



ESTADO DE SERGIPE  
Prefeitura Municipal de Itabaiana

CONTRATO n° 051/2021

*Contrato de Empreitada por Preço Global, que entre si celebram, de um lado, a Prefeitura Municipal de Itabaiana e, do outro, a empresa ANDRADE & OLIVEIRA CONSTRUÇÕES LTDA-EPP, decorrente da Tomada de Preços n° 003/2021.*

A Prefeitura Municipal de Itabaiana, inscrita no CGC/MF sob o n°. 13.104.740/0001-10, com sede e foro na Praça Fausto Cardoso, n°. 12, Itabaiana/SE, doravante denominada CONTRATANTE, neste ato representado por seu Prefeito, o Sr. Adailton Resende Sousa e a empresa ANDRADE & OLIVEIRA CONSTRUÇÕES LTDA-EPP, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CGC/MF sob o n° 18.578.704/0001-01, com sede e foro na Praça Boa Hora, n° 66, centro, na cidade de Campo do Brito/SE, CEP 49.520.000, doravante denominada CONTRATADA, neste ato representada Sr. José Almeida Andrade, portador do CPF 008.927.145-90, celebram o presente Contrato de Empreitada por Preço Global, decorrente do Processo Licitatório n°003/2021, modalidade Tomada de Preços, que será regido pela Lei n°. 8.666/93 e suas alterações, Lei Federal n°. 10.192/01 e as Cláusulas e condições elencadas:

**CLÁUSULA I – DO OBJETO(art. 55, inciso I, da Lei n° 8.666/93)**

O presente instrumento tem por objeto a contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para ampliação da Escola Municipal Professora Vera Cândida Costa Santana, de Ensino Fundamental, situada no Loteamento Santa Mônica, Bairro Mamede Paes Mendonça para atender o Convênio n° 007/2020 celebrado entre o Estado de Sergipe por meio da Secretaria de Estado da Educação, do Esporte e da Cultura – SEDUC e o Município de Itabaiana.

**Parágrafo único** – Os serviços serão executados em estrita obediência ao presente Contrato, devendo ser observados integralmente o Edital e seus anexos e a proposta elaborada pela CONTRATADA, de acordo com o art. 55, XI da Lei n°.8.666/93, passando tais documentos a fazer parte integrante do presente instrumento para todos os fins de direito.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO REGIME DE EXECUÇÃO (art. 55, inciso II, da Lei n° 8.666/93)**

A obra, objeto deste Contrato, terá sua Execução Indireta, sob o Regime de Empreitada por Preço Global.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO, DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (art. 55, inciso III, da Lei n° 8.666/93)**

Pela perfeita integral execução deste Contrato, a Prefeitura pagará à Contratada o valor global de R\$ 184.966,53 (cento e oitenta e quatro mil novecentos e sessenta e seis reais e cinquenta e três centavos).

§1º - O pagamento será efetuado de acordo com a medição apresentada pela Contratada, após supervisão da fiscalização da Prefeitura, mediante entrega, no prazo de até 30 (trinta) dias da apresentação, no protocolo do órgão interessado, da documentação hábil à quitação:

- I. Nota fiscal;
- II. Relatório de andamento e medição das obras, para as parcelas intermediárias e termo de recebimento provisório da obra, para a parcela final;
- III. Comprovação de Regularidade com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, além das Certidões de Regularidade de quitação junto ao INSS e FGTS, atualizadas.

§2º -As faturas serão apresentadas com indicações das quantidades e preços unitários em Reais (R\$),

*M A*



ESTADO DE SERGIPE  
Prefeitura Municipal de Itabaiana

obedecidas às parcelas das etapas das obras e serviços executados, de conformidade com o Cronograma Físico-Financeiro apresentado pela licitante ou, no caso de fatura única, após a conclusão dos serviços;

§3º -As faturas serão encaminhadas à fiscalização da Prefeitura, para análise e aprovação e posterior encaminhamento à Prefeitura para pagamento da execução dos serviços, que disporá de até 30 (trinta) dias para efetivação do pagamento;

§4º -Ocorrendo a não aceitação pela fiscalização da Prefeitura dos serviços faturados, será de imediato comunicado à firma contratada para retificação e apresentação da nova fatura, escoimada das causas de seu indeferimento;

§5º -O não pagamento da fatura no prazo estipulado nos §§ 1º/3º acarretará indenização por inadimplência pela variação do INPC, entre a data final do período de adimplemento de cada parcela até a data do efetivo pagamento, ou outro índice que venha a ser fixado pelo Governo Federal, na forma do art. 40, XIV, "c" da Lei nº. 8.666/93;

§6º - **Os preços contratados, em moeda corrente brasileira, serão irrevogáveis pelo período de 12 (doze) meses, contados desde a assinatura do contrato;**

§7º -Os valores ora pactuados poderão sofrer reajustamento se o prazo dos serviços ultrapassar 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias consecutivos, conforme estabelece a Lei nº. 8.880/94, ou na ocorrência de outras normas que venham a ser editadas pelo Governo Federal, com a finalidade cobrir flutuações no custo dos insumos, na mesma proporção e periodicidade da variação, verificada nos índices do Custo Nacional da Construção Civil e Obras Públicas, por tipo de obras apurados pela FGV - Fundação Getúlio Vargas, desde que compatível com o preço de mercado, na forma do art. 40, XI da Lei nº. 8.666/93;

§8º -No caso de eventuais atrasos de responsabilidade da Contratada, os reajustes serão calculados até o mês previsto no Cronograma físico-financeiro, para o evento gerador do faturamento.

§9º - Os pagamentos poderão ser suspensos pela Prefeitura, nos seguintes casos:

- I. Não cumprimento das obrigações da Contratada para com terceiro que possam, de qualquer forma, prejudicar a Prefeitura;
- II. Inadimplência de obrigações da Contratada para com a Prefeitura por conta do Contrato;
- III. Não cumprimento do disposto nas Instruções fornecidas pela Prefeitura e nos demais Anexos deste Edital;
- IV. Erros ou vícios nas faturas.

§10º -De acordo com o art.185 do Regulamento do ICMS do Estado de Sergipe, aquele que participar de licitação neste Estado e que adquirir mercadorias de outras unidades da federação, recolherá o imposto correspondente à diferença entre a alíquota interna e a interestadual.

**CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA (Art. 55, inciso IV, da Lei nº. 8.666/93)**

O prazo de vigência do presente contrato será de 07 (sete) meses, contados a partir da data de sua assinatura, sendo o prazo máximo de execução das obras, objeto deste Contrato, de **06 (seis) meses**, contados a partir da emissão e do conseqüente recebimento da Ordem de Serviço pelo licitante vencedor, e que poderá ser, excepcionalmente, prorrogado na ocorrência de algumas das hipóteses, de acordo com o art. 57, §1º da Lei nº. 8.666/93:

- I. Alteração do projeto ou especificações, pela Administração;
- II. Superveniência de fato excepcional ou imprevisível, estranho à vontade das partes, que altere fundamentalmente as condições de execução do contrato;
- III. Interrupção da execução do contrato ou diminuição do ritmo de trabalho por ordem e no interesse da Administração
- IV. Aumento das quantidades inicialmente previstas no contrato, nos limites permitidos pela Lei nº. 8.666/93 e fixados no Contrato;
- V. Impedimento de execução do Contrato por fato ou ato de terceiro reconhecido pela Administração em documento contemporâneo à sua ocorrência;



ESTADO DE SERGIPE  
Prefeitura Municipal de Itabaiana

VI. Omissão ou atraso de providências a cargo da Administração, inclusive quanto aos pagamentos previstos de que resulte, diretamente, impedimento ou retardamento na execução do contrato, sem prejuízo das sanções legais aplicáveis aos responsáveis.

§1º - Ocorrendo impedimento, paralisação ou sustação do contrato, o cronograma de execução poderá ser prorrogado por igual período, mediante a celebração de termo aditivo, devidamente justificado pela autoridade competente para celebrar o contrato, na forma do §2º do art. 57 da Lei nº. 8.666/93.

§2º - Na contagem dos prazos estabelecidos neste Contrato, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o dia do vencimento, só se iniciando e se vencendo os prazos referidos neste Contrato em dia de expediente na Prefeitura, e considerar-se-ão os dias consecutivos, exceto quando for explicitamente disposto em contrário.

**CLÁUSULA QUINTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (art. 55, inciso V, da Lei nº. 8.666/93)**

Os recursos financeiros para pagamento dos encargos resultantes deste Contrato correrão por conta da Dotação Orçamentária abaixo especificada:

- ✓ 02.05 Secretaria da Educação
- ✓ 12.361.0005.1009 Construção, Reforma, e/ou Ampliação de Unidades Escolares do Ensino Fundamental
- ✓ 4490.51.00 Obras e Instalações
- ✓ 4490.51.03 Obras e/ou edificações para uso comum do povo
- ✓ Fonte 1.111
- ✓ Fonte 1.520 Outras transferências de convênio ou contratos de repasse dos Estados

**CLÁUSULA SEXTA – DA GARANTIA (art. 55, inciso VI, da Lei nº. 8.666/93)**

No ato do pagamento da 1ª fatura, a Contratada apresentará à Prefeitura garantia de execução contratual correspondente a 5% (cinco por cento) do valor contratado, de acordo com o art. 56 e §2º da Lei nº. 8.666/93. A garantia contratual de que trata esta Cláusula poderá ser prestada em qualquer das modalidades previstas adiante descritas, com validade do prazo contratual.

§1º - São modalidades de garantia, na forma do art. 56, §1º da Lei nº. 8.666/93:

- I. Caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, devendo estes ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda;
- II. Seguro garantia;
- III. Fiança bancária.

§2º - A garantia responderá pelo inadimplemento das condições contratuais, pela não conclusão ou conclusão incompleta dos serviços e pelas eventuais multas aplicadas, independentemente de outras cominações legais, quando for o caso.

§3º - A garantia prestada em dinheiro deverá ser depositada em poupança do Banco do Estado de Sergipe S/A, vinculada ao contrato, a fim de manter a sua atualização financeira, de acordo com o art. 56, §4º da Lei nº. 8.666/93.

§4º - Depois da aceitação definitiva dos serviços e obras contratados, expedido o correspondente Termo de Recebimento Definitivo pela Prefeitura, será devolvida a garantia, no prazo de 30 (trinta) dias consecutivos a partir da entrega de requerimento escrito da Contratada, dirigido ao Gestor do Contrato, em consonância com o art. 56, §4º da Lei nº. 8.666/93.

§5º - Se o valor global da proposta da Contratada for inferior a 80% (oitenta por cento) do menor valor a que se referem os itens *a* e *b* do §1º do art. 48 da Lei nº. 8.666/93, será exigida, para a assinatura do contrato, prestação de garantia adicional, dentre as modalidades previstas no §1º do art. 56 da Lei nº. 8.666/93, igual à diferença entre o valor resultante do item anterior e o valor da correspondente proposta, na forma do art. 48, §2º da Lei nº. 8.666/93.



ESTADO DE SERGIPE  
Prefeitura Municipal de Itabaiana

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO DIREITO E RESPONSABILIDADE DAS PARTES (art. 55, inciso VII e XIII, da Lei nº 8.666/93)**

A CONTRATANTE, durante a vigência deste Contrato, se obriga a:

- I. Acompanhar, controlar e analisar a execução das obras quanto à eficiência, eficácia e a efetividade na realização dos serviços prestados;
- II. Observar para que, durante toda a vigência do Contrato, seja mantida a compatibilidade com as obrigações assumidas pela Contratada;
- III. Indicar os seus representantes responsáveis pelo acompanhamento, supervisão e controle do objeto deste Contrato;
- IV. Notificar à Contratada, por escrito, a ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução das obras, fixando prazo para as devidas correções;
- V. Efetuar o pagamento na forma prevista neste instrumento.

A CONTRATADA, durante a vigência deste Contrato, se obriga a:

- I. Executar fielmente o objeto contratado e o prazo estipulado;
- II. Aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos e supressões que, a critério da Prefeitura, se façam necessários nas obras e serviços, objeto deste Contrato, até os limites fixados no § 1º do art. 65 da Lei nº. 8.666/93;
- III. Responder pelos danos causados diretamente à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do presente Contrato;
- IV. Assumir inteira e exclusiva responsabilidade pelo cumprimento de todas as obrigações decorrentes da execução deste Contrato, sejam essas de natureza trabalhista, previdenciária, civil ou fiscal, inexistindo solidariedade da Prefeitura, relativamente a esses encargos, inclusive os que, eventualmente, advirem de prejuízos causados a terceiros;
- V. Manter no escritório da obra o livro de ocorrências de obras, onde serão anotadas todas as ocorrências havidas na execução dos serviços, livro este que será assinado semanalmente pelo responsável técnico da Contratada e pelo engenheiro fiscal da obra;
- VI. Manter, durante toda execução do Contrato, as condições inicialmente pactuadas de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**Parágrafo Único** - Será assegurada à Prefeitura a fiscalização na execução dos trabalhos contratados, comprometendo-se a Contratada a fornecer informações, dados e elementos que lhe forem requisitados pela Contratante.

**CLÁUSULA OITAVA - DAS MULTAS E PENALIDADES(Art. 55, inciso VII, da Lei nº 8.666/93)**

Ao atraso no cumprimento de qualquer obrigação assumida, será aplicada multa de 01% (um por cento) do valor do contrato, por dia de atraso, em caso de descumprimento de cada um dos prazos parciais previstos no cronograma físico-financeiro, e desde que a motivo do atraso tenha sido por culpa exclusiva da Contratada, salvo se a justificativa do atraso for aceita pela fiscalização da Contratante. O atraso superior a 30 (trinta) dias consecutivos será considerado como inexecução total do contrato.

§1º - A multa prevista no item anterior será deduzida dos pagamentos a serem efetuados à Contratada, sendo restituída na hipótese de ocorrer a recuperação dos atrasos verificados.

§2º - Caberá, ainda, a aplicação dessa multa nos seguintes casos:

- I. Não executar as obras de acordo com o projeto, especificação e normas técnicas vigentes;
  - II. Dificultar os trabalhos de fiscalização dos mesmos;
  - III. Por transferência de Contrato, a Contratada fica sujeita a multa de 10% (dez por cento) do valor deste Termo se o transferir a terceiros, no todo ou em parte, sem prévia autorização da Contratante.
- §3º - Serão considerados casos de força maior, para isenção de multas, quando o atraso na entrega da obra contratada decorrer de:



**ESTADO DE SERGIPE**  
**Prefeitura Municipal de Itabaiana**

- I. Período excepcional de chuva;
  - II. Ordem escrita para paralisar ou restringir a execução dos trabalhos, de interesse da Contratante;
  - III. Falta de elemento técnico, quando o fornecimento deles couber à Contratante.
- §4º - No caso de ficar comprovada a existência de irregularidades ou ocorrer inadimplemento contratual que possa ser responsabilizada a Contratada, e, ainda, em caso de inexecução, total ou parcial, do contrato, o Contratante poderá aplicar à Contratada as seguintes sanções, previstas no art. 87 da Lei nº. 8.666/93, garantida a prévia defesa, sem prejuízo de perda da garantia prestada:
- I. Advertência;
  - II. Multa de 01% (um por cento) por dia, até o máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor do Contrato, em decorrência de atraso injustificado na obra;
  - III. Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total deste Contrato, no caso de inexecução total ou parcial do mesmo;
  - IV. Suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração do Contratante, pelo prazo de até 02 (dois) anos;
  - V. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

§5º - Nas mesmas penalidades incorrerá o adjudicatário que não retirar a nota de empenho no prazo estabelecido, conforme estabelece o art. 64 da Lei nº. 8.666/93. O valor da multa, neste caso, será de 10% (dez por cento) do valor adjudicado.

§6º - A inexecução total ou parcial das obras objeto desta Licitação ensejará sua rescisão, nos termos dos artigos 78 a 80 da Lei nº. 8.666/93.

**CLÁUSULA NONA - DA RESCISÃO (art. 55, inciso VIII, da Lei nº 8.666/93)**

A inexecução, total ou parcial, do Contrato, além das penalidades constantes da cláusula anterior, ensejará a sua rescisão por ato unilateral e escrito da Contratante, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do Art. 78 da Lei nº.8.666/93, na forma do art. 79 da mesma Lei.

**Parágrafo único** - Quando a rescisão ocorrer, com base nos incisos XII a XVII do art. 78 da Lei supracitada, sem que tenha havido culpa da Contratada, será esta ressarcida dos prejuízos, regularmente comprovados, que houver sofrido, conforme preceitua o § 2º do art. 79 do mesmo diploma legal.

**CLÁUSULA DÉCIMA - DOS DIREITOS DO CONTRATANTE NO CASO DE RESCISÃO (Art. 55, inciso IX, da Lei nº 8.666/93)**

Na hipótese de rescisão administrativa do presente Contrato, a Contratada reconhece, de logo, o direito da Contratante de adotar, no que couberem, as medidas previstas no artigo 80 da Lei nº. 8.666/93.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL À EXECUÇÃO DO CONTRATO E OS CASOS OMISSOS (art. 55, inciso XII, da Lei nº 8.666/93).**

O presente Contrato fundamenta-se:

- I. nos termos do Tomada de Preços nº. 003/2021 que, simultaneamente:
  - a. constam do Processo Administrativo que o originou;
  - b. não contrariem o interesse público;
- II. nas demais determinações da Lei 8.666/93;
- III. nos preceitos do Direito Público;
- IV. supletivamente, nos princípios da Teoria Geral dos Contratos e nas disposições do Direito Privado.

**Parágrafo Único** - Os casos omissos e quaisquer ajustes que se fizerem necessários, em decorrência deste Contrato, serão acordados entre as partes, lavrando-se, na ocasião, Termo Aditivo.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS ALTERAÇÕES (Art. 65, Lei nº 8.666/93).**

Este instrumento poderá ser alterado na ocorrência de quaisquer fatos estipulados no artigo 65 da Lei nº. 8.666/93, desde que devidamente comprovados.



**ESTADO DE SERGIPE**  
**Prefeitura Municipal de Itabaiana**

§1º - A Contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos e supressões que se fizerem necessários, até o limite legal previsto no art. 65, §1º da Lei nº. 8.666/93, calculado sobre o valor inicial atualizado do contrato.

§2º - Nenhum acréscimo ou supressão poderá exceder o limite estabelecido nesta condição, salvo as supressões resultantes de acordo celebrados entre as partes, de acordo com o art. 65, §2º, II da Lei nº. 8.666/93.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO**  
**(Art. 67, Lei nº 8.666/93).**

Na forma do que dispõe o artigo 67 da Lei nº. 8.666/93 ficará designado servidor nomeado em portaria específica, apensa a este instrumento contratual, para acompanhar e fiscalizar a execução do presente Contrato;

§1º - À fiscalização compete, entre outras atribuições, verificar a conformidade da execução do Contrato com as normas especificadas, se os procedimentos são adequados para garantir a qualidade desejada.

§2º - A ação da fiscalização não exonera a Contratada de suas responsabilidades contratuais.

§3º - Correrão por conta da Contratada os tributos incidentes sobre as faturas a serem pagas, assim como as contribuições devidas ao INSS, bem como serão de sua exclusiva responsabilidade as obrigações ou encargos trabalhistas, da Previdência Social, de seguros com referência ao pessoal empregado, contratado ou que prestar qualquer serviço na execução da obra ou fiscalização dos serviços decorrentes deste Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO RECEBIMENTO DA OBRA (Art. 73, Lei nº 8.666/93)**

Em consonância com o art. 73, I da Lei nº. 8.666/93, o objeto deste Contrato será recebido:

- a. Provisoriamente, pelo responsável pelo acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias de comunicação escrita do Contratado;
- b. Definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no art. 69 da Lei nº. 8.666/93.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA- DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS**

- I. Com a prévia e expressa aprovação da Prefeitura, sem perda das responsabilidades contratuais e legais, a Contratada poderá subcontratar parte das obras e dos serviços deste Contrato, respeitado o limite máximo de 40% (quarenta por cento) do valor contratado.
- II. A subcontratação não altera os direitos e as obrigações da Contratada perante a Prefeitura.
- III. Para a execução deste Contrato, a Prefeitura poderá designar, por ato da Diretoria a que se vincula este Contrato, um Engenheiro como seu representante, com a competência de Gestor de Contrato da Prefeitura, que, dentre outras atribuições, anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução das obras e serviços objeto deste Contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.
- IV. Quando as decisões e as providências ultrapassarem a competência prevista no ato de designação, deverá o Gestor de Contrato da Prefeitura poderá solicitar aos seus superiores hierárquicos, em tempo hábil, a adoção das medidas convenientes.
- V. Durante a execução deste Contrato, a Prefeitura poderá exigir da Contratada seguro para garantia de pessoas e bens, para um bom e perfeito desenvolvimento dos trabalhos contratados, conforme o grau de criticidade da etapa de execução das obras e dos serviços, objeto deste Contrato.



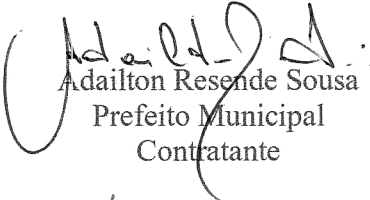
ESTADO DE SERGIPE  
Prefeitura Municipal de Itabaiana

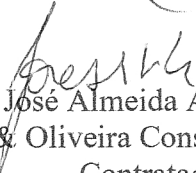
**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO**

As partes contratantes elegem o Foro da Cidade de Itabaiana, Estado de Sergipe, como único competente para dirimir as questões que porventura surgirem na execução do presente Contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

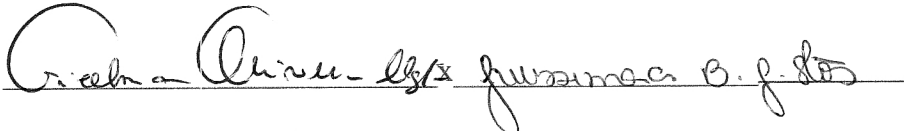
E, por estarem assim, justas e Contratadas, as partes assinam este instrumento, na presença de 02 (duas) testemunhas, a fim de que produza seus efeitos legais.

Itabaiana/SE, 19 de Maio de 2021.

  
Adailton Resende Sousa  
Prefeito Municipal  
Contratante

  
José Almeida Andrade  
Andrade & Oliveira Construções Ltda-Epp  
Contratada

TESTEMUNHAS:



**ANDRADE & OLIVEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI**  
 Rua Siqueira Campos nº 167 Centro Campo do  
 Brito-Se CNPJ : 18.578.704/0001-01

AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL PROFA VERA CÂNDIDA COSTA SANTANA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024  
 BDI: 23,549%  
 Ref : Março/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>177.138,19</b>	<b>95,77</b>
01.01	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m <sup>2</sup>	6,00	347,41	2.084,46	1,16
01.01.002	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.af.05/2018	m <sup>2</sup>	253,48	2,74	694,54	0,39
01.01.003	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	m <sup>2</sup>	10,00	223,06	2.230,60	1,26
01.01.004	Tapume em chapa galvanizada n°30, esp=0,35mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	80,00	141,97	11.357,60	6,41
01.01.005	Locação de construção de edificação entre 200 e 1000 m <sup>2</sup> , inclusive execução de gabarito de madeira	m <sup>2</sup>	253,48	5,10	1.292,75	0,73
01.02	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>				<b>10.834,34</b>	<b>6,11</b>
01.02.001	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m <sup>3</sup>	79,635	111,75	8.895,21	5,02
01.02.002	Transporte local com caminhão basculante de 10m <sup>3</sup> , em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5t/m <sup>3</sup>	tkm	2.150,14	0,90	1.935,13	1,09
01.03	<b>INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES</b>				<b>21.582,72</b>	<b>12,18</b>
01.03.001	<b>EMBRASAMENTO, VIGAS BALDRAMES E "PESCOÇO" DOS PILARES</b>				<b>21.582,72</b>	<b>12,18</b>
01.03.001.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m <sup>3</sup>	19,80	50,02	990,40	0,56
01.03.001.002	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af.07/2016	m <sup>3</sup>	1,10	353,34	388,67	0,22
01.03.001.003	Alvenaria pedra granítica argamassada traço (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 pedicelas areia dm. 0,35x0,45x0,23m - Confeição mecânica e transporte	m <sup>3</sup>	7,695	437,81	3.368,95	1,90
01.03.001.004	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m <sup>3</sup>	5,781	1.708,98	9.879,61	5,58
01.03.001.005	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m <sup>3</sup>	3,90	1.708,98	6.665,02	3,76
01.03.001.006	Reaterro manual de valas ou áreas, compactado manualmente a 95% do pn, com compactador à percussão sapinho	m <sup>3</sup>	14,02	20,69	290,07	0,16
01.04	<b>SUPERESTRUTURA</b>				<b>14.882,41</b>	<b>8,40</b>
01.04.001	<b>CONCRETO ARMADO PARA PILARES E VIGAS COBERTURA</b>				<b>10.311,99</b>	<b>5,83</b>
01.04.001.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m <sup>3</sup>	3,738	1.708,98	6.388,17	3,61
01.04.001.002	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m <sup>3</sup>	2,296	1.708,98	3.923,82	2,22
01.04.002	<b>CONCRETO ARMADO PARA VERGAS</b>				<b>4.570,42</b>	<b>2,57</b>
01.04.002.001	Verga pré-moldada para portas com até 1,5 m de vão. af.03/2016	m	3,60	27,02	97,27	0,05
01.04.002.002	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,5 m de vão. af.03/2016	m	31,20	74,43	2.322,22	1,31
01.04.002.003	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento. af.03/2016	m	31,20	68,94	2.150,93	1,21
01.05	<b>ESQUADRIAS</b>				<b>9.010,71</b>	<b>5,08</b>
01.05.001	Porta em madeira compensada (vitrola), lisa, semi-boca, 0,30 x 2,10 m, inclusive batentes e ferragens	un	3,00	503,70	1.511,10	0,85
01.05.002	Vidro liso incolor 6mm	m <sup>2</sup>	12,67	176,19	2.232,33	1,26
01.05.003	Janela basculante, moldura em barra chapa de ferro 1x1/4" e cantoneira 1x1/4" - exclusivo vidro	m <sup>2</sup>	15,84	332,53	5.267,28	2,97

Jose Almeida Andrade  
 RT Engº CIVIL CREA/SE  
 RM 774743398

PROFESSOR RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO





**ANDRADE & OLIVEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI**  
 Rua Siqueira Campos nº 167 Centro Campo do  
 Brito-Se CNPJ : 18.578.704/0001-01

AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL PROFA VERA CÂNDIDA COSTA SANTANA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00024

BDI: 23,54%

Ref : Março/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.10.002	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço 14, esp. média = 2,5cm	m2	181,14	17,75	3.215,24	1,82
01.10.003	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af 06/2014	m2	181,14	31,47	5.700,48	3,22
01.10.004	Piso em concreto simples desmoldado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	35,67	37,79	1.347,97	0,76
01.11	<b>DIVERSOS</b>				<b>4.117,95</b>	<b>2,33</b>
01.11.001	Quadro escolar com porta gaz e moldura em concreto (1/2 formica brilhante e 1/2 verde)	m2	14,40	141,37	2.035,73	1,15
01.11.002	Limpeza geral	m2	253,48	2,27	575,40	0,33
01.11.003	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,79 m	un	1,00	1.506,82	1.506,82	0,85
01.12	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>				<b>10.530,04</b>	<b>5,94</b>
01.12.001	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	h	47,00	107,21	5.038,87	2,84
01.12.002	Mestre de obras com encargos complementares	h	111,00	49,47	5.491,17	3,10
02	<b>PROJETO ELÉTRICO</b>				<b>7.828,34</b>	<b>4,23</b>
02.01	<b>Ampliação da Escola Vera Cândida - Santa Mônica</b>				<b>7.828,34</b>	<b>100,00</b>
02.01.001	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção SKA, ref.: Siemens 5 SXI ou similar.	un	4,00	18,62	74,48	0,94
02.01.002	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	27,00	19,36	522,72	6,68
02.01.003	Interruptor com controle para ventilador de teto	un	3,00	40,61	121,83	1,56
02.01.004	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	61,56	13,77	846,86	10,82
02.01.005	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	21,00	3,19	66,99	0,86
02.01.006	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 20mm (1/2")	m	48,83	9,22	450,21	5,75
02.01.007	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 20mm (1/2")	un	17,00	1,37	23,29	0,30
02.01.008	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	304,20	4,55	1.384,11	17,67
02.01.009	Interruptor 01 seção simples	un	3,00	7,92	23,76	0,30
02.01.010	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	258,25	3,26	841,90	10,76
02.01.011	Luminária com lâmpada led tubular bi-volt 18/30 w, base g13 - Rev 01	un	3,00	73,30	219,90	2,81
02.01.012	Interruptor 02 seções simples	un	1,00	13,29	13,29	0,17
02.01.013	Luminária arandela tipo meia lua, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação. af 02/2020	un	8,00	75,45	603,60	7,71
02.01.014	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	10,00	11,04	110,40	1,41
02.01.015	Luminária de embutir aberta para lâmpada fluorescente ou tubo led 2 x 18/20 w (tecnolux ref. Ele-8157/232 ou similar) completa, com lâmpada tubo led	un	4,00	2,06	8,24	0,11
02.01.016	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	18,00	139,82	2.516,76	32,15
<b>Importa o presente orçamento em:</b>					<b>VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====&gt;&gt;</b>	<b>184.966,53</b>
<b>(cento e oitenta e quatro mil, novecentos e sessenta e seis reais e cinquenta e três centavos)</b>						

Jose Almeida Andrade  
 Rf Engº CIVIL CRA/SF  
 RN 2714133398