



ESTADO DE SERGIPE  
Prefeitura de Itabaiana

# PESQUISA DE PREÇO

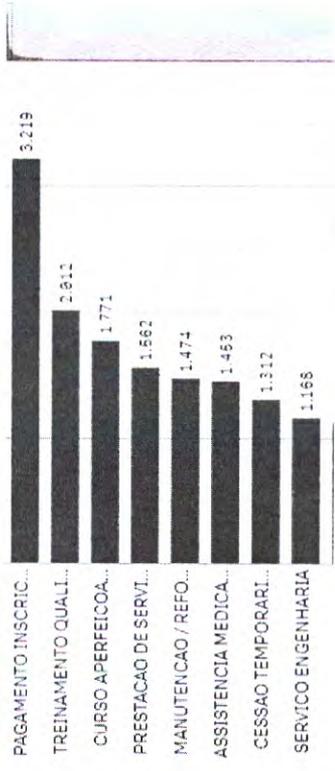


**de**  
**OS**  
**AQUISIÇÃO DE LICENÇAS DE USO DE**  
**LOCACÃO** AQUISIÇÃO DE LICENÇAS DE USO DO SISTEMA DE GESTÃO DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE (CRM) EM NUVEM COM SERVIÇO DE IMPLANTAÇÃO DO REFERIDO SISTEMA, INCLUINDO CARGA DE DADOS INICIAL, PARAMETRIZAÇÕES E CONFIGURAÇÕES DE LISTA DE USUÁRIOS, NÃO EXAUSTIVA, ÁRVORE DE CLASSIFICAÇÕES, TEMPLATES, ARTIGOS BASE DE CONHECIMENTO, ARTIGOS, DAS FACS, CADASTRO DE USUÁRIOS, AGRUPAMENTO DE USUÁRIOS, REGRAS DE NEGÓCIO E OUTRAS PERTINENTES, OS SERVIÇOS DE SUPORTE TÉCNICO A DESCRI (SLA) E AS ATUALIZAÇÕES DE VERSÃO DO PRODUTO PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.  
**AQUISIÇÃO, RENOVAÇÃO DE LICEN...**  
**CESSÃO TEMPORÁRIA DE DIREITOS ...**  
**CONTRATAÇÃO DA FUNDAÇÃO DE ...**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA - PARA...**

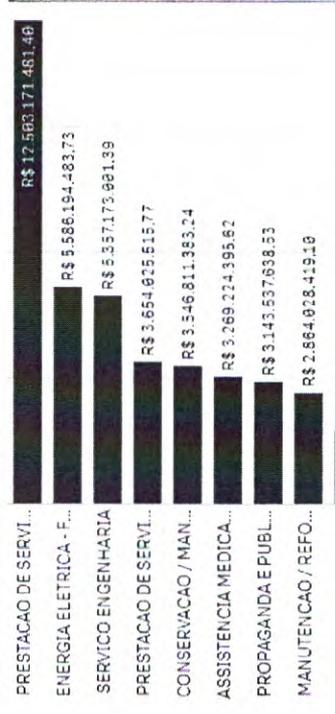
**86.248**

VALOR DAS COMPRAS HOMOLOGADAS  
**R\$ 91.871.666.457,20**

QUANTIDADE DE PROCESSOS DE COMPRA POR SERVIÇO



VALOR DE COMPRAS POR SERVIÇO



Órgão Superior R\$ 0,00

MÉDIA/MEDIANA DE PREÇOS POR PERÍODO



Modalidade da Compra

Pesquisar

MINISTÉRIO DA  
GESTÃO E DA INOVAÇÃO  
EM SERVIÇOS PÚBLICOS

MÉDIA                      MEDIANA                      MENOR  
**R\$ 3.750,00   R\$ 3.750,00   R\$ 3.750**

Quantidade total de registros: 1

Registros apresentados: 1 a 1

**FILTROS APLICADOS**

Descrição Complementar

Ano da  
Compra

AQUISIÇÃO DE LICENÇAS DE USO DO SISTEMA DE GESTÃO DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE (CRM) EM NUVEM COM SERVIÇO DE IMPLANTAÇÃO DO REFERIDO SISTEMA, INCLUINDO CARGA DE DADOS INICIAL, PARAMETRIZAÇÕES E CONFIGURAÇÕES DE LISTA NÃO EXAUSTIVA ÁRVORE DE CLASSIFICAÇÕES, TEMPLATES, ARTIGOS BASE DE CONHECIMENTO, ARTIGOS DAS FAQS, CADASTRO DE USUÁRIOS, AGRUPAMENTO DE USUÁRIOS, REGRAS DE NEGÓCIO E OUTRAS PERTINENTES, OS SERVIÇOS DE SUPORTE TÉCNICO (SLA) E AS ATUALIZAÇÕES DE VERSÃO DO PRODUTO PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES., LOCAÇÃO DE SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA, COM AUTOATENDIMENTO VIA INTERNET E SISTEMA DE NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS, INCLUINDO SERVIÇOS DE CONVERSÃO DE DADOS, IMPLANTAÇÃO, CUSTOMIZAÇÃO, MIGRAÇÃO DE DADOS PRÉ-EXISTENTES, TREINAMENTO, MANUTENÇÃO E SUPORTE TÉCNICO, E ACOMPANHAMENTO PARA ATENDIMENTO ÀS LEGISLAÇÕES VIGENTES, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E CONDIÇÕES CONSTANTES DO EDITAL E DO TERMO DE REFERÊNCIA A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES VIÇOSA/AL.

2022,  
2023**RESULTADO 1****DADOS DA COMPRA****Identificação da Compra:** 00079/2022**Número do Item:** 00001**Objeto da Compra:** Pregão Eletrônico - Contratação de empresa especializada em locação de sistema de Gestão Tributária, com autoatendimento via internet e sistema de nota fiscal de serviços eletrônicos, incluindo serviços de conversão de dados, implantação, customização, migração de dados pré-existentes, treinamento, manutenção e suporte técnico, e acompanhamento para atendimento as legislações vigentes**Quantidade Ofertada:** 12**Valor Proposto Unitário:** R\$ 6.000**Valor Unitário do Item:** R\$ 3750**Código do CATMAT:** 27502**Descrição do Item:** CESSAO TEMPORARIA DE DIREITOS SOBRE PROGRAMAS DE COMPUTADOR LOCAAO DE SOFTWARE**Descrição Complementar:****Unidade de Fornecimento:** UNIDADE**Modalidade da Compra:** Pregão**Forma de Compra:** SISPP**Marca:****Data do Resultado:** 26/01/2023**DADOS DO FORNECEDOR****Nome do Fornecedor:** TRIBUTUS INFORMATICA LTDA**CNPJ/CPF:** 05605752000108**Porte do Fornecedor:** Pequena Empresa**DADOS DO ÓRGÃO**

Moina N° 54  
B

**Número da UASG:** 982887 - PREFEITURA MUNICIPAL DE VIÇOSA

**Órgão:** ESTADO DAS ALAGOAS

**Órgão Superior:** REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

---

### COTAÇÃO RÁPIDA

INFORME UM TERMO DE BUSCA E CLIQUE EM PESQUISAR

SERVIÇO DE ATUALIZAÇÃO DE BASE DE DADOS DO CADASTRO IMOBILIÁRIO DA GESTÃO TRIBUTÁRIA, TERRITORIAL E FISCAL

Pesquisar apenas o termo digitado

Último ano  Regiões  Estados

Marca/Fabricante  Modelo

CNPJ Fornecedor

Nº Pregão  Origem (USG)  CNPJ - Origem  Ambito

CC do BEC  Cod. Produto do Catálogo BEC

Cod BEC  CatMds  Modalidade  Quantidade  até

Todos,  Materiais ou  Participação Exclusiva ME/EPP  Somente SRP  Somente Homologados  
 Serviços  Somente Itens Sustentáveis

LIMPAR

PESQUISAR

### RESULTADO

A pesquisa não retornou nenhum resultado.  
Por favor altere os filtros de pesquisa e tente novamente.



SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

---

## SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

1 mensagem

---

SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

18 de maio de 2023 às 10:48

Para: comercial@tributosmunicipais.com.br

Bom dia

Segue solicitação de orçamento

Obrigado

---

 SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO.docx

207K



SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

---

## SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

1 mensagem

---

SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

23 de maio de 2023 às 12:38

Para: "topnorthengenharia@hotmail.com" <topnorthengenharia@hotmail.com>

Bom dia

Segue solicitação de orçamento

Obrigado



SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO.docx

207K



SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

---

## SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

1 mensagem

---

SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

23 de maio de 2023 às 12:36

Para: "carvalhocruz-se2011@hotmail.com" <carvalhocruz-se2011@hotmail.com>

Bom dia

Segue solicitação de orçamento

Obrigado

---

 SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO.docx  
207K

Jun 14 59  
JB



SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

---

## SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

1 mensagem

---

**SETOR DE COMPRAS ITABAIANA** <setorcomprasitabaiana@gmail.com>  
Para: ciga@ciga.sc.gov.br

30 de maio de 2023 às 10:14

Bom dia

Segue solicitação de orçamento

Obrigado



**SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO.docx**

207K



SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

---

## SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

1 mensagem

---

**SETOR DE COMPRAS ITABAIANA** <setorcomprasitabaiana@gmail.com>  
Para: "contato@ctmgeo.com.br" <contato@ctmgeo.com.br>

30 de maio de 2023 às 10:14

Bom dia

Segue solicitação de orçamento

Obrigado



**SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO.docx**  
207K



SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

---

## SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

---

SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

21 de junho de 2023 às 07:46

Para: josereis@aerotri.com.br, aerotri@aerotri.com.br

Bom dia

Segue solicitação de orçamento

Obrigado

---

 SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO.docx  
207K

Estado De Sergipe  
Prefeitura Municipal De Itabaiana

Ofício Circular nº 043/2023

Itabaiana/SE, 18 de maio de 2023

Setor de Compras

A Empresa.:

Assunto: Solicitação de Orçamento.

A Secretaria da Administração e da Gestão de Pessoas, por Intermédio do Setor de Compras, que está subscreve, vem por meio deste solicitar orçamento, conforme anexo:

Dos mapeamentos aéreo e terrestre	Unid	Quant.	Valor
<b>Aerolevantamento fotogramétrico RGB/IR e LiDAR - urbano</b>			
Ortofotos – 5,0 cm/pixel - RGB e IR	km <sup>2</sup>	34,20	
Nuvem de pontos laser - 6 pt/m <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>	34,20	
Modelo de superfície	km <sup>2</sup>	34,20	
Modelo de terreno	km <sup>2</sup>	34,20	
Curvas de nível - 1 metro	km <sup>2</sup>	34,20	
<b>Mapeamento móvel 360° LiDAR</b>			
Logradouro			
Fotos 360° (6 x 5MP) e nuvem de pontos laser	km <sup>2</sup>	34,20	
Fotos de fachada de imóvel (2 x 32MP)	km <sup>2</sup>	34,20	
<b>Da gestão fazendária</b>			
<b>Elaboração do mapa urbano</b>			
Elaboração de relatório preliminar da base de dados	serv.	1	
Digitalização de planta de quadra	serv.	1	
Retificação de planta de quadra	serv.	1	
Geoprocessamento de logradouro	serv.	1	
Geoprocessamento de quadra	serv.	1	
Geoprocessamento de lote	serv.	1	
Geoprocessamento de unidade imobiliária	un.	40.763	
Geoprocessamento de logradouro - novo	serv.	1	
Geoprocessamento de quadra - novo	serv.	1	
Geoprocessamento de lote - novo	serv.	1	
Geoprocessamento de unidade imobiliária - novo	un.	9.237	
<b>Elaboração do mapa urbano fiscal</b>			
Geoprocessamento do mapa de uso do solo	km <sup>2</sup>	34,20	
Geoprocessamento do mapa de parcelamento do solo	km <sup>2</sup>	34,20	
Geoprocessamento do mapa de zoneamento urbano	km <sup>2</sup>	34,20	
Parametrização dos dados	serv.	1	
<b>Atualização do cadastro imobiliário – urbano</b>			
Medição de área construída	un.	40.763	
Classificação dos fatores de pontuação	un.	40.763	
Medição de área construída - novo	un.	9.237	
Classificação dos fatores de pontuação - novo	un.	9.237	
Elaboração de carta de notificação	serv.	1	

Estado De Sergipe  
Prefeitura Municipal De Itabaiana

Elaboração de relatório final	serv.	1	
<b>Atualização do cadastro mobiliário</b>			
Georreferenciamento do cadastro mobiliário	km <sup>2</sup>	34,20	
Atualização do cadastro mobiliário	km <sup>2</sup>	34,20	
<b>Da gestão de obras</b>			
<b>Digitalização de documentos imobiliários</b>			
Projeto	serv.	1	
Alvará	serv.	1	
Habite-se	serv.	1	
<b>Codificação de documentos imobiliários</b>			
Imóvel com projeto de construção	serv.	1	
Imóvel com alvará de construção	serv.	1	
Imóvel com habite-se	serv.	1	
<b>Análise de posturas imobiliárias</b>			
Imóvel com projeto de construção irregular	serv.	1	
Imóvel com muro e/ou calçada irregular	serv.	1	
<b>Da gestão do planejamento</b>			
<b>Reordenamento territorial e endereçamento</b>			
Bairro			
Geoprocessamento de bairro	km <sup>2</sup>	34,20	
Elaboração de memorial descritivo de bairro	km <sup>2</sup>	34,20	
Elaboração de relatório de bairros para nomeação pelo legislativo	serv.	1	
Reordenamento da base de dados do cadastro imobiliário	km <sup>2</sup>	34,20	
Logradouro			
Elaboração de memorial descritivo de logradouro	km <sup>2</sup>	34,20	
Elaboração de relatório de logradouros para nomeação pelo legislativo	km <sup>2</sup>	34,20	
Reordenamento da base de dados do cadastro imobiliário	serv.	1	
Numeração imobiliária			
Análise e correção da numeração imobiliária	km <sup>2</sup>	34,20	
Plano de numeração imobiliária	serv.	1	
<b>Da gestão da fiscalização</b>			
Parametrização da legislação municipal para uso em aplicativo mobile da fiscalização	serv.	1	
<b>Sistemas de geoprocessamento (WEB; Mobile; Desktop)</b>			
Implantação e integração	mês	5	
Hospedagem em data center, licença como serviço com prazo determinado suporte e treinamento	mês	19	
<b>TOTAL GERAL GLOBAL</b>			

Atenciosamente,

Ítalo Michel da Costa  
Setor de Compras

---

## SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

---

**SETOR DE COMPRAS ITABAIANA** <setorcomprasitabaiana@gmail.com>  
Para: [aero@geoja.com.br](mailto:aero@geoja.com.br), [geoja@geoja.com.br](mailto:geoja@geoja.com.br)

21 de junho de 2023 às 07:46

Bom dia

Segue solicitação de orçamento

Obrigado

---

 **SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO.docx**  
207K

---

## SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

---

**izabele@geoja.com.br** <izabele@geoja.com.br>  
Para: setorcomprasitabaiana@gmail.com  
Cc: heber@geoja.com.br

21 de junho de 2023 às 13:42

Boa tarde!

Prezado Sr. Ítalo,

Segue em anexo proposta comercial conforme solicitado.

Atenciosamente,

**Izabelle Benatto**

Depto. Comercial

Tel. (11) 2506-1373 / 2506-5427

Visite nosso site:

[www.geoja.com.br](http://www.geoja.com.br)



**GeoJá**  
mapas digitais  
e aerolevantamento

Tecnologia em Mapas, Soluções Ambientais

[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

 **12323\_Prefeitura Municipal de Itabaiana.pdf**  
157K

**PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS****CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MAPEAMENTO, ELABORAÇÃO DE MAPAS, ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO E GEOPROCESSAMENTO PARA O MUNICÍPIO DE ITABAIANA**

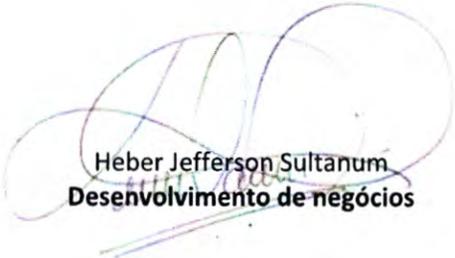
A/C.: Ítalo Michel da Costa  
Setor de Compras  
E-mail: [setorcomprasitabaiana@gmail.com](mailto:setorcomprasitabaiana@gmail.com)

Prezado responsável,

Conforme solicitação, estamos encaminhando nossa proposta de prestação de serviços técnicos especializados e respectivas condições de fornecimento.

Desde já permanecemos ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos

Atenciosamente,

  
Heber Jefferson Sultanum  
Desenvolvimento de negócios



Proposta N.º 12323  
SP, 21/06/2023

1. **OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA MAPEAMENTO, ELABORAÇÃO DE MAPAS, ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO E GEOPROCESSAMENTO PARA O MUNICÍPIO DE ITABAIANA.

## 2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Dos mapeamentos aéreo e terrestre	Unid	Quant.	Valor
<b>Aerolevanteamento fotogramétrico RGB/IR e LiDAR - urbano</b>			
Ortofotos – 5,0 cm/pixel - RGB e IR	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 243.341,00
Nuvem de pontos laser - 6 pt/m <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 18.529,00
Modelo de superfície	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 20.746,00
Modelo de terreno	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 22.889,00
Cotas de nível - 1 metro	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 16.703,00
<b>Mapeamento móvel 360° LiDAR</b>			
Logradouro			
Fotos 360º (6 x 5MP) e nuvem de pontos laser	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 197.713,00
Fotos de fachada de imóvel (2 x 32MP)	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 78.711,00
<b>Da gestão fazendária</b>			
<b>Elaboração do mapa urbano</b>			
Elaboração de relatório preliminar da base de dados	serv.	1	R\$ 16.211,00
Digitalização de planta de quadra	serv.	1	R\$ 33.638,00
Retificação de planta de quadra	serv.	1	R\$ 53.456,00
Geoprocessamento de logradouro	serv.	1	R\$ 91.718,00
Geoprocessamento de quadra	serv.	1	R\$ 62.962,00
Geoprocessamento de lote	serv.	1	R\$ 125.452,00
Geoprocessamento de unidade imobiliária	un.	40.763	R\$ 165.454,00
Geoprocessamento de logradouro - novo	serv.	1	R\$ 21.760,00
Geoprocessamento de quadra - novo	serv.	1	R\$ 21.066,00
Geoprocessamento de lote - novo	serv.	1	R\$ 65.140,00
Geoprocessamento de unidade imobiliária - novo	un.	9.237	R\$ 55.265,00
<b>Elaboração do mapa urbano fiscal</b>			
Geoprocessamento do mapa de uso do solo	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 71.597,00
Geoprocessamento do mapa de parcelamento do solo	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 75.097,00
Geoprocessamento do mapa de zoneamento urbano	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 63.193,00
Parametrização dos dados	serv.	1	R\$ 35.571,00
<b>Atualização do cadastro imobiliário - urbano</b>			
Medição de área construída	un.	40.763	R\$ 245.276,00
Classificação dos fatores de pontuação	un.	40.763	R\$ 187.675,00
Medição de área construída - novo	un.	9.237	R\$ 97.907,00
Classificação dos fatores de pontuação - novo	un.	9.237	R\$ 79.164,00
Elaboração de carta de notificação	serv.	1	R\$ 68.467,00
Elaboração de relatório final	serv.	1	R\$ 35.528,00
<b>Atualização do cadastro mobiliário</b>			
Georreferenciamento do cadastro mobiliário	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 120.046,00
Atualização do cadastro mobiliário	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 105.568,00
<b>Da gestão de obras</b>			



Proposta N.º 12323  
SP, 21/06/2023

<b>Digitalização de documentos imobiliários</b>			
Projeto	serv.	1	R\$ 274.104,00
Alvará	serv.	1	R\$ 127.787,00
Habite-se	serv.	1	R\$ 74.789,00
<b>Codificação de documentos imobiliários</b>			
Imóvel com projeto de construção	serv.	1	R\$ 244.914,00
Imóvel com alvará de construção	serv.	1	R\$ 122.873,00
Imóvel com habite-se	serv.	1	R\$ 80.632,00
<b>Análise de posturas imobiliárias</b>			
Imóvel com projeto de construção irregular	serv.	1	R\$ 49.334,00
Imóvel com muro e/ou calçada irregular	serv.	1	R\$ 44.513,00
<b>Da gestão do planejamento</b>			
<b>Ordenamento territorial e endereçamento</b>			
Bairro			
Geoprocessamento de bairro	km²	34,2	R\$ 45.510,00
Elaboração de memorial descritivo de bairro	km²	34,2	R\$ 113.677,00
Elaboração de relatório de bairros para nomeação pelo legislativo	serv.	1	R\$ 14.844,00
Reordenamento da base de dados do cadastro imobiliário	km²	34,2	R\$ 30.126,00
Logradouro			
Elaboração de memorial descritivo de logradouro	km²	34,2	R\$ 70.580,00
Elaboração de relatório de logradouros para nomeação pelo legislativo	km²	34,2	R\$ 21.860,00
Reordenamento da base de dados do cadastro imobiliário	serv.	1	R\$ 49.651,00
Numeração imobiliária			
Análise e correção da numeração imobiliária	km²	34,2	R\$ 153.294,00
Plano de numeração imobiliária	serv.	1	R\$ 55.621,00
<b>Da gestão da fiscalização</b>			
Parametrização da legislação municipal para uso em aplicativo mobile da fiscalização	serv.	1	R\$ 123.283,00
<b>Sistemas de geoprocessamento (Web; Mobile; Desktop)</b>			
Implantação e integração	mês	5	R\$ 229.072,00
Hospedagem em data center, licença como serviço com prazo determinado suporte e treinamento	mês	19	R\$ 565.595,00
<b>TOTAL GERAL GLOBAL</b>			<b>R\$ 4.987.902,00</b>

**Valor total:** R\$ 4.987.902,00 (Quatro Milhões, Novecentos e Oitenta e Sete Mil, Novecentos e Dois Reais).

### INFORMAÇÕES DA EMPRESA

Razão Social/Nome: GeoJá Mapas Digitais e Aerolevanteamento LTDA

Endereço: Av. Nova Cantareira 2213 1º Subsolo, Bairro: Tucuruvi

Município: São Paulo Estado SP CEP: 02331-003

CNPJ: 04.307.683/0001-85

Telefone: (11) 2506-5427 (11) 2503-4777

Fac-simile: (11)2506-0300

E-mail: [heber@geoja.com.br](mailto:heber@geoja.com.br) / [izabele@geoja.com.br](mailto:izabele@geoja.com.br)

GEOJÁ MAPAS DIGITAIS E AEROLEVANTAMENTO LTDA  
CNPJ 04307683/0001-85 Insc. Est. 16251426116 Insc. Mun. 3051087-2  
CREA / SP 0596888 Avenida Nova Cantareira 2213 Loja 02 Tucuruvi  
CEP 02331-003 São Paulo SP Tel (11) 2201.2592 / 2506.1373 / 2506.5427  
Home Page [www.geoja.com.br](http://www.geoja.com.br) e-mail: [geoja@geoja.com.br](mailto:geoja@geoja.com.br)

**Microsoft**  
Partner

Estado De Sergipe  
Prefeitura Municipal De Itabaiana

Ofício Circular nº 043/2023

Itabaiana/SE, 18 de maio de 2023

Setor de Compras

A Empresa.:

Assunto: Solicitação de Orçamento.

A Secretaria da Administração e da Gestão de Pessoas, por Intermédio do Setor de Compras, que está subscreve, vem por meio deste solicitar orçamento, conforme anexo:

Dos mapeamentos aéreo e terrestre	Unid	Quant.	Valor
<b>Aerolevanteamento fotogramétrico RGB/IR e LiDAR - urbano</b>			
Ortofotos – 5,0 cm/pixel - RGB e IR	km <sup>2</sup>	34,20	
Nuvem de pontos laser - 6 pt/m <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>	34,20	
Modelo de superfície	km <sup>2</sup>	34,20	
Modelo de terreno	km <sup>2</sup>	34,20	
Curvas de nível - 1 metro	km <sup>2</sup>	34,20	
<b>Mapeamento móvel 360° LiDAR</b>			
Logradouro			
Fotos 360° (6 x 5MP) e nuvem de pontos laser	km <sup>2</sup>	34,20	
Fotos de fachada de imóvel (2 x 32MP)	km <sup>2</sup>	34,20	
<b>Da gestão fazendária</b>			
<b>Elaboração do mapa urbano</b>			
Elaboração de relatório preliminar da base de dados	serv.	1	
Digitalização de planta de quadra	serv.	1	
Retificação de planta de quadra	serv.	1	
Geoprocessamento de logradouro	serv.	1	
Geoprocessamento de quadra	serv.	1	
Geoprocessamento de lote	serv.	1	
Geoprocessamento de unidade imobiliária	un.	40.763	
Geoprocessamento de logradouro - novo	serv.	1	
Geoprocessamento de quadra - novo	serv.	1	
Geoprocessamento de lote - novo	serv.	1	
Geoprocessamento de unidade imobiliária - novo	un.	9.237	
<b>Elaboração do mapa urbano fiscal</b>			
Geoprocessamento do mapa de uso do solo	km <sup>2</sup>	34,20	
Geoprocessamento do mapa de parcelamento do solo	km <sup>2</sup>	34,20	
Geoprocessamento do mapa de zoneamento urbano	km <sup>2</sup>	34,20	
Parametrização dos dados	serv.	1	
<b>Atualização do cadastro imobiliário – urbano</b>			
Medição de área construída	un.	40.763	
Classificação dos fatores de pontuação	un.	40.763	
Medição de área construída - novo	un.	9.237	
Classificação dos fatores de pontuação - novo	un.	9.237	
Elaboração de carta de notificação	serv.	1	

Estado De Sergipe  
Prefeitura Municipal De Itabaiana

Elaboração de relatório final	serv.	1	
<b>Atualização do cadastro mobiliário</b>			
Georreferenciamento do cadastro mobiliário	km <sup>2</sup>	34,20	
Atualização do cadastro mobiliário	km <sup>2</sup>	34,20	
<b>Da gestão de obras</b>			
<b>Digitalização de documentos imobiliários</b>			
Projeto	serv.	1	
Alvará	serv.	1	
Habite-se	serv.	1	
<b>Codificação de documentos imobiliários</b>			
Imóvel com projeto de construção	serv.	1	
Imóvel com alvará de construção	serv.	1	
Imóvel com habite-se	serv.	1	
<b>Análise de posturas imobiliárias</b>			
Imóvel com projeto de construção irregular	serv.	1	
Imóvel com muro e/ou calçada irregular	serv.	1	
<b>Da gestão do planejamento</b>			
<b>Reordenamento territorial e endereçamento</b>			
Bairro			
Geoprocessamento de bairro	km <sup>2</sup>	34,20	
Elaboração de memorial descritivo de bairro	km <sup>2</sup>	34,20	
Elaboração de relatório de bairros para nomeação pelo legislativo	serv.	1	
Reordenamento da base de dados do cadastro imobiliário	km <sup>2</sup>	34,20	
Logradouro			
Elaboração de memorial descritivo de logradouro	km <sup>2</sup>	34,20	
Elaboração de relatório de logradouros para nomeação pelo legislativo	km <sup>2</sup>	34,20	
Reordenamento da base de dados do cadastro imobiliário	serv.	1	
Numeração imobiliária			
Análise e correção da numeração imobiliária	km <sup>2</sup>	34,20	
Plano de numeração imobiliária	serv.	1	
<b>Da gestão da fiscalização</b>			
Parametrização da legislação municipal para uso em aplicativo mobile da fiscalização	serv.	1	
<b>Sistemas de geoprocessamento (WEB; Mobile; Desktop)</b>			
Implantação e integração	mês	5	
Hospedagem em data center, licença como serviço com prazo determinado suporte e treinamento	mês	19	
<b>TOTAL GERAL GLOBAL</b>			

Atenciosamente,

Ítalo Michel da Costa  
Setor de Compras



SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

---

## SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

---

SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

18 de maio de 2023 às 10:48

Para: "veronica.ling@topocart.com.br" <veronica.ling@topocart.com.br>

Bom dia

Segue solicitação de orçamento

Obrigado

---

 **SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO.docx**  
207K

## SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

Cicera Ranielly Farias Costa <cicera@topocart.com.br>

2 de junho de 2023 às 14:29

Para: setorcomprasitabaiana@gmail.com

Cc: Alessandra Sugamoto <alessandra@topocart.com.br>, Claudio Marcio Queiroz <queiroz@topocart.com.br>, Givanildo José Silva <gil@topocart.com.br>, Maicon Rodrigues de Oliveira <maicon@topocart.com.br>

Ao setor de compras da Prefeitura Municipal de Itabaiana/SE.

Prezados (as) senhores (as),

A **TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ N<sup>o</sup>. 26.994.285/0001-17; sediada no SIA Trecho n.º 8, Lotes 50/60, Setor de Indústria, CEP: 71205-080, Brasília-DF, por meio desta, apresenta a sua COTAÇÃO COMERCIAL para os seguintes serviços :

"Contratação de serviços técnicos especializados em mapeamento aéreo e terrestre, elaboração de mapa urbano e fiscal, atualização do cadastro imobiliário e mobiliário, gestão de obras, planejamento e fiscalização e implantação de sistema de geoprocessamento para o Município de Itabaiana/SE"

Coloco-me à disposição para esclarecimentos adicionais que julgar necessário.

Atenciosamente,

**CÍCERA RANIELLY FARIAS COSTA**

Analista de Negócios

+55 61 3799-5028

**topocart.com.br**

----- Mensagem encaminhada -----

De: **SETOR DE COMPRAS ITABAIANA** <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

Data: qui., 18 de mai. de 2023 às 10:48

Assunto: SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

Para: veronica.ling@topocart.com.br <veronica.ling@topocart.com.br>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **cotacao-versao01-pm-itabaiana-cadastro.pdf**  
570K

Brasília-DF,  
02 de junho de 2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA/SE  
Praça Fausto Cardoso, 12- Centro- 49500-000  
Tel.:(79)3431-9701

**Att. Ao Setor de Compras** ([setorcomprasitabaiana@gmail.com](mailto:setorcomprasitabaiana@gmail.com))

Ref.: SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

A **TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 26.994.285/0001-17; sediada no SIA Trecho n.º 8, Lotes 50/60, Setor de Indústria, CEP: 71205-080, Brasília-DF, por meio desta, apresenta a sua COTAÇÃO COMERCIAL para realização de serviços em referência.

## 1. OBJETO / LOCALIZAÇÃO DOS TRABALHOS

Contratação de serviços técnicos especializados em mapeamento aéreo e terrestre, elaboração de mapa urbano e fiscal, atualização do cadastro imobiliário e mobiliário, gestão de obras, planejamento e fiscalização e implantação de sistema de geoprocessamento para o Município de Itabaiana/SE.

## 2. PREÇOS E SERVIÇOS

Os preços para a execução dos serviços são de **R\$ 5.630.784,70** (cinco milhões e seiscentos e trinta mil e setecentos e oitenta e quatro reais e setenta centavos).

Dos mapeamentos aéreo e terrestre	Unid.	Quant.	Valor Unitário	Valor Total
<b>Aerolevanteamento fotogramétrico RGB/IR e LiDAR - urbano</b>				
Ortofotos – 5,0 cm/pixel - RGB e IR	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 12.850,00	R\$ 439.470,00
Nuvem de pontos laser - 6 pé/m <sup>2</sup>	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 6.600,00	R\$ 225.720,00
Modelo de superfície	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 653,00	R\$ 22.332,60
Modelo de terreno	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 653,23	R\$ 22.340,47
Curvas de nível - 1 metro	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 632,69	R\$ 21.638,00
<b>Mapeamento móvel 360° LiDAR</b>				
Logradouro				
Fotos 360° (6 x 5MP) e nuvem de pontos laser	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 7.450,00	R\$ 254.790,00
Fotos de fachada de imóvel (2 x 32MP)	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 2.489,62	R\$ 85.145,00
<b>Da gestão fazendária</b>				
<b>Elaboração do mapa urbano</b>				
Elaboração de relatório preliminar da base de dados	serv.	1	R\$ 12.444,22	R\$ 12.444,22
Digitalização de planta de quadra	serv.	1	R\$ 37.406,14	R\$ 37.406,14
Retificação de planta de quadra	serv.	1	R\$ 48.049,98	R\$ 48.049,98

Geoprocessamento de logradouro	serv.	1	R\$ 68.741,64	R\$ 68.741,64
Geoprocessamento de quadra	serv.	1	R\$ 75.491,00	R\$ 75.491,00
Geoprocessamento de lote	serv.	1	R\$ 110.588,80	R\$ 110.588,80
Geoprocessamento de unidade imobiliária	un.	40.763	R\$ 1,01	R\$ 41.170,63
Geoprocessamento de logradouro - novo	serv.	1	R\$ 33.084,34	R\$ 33.084,34
Geoprocessamento de quadra - novo	serv.	1	R\$ 35.003,08	R\$ 35.003,08
Geoprocessamento de lote - novo	serv.	1	R\$ 40.837,52	R\$ 40.837,52
Geoprocessamento de unidade imobiliária - novo	un.	9.237	R\$ 1,84	R\$ 16.996,08
<b>Elaboração do mapa urbano fiscal</b>				
Geoprocessamento do mapa de uso do solo	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 803,89	R\$ 27.493,04
Geoprocessamento do mapa de parcelamento do solo	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 884,50	R\$ 30.249,90
Geoprocessamento do mapa de zoneamento urbano	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 666,35	R\$ 22.789,17
Parametrização dos dados	serv.	1	R\$ 85.741,76	R\$ 85.741,76
<b>Atualização do cadastro imobiliário - urbano</b>				
Medição de área construída	un.	40.763	R\$ 15,00	R\$ 611.445,00
Classificação dos fatores de pontuação	un.	40.763	R\$ 4,59	R\$ 187.102,17
Medição de área construída - novo	un.	9.237	R\$ 62,00	R\$ 572.694,00
Classificação dos fatores de pontuação - novo	un.	9.237	R\$ 4,27	R\$ 39.441,99
Elaboração de carta de notificação	serv.	1	R\$ 50.875,44	R\$ 50.875,44
Elaboração de relatório final	serv.	1	R\$ 34.441,56	R\$ 34.441,56
<b>Atualização do cadastro mobiliário</b>				
Georreferenciamento do cadastro mobiliário	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 1.271,65	R\$ 43.490,43
Atualização do cadastro mobiliário	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 1.905,28	R\$ 65.160,58
<b>Da gestão de obras</b>				
<b>Digitalização de documentos imobiliários</b>				
Projeto	serv.	1	R\$ 120.115,08	R\$ 120.115,08
Alvará	serv.	1	R\$ 91.531,30	R\$ 91.531,30
Habite-se	serv.	1	R\$ 82.971,94	R\$ 82.971,94
<b>Codificação de documentos imobiliários</b>				
Imóvel com projeto de construção	serv.	1	R\$ 88.250,26	R\$ 88.250,26
Imóvel com alvará de construção	serv.	1	R\$ 66.756,18	R\$ 66.756,18
Imóvel com habite-se	serv.	1	R\$ 51.686,62	R\$ 51.686,62
<b>Análise de posturas imobiliárias</b>				
Imóvel com projeto de construção irregular	serv.	1	R\$ 35.231,46	R\$ 35.231,46

Imóvel com muro e/ou calçada irregular	serv.	1	R\$ 32.004,98	R\$ 32.004,98
<b>Da gestão do planejamento</b>				
<b>Reordenamento territorial e endereçamento</b>				
<b>Bairro</b>				
Geoprocessamento de bairro	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 331,25	R\$ 11.328,75
Elaboração de memorial descritivo de bairro	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 837,88	R\$ 28.655,50
Elaboração de relatório de bairros para nomeação pelo legislativo	serv.	1	R\$ 68.300,00	R\$ 68.300,00
Reordenamento da base de dados do cadastro imobiliário	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 491,54	R\$ 16.810,67
<b>Logradouro</b>				
Elaboração de memorial descritivo de logradouro	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 746,15	R\$ 25.518,33
Elaboração de relatório de logradouros para nomeação pelo legislativo	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 7.200,00	R\$ 246.240,00
Reordenamento da base de dados do cadastro imobiliário	serv.	1	R\$ 34.504,80	R\$ 34.504,80
<b>Numeração imobiliária</b>				
Análise e correção da numeração imobiliária	Km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 971,52	R\$ 33.225,98
Plano de numeração imobiliária	serv.	1	R\$ 56.007,26	R\$ 56.007,26
<b>Da gestão da fiscalização</b>				
Parametrização da legislação municipal para uso em aplicativo mobile da fiscalização	serv.	1	R\$ 178.836,12	R\$ 178.836,12
<b>Sistemas de geoprocessamento (Web; Mobile; Desktop)</b>				
Implantação e integração	Mês	5	R\$ 125.000,00	R\$ 625.000,00
Hospedagem em data center, licença como serviço com prazo determinado suporte e treinamento	Mês	19	R\$ 19.770,26	R\$ 375.634,94
<b>TOTAL GERAL GLOBAL</b>				<b>R\$ 5.630.784,70</b>

### 3. VALIDADE DA PROPOSTA/ FORMA DE PAGAMENTO

O prazo de validade da presente proposta é de 90(noventa) dias após a data de apresentação.

Os pagamentos deverão ser feitos conforme medição mensal dos serviços entregues em todas as etapas, prevendo 25% do valor total na assinatura do contrato e demais parcelas mensais, no valor dos serviços executados, descontado o percentual da parcela inicial nas parcelas subsequentes.

#### 4. OBSERVAÇÕES GERAIS

- Os preços apresentados foram baseados considerando a execução de todo o escopo dos serviços. Caso sejam alterados os quantitativos apresentados, os preços deverão ser reavaliados;
- Esta proposta se rege pela legislação brasileira em vigor, especialmente pelo Decreto nº 2.278, de 17 de julho de 1997, que regulamenta o Decreto-Lei nº 1.177, de 21 de junho de 1971, e pela Portaria nº 3703/GM-MD, de 06 de Setembro de 2021.

#### 5. RESPONSÁVEL

TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA  
CNPJ n.º 26.994.285/0001-17



Documento assinado digitalmente

CICERA RANIELLY FARIAS NOVELLINO

Data: 02/06/2023 14:15:38-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

-----  
Cícera Ranielly F. Novellino  
Analista de Negócios

Estado De Sergipe  
Prefeitura Municipal De Itabaiana

Ofício Circular nº 043/2023

Itabaiana/SE, 18 de maio de 2023

Setor de Compras

A Empresa.:

Assunto: Solicitação de Orçamento.

A Secretaria da Administração e da Gestão de Pessoas, por Intermédio do Setor de Compras, que está subscreve, vem por meio deste solicitar orçamento, conforme anexo:

Dos mapeamentos aéreo e terrestre	Unid	Quant.	Valor
<b>Aerolevanteamento fotogramétrico RGB/IR e LiDAR - urbano</b>			
Ortofotos – 5,0 cm/pixel - RGB e IR	km <sup>2</sup>	34,20	
Nuvem de pontos laser - 6 pt/m <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>	34,20	
Modelo de superfície	km <sup>2</sup>	34,20	
Modelo de terreno	km <sup>2</sup>	34,20	
Curvas de nível - 1 metro	km <sup>2</sup>	34,20	
<b>Mapeamento móvel 360° LiDAR</b>			
Logradouro			
Fotos 360° (6 x 5MP) e nuvem de pontos laser	km <sup>2</sup>	34,20	
Fotos de fachada de imóvel (2 x 32MP)	km <sup>2</sup>	34,20	
<b>Da gestão fazendária</b>			
<b>Elaboração do mapa urbano</b>			
Elaboração de relatório preliminar da base de dados	serv.	1	
Digitalização de planta de quadra	serv.	1	
Retificação de planta de quadra	serv.	1	
Geoprocessamento de logradouro	serv.	1	
Geoprocessamento de quadra	serv.	1	
Geoprocessamento de lote	serv.	1	
Geoprocessamento de unidade imobiliária	un.	40.763	
Geoprocessamento de logradouro - novo	serv.	1	
Geoprocessamento de quadra - novo	serv.	1	
Geoprocessamento de lote - novo	serv.	1	
Geoprocessamento de unidade imobiliária - novo	un.	9.237	
<b>Elaboração do mapa urbano fiscal</b>			
Geoprocessamento do mapa de uso do solo	km <sup>2</sup>	34,20	
Geoprocessamento do mapa de parcelamento do solo	km <sup>2</sup>	34,20	
Geoprocessamento do mapa de zoneamento urbano	km <sup>2</sup>	34,20	
Parametrização dos dados	serv.	1	
<b>Atualização do cadastro imobiliário – urbano</b>			
Medição de área construída	un.	40.763	
Classificação dos fatores de pontuação	un.	40.763	
Medição de área construída - novo	un.	9.237	
Classificação dos fatores de pontuação - novo	un.	9.237	
Elaboração de carta de notificação	serv.	1	

Estado De Sergipe  
Prefeitura Municipal De Itabaiana

Elaboração de relatório final	serv.	1	
<b>Atualização do cadastro mobiliário</b>			
Georreferenciamento do cadastro mobiliário	km <sup>2</sup>	34,20	
Atualização do cadastro mobiliário	km <sup>2</sup>	34,20	
<b>Da gestão de obras</b>			
<b>Digitalização de documentos imobiliários</b>			
Projeto	serv.	1	
Alvará	serv.	1	
Habite-se	serv.	1	
<b>Codificação de documentos imobiliários</b>			
Imóvel com projeto de construção	serv.	1	
Imóvel com alvará de construção	serv.	1	
Imóvel com habite-se	serv.	1	
<b>Análise de posturas imobiliárias</b>			
Imóvel com projeto de construção irregular	serv.	1	
Imóvel com muro e/ou calçada irregular	serv.	1	
<b>Da gestão do planejamento</b>			
<b>Reordenamento territorial e endereçamento</b>			
Bairro			
Geoprocessamento de bairro	km <sup>2</sup>	34,20	
Elaboração de memorial descritivo de bairro	km <sup>2</sup>	34,20	
Elaboração de relatório de bairros para nomeação pelo legislativo	serv.	1	
Reordenamento da base de dados do cadastro imobiliário	km <sup>2</sup>	34,20	
Logradouro			
Elaboração de memorial descritivo de logradouro	km <sup>2</sup>	34,20	
Elaboração de relatório de logradouros para nomeação pelo legislativo	km <sup>2</sup>	34,20	
Reordenamento da base de dados do cadastro imobiliário	serv.	1	
Numeração imobiliária			
Análise e correção da numeração imobiliária	km <sup>2</sup>	34,20	
Plano de numeração imobiliária	serv.	1	
<b>Da gestão da fiscalização</b>			
Parametrização da legislação municipal para uso em aplicativo mobile da fiscalização	serv.	1	
<b>Sistemas de geoprocessamento (WEB; Mobile; Desktop)</b>			
Implantação e integração	mês	5	
Hospedagem em data center, licença como serviço com prazo determinado suporte e treinamento	mês	19	
<b>TOTAL GERAL GLOBAL</b>			

Atenciosamente,

Ítalo Michel da Costa  
Setor de Compras



SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

---

## SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

---

SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>  
Para: geodados@geodados.com.br

18 de maio de 2023 às 10:47

Bom dia

Segue solicitação de orçamento

Obrigado



**SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO.docx**  
207K



SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>

---

## SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

---

**Flavio Boskovitz** <flavio@geodados.com.br>  
Para: SETOR DE COMPRAS ITABAIANA <setorcomprasitabaiana@gmail.com>  
Cc: Comercial <comercial@geodados.com.br>

20 de junho de 2023 às 15:11

Prezada Sra.

Yasmin

Setor de Compras

Prefeitura de Itabaiana – SE

Conforme solicitado, segue nossa proposta comercial de referência para fins de abertura de processo licitatório.

Qualquer dúvida, não hesite em nos contatar.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

 **Orcamento\_Geodados\_Itabaiana\_0120062023.pdf**  
182K

De:  
Geodados Geoprocessamento e Serviços Aéreos Especializados LTDA  
CNPJ: 03.338.574/0001-62  
Rua Inglaterra 840, Vila Nossa Senhora de Fátima, São José do Rio Preto – SP  
CEP 15015-510  
(17) 2139-0800

Ao Município de Itabaiana, Estado de Sergipe.

Prezados(as), conforme solicitado segue orçamento dos serviços abaixo discriminados:

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Dos mapeamentos aéreo e terrestre	Unid	Quant.	Valor
<b>Aerolevanteamento fotogramétrico RGB/IR e LiDAR - urbano</b>			
Ortofotos – 5,0 cm/pixel - RGB e IR	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 219.229,60
Nuvem de pontos laser - 6 pt/m <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 12.244,60
Modelo de superfície	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 16.071,00
Modelo de terreno	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 13.775,10
Curvas de nível - 1 metro	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 10.331,30
<b>Mapeamento móvel 360° LiDAR</b>			
Logradouro			
Fotos 360° (6 x 5MP) e nuvem de pontos laser	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 179.757,80
Fotos de fachada de imóvel (2 x 32MP)	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 63.158,10
<b>Da gestão fazendária</b>			
<b>Elaboração do mapa urbano</b>			
Elaboração de relatório preliminar da base de dados	serv.	1	R\$ 14.206,00
Digitalização de planta de quadra	serv.	1	R\$ 35.286,00
Retificação de planta de quadra	serv.	1	R\$ 45.825,90
Geoprocessamento de logradouro	serv.	1	R\$ 63.468,90
Geoprocessamento de quadra	serv.	1	R\$ 60.032,00
Geoprocessamento de lote	serv.	1	R\$ 123.730,10
Geoprocessamento de unidade imobiliária	un.	40.763	R\$ 115.481,40
Geoprocessamento de logradouro - novo	serv.	1	R\$ 18.467,40



Geoprocessamento de quadra - novo	serv.	1	R\$ 17.148,30
Geoprocessamento de lote - novo	serv.	1	R\$ 48.806,90
Geoprocessamento de unidade imobiliária - novo	un.	9.237	R\$ 47.487,80
<b>Elaboração do mapa urbano fiscal</b>			
Geoprocessamento do mapa de uso do solo	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 52.857,80
Geoprocessamento do mapa de parcelamento do solo	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 50.900,10
Geoprocessamento do mapa de zoneamento urbano	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 39.153,90
Parametrização dos dados	serv.	1	R\$ 23.492,30
<b>Atualização do cadastro imobiliário - urbano</b>			
Medição de área construída	un.	40.763	R\$ 258.743,40
Classificação dos fatores de pontuação	un.	40.763	R\$ 162.348,80
Medição de área construída - novo	un.	9.237	R\$ 88.593,30
Classificação dos fatores de pontuação - novo	un.	9.237	R\$ 55.695,50
Elaboração de carta de notificação	serv.	1	R\$ 45.660,60
Elaboração de relatório final	serv.	1	R\$ 40.587,20
<b>Atualização do cadastro mobiliário</b>			
Georreferenciamento do cadastro mobiliário	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 101.268,70
Atualização do cadastro mobiliário	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 116.459,00
<b>Da gestão de obras</b>			
<b>Digitalização de documentos imobiliários</b>			
Projeto	serv.	1	R\$ 229.437,80
Alvará	serv.	1	R\$ 103.247,00
Habite-se	serv.	1	R\$ 68.831,30
<b>Codificação de documentos imobiliários</b>			
Imóvel com projeto de construção	serv.	1	R\$ 223.701,80
Imóvel com alvará de construção	serv.	1	R\$ 100.665,80
Imóvel com habite-se	serv.	1	R\$ 67.110,50
<b>Análise de posturas imobiliárias</b>			
Imóvel com projeto de construção irregular	serv.	1	R\$ 39.448,60
Imóvel com muro e/ou calçada irregular	serv.	1	R\$ 41.914,10
<b>Da gestão do planejamento</b>			
<b>Reordenamento territorial e endereçamento</b>			
<b>Bairro</b>			
Geoprocessamento de bairro	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 33.305,40
Elaboração de memorial descritivo de bairro	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 66.610,90
Elaboração de relatório de bairros para nomeação pelo legislativo	serv.	1	R\$ 10.657,70
Reordenamento da base de dados do cadastro imobiliário	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 22.647,70
<b>Logradouro</b>			



Elaboração de memorial descritivo de logradouro	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 52.231,20
Elaboração de relatório de logradouros para nomeação pelo legislativo	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 17.907,80
Reordenamento da base de dados do cadastro imobiliário	serv.	1	R\$ 37.308,00
<b>Numeração imobiliária</b>			
Análise e correção da numeração imobiliária	km <sup>2</sup>	34,2	R\$ 147.960,00
Plano de numeração imobiliária	serv.	1	R\$ 36.990,00
<b>Da gestão da fiscalização</b>			
Parametrização da legislação municipal para uso em aplicativo mobile da fiscalização	serv.	1	R\$ 130.325,80
<b>Sistemas de geoprocessamento (Web; Mobile; Desktop)</b>			
Implantação e integração	mês	5	R\$ 246.793,40
Hospedagem em data center, licença como serviço com prazo determinado suporte e treinamento	mês	19	R\$ 488.445,30
<b>TOTAL GERAL GLOBAL</b>			<b>R\$ 4.305.808,90</b>

### VALOR PROPOSTO

Conforme exposto acima o valor total da proposta é de R\$ **4.305.808,90** (quatro milhões, trezentos e cinco mil, oitocentos e oito reais e noventa centavos).

### VALIDADE DA PROPOSTA

90 (noventa) dias.

São José do Rio Preto, 20 de junho de 2023.

FLAVIO GONCALVES  
BOSKOVITZ:462336  
60149

Assinado de forma digital  
por FLAVIO GONCALVES  
BOSKOVITZ:46233660149  
Dados: 2023.06.20  
15:10:47 -03'00'

Assinatura do Responsável pelo orçamento  
Nome: FLAVIO GONÇALVES BOSKOVITZ  
Cargo: DIRETOR

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA**  
Secretaria da Administração e Planejamento

**RELATÓRIO DA PESQUISA DE PREÇO**

(De acordo com a IN 73, de 05/08/2020/ME/SEDGGD)

**1.0– DO OBJETO:**

**1.1– OBJETO:** Contratação de serviços de atualização de base de dados do cadastro imobiliário da gestão tributária, territorial e fiscal de Itabaiana/SE

**1.2– MODALIDADE:** Pregão Eletrônico

**2.0– DA FORMALIZAÇÃO:**

**2.1– IDENTIFICAÇÃO DO AGENTE RESPONSÁVEL:** Ítalo Michel da Costa, Servidor Público, portador do CPF nº 039. \*\*\*.795-09, lotado na Secretária da Administração e Gestão de Pessoas.

**2.2– CARACTERIZAÇÃO DAS FONTES PESQUISADAS:** A pesquisa de preços foi realizada mediante os parâmetros abaixo relacionados, cujos comprovantes seguem anexados ao processo.

<b>FONTES PESQUISADAS</b>	<b>PROCEDIMENTO</b>
Painel de Preços do Governo Federal	A pesquisa foi realizada mediante diversos procedimentos.
Banco de Preços da NP Eventos	A pesquisa foi realizada mediante diversos procedimentos.

**2.3– MÉTODO MATEMÁTICO APLICADO PARA DEFINIÇÃO DO VALOR ESTIMADO:** A metodologia utilizada para obtenção do preço estimado foi a média, desconsiderando-se os valores inconsistentes, conforme Art. 6º da Instrução Normativa nº 73, de 5 de agosto de 2020, da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia.

**2.4– JUSTIFICATIVA PARA ITENS NÃO ENCONTRADOS:** Conforme arquivo em anexo, não obteve êxito nas pesquisas no painel e nem no banco, logo, necessitando de orçamento com empresas.

MÉDIA GERAL DAS EMPRESAS:

TOPOCART ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA no valor de R\$ 5.630.784,70

GEO DADOS GEOPROCESSAMENTO E SERVIÇOS AÉREOS ESPECIALIZADOS LTDA no valor de R\$ 4.305.808,90

GEOJÁ MAPAS DIGITAIS E AEROLEVANTAMENTO LTDA no valor de R\$ 4.987.902,00

MÉDIA: 4.944.832,87

Declaramos para todos os fins de direito, que realizamos pesquisa de preços objetivando deflagração de procedimento licitatório para objetivando Registro de preços visando Contratação de serviços de atualização de base de dados do cadastro imobiliário da gestão tributária, territorial e fiscal de Itabaiana/SE, de acordo com as especificações dos itens enviadas pelos demandantes, segundo preconiza a Instrução Normativa nº 73 de 05 de agosto de 2020. Por ser a expressão da verdade, firmo a presente declaração.

Itabaiana/SE, 23 de junho de 2023



Ítalo Michel da Costa  
Setor de Compras

243.341,00	439.470,00	219.229,60	902.040,60	R\$	300.680,20
18.529,00	225.720,00	12.244,60	256.493,60	R\$	85.497,87
20.746,00	22.332,60	16.071,00	59.149,60	R\$	19.716,53
22.889,00	22.340,47	13.775,10	59.004,57	R\$	19.668,19
16.703,00	21.638,00	10.331,30	48.672,30	R\$	16.224,10
197.713,00	254.790,00	179.757,80	632.260,80	R\$	210.753,60
78.711,00	85.145,00	63.158,10	227.014,10	R\$	75.671,37
16.211,00	12.444,22	14.206,00	42.861,22	R\$	14.287,07
33.638,00	37.406,14	35.286,00	106.330,14	R\$	35.443,38
53.456,00	48.049,98	45.825,90	147.331,88	R\$	49.110,63
91.718,00	68.741,64	63.468,90	223.928,54	R\$	74.642,85
62.962,00	75.491,00	60.032,00	198.485,00	R\$	66.161,67
125.452,00	110.588,80	123.730,10	359.770,90	R\$	119.923,63
165.454,00	41.170,63	115.481,40	322.106,03	R\$	107.368,68
21.760,00	33.084,34	18.467,40	73.311,74	R\$	24.437,25
21.066,00	35.003,08	17.148,30	73.217,38	R\$	24.405,79
65.140,00	40.837,52	48.806,90	154.784,42	R\$	51.594,81
55.265,00	16.996,08	47.487,80	119.748,88	R\$	39.916,29
71.597,00	27.493,04	52.857,80	151.947,84	R\$	50.649,28
75.097,00	30.249,90	50.900,10	156.247,00	R\$	52.082,33
63.193,00	22.789,17	39.153,90	125.136,07	R\$	41.712,02
35.571,00	85.741,76	23.492,30	144.805,06	R\$	48.268,35
245.276,00	611.445,00	258.743,40	1.115.464,40	R\$	371.821,47
187.675,00	187.102,17	162.348,80	537.125,97	R\$	179.041,99
97.907,00	572.694,00	88.593,30	759.194,30	R\$	253.064,77
79.164,00	39.441,99	55.695,50	174.301,49	R\$	58.100,50
68.467,00	50.875,44	45.660,60	165.003,04	R\$	55.001,01
35.528,00	34.441,56	40.587,20	110.556,76	R\$	36.852,25
120.046,00	43.490,43	101.268,70	264.805,13	R\$	88.268,38
105.568,00	65.160,58	116.459,00	287.187,58	R\$	95.729,19
274.104,00	120.115,08	229.437,80	623.656,88	R\$	207.885,63
127.787,00	91.531,30	103.247,00	322.565,30	R\$	107.521,77
74.789,00	82.971,94	68.831,30	226.592,24	R\$	75.530,75
244.914,00	88.250,26	223.701,80	556.866,06	R\$	185.622,02
122.873,00	66.756,18	100.665,80	290.294,98	R\$	96.764,99
80.632,00	51.686,62	67.110,50	199.429,12	R\$	66.476,37
49.334,00	35.231,46	39.448,60	124.014,06	R\$	41.338,02
44.513,00	32.004,98	41.914,10	118.432,08	R\$	39.477,36

45.510,00	11.328,75	33.305,40	90.144,15	R\$	30.048,05
113.677,00	28.655,50	66.610,90	208.943,40	R\$	69.647,80
14.844,00	68.300,00	10.657,70	93.801,70	R\$	31.267,23
30.126,00	16.810,67	22.647,70	69.584,37	R\$	23.194,79
70.580,00	25.518,33	52.231,20	148.329,53	R\$	49.443,18
21.860,00	246.240,00	17.907,80	286.007,80	R\$	95.335,93
49.651,00	34.504,80	37.308,00	121.463,80	R\$	40.487,93
153.294,00	33.225,98	147.960,00	334.479,98	R\$	111.493,33
55.621,00	56.007,26	36.990,00	148.618,26	R\$	49.539,42
123.283,00	178.836,12	130.325,80	432.444,92	R\$	144.148,31
229.072,00	625.000,00	246.793,40	1.100.865,40	R\$	366.955,13
565.595,00	375.634,94	488.445,30	1.429.675,24	R\$	476.558,41
4.987.902,00	5.630.784,71	4.305.808,90	14.924.495,61	R\$	4.974.831,87