

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: Secretaria das Obras, de Urbanismo, de Infraestrutura, dos Serviços Públicos
E de Habitação

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Setor de Arquitetura e Planejamento.

Responsável pela DFD: Matheus dos Santos Rodrigues

Matrícula/CPF: 079.064.145-35

E-mail: matheus.rarquiteto@gmail.com

Telefone: (79) 99905-2480

1. Justificativa da necessidade da contratação

A presente demanda decorre da necessidade de melhoria da infraestrutura urbana no Bairro São Cristóvão, no Município de Itabaiana/SE, especificamente em trechos viários que ainda não receberam qualquer tipo de intervenção estruturante. Trata-se de uma área que, ao longo dos anos, permaneceu à margem dos investimentos públicos em infraestrutura básica, refletindo diretamente nas condições de mobilidade e no bem-estar da população local.

A ausência de infraestrutura adequada nesses trechos compromete significativamente a circulação de veículos e pedestres, sobretudo em períodos chuvosos, quando as vias se tornam intransitáveis em razão da formação de lama, erosões e desníveis no leito carroçável. Em períodos de estiagem, o excesso de poeira também provoca transtornos à saúde e ao conforto dos moradores.

Essas condições precárias impactam diretamente a prestação de serviços públicos essenciais, como o transporte escolar, a coleta de resíduos sólidos, o acesso de ambulâncias e viaturas de segurança pública, além de dificultar o deslocamento diário da população para atividades básicas, como trabalho, estudo e acesso aos serviços de saúde.

A carência histórica de infraestrutura viária no local evidencia um quadro de desigualdade urbana, no qual parte da população permanece sem acesso a condições mínimas de mobilidade e segurança. Tal cenário reforça a necessidade de intervenção do Poder Público, com vistas à promoção da inclusão social e ao ordenamento do espaço urbano.

A implantação de infraestrutura adequada nas vias do referido bairro representa uma ação estruturante, capaz de proporcionar maior durabilidade às vias, reduzir a necessidade de manutenções corretivas frequentes e garantir melhores condições de tráfego, contribuindo para a eficiência da malha viária municipal.

Nesse contexto, a execução da pavimentação asfáltica surge como solução técnica apropriada para a consolidação da infraestrutura viária, assegurando maior resistência, conforto e segurança aos usuários das vias, além de promover a valorização urbanística da área beneficiada.

Os benefícios decorrentes da intervenção não se restringem apenas à melhoria das condições de circulação, mas se estendem à melhoria da qualidade de vida da população,

Matheus dos Santos Rodrigues
Arq e Urb. CAU/SE A284219-0
Coordenador de Núcleo
Prefeitura Municipal de Itabaiana

à redução de problemas sanitários, à diminuição da poeira e da lama, bem como ao fortalecimento do desenvolvimento socioeconômico local.

Diante do exposto, justifica-se a presente demanda como medida necessária e prioritária de infraestrutura urbana, voltada à correção de deficiências históricas, à promoção do desenvolvimento urbano equilibrado e à garantia de melhores condições de mobilidade, segurança e dignidade para os moradores do Bairro São Cristóvão, no Município de Itabaiana/SE.

2. Descrição sucinta da demanda

A presente demanda refere-se à necessidade de implantação de infraestrutura urbana em trechos viários ainda não pavimentados do Bairro São Cristóvão, no Município de Itabaiana/SE. A ausência de intervenções estruturantes nessas vias tem ocasionado dificuldades de mobilidade, precariedade no tráfego de veículos e pedestres, além de impactos negativos na prestação de serviços públicos essenciais.

Nesse contexto, a execução de pavimentação asfáltica apresenta-se como solução técnica adequada para a consolidação da infraestrutura viária local, proporcionando melhores condições de circulação, segurança, durabilidade das vias e qualidade de vida à população, além de contribuir para o ordenamento urbano e o desenvolvimento da área beneficiada.

3. Quantidade a ser contratada

A quantidade a ser contratada refere-se à execução de serviços de infraestrutura urbana, compreendendo a implantação de pavimentação asfáltica em trecho(s) viário(s) ainda não pavimentado(s) do Bairro São Cristóvão, no Município de Itabaiana/SE, em extensão e área a serem definidas conforme levantamento técnico, projeto básico e medições em campo, observadas as condições existentes e as diretrizes técnicas aplicáveis.

Os quantitativos definitivos serão estabelecidos a partir do projeto de engenharia, incluindo memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, podendo sofrer ajustes em função das condições do local, sem prejuízo do atendimento integral à necessidade identificada pela Administração Pública.

4. Estimativa preliminar do valor da contratação

A estimativa do valor a ser despendido é de R\$ 1.463.000,00 (Um milhão, quatrocentos e sessenta e três mil reais) de acordo com previsão no Plano Contratual Anual – PCA, itens e seus respectivos subgrupos: 419/542 - SERVIÇOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO PARA OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL.

5. Indicação da data pretendida para a conclusão da contratação

O programa social deverá estar apto até 29 de julho de 2026, observado o Calendário Anual de Contratações do PCA.

Matheus dos Santos Rodrigues
Arq e Urb. CAU/SE A284219-0
Coordenador de Núcleo
Prefeitura Municipal de Itabaiana

6. Grau de prioridade

Prioridade alta, considerando-se a necessidade a ser satisfeita e o tempo disponível.

7. Vinculação ou dependência

Não há necessidade de contratações/aquisições correlatas para satisfação da presente demanda de capacitação.

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Itabaiana/SE, em 22 de janeiro de 2026.

Matheus dos Santos Rodrigues
Matheus dos Santos Rodrigues
CPF/MF: 079.064.145-35

AUTORIZO!

Em 22/01/26.

Deilza de Assis Santos
Deilza de Assis Santos
Secretaria Municipal das Obras, de Urbanismo, de Infraestrutura,
Dos Serviços Públicos e de Habitação

