

Folha nº 913

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Itabaiana
 Prefeitura Municipal de Itabaiana
 Concorrência por Técnica e Preço - 003/2025

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtd e Unidade	Situação
0001	AQUISIÇÃO DE 46 (QUARENTA E SEIS) UNIDADES HABITACIONAIS DE BAIXO PADRÃO LOCALIZADAS NO BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO, ITABAIANA/SE NO VALOR ESTIMADO DE R\$ 5.297.696,90 (CINCO MILHÕES, DUZENTOS E NOVENTA E SETE REAIS, SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E NOVENTA CENTAVOS), E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE 46 (QUARENTA E SEIS) UNIDADES HABITACIONAIS DE BAIXO PADRÃO NO VALOR ESTIMADO DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS).	5.412.696,90	1 UND	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
18/04/2025 - 13:05	AVISO DE PUBLICAÇÃO conc 003-2025.pdf
18/04/2025 - 13:05	EDITAL CONCORRÊNCIA 003.pdf
18/04/2025 - 13:10	ENGENHARIA.rtf
18/04/2025 - 13:17	ETP.pdf
18/04/2025 - 13:48	edital conc. 3.pdf
28/07/2025 - 10:01	PARECER 084-25 CASAS 46.pdf
28/07/2025 - 10:01	PARECER 084-25 CASAS 46.pdf
26/08/2025 - 14:11	Paracer técnico.pdf
26/08/2025 - 10:14	paracer contábil.pdf
08/09/2025 - 11:00	Gmail - Diligência Concorrência 003 e 004.pdf
08/09/2025 - 11:00	Gmail - Diligência Concorrência 003 e 004.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
22/07/2025 - 09:40:02	Aviso de sessão	Sessão para resultado de análise da proposta está agendada para às 10 h do dia 29 de julho. Estajem cientes.
25/07/2025 - 09:56:36	Aviso de sessão	Iremão antecipar a sessão para resultado de análise da proposta para 26 de julho às 10h.
04/08/2025 - 08:48:22	Aviso de sessão	Bom dia, prezados. Vamos agendar sessão para abertura de prazo de recurso e solicitação de documentos de habilitação para 05/08/2025 às 9h.
05/08/2025 - 14:08:17	Documentos solicitados para o processo 003/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 003/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
05/08/2025 - 10:20:13	Aviso Habilitação	Está aberto o prazo de envio de habilitação até às 12:15 do dia 05/08/2025.
05/08/2025 - 10:35:31		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 003/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
25/08/2025 - 09:31:51	Aviso Sessão	Prezados, informamos que a sessão para resultado da análise da habilitação será realizada em 26/08/2025 às 10h. Estajem cientes.
28/08/2025 - 10:10:55	Documentos solicitados para o processo 003/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 003/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
28/08/2025 - 10:43:52		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 003/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
05/09/2025 - 10:54:31	Sessão para resultado de diligência	Prezados, fica agendada para segunda-feira 08/09/2025 às 11h sessão para resultado da diligência e continuação do certame.



Habilitados

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor da Proposta	Qtd.	Valor Total
0001	AQUISIÇÃO DE 46 (QUARENTA E SEIS) UNIDADES HABITACIONAIS DE BAIXO PADRÃO LOCALIZADAS NO BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO, ITABAIANA/SE NO VALOR ESTIMADO DE R\$ 5.297.696,90 (CINCO MILHÕES, DUZENTOS E NOVENTA E SETE REAIS, SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE 46 (QUARENTA E SEIS) UNIDADES HABITACIONAIS DE BAIXO PADRÃO NO VALOR ESTIMADO DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS).	CONSTRUTORA MVA LTDA	N/C	N/C	5.412.668,90	1	5.412.696,90

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumpre plenamente os requisitos de habilitação descritos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII de artigo 7º de Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprego menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 18 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 63 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
Declaração de Conhecimento de Transparência	Para garantir a transparência do processo, todas as informações relacionadas a esse procedimento de contratação serão disponibilizadas em consulta pública.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - Aquisição de 46 (quarenta e seis) Unidades habitacionais de baixo padrão localizadas no bairro São Cristóvão, Itabaiana/SE no valor estimado de R\$ 5.297.696,90 (cinco milhões, duzentos e noventa e sete reais, seiscentos e noventa e seis reais e noventa centavos). E Regularização Fundiária de 46 (quarenta e seis) Unidades habitacionais de baixo padrão no valor estimado de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Valor unitário	Valor Total
CONSTRUTORA MVA LTDA	07.169.379/0001-87	21/07/2025 - 17:11:05	N/C	N/C	1	5.412.696,90	R\$ 5.412.696,90

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CONSTRUTORA MVA LTDA	07.169.379/0001-07	90 dias

Nota atribuída pelo Ente Comprador



Fornecedor	Item	CPF/CNPJ	Nota Técnica	Nota Final
CONSTRUTORA MVA LTDA	Aquisição de 46 (quarenta e seis) Unidades habitacionais de baixo padrão localizadas no bairro São Cristóvão, Itabalena/SE no valor estimado de R\$ 6.297.596,90 (seis milhões, duzentos e noventa e sete reais, seiscentos e noventa e seis reais e noventa centavos). E Regularização Fundiária de 46 (quarenta e seis) Unidades habitacionais de baixo padrão no valor estimado de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).	07.169.379/0001-07	21.00	21.00

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	HABILITAÇÃO JURÍDICA - CONSTRUTORA MVA LTDA.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA - CONSTRUTORA MVA LTDA.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	BALANÇO PATRIMONIAL - MVA - 2023.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	BALANÇO PATRIMONIAL - MVA - 2024.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	CERTIDÃO CÍVEL (FALENCIA) - CONSTRUTORA MVA LTDA.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS ÍNDICES ECONÔMICOS E FINANCEIROS 2023.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS ÍNDICES ECONÔMICOS E FINANCEIROS 2024 - 003-2023 MVA ass.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA ESPECÍFICA - CONSTRUTORA MVA.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO - 003-2025.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	DECLARAÇÃO DE QUE AS PROPOSTAS ECONÔMICAS COMPREENDE OS CUSTOS - 003-2025.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	DECLARAÇÃO DE QUE TOMOU CONHECIMENTO DAS INFORMAÇÕES E DAS CONDIÇÕES LOCAIS - 003-2025.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	DECLARAÇÃO DE RESERVA DE CARGOS PARA PESSOA COM DEFICIÊNCIA - 003-2025.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	Atestado de Execução Contratual - MVA.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	CONTRATO PAR X CAIXA X MVA - CIDADE DAS FLORES I E HABITE-SE.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	CRO CREA - MVA - (DE 02_04_2025) (DV 01_01_2026).pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	ISO 9001 (2024) - CERTIFICADO Nº 50967 (DV 30_09_2026) - MVA.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	EBOP-H (2023) - CERTIFICADO Nº 50886 (DV 06_07_2026) - MVA.pdf
0001	05/08/2025 - 10:35:31	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	XVI ALTERAÇÃO CONTRATUAL CONSOLIDADA - MVA.pdf
0001	25/08/2025 - 10:43:52	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	Licença de Operação - Val 19.07.25 PROTOCOLO DA ADEMA (1).pdf

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Qt. de Validade	Arquivo
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 16:01:55	-	-	-	-	-	3.0 Atestado de Execução Contratual - MVA



Folha nº 836

(Handwritten signature)

CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 16:02:02	-	-	-	-	-	Declaração de Exatidão Contábil - MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 15:55:10	-	-	-	-	-	Declaração Sistema Contábil Proposto CREA Concorrência 03-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 16:00:21	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA - CONCORRÊNCIA 03-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 16:00:30	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA - CONCORRÊNCIA 03-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 15:59:24	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA - CONCORRÊNCIA 03-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 15:59:17	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA - CONCORRÊNCIA 03-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 15:59:09	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA - CONCORRÊNCIA 03-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 15:59:52	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA - CONCORRÊNCIA 03-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 07:33:15	-	-	-	-	-	Projeto Arquitetônico Memorial RRT - ok
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 16:08:16	-	-	-	-	-	CONTRATO FAR X CAIXA X MVA - CIDADE DAS FLORES E HABITE-SE
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 16:09:33	-	-	-	-	-	CONTRATO FAR X CAIXA X MVA - CIDADE DAS FLORES E HABITE-SE
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 16:08:50	-	-	-	-	-	CONTRATO FAR X CAIXA X MVA - CIDADE DAS FLORES E HABITE-SE
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 16:09:21	-	-	-	-	-	CONTRATO FAR X CAIXA X MVA - CIDADE DAS FLORES E HABITE-SE
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 16:09:33	-	-	-	-	-	CONTRATO FAR X CAIXA X MVA - CIDADE DAS FLORES E HABITE-SE
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 16:45:42	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO DE RATING - MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 16:46:01	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO DE RATING - MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 16:46:09	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO DE RATING - MVA



Folha 817

CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 18:45:15	-	-	-	-	-	DESLACIÃO DE RATING MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 18:05:08	-	-	-	-	-	PROP-H (2023) - CERTIFICADO Nº 50886 (DV 06_07_2028) - MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 18:05:16	-	-	-	-	-	ISO 9001 (2023) - CERTIFICADO Nº 50887 (DV 29_08_2028) - MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 18:05:38	-	-	-	-	-	QUADRO DE PONTUAÇÃO CONCORRENCIA 03-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 18:11:43	-	-	-	-	-	PROP-H - CONSTRUTORA MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	21/07/2025 - 18:11:53	-	-	-	-	-	PROP-H - CONSTRUTORA MVA

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
08/09/2025 - 11:12	--	--

Chat

Data	Apelido	Frase
16/04/2025 - 13:46:54	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (edital conc. 3.pdf) em 16/04/2025 às 13:46.
22/07/2025 - 09:01:08	Agente de Contratação	Bom dia, prezados.
22/07/2025 - 09:01:12	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
22/07/2025 - 09:05:45	Agente de Contratação	Iremos encaminhar a documentação anexada à banca técnica para a devida análise.
22/07/2025 - 09:25:49	Agente de Contratação	A sessão de hoje está suspensa, retornaremos em 29 de julho às 10h para resultado da análise da documentação.
22/07/2025 - 09:28:10	Agente de Contratação	Estejam cientes.
25/07/2025 - 09:57:09	Agente de Contratação	Bom dia, prezados, iremos antecipar a sessão para resultado de análise da proposta para 28 de julho às 10h.
28/07/2025 - 10:01:05	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PARECER 084-25 CASAS 48.pdf) em 28/07/2025 às 10:01.
28/07/2025 - 10:01:41	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PARECER 084-25 CASAS 48.pdf) em 28/07/2025 às 10:01.
28/07/2025 - 10:03:04	Agente de Contratação	Bom dia, prezados.
28/07/2025 - 10:11:59	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
28/07/2025 - 10:12:00	Sistema	O item 0001 foi encerrado em situação de empate.
28/07/2025 - 10:42:01	Agente de Contratação	Prezados, informamos que estamos em contato com o suporte devido ao equívoco apresentada no sistema.
31/07/2025 - 14:55:32	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
04/08/2025 - 09:16:04	Sistema	O item 0001 teve como arrematante CONSTRUTORA MVA LTDA - ODEMAIS com nota final de 0,00 e nota técnica de 21.
04/08/2025 - 08:48:11	Agente de Contratação	Bom dia, prezados. Vamos agendar sessão para abertura de prazo de recurso e solicitação de documentos de habilitação para 05/08/2025 às 9h.
05/08/2025 - 09:00:34	Agente de Contratação	Bom dia, prezados.
05/08/2025 - 09:00:55	Agente de Contratação	Vamos abrir prazo para manifestação em recurso
05/08/2025 - 09:01:21	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 05/08/2025 às 09:11.
05/08/2025 - 09:20:57	Agente de Contratação	Vamos realizar a solicitação dos documentos de habilitação. Será aberto o prazo de 2h.
05/08/2025 - 09:21:54	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 09:31 do dia 05/08/2025.
05/08/2025 - 10:05:17	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 12:15 do dia 05/08/2025.
05/08/2025 - 10:06:17	Sistema	Motivo: Para apresentação dos documentos de habilitação
05/08/2025 - 10:35:31	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
25/08/2025 - 09:32:05	Agente de Contratação	Prezados, informamos que a sessão para resultado da análise da habilitação será realizada em 26/08/2025 às 10h. Estejam cientes.



COINAR 818

26/08/2025 - 10:02:44	Agente de Contratação	Bom dia, prezados
26/08/2025 - 10:11:17	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Parecer técnico.pdf) em 26/08/2025 às 10:11:17.
26/08/2025 - 10:14:13	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (parecer contábil.pdf) em 26/08/2025 às 10:14:13.
26/08/2025 - 10:16:04	Agente de Contratação	Conforme parecer técnico, iremos abrir diligência para que a empresa apresente a documentação solicitada em sede de parecer.
26/08/2025 - 10:15:55	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 10:20 de dia 27/08/2025.
26/08/2025 - 10:15:55	Sistema	Motivo: Conforme diligência solicitada em sede de parecer técnico.
26/08/2025 - 10:43:52	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
08/09/2025 - 10:57:19	Agente de Contratação	Prezados, fica agendada para segunda-feira 08/09/2025 às 11h sessão para resultado da diligência e continuação do certame.
08/09/2025 - 11:03:00	Agente de Contratação	Bom dia, prezados.
08/09/2025 - 11:00:46	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Gmail - Diligência Concorrência 003 e 004.pdf) em 08/09/2025 às 11:00:46.
08/09/2025 - 11:00:51	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Gmail - Diligência Concorrência 003 e 004.pdf) em 08/09/2025 às 11:00:51.
08/09/2025 - 11:01:48	Agente de Contratação	Conforme análise técnica, a empresa será habilitada.
08/09/2025 - 11:02:05	Sistema	Pelo item 0001 foi habilitado o fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA.
08/09/2025 - 11:02:08	Sistema	A habilitação de item 0001 foi encerrada.
08/09/2025 - 11:02:28	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 08/09/2025 às 11:12.
08/09/2025 - 11:12:36	Agente de Contratação	O procedimento será encaminhado para adjudicação e homologação.
08/09/2025 - 11:19:46	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
09/09/2025 - 08:14:21	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por Valmir dos Santos Costa.
09/09/2025 - 08:14:28	Sistema	O item 0001 foi homologado por Valmir dos Santos Costa.



Danielle Silva Teles
Agente de Contratação



Valmir dos Santos Costa
Autoridade Competente



Andre Balista dos Santos
Apoio



Patricia Elany Rodrigues Quinto
Apoio



Sabrina Munike dos Santos Souza
Apoio

