



Estado De Sergipe
Prefeitura Municipal De Itabaiana

CONTRATO nº. 126/2022.

Locação de Imóvel

Termo de Contrato de Locação de Imóvel que entre si celebram, na conformidade da legislação vigente aplicada à espécie, as partes abaixo denominadas e qualificadas, mediante cláusulas e condições pactuadas neste instrumento.

LOCADOR: CENTRO DE AÇÃO SOCIAL CATÓLICA DE ITABAIANA, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ nº13.005.905/0001-04, sendo representado pelo Presidente o Senhor Marcos Rogério Vieira, portador do R.G. nº 873.116, SSP/SE e inscrito no C.P.F. sob o nº 503.618.215-49, residente e domiciliado na Praça Fausto Cardoso, S/N – centro, CEP.49.500-223 - Itabaiana, Sergipe.

LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, sediada na Praça Fausto Cardoso, nº 12, inscrita no CNPJ sob nº 13.104.740/0001-10, neste ato representado por seu Prefeito o Sr. Adailton Resende Sousa.

CLÁUSULA I - DO OBJETO

Este Contrato tem por objeto a locação de 01 (um) imóvel situado na Rua Mesquita da Silveira, nº 458, centro, na cidade de Itabaiana/SE.

Parágrafo único – O imóvel ora locado será utilizado para funcionamento provisório em virtude da reforma da Escola Municipal Professora Maria Elizete Santos, sendo locado apenas parte do imóvel ou seja, oito salas, duas baterias de sanitários, um refeitório, uma cozinha e uma área de serviço; sendo o acesso pela rua Quintino de Lacerda.

CLÁUSULA II – DO VALOR

O valor global deste Contrato é de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), divididos em (03) três parcelas iguais de R\$ 3.000,00 (três mil reais) que serão pagas ao Locador até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao vencido.

CLÁUSULA III – DA CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

As despesas decorrentes deste Contrato correrão por conta da seguinte classificação orçamentária:

02.05 – Secretaria de Educação.

12.361.0005.2018 – Desenvolvimento e Manutenção do Ensino do Ensino Fundamental

33900.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

3390.39.10 – Locação de imóveis

Fonte – 15001001 - MDE

CLÁUSULA IV – DO REAJUSTAMENTO

O preço acordado e constante da Cláusula II deste instrumento é fixo, não sofrendo qualquer reajuste no período contratado.

Parágrafo único – Caso o Contrato venha a ser prorrogado, o valor poderá ser reajustado, mediante acordo entre as partes, com base na variação do INPC, desde que compatível com o preço de mercado.

Praça Fausto Cardoso, 12 – Itabaiana/SE – CNPJ: 13.104.740/0001-10



Estado De Sergipe
Prefeitura Municipal De Itabaiana

Folha nº 52

CLÁUSULA V – DA INADIMPLÊNCIA

O não pagamento no prazo estipulado na Cláusula II ensejará inadimplência, a ser paga pela Locatária pela variação do INPC, entre a data que deverá ter sido pago até a data do seu efetivo pagamento.

CLÁUSULA VI – DO RESPALDO LEGAL

Respalda-se o presente Contrato na Lei nº 8.666/93, em sua edição atualizada, e na Lei nº 8.245, de 18/10/91, que regula a locação de imóveis urbanos, obedecendo, de forma similar, as legislações em vigor ou as que venham a seguir, atinentes à espécie.

CLÁUSULA VII – DA EXTENSÃO DO COMPROMISSO

Os Contratantes obrigam-se, por si, ao fiel cumprimento deste Contrato.

CLÁUSULA VIII – DAS TAXAS, IMPOSTOS E TRIBUTOS

Compete à Locatária o pagamento das taxas de água, esgoto e luz, proporcional ao tempo de ocupação do imóvel, e demais que onerem, ou venham a onerar, o imóvel locado, obrigando-se a apresentar os recibos quitados, sempre que solicitados pelo Locador, ou quando finda a locação. Ficando por conta do locador o Imposto Predial.

CLÁUSULA IX – DA RESPONSABILIDADE CIVIL

Sob pena de responsabilidade civil da Locatária, deverá ser imediatamente levado ao conhecimento do Locador, qualquer aviso de seu interesse pertinente ao imóvel objeto deste Contrato.

CLÁUSULA X – DA VISTORIA

É reservado ao Locador o direito de vistoriar o imóvel locado, sempre que lhe aprouver, bastando que o faça mediante prévia e escrita comunicação à Locatária.

CLÁUSULA XI – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA

A Locatária fica responsável por cumprir o estatuído neste Termo de Contrato, além de:

- a) Trazer o imóvel em boas condições de uso, cuidando e zelando pela iluminação, telhado, fechos e demais acessórios;
- b) Satisfazer todas as exigências dos poderes públicos a que der causa;
- c) No ato de entrega e devolução do imóvel este deverá ser vistoriado e, conseqüentemente, aprovado pelos Contratantes, responsabilizando – se a LOCATÁRIA por devolver o imóvel exatamente nas mesmas condições em que foi entregue conforme vídeos feitos e fotos em anexo, bem como por todos os danos causados diretamente à LOCADORA, ou a terceiros, independente de sua culpa ou dolo na execução do Contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pela LOCATÁRIA, bem como responsabilizar-se pela obtenção de Alvarás, Licenças ou quaisquer outros Termos de Autorização que se façam necessários à execução do Contrato.

CLÁUSULA XII – DAS MELHORIAS

A Locatária terá direito à indenização pela realização de eventuais benfeitorias necessárias, independentemente de prévia autorização do Locador. Só se poderá realizar benfeitorias úteis e voluptuárias mediante anterior consentimento do Locador, tendo, em o havendo, também direito à indenização.

Praça Fausto Cardoso, 12 – Itabaiana/SE – CNPJ: 13.104.740/0001-10

Leuz Carlos Santana dos Santos
R. Santos



Estado De Sergipe
Prefeitura Municipal De Itabaiana

CLÁUSULA XIII – DOS ELEMENTOS INTEGRANTES

Fazem parte integrante deste Contrato, como se transcritos estivessem, os seguintes documentos:

- a) Comprovante de propriedade do imóvel;
- b) Laudo de Avaliação da Prefeitura.

CLÁUSULA XIV – DO PRAZO

A locação será de 03 (três) meses, iniciando-se na data da assinatura deste Contrato e, admitido a prorrogação nas hipóteses do art. 57, § 1º, II da Lei 8.666/93

CLÁUSULA XV – DA RESCISÃO

O presente Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, antes do seu término, devendo o interessado denunciar a avença, no prazo de 30 (trinta) dias, para efeito de desocupação do imóvel.

Parágrafo único – Caso a rescisão seja judicial, a Locatária somente restituirá o imóvel após a decisão do Juízo competente, transitada em julgado.

CLÁUSULA XVI - DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO (Art. 67, Lei nº 8.666/93).

Na forma do que dispõe o artigo 67 da Lei nº. 8.666/93 ficará designado servidor nomeado em portaria específica, apensa a este instrumento contratual, para acompanhar e fiscalizar a execução do presente Contrato.

§1º - À fiscalização compete, entre outras atribuições, verificar a conformidade da execução do Contrato com as normas especificadas, se os procedimentos são adequados para garantir a qualidade desejada.

§2º - A ação da fiscalização não exonera a Contratada de suas responsabilidades contratuais

CLÁUSULA XVII – DO FORO

Para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes da execução deste Contrato, fica eleito o foro da Comarca de Itabaiana, Estado de Sergipe, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente Contrato em 02 (duas) vias de igual teor, para um só fim legal.

Itabaiana/SE, 01 de Agosto de 2022.


Adailton Resende Sousa
Prefeito do Município de Itabaiana/SE.


Marcos Rogério Vieira
Locador/Presidente

TESTEMUNHAS:



