10
01.09.001.002	98059/SINAPI	Filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,88 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 3331,1 l (para 19 contribuintes). af_12/2020	un	1,00	4.648,73	4.648,73	0,19
01.09.002		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				17.750,17	0,70
01.09.002.001	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	75,00	121,98	9.148,50	0,36
01.09.002.002	2476/ORSE	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâmetro 1/2" a 1"	m	497,00	7,06	3.508,82	0,14
01.09.002.003	02609/SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	2,00	1.256,71	2.513,42	0,10
01.09.002.004	2483/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâmetro 1/2" a 1"	m	497,00	5,19	2.579,43	0,10
01.09.003		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				18.685,85	0,74
01.09.003.001	1679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	65,00	78,21	5.083,65	0,20
01.09.003.002	1678/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	17,00	120,12	2.042,04	0,08
01.09.003.003	1683/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	17,00	109,71	1.865,07	0,07
01.09.003.004	4717/ORSE	Caixa de gordura em pvc 300mm	un	1,00	447,80	447,80	0,02



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.09.003.005	4718/ORSE	Caixa de inspeção em pvc 300mm	un	5,00	349,89	1.749,45	0,07
01.09.003.006	1695/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com sete entradas e uma saída, d = 150 x 150 x 50mm, ref. nº25, acabamento branco, marc a Akros ou similar	un	31,00	55,14	1.709,34	0,07
01.09.003.007	1532/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm	m	150,00	38,59	5.788,50	0,23
01.09.004		DRENAGEM				15.487,56	0,62
01.09.004.001	4718/ORSE	Caixa de inspeção em pvc 300mm	un	5,00	349,89	1.749,45	0,07
01.09.004.002	9377/ORSE	Tubo pvc rigido soldavel, serie reforçada, p/esgoto e ag uas pluviais, d= 100mm	m	55,00	50,55	2.780,25	0,11
01.09.004.003	9390/ORSE	Tubo pvc rígido soldável, serie reforçada, p/esgoto e ag uas pluviais, d = 50 mm	m	30,00	26,54	796,20	0,03
01.09.004.004	9760/ORSE	Joelho 45° de pvc rígido, série R, diâm = 50mm	un	12,00	20,40	244,80	0,01
01.09.004.005	9761/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido, série R, diâm = 50mm	un	7,00	20,08	140,56	0,01
01.09.004.006	89545/SINAPI	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 50 mm, junt a elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminham ento. af_06/2022	un	5,00	15,86	79,30	0,00
01.09.004.007	89669/SINAPI	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, jun ta elástica, fornecido e instalado em condutores vertica is de águas pluviais. af_06/2022	un	10,00	31,34	313,40	0,01
01.09.004.008	89865/SINAPI	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em dreno de ar-c onditionado - fornecimento e instalação. af_08/2022	m	310,00	16,81	5.211,10	0,21
01.09.004.009	89866/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dr eno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af_0 8/2022	un	25,00	7,11	177,75	0,01
01.09.004.010	89867/SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dr eno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af_0 8/2022	un	25,00	7,89	197,25	0,01
01.09.004.011	2476/ORSE	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	310,00	7,06	2.188,60	0,09
01.09.004.012	2483/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubul ação diâm 1/2" a 1"	m	310,00	5,19	1.608,90	0,06
01.09.005		INSTALAÇÃO DE GÁS				4.381,37	0,17
01.09.005.001	00803/SINAPI	Tubo, pex, multicamada, dn 16, instalado em ramal intern o de instalações de gás - fornecimento e instalação. af_ 01/2020	m	30,00	15,65	469,50	0,02
01.09.005.002	03029/SINAPI	Registro ou regulador de gás de cozinha - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	41,31	41,31	0,00
01.09.005.003	9014/ORSE	Valvula de bloqueio, classe 300, d = 15mm (1/2") p/inst. gás	un	1,00	73,06	73,06	0,00
01.09.005.004	2476/ORSE	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	310,00	7,06	2.188,60	0,09
01.09.005.005	2483/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubul ação diâm 1/2" a 1"	m	310,00	5,19	1.608,90	0,06
01.09.006		INSTALAÇÕES COMBATE E INCÊNCIO E PÂNICO				16.708,90	0,66
01.09.006.001	11852/ORSE		Un	20,00	14,18	283,60	0,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.09.006.002	1511/ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)					
		Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	10,00	234,81	2.348,10	0,09
01.09.006.003	97599/SINAPI	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	un	30,00	16,25	487,50	0,02
01.09.006.004	3298/ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	30,00	232,49	6.974,70	0,28
01.09.006.005	2476/ORSE	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâmetro 1/2" a 1"	m	540,00	7,06	3.812,40	0,15
01.09.006.006	2483/ORSE	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâmetro 1/2" a 1"	m	540,00	5,19	2.802,60	0,11
01.09.007		LOUÇAS E METAIS				47.418,89	1,89
01.09.007.001		WC PNE				18.157,26	0,73
01.09.007.001.95471	/SINAPI	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	7,00	724,93	5.074,51	0,20
01.09.007.001.2056	/ORSE	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário , padrão popular	un	7,00	23,81	166,67	0,01
01.09.007.001.86904	/SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	7,00	140,69	984,83	0,04
01.09.007.001.4273	/ORSE	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	un	7,00	415,93	2.911,51	0,12
01.09.007.001.00858	/SINAPI	Mictório sifonado louça branca - padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	4,00	745,70	2.982,80	0,12
01.09.007.001.13113	/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	7,00	222,14	1.554,98	0,06
01.09.007.001.13112	/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	7,00	222,14	1.554,98	0,06
01.09.007.001.13110	/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	7,00	111,26	778,82	0,03
01.09.007.001.13873	/ORSE	Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=30cm, Sicmol ou similar	un	7,00	137,74	964,18	0,04
01.09.007.001.4286	/ORSE	Dispenser para sabonete líquido	un	7,00	39,56	276,92	0,01
01.09.007.001.4287	/ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	7,00	54,87	384,09	0,02
01.09.007.001.12511	/ORSE	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	7,00	74,71	522,97	0,02
01.09.007.002		SANITÁRIOS				2.422,42	0,09
01.09.007.002.86888	/SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	2,00	461,64	923,28	0,04
01.09.007.002.2056	/ORSE	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário , padrão popular	un	2,00	23,81	47,62	0,00
01.09.007.002.86904	/SINAPI		un	2,00	140,69	281,38	0,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020					
01.09.007.002.	4273/ORSE	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	un	2,00	415,93	831,86	0,03
01.09.007.002.	4286/ORSE	Dispenser para sabonete líquido	un	2,00	39,56	79,12	0,00
01.09.007.002.	4287/ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	2,00	54,87	109,74	0,00
01.09.007.002.	12511/ORSE	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	2,00	74,71	149,42	0,01
01.09.007.003		VESTIÁRIOS				3.386,08	0,13
01.09.007.003.	86888/SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	2,00	461,64	923,28	0,04
01.09.007.003.	2056/ORSE	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular	un	2,00	23,81	47,62	0,00
01.09.007.003.	86904/SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	2,00	140,69	281,38	0,01
01.09.007.003.	4273/ORSE	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	un	2,00	415,93	831,86	0,03
01.09.007.003.	00858/SINAPI	Mictório sifonado louça branca - padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	745,70	745,70	0,03
01.09.007.003.	4286/ORSE	Dispenser para sabonete líquido	un	2,00	39,56	79,12	0,00
01.09.007.003.	4287/ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	2,00	54,87	109,74	0,00
01.09.007.003.	12511/ORSE	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	2,00	74,71	149,42	0,01
01.09.007.003.	00860/SINAPI	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	2,00	108,98	217,96	0,01
01.09.007.004		LAVABOS				4.844,84	0,19
01.09.007.004.	86888/SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	4,00	461,64	1.846,56	0,07
01.09.007.004.	2056/ORSE	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular	un	4,00	23,81	95,24	0,00
01.09.007.004.	4273/ORSE	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	un	4,00	415,93	1.663,72	0,07
01.09.007.004.	86904/SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	4,00	140,69	562,76	0,02
01.09.007.004.	4286/ORSE	Dispenser para sabonete líquido	un	4,00	39,56	158,24	0,01
01.09.007.004.	4287/ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	4,00	54,87	219,48	0,01
01.09.007.004.	12511/ORSE	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	4,00	74,71	298,84	0,01
01.09.007.005		CONSULTÓRIOS E DEMAIS SALAS				18.171,20	0,73
01.09.007.005.	86904/SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	19,00	140,69	2.673,11	0,11
01.09.007.005.	4286/ORSE	Dispenser para sabonete líquido	un	30,00	39,56	1.186,80	0,05
01.09.007.005.	4287/ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	30,00	54,87	1.646,10	0,07



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.09.007.005.	2104/ORSE	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,40x0,60, com 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, concretada e assentada.	un	4,00	1.080,29	4.321,16	0,17
01.09.007.005.	2074/ORSE	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,20x0,60m c / 01 cuba, válvula cromada, sifão cromado e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.04	un	4,00	1.066,06	4.264,24	0,17
01.09.007.005.	2106/ORSE	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,80x0,60, com 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, concretada e assentada.	un	3,00	1.359,93	4.079,79	0,16
01.09.007.006		ÁREA DE SERVIÇO				437,09	0,02
01.09.007.006.	2017/ORSE	Tanque simples em mármore sintético c/ torneira cromada (deca linha c23 ref 1153) , c/ válvula de plástico conjunto de fixação, sifão de plástico ou similares	un	1,00	437,09	437,09	0,02
01.10		ESQUADRIAS PORTAS E JANELAS				177.326,26	7,04
01.10.001		PORTAS				94.493,78	3,75
01.10.001.001	3540/ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	20,00	1.752,23	35.044,60	1,39
01.10.001.002	3541/ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	18,00	2.020,70	36.372,60	1,45
01.10.001.003	9809/ORSE	Porta em madeira almofadada (muiracatiara), 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm, exclusive batente) - Rev 01	un	7,00	1.774,67	12.422,69	0,49
01.10.001.004	12220/ORSE	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de abrir, 02 fls, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m2	4,00	403,68	1.614,72	0,06
01.10.001.005	11948/ORSE	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	6,72	324,41	2.180,04	0,09
01.10.001.006	91338/SINAPI	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	m2	3,50	1.033,56	3.617,46	0,14
01.10.001.007	12219/ORSE	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de correr, vazado, e em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m2	3,60	400,35	1.441,26	0,06
01.10.001.008	12220/ORSE	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de abrir, 02 fls, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m2	4,46	403,68	1.800,41	0,07
01.10.002		JANELAS				82.832,48	3,29
01.10.002.001	11940/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, max-a-r, exclusive vidro	m2	51,37	363,08	18.651,42	0,74
01.10.002.002	0003/PMI	Vidro laminado 6mm (3+3mm) reflecta	m2	49,87	701,25	34.971,34	1,39
01.10.002.003	1880/ORSE	Vidro liso incolor 6mm - Rev 01_10/2021	m2	1,50	233,75	350,63	0,01
01.10.002.004	14051/ORSE	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m2	30,41	949,00	28.859,09	1,15
01.11		ELEVADOR				143.757,76	5,72
		ESTRUTURA					



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.11.001						7.819,96	0,31
01.11.001.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	5,60	55,65	311,64	0,01
01.11.001.002	11472/ORSE	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m2	2,24	6,20	13,89	0,00
01.11.001.003	02473/SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m3	0,22	610,11	134,22	0,01
01.11.001.004	92762/SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem . af_06/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	kg	324,00	11,86	3.842,64	0,15
01.11.001.005	7449/ORSE	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm , 02 usos, inclusive escoramento (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m2	5,18	105,75	547,79	0,02
01.11.001.006	03669/SINAPI	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m3	3,24	916,60	2.969,78	0,12
01.11.002		REFORÇO - ESTRUTURA EXISTENTE				7.087,80	0,28
01.11.002.001	92762/SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem . af_06/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	kg	312,00	11,86	3.700,32	0,15
01.11.002.002	7449/ORSE	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm , 02 usos, inclusive escoramento (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m2	4,99	105,75	527,69	0,02
01.11.002.003	03669/SINAPI	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m3	3,12	916,60	2.859,79	0,11
01.11.003		APARELHAGEM				128.850,00	5,13
01.11.003.001	13732/ORSE	Elevador panorâmico para 06 passageiros ou 450kg, com 02 paradas, altura de deslocamento 4m, dimensões da caixa 1,45 x 1,6m, velocidade 0,62 m/s, necessário poço de 1,10 m no mínimo, modelo Green lift, GMV ou similar	un	1,00	128.850,00	128.850,00	5,13
01.12		CASA DE LIXO E COMPRESSORES				13.769,55	0,51
01.12.001		CASA DE LIXO				10.856,17	0,40
01.12.001.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	2,11	55,65	117,42	0,00
01.12.001.002	11472/ORSE	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m2	4,22	6,20	26,16	0,00
01.12.001.003	0093/ORSE	Alvenaria pedra granítica argamassada traço (1:5) - 1 saca cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	2,11	534,61	1.128,03	0,04
01.12.001.004	7449/ORSE	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm , 02 usos, inclusive escoramento (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m2	0,76	105,75	80,37	0,00
01.12.001.005	92762/SINAPI	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem . af_06/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	kg	48,00	11,86	569,28	0,02
01.12.001.006	93205/SINAPI	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *20* cm. af_03/2024	m	8,43	67,70	570,71	0,02
01.12.001.007	03669/SINAPI		m3	0,48	916,60	439,97	0,02



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022 (ARGO LAMENTO SUPERIOR)					
01.12.001.008	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Re v.09	m2	22,42	54,44	1.220,54	0,05
01.12.001.009	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	46,84	6,87	321,79	0,01
01.12.001.010	3316/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	46,84	39,91	1.869,38	0,07
01.12.001.011	2281/ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 de mão de líquido selador	m2	13,19	8,09	106,71	0,00
01.12.001.012	8624/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	13,19	21,72	286,49	0,01
01.12.001.013	88489/SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em pare des, duas demãos. af_04/2023	m2	13,19	13,49	177,93	0,01
01.12.001.014	87261/SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelan ato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	m2	25,28	132,88	3.359,21	0,13
01.12.001.015	4254/ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, int ereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h= 8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	2,90	200,75	582,18	0,02
01.12.002		COMPRESSORES				2.913,38	0,11
01.12.002.001	93205/SINAPI	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com util ização de blocos canaleta, espessura de *20* cm. af_03/2 024	m	3,20	67,70	216,64	0,01
01.12.002.002	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Re v.09	m2	4,16	54,44	226,47	0,01
01.12.002.003	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	8,32	6,87	57,16	0,00
01.12.002.004	3316/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	8,32	39,91	332,05	0,01
01.12.002.005	8624/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	8,32	21,72	180,71	0,01
01.12.002.006	88489/SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em pare des, duas demãos. af_04/2023	m2	8,32	13,49	112,24	0,00
01.12.002.007	87261/SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelan ato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	m2	8,32	132,88	1.105,56	0,04
01.12.002.008	4254/ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, int ereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h= 8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	3,40	200,75	682,55	0,03
01.13		COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES				84.157,19	3,34
01.13.001		COBERTURA				6.291,84	0,24
01.13.001.001	92539/SINAPI		m2	13,70	65,65	899,41	0,04



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças pa ra telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâ mica ou de concreto, incluso transporte vertical. af_07/ 2019					
01.13.001.002	7938/ORSE	Telhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, pré-pintada e = 0,5 mm - Rev. 03	m2	13,70	155,56	2.131,17	0,08
01.13.001.003	9078/ORSE	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm	m	3,86	139,39	538,05	0,02
01.13.001.004	0290/ORSE	Rufo em chapa de alumínio, esp = 0,6mm, larg = 30,0cm	m	10,93	147,21	1.609,01	0,06
01.13.001.005	1526/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 75 mm	m	30,00	37,14	1.114,20	0,04
01.13.002		IMPERMEABILIZAÇÕES				77.865,35	3,10
01.13.002.001	98547/SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, dua s camadas, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3m m e e=4mm. af_09/2023	m2	301,64	258,14	77.865,35	3,10
01.14		FACHADA				263.194,82	10,46
01.14.001		DEMOLIÇÕES				2.423,86	0,09
01.14.001.001	0045/ORSE	Apicoamento total de piso com ponteiros/talhadeiras	m2	145,84	5,57	812,33	0,03
01.14.001.002	10570/ORSE	Regularização de reboco interno, de parede, com argamass a traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0 ,5 cm	m2	145,84	11,05	1.611,53	0,06
01.14.002		ACESSO				31.503,64	1,25
01.14.002.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categ oria, profundidade até 1,50m	m3	4,23	55,65	235,40	0,01
01.14.002.002	0093/ORSE	Alvenaria pedra granitica argamassada traço (1:5) - 1 sa co cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35z0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	17,56	534,61	9.387,75	0,37
01.14.002.003	0068/ORSE	Reaterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando compactador placa vibratória, sem controle do grau de compactação	m3	19,73	15,35	302,86	0,01
01.14.002.004	02473/SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa se ca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecâ nico com betoneira 400 l. af_05/2021	m3	34,02	610,11	20.755,94	0,83
01.14.002.005	2620/ORSE	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com a rgamassa de cimento e areia traço 1:3	m	18,76	43,80	821,69	0,03
01.14.003		ACESSIBILIDADE				4.167,57	0,17
01.14.003.001	12436/ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio públic o, em concreto simples Fck=25MPa, despolada, pintada e m novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	un	3,00	486,55	1.459,65	0,06
01.14.003.002	7324/ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido , p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive re gularização de base	m2	17,51	154,65	2.707,92	0,11
01.14.004		PAVIMENTAÇÕES				14.633,85	0,58
01.14.004.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categ oria, profundidade até 1,50m	m3	1,10	55,65	61,22	0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.14.004.002	2523/ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.04	m3	0,55	129,25	71,09	0,00
01.14.004.003	2620/ORSE	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m	49,00	43,80	2.146,20	0,09
01.14.004.004	93679/SINAPI	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. af_10/2022	m2	93,35	111,40	10.399,19	0,41
01.14.004.005	10170/ORSE	Piso alta resistencia, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização	m2	34,02	57,50	1.956,15	0,08
01.14.005		CIRCULAÇÕES EXTERNAS				25.646,89	1,02
01.14.005.001	02473/SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m3	36,32	610,11	22.159,20	0,88
01.14.005.002	10170/ORSE	Piso alta resistencia, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização	m2	36,32	57,50	2.088,40	0,08
01.14.005.003	2282/ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 de mão de líquido selador acrílico	m2	31,36	8,55	268,13	0,01
01.14.005.004	8624/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	31,36	21,72	681,14	0,03
01.14.005.005	95305/SINAPI	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	m2	31,36	14,35	450,02	0,02
01.14.006		ACABAMENTOS				180.699,71	7,18
01.14.006.001	11347/ORSE	Fornecimento e instalação de fachada em pele de vidro, e m vidro laminado 3+3 refletivo (máximo-ar/esq)	m2	56,30	1.749,08	98.473,20	3,92
01.14.006.002	13438/ORSE	Revestimento em Pedra natural para piso 10 x 30 cm - Our o preto ou similar, exclusive regularização de base ou emboço (PEDRA IRREGULAR ALMOFADA, COR OURO PÁLIDO)	m2	42,09	161,35	6.791,22	0,27
01.14.006.003	13883/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, acetinado, borda reta, linha Iseo Grigio, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço (FILETTO CANELA)	m2	51,12	249,12	12.735,01	0,51
01.14.006.004	2282/ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 de mão de líquido selador acrílico	m2	38,23	8,55	326,87	0,01
01.14.006.005	8624/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	38,23	21,72	830,36	0,03
01.14.006.006	95305/SINAPI	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023 (TEXTURA CRAQUEATO NOBRE CINZA)	m2	38,23	14,35	548,60	0,02
01.14.006.007	2282/ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 de mão de líquido selador acrílico	m2	217,28	8,55	1.857,74	0,07
01.14.006.008	8624/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	217,28	21,72	4.719,32	0,19
01.14.006.009	95305/SINAPI	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	m2	217,28	14,35	3.117,97	0,12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA
PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 CENTRO
ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00002
BDI: 23,54%
Ref: Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.14.006.010	12385/ORSE	Guarda-corpo h = 1,10m e Corrimão em Aço Inox, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam= 1.1/2" r, barras verticais d=3/4" a cada 0,11m, curvas de aço inox. - Escada	m	29,25	1.281,11	37.472,47	1,49
01.14.006.011	0002/PMI	Execução completa de estrutura metálica espacial com cobertura metálica, revestimento em ACM e letreiro em PVC expandido, incluindo iluminação e pintura, destinada à fachada principal da UBS Dr. José Souto Diniz	und	1,00	12.780,07	12.780,07	0,51
01.14.006.012	13594/ORSE	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	un	8,00	130,86	1.046,88	0,04
01.14.007		PAISAGISMO				4.119,30	0,17
01.14.007.001	10234/ORSE	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	7,68	35,93	275,94	0,01
01.14.007.002	9260/ORSE	Planta - Palmeira Imperial h=1,00m (fornecimento e plantio)	un	4,00	864,44	3.457,76	0,14
01.14.007.003	2397/ORSE	Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais	un	10,00	38,56	385,60	0,02
01.15		DIVERSOS				79.889,06	3,19
01.15.001	12385/ORSE	Guarda-corpo h = 1,10m e Corrimão em Aço Inox, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam= 1.1/2" r, barras verticais d=3/4" a cada 0,11m, curvas de aço inox. - Escada	m	33,06	1.281,11	42.353,50	1,69
01.15.002	2642/ORSE	Escada marinho em barra chata de ferro 2" x 5/16"	m	8,00	389,27	3.114,16	0,12
01.15.003	13262/ORSE	Funil Expurgo Hospitalar de aço inox 304 290x300mm e= 0,8mm Sem mesa para embutir - Mirnox ou similar	un	2,00	2.453,09	4.906,18	0,20
01.15.004	13259/ORSE	Pia de Expurgo Hospitalar em aço Inox AISI 304, espessura 0,8mm, acabamento escovado, Medindo (50x50cm). Marca PALMETAL ou similar.	un	2,00	5.380,62	10.761,24	0,43
01.15.005	6069/ORSE	Guarda-corpo Metálico para Escada Marinho em aço CA-50 - Rev. 01	m	8,00	296,66	2.373,28	0,09
01.15.006	0005/ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1,00	2.137,46	2.137,46	0,09
01.15.007	7323/ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, em borracha, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado, rejuntado, e exclusive regularização de base	m2	21,25	670,27	14.243,24	0,57
01.16		SERVIÇOS FINAIS				2.657,68	0,10
01.16.001	97637/SINAPI	Remoção de tapume/ chapas metálicas e de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	98,00	2,91	285,18	0,01
01.16.002	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	912,50	2,60	2.372,50	0,09
01.17		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				125.574,75	5,00
01.17.001	90777/SINAPI	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	h	330,00	128,09	42.269,70	1,68
01.17.002	94295/SINAPI	Mestre de obras com encargos complementares	mes	5,00	16.661,01	83.305,05	3,32

Importa o presente orçamento em : CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>> 2.512.760,16
(dois milhões, quinhentos e doze mil, setecentos e sessenta reais e dezesseis centavos)