

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Itabaiana
 Prefeitura Municipal de Itabaiana
 Concorrência por Técnica e Preço - 004/2025

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtd	Unidade	Situação
0001	AQUISIÇÃO DE 119 (CENTO E DEZOITO) UNIDADES HABITACIONAIS DE BAIXO PADRÃO LOCALIZADAS NO BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO, ITABAIANA/SE VALOR ESTIMADO EM R\$ 13.589.744,23 (TREZE MILHÕES, QUINHENTOS E OITENTA E NOVE MIL, SETECENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS). E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE 119 (CENTO E DEZOITO) UNIDADES HABITACIONAIS DE BAIXO PADRÃO COM VALOR ESTIMADO EM R\$ 265.880,00 (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS)	13.884.744,23	1	UN	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
18/04/2025 - 13:44	ETP.pdf
18/04/2025 - 13:44	AVISO DE LICITAÇÃO conc 004-2025.pdf
18/04/2025 - 13:44	edital conc 4.pdf
18/04/2025 - 13:44	ENGENHARIA.rar
18/04/2025 - 13:44	EDITAL CONC 004.pdf
28/07/2025 - 11:00	PARECER 085-2025 CASAS 119.pdf
30/07/2025 - 08:16	Solicitação Prefeitura Municipal de Itabaiana.pdf
30/07/2025 - 11:24	customize.zendesk.com_tickets_1140371_print.pdf
28/08/2025 - 10:32	PARECER 120-2025.pdf
28/08/2025 - 10:32	PARECER CONTÁBIL CC04-MVA.pdf
08/09/2025 - 11:30	Gmail - Diligência Concorrência 003 e 004.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frases
25/07/2025 - 10:05:32	Aviso de sessão	Iremos antecipar a sessão para resultado da análise de proposta para 28 de julho às 11h.
30/07/2025 - 11:04:18	Aviso de sessão	Iremos realizar sessão para solicitação dos documentos de habilitação da empresa classificada em 31 de julho de 2025 às 11:30
31/07/2025 - 11:32:04	Documentos solicitados para o processo 004/2025	Foram solicitadas diligências no item 8 do 1º do processo 004/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
31/07/2025 - 11:34:03	Apresentação dos documentos de habilitação	Está aberto o prazo de 2h (duas horas) para que a empresa apresente a documentação de habilitação O prazo de envio é até às 14h do dia 31/07/2025.
31/07/2025 - 12:33:07		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 de processo 004/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
25/08/2025 - 09:33:07	Aviso Sessão	Prezados, informamos que a sessão para resultado da análise da habilitação será realizada em 26/08/2025 às 10:30h. Estejam cientes.
26/08/2025 - 10:37:40	Documentos solicitados para o processo 004/2025	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 004/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
26/08/2025 - 10:48:28		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 004/2025. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
05/09/2025 - 10:55:51	Sessão para resultado da diligência	Prezados, fica agendada para segunda-feira 08/09/2025 às 11:30h sessão para resultado da diligência a continuação de certame.



Habilitados

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marcas/ Fabricante	Valor da Proposta	Qtd.	Valor Total
0081	AQUISIÇÃO DE 118 (CENTO E DEZOITO) UNIDADES HABITACIONAIS DE BAIXO PADRÃO LOCALIZADAS NO BAIRRO SÃO CRISTOVÃO, ITABAIANA/SE VALOR ESTIMADO EM R\$ 13.589.744,23 (TREZE MILHÕES, QUINHENTOS E OITENTA E NOVE MIL, SETECENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS), E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE 118 (CENTO E DEZOITO) UNIDADES HABITACIONAIS DE BAIXO PADRÃO COM VALOR ESTIMADO EM R\$ 295.000,00 (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS)	CONSTRUTORA MVA LTDA	N/C	N/C	13.584.744,23	1	13.584.744,23

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitada da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos da ajustamento de conduta vigentes no dia da entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional nº 20/98, que não emprego menores de dezoito anos em trabalhos noturno, perigosos ou insalubres e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213 de 24 de julho de 1991, estou ciente de cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitada da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data não existam fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
Declaração de Conhecimento de Transparência	Para garantir a transparência do processo, todas as informações relacionadas a este procedimento de contratação serão disponibilizadas em consulta pública.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - Aquisição de 118 (Cento e Dezoito) Unidades habitacionais de baixo padrão localizadas no bairro São Cristovão, Itabaiana/SE valor estimado em R\$ 13.589.744,23 (treze milhões, quinhentos e oitenta e nove mil, setecentos e quarenta e quatro reais e vinte e três centavos). E Regularização Fundiária de 118 (Cento e Dezoito) Unidades habitacionais de baixo padrão com valor estimado em R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marcas/ Fabricante	Quantidade	Valor unitário	Valor Total
CONSTRUTORA MVA LTDA	07.169.379/0001-87	22/07/2025 - 18:56:43	N/C	N/C	1	13.584.744,23	R\$ 13.584.744,23

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CONSTRUTORA MVA LTDA	07.169.379/0001-07	90 dias



Nota atribuída pelo Ente Comprador

Fornecedor	Item	CPF/CNPJ	Nota Técnica	Nota Final
CONSTRUTORA MVA LTDA	Aquisição de 118 (Cento e Dezoito) Unidades habitacionais de baixo padrão localizadas no bairro São Cristóvão, Itabellana/SE valor estimado em R\$ 13.500.744,23 (treze milhões, quinhentos e oitenta e nove mil, setecentos e quarenta e quatro reais e vinte e três centavos). E Regularização Fundiária da 118 (Cento e Dezoito) Unidades habitacionais de baixo padrão com valor estimado em R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)	07.169.379/0001-07	21,00	21,00

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	31/07/2025 - 12:33:07	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	HABILITAÇÃO JURÍDICA - CONSTRUTORA MVA LTDA.pdf
0001	31/07/2025 - 12:33:07	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA - CONSTRUTORA MVA LTDA.pdf
0001	31/07/2025 - 12:33:07	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	CERTIDÃO CÍVEL (BALANÇO) - CONSTRUTORA MVA LTDA.pdf
0001	31/07/2025 - 12:33:07	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS ÍNDICES ECONÔMICOS E FINANCEIROS 2023 - MVA.pdf
0001	31/07/2025 - 12:33:07	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	BALANÇO PATRIMONIAL - MVA - 2023.pdf
0001	31/07/2025 - 12:33:07	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	BALANÇO PATRIMONIAL - MVA - 2024.pdf
0001	31/07/2025 - 12:33:07	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AOS ÍNDICES ECONÔMICOS E FINANCEIROS 2024 - MVA.pdf
0001	31/07/2025 - 12:33:07	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - CONSTRUTORA MVA LTDA.pdf
0001	31/07/2025 - 12:33:07	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	ISO 9001 (2023) - CERTIFICADO Nº 50867 (DV 30_09_2023) - MVA.pdf
0001	31/07/2025 - 12:33:07	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	PRQP-H (2023) - CERTIFICADO Nº 50866 (DV 06_07_2026) - MVA.pdf
0001	31/07/2025 - 12:33:07	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA ESPECÍFICA - CONSTRUTORA MVA.pdf
0001	31/07/2025 - 12:33:07	07.169.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	DECLARAÇÕES - CONSTRUTORA MVA LTDA.pdf
0001	26/08/2025 - 10:48:28	07.109.379/0001-07 - CONSTRUTORA MVA LTDA	Licença de Operação - Vol 19.07.26 PROTOCOLO DA ADEMA (1).pdf

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data da Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 14:55:22	-	-	-	-	-	Atestado de Execução Contratual - MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 14:55:30	-	-	-	-	-	Atestado de Execução Contratual - MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:08:38	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO SISTEMA CONSTRUTIVO E CREA MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:08:30	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO SISTEMA CONSTRUTIVO E CREA MVA



CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:08:23	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO ÁREA PRIVATIVA - CONCORRÊNCIA 04-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:08:34	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO ÁREA PRIVATIVA - CONCORRÊNCIA 04-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:08:50	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO ÁREA PRIVATIVA - CONCORRÊNCIA 04-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:09:02	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO ÁREA PRIVATIVA - CONCORRÊNCIA 04-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:09:11	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO ÁREA PRIVATIVA - CONCORRÊNCIA 04-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:09:58	-	-	-	-	-	Projeto Arquitetônico Memorial e RRT - ok
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:10:16	-	-	-	-	-	CONTRATO FAR X CAIXA X MVA - CIDADE DAS FLORES E HABITE-SE
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:10:27	-	-	-	-	-	CONTRATO FAR X CAIXA X MVA - CIDADE DAS FLORES E HABITE-SE
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:11:04	-	-	-	-	-	CONTRATO FAR X CAIXA X MVA - CIDADE DAS FLORES E HABITE-SE
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:11:19	-	-	-	-	-	CONTRATO FAR X CAIXA X MVA - CIDADE DAS FLORES E HABITE-SE
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:15:28	-	-	-	-	-	CONTRATO FAR X CAIXA X MVA - CIDADE DAS FLORES E HABITE-SE
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:33:34	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO RATING - CONCORRÊNCIA 04-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:33:42	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO RATING - CONCORRÊNCIA 04-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:33:49	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO RATING - CONCORRÊNCIA 04-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:33:57	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO RATING - CONCORRÊNCIA 04-2025
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:34:06	-	-	-	-	-	DECLARAÇÃO RATING - CONCORRÊNCIA 04-2025

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 18:15:48	-	-	-	-	-	PROPOSTA (2025) - CERTIFICADO Nº 60868 (DV) 06.07.2025 - MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:16:08	-	-	-	-	-	ISO 9001 (2025) - CERTIFICADO Nº 60867 (DV) 30.09.2025 - MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:18:40	-	-	-	-	-	PROPOSTA - H. CONSTRUTORA MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 15:16:50	-	-	-	-	-	PROPOSTA - H. CONSTRUTORA MVA
CONSTRUTORA MVA LTDA	22/07/2025 - 16:54:56	-	-	-	-	-	QUADRO DE PONTUAÇÃO 1 CONCORRÊNCIA 64-2025 (1)

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
08/09/2025 - 11:41	--	--

Chat

Data	Apelido	Frase
23/07/2025 - 09:00:22	Agente de Contratação	Bom dia, prezados.
23/07/2025 - 09:00:29	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas.
23/07/2025 - 09:10:35	Agente de Contratação	Iremos encaminhar a documentação anexada para e banca técnica para análise.
23/07/2025 - 09:11:04	Agente de Contratação	A sessão de hoje está suspensa, retomaremos em 31 de julho às 10h para resultado da análise da documentação.
25/07/2025 - 10:06:06	Agente de Contratação	Bom dia, prezados. Iremos antecipar a sessão para resultado da análise da proposta para 28 de julho às 11h.
28/07/2025 - 11:00:59	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PARECER 085-2025 CASAS 118.pdf) em 28/07/2025 às 11:00.
28/07/2025 - 11:01:20	Agente de Contratação	Bom dia, prezados.
28/07/2025 - 11:07:01	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto.
28/07/2025 - 11:07:03	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
28/07/2025 - 11:08:06	Sistema	O item 0001 teve como arrematante CONSTRUTORA MVA LTDA - DEMAIS com nota final de 21,00 e nota técnica de 21.
28/07/2025 - 11:08:36	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 28/07/2025 às 11:10.
28/07/2025 - 11:09:17	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi redefinida pelo agente de contratação para 28/07/2025 às 11:18.
28/07/2025 - 11:25:35	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 11:35 do dia 28/07/2025.
28/07/2025 - 12:00:52	Agente de Contratação	Estamos entrando em contato com o sistema em virtude de um equívoco apresentado no valor de referência para a continuação do certame.
30/07/2025 - 09:18:11	Sistema	Atendendo solicitação da Prefeitura, o valor de referência do item 0001 foi alterado de R\$ 13.584.744,23 para R\$ 13.884.744,23.
30/07/2025 - 11:04:40	Agente de Contratação	Bom dia, prezados. Iremos realizar sessão para solicitação dos documentos de habilitação da empresa classificada em 31 de julho de 2025 às 11:30.
31/07/2025 - 11:30:22	Agente de Contratação	Bom dia, prezados.
31/07/2025 - 11:32:04	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 14:00 do dia 31/07/2025.
31/07/2025 - 11:32:04	Sistema	Motivo: Prazo de 2h (duas horas) para que a empresa apresente a documentação de habilitação.
31/07/2025 - 12:33:07	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
25/08/2025 - 09:33:27	Agente de Contratação	Prezados, informamos que a sessão para resultado da análise da habilitação será realizada em 26/08/2025 às 18:30h. Estejam presentes.
26/08/2025 - 10:30:52	Agente de Contratação	Bom dia, prezados.
26/08/2025 - 10:32:08	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PARECER 120-2025.pdf) em 26/08/2025 às 10:32.
26/08/2025 - 10:32:35	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (PARECER CONTÁBIL CC04-MVA.pdf) em 26/08/2025 às 10:32.

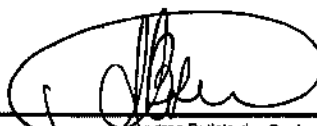


26/08/2025 - 10:36:34	Agência de Contratação	Conforme solicitação no parecer técnico, vamos abrir diligência para que a empresa apresente a documentação solicitada em sede de parecer.
26/08/2025 - 10:37:41	Sistema	Foram solicitadas diligências para o item 0001. O prazo de envio é até às 10:40 do dia 27/08/2025.
26/08/2025 - 10:37:41	Sistema	Motivo: Conforme parecer técnico anexado, está aberto prazo de diligência para que a empresa apresente a documentação solicitada.
26/08/2025 - 10:48:28	Sistema	A diligência do item 0001 foi anexada ao processo.
05/09/2025 - 10:56:47	Agência de Contratação	Prezados, fica agendada para segunda-feira 08/09/2025 às 11h sessão para resultado da diligência e continuação de cartame.
05/09/2025 - 10:57:46	Agência de Contratação	Prezados, fica agendada para segunda-feira 08/09/2025 às 11:30h sessão para resultado da diligência e continuação de cartame.
08/09/2025 - 11:30:04	Agência de Contratação	Bom dia, prezados.
08/09/2025 - 11:30:32	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Gmail - Diligência Concorrência 003 e 004.pdf) em 08/09/2025 às 11:30.
08/09/2025 - 11:30:57	Agência de Contratação	Conforme análise técnica, a empresa será habilitada.
08/09/2025 - 11:31:09	Sistema	Para o item 0001 foi habilitada a fornecedora: CONSTRUTORA MVA LTDA.
08/09/2025 - 11:31:11	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
08/09/2025 - 11:31:22	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 08/09/2025 às 11:41.
08/09/2025 - 11:41:48	Agência de Contratação	O procedimento será encaminhado para adjudicação e homologação.
08/09/2025 - 11:42:29	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
08/09/2025 - 08:33:24	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por Valmir dos Santos Costa.
08/09/2025 - 08:33:42	Sistema	O item 0001 foi homologado por Valmir dos Santos Costa.


Danielle Silva Telles

Agente de Contratação


Valmir dos Santos Costa
Autoridade Competente


Andre Batista dos Santos
Apoio


Patricia Elany Rodrigues Quirino
Apoio


Sebrine Munke dos Santos Souza
Apoio

