



ESTADO DE SERGIPE  
Prefeitura Municipal de Itabaiana  
Secretaria de Educação



**DISPENSA DE LICITAÇÃO n° 017/2023**

Folha N° 24  
A

**JUSTIFICATIVA**

A Prefeitura Municipal de Itabaiana pretende contratar, por dispensa de licitação, a referente a **locação de 01 (um) imóvel situado na rua Firmina Maria Pereira, nº 1334, Lote 01, Quadra K, Loteamento Romão – Bairro Mamede Paes Mendonça, neste município**, o imóvel ora locado funcionara o Anexo II da Escola Municipal Vera Cândida Santana, deste município, com o valor total médio orçado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), o imóvel a ser locado é de propriedade da **Sra. Cristina Rezende Gois**.

Assim, esta Prefeitura, por intermédio da secretaria municipal da Educação, vem apresentar justificativa da dispensa de licitação *sub examine*, o que faz nos seguintes termos.

A Lei nº. 8.666/93, em seu artigo 24, inciso X, com a redação dada pela Lei nº. 8.883/94, determina que é dispensável a licitação, *in verbis*:

“X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”

Em seguida, o mesmo diploma legal estabelece as condições formais para a composição do processo de dispensa de licitação (*ex vi* do art. 26, parágrafo único, da Lei nº. 8.666/93); Ei-las:



ESTADO DE SERGIPE  
Prefeitura Municipal de Itabaiana  
Secretaria de Educação



Folha N° 25  
*[Handwritten signature]*

1 - Razão da escolha do fornecedor ou executante;

2 - Justificativa do preço.

Assim, da interpretação do supramencionado inciso X do artigo 24 da Lei nº. 8.666/93 temos 03 (três) condições básicas para justificarem a contratação: atendimento de finalidades precípuas da administração, escolha determinada pela instalação e localização e preço compatível com o de mercado.

Ora, a partir dessas condições, consideremos:

*Considerando* que o imóvel a ser locado é ideal para a atividade a que se destina – Neste prédio funcionara o **Anexo II da Escola Municipal Vera Cândida Santana**, visto isso, considera-se suas estruturas perfeitas para tal ato, atendendo as solicitações e finalidades da presente secretaria. O imóvel é localizado no Bairro Mamede Paes Mendonça, o que facilita o acesso dos munícipes a mesma.

Considerando, que a previsão do tempo de duração da obra é 8 (oito) meses e que podem acontecer fatos supervenientes, informamos ser mister que o contrato de locação do imóvel seja de aproximadamente 10 (dez) meses, perante possíveis imprevistos hodiernos que possam vim a acontecer.

Além do mais, considerando que o imóvel é bem estruturado com melhoramentos públicos básicos como, energia elétrica, iluminação pública, além de coleta de lixo.

Pois, em se tratando de atividades públicas essenciais a sociedade, a administração pública deve prover a plena conservação dos seus bens, no sentido de zelar, proteger e vigiar o bem, inerentes a este, sob pena de praticar conduta tipificada como improba nos termos da Lei nº 8.492/92.

*Considerando* que a sua localização é perfeita para os fins pretendidos, devido a comodidade oferecida pelo imóvel, com espaço acessível para a finalidade das atividades que ali serão praticadas;

*[Handwritten signature]*



Folha Nº 26  
A



ESTADO DE SERGIPE  
Prefeitura Municipal de Itabaiana  
Secretaria de Educação

*Considerando* que a Prefeitura não possui imóvel nessas condições para ser utilizado, havendo, portanto, a necessidade da locação do que se pretende;

*Considerando*, ainda, que o imóvel a ser locado encontra-se em bom estado de conservação, atende as necessidades, o que, juntamente com os fatores já mencionados, justificam a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso II da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

*Considerando* que o imóvel possui salas, banheiros, além de demais instalações pertinentes, o que é imperativo para o desenvolver laboral hodierno em detrimento das exigências que tal exige.

*Considerando*, as particularidades da finalidade, não pode ser qualquer imóvel, precisa ser um imóvel com condições estruturais, de localização estratégica e ainda com um valor razoável e o imóvel em questão atende todos os requisitos, visto que o mesmo está localizado no centro da cidade, em um local de acesso amplo, abrangendo o atendimento a todos. Ademais, o local possui uma acessibilidade mister para a finalidade de uso do imóvel.

Considerando, que o imóvel atende as necessidades para funcionamento no anexo II da Escola Municipal Vera Cândida, no sentido de viabilizar todo o trabalho de estilo desenvolvido por esse, que são essenciais e indispensáveis para prestação ininterrupta do serviço de comunicação, vide que tal atribuição é intrínseca a presente secretaria *ex.vi*, Artigo 61, Incisos VI e IX da Lei Complementar Nº 09/2009 de 25 de novembro de 2009, alterado pela **Lei complementar nº 095/2023 de 14 de junho de 2023**, oportunidade em que transcrevo-o:

**“Art. 61 São atribuições da Secretaria de Educação:**

[...]



Tolha Nº 27



ESTADO DE SERGIPE  
Prefeitura Municipal de Itabaiana  
Secretaria de Educação

**IV – administrar as unidades educacionais da rede pública municipal de ensino;**

**IX – autorizar, credenciar e supervisionar os estabelecimentos do sistema municipal de ensino;**

[...]”

[...]” (grifo nosso)

*Considerando*, por fim, não finalmente, que o preço praticado está compatível com os preços do mercado imobiliário, conforme atesta Laudo de Avaliação desta Prefeitura, justificando, pois, a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso III da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

*Considerando* que o imóvel possui um preço razoável e de acordo com o praticado no mercado, pois possui extensa área e foi o melhor imóvel sob o aspecto custo x benefício.

Perfaz a presente dispensa o valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), divididos em 10 (dez) parcelas no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), sendo que as despesas decorrentes da presente licitação correrão por conta da seguinte classificação orçamentária:

- ✓ 02.05 – Secretaria de Educação
- ✓ 12.561.0005.2018 – Desenvolvimento e Manutenção do Ensino Fundamental.
- ✓ 3390.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa física
- ✓ 36.14 – Locação de imóveis
- ✓ Fonte – 15000001



Folha N<sup>o</sup> 28



**ESTADO DE SERGIPE**  
**Prefeitura Municipal de Itabaiana**  
**Secretaria de Educação**

*Ex posistis*, pleiteio a dispensável a licitação, na forma do art. 24, X, c/c art. 26, parágrafo único, II e III, não obstante o previsto no mesmo artigo 24, II, todos da Lei nº. 8.666/93, em sua edição atualizada.

Então, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26 da mesma norma jurídica, submetemos a presente justificativa ao Excelentíssimo Prefeito de Itabaiana, para apreciação e posterior ratificação, após o que deverá ser publicada na imprensa oficial.

Itabaiana/SE, 18 de dezembro de 2023.

*Eder de Jesus Andrade*

**Eder de Jesus Andrade**

Secretário de Educação

*Ratifico. Publique-se.*

Em, 18 de 12 de 23.

*Adailton Resende Sousa*

**Prefeito Municipal**