



ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana
Secretaria de Educação

Folha Nº 23

DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 018/2023

JUSTIFICATIVA

A Prefeitura Municipal de Itabaiana pretende contratar, por dispensa de licitação, a referente a **locação de 01 (um) imóvel situado na Povoado Rio das Pedras, nº 3982, Térreo – Zona Rural (Térreo), conforme especificações: 01 (um) galpão; 01 (um) banheiro; 01 (um) quintal; 02 (duas) salas; neste município**, o imóvel ora locado funcionará a Escola Municipal Dom José Thomaz, em virtude de reforma e ampliação, que será realizada na sede da mesma, com o valor total médio orçado em R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), o imóvel a ser locado é de propriedade do **Sr. Karlos Johan Santos Reis**.

Assim, esta Prefeitura, por intermédio da secretaria municipal da Educação, vem apresentar justificativa da dispensa de licitação *sub examine*, o que faz nos seguintes termos.

A Lei nº. 8.666/93, em seu artigo 24, inciso X, com a redação dada pela Lei nº. 8.883/94, determina que é dispensável a licitação, *in verbis*:

“X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”



ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana
Secretaria de Educação

Em seguida, o mesmo diploma legal estabelece as condições formais para a composição do processo de dispensa de licitação (*ex vi* do art. 26, parágrafo único, da Lei nº. 8.666/93); Ei-las:

Folha N° 24
A

1 - Razão da escolha do fornecedor ou executante;

2 - Justificativa do preço.

Assim, da interpretação do supramencionado inciso X do artigo 24 da Lei nº. 8.666/93 temos 03 (três) condições básicas para justificarem a contratação: atendimento de finalidades precípua da administração, escolha determinada pela instalação e localização e preço compatível com o de mercado.

Ora, a partir dessas condições, consideremos:

Considerando que o imóvel a ser locado é ideal para a atividade a que se destina – Neste prédio funcionará a Escola Municipal Dom José Thomaz, em virtude de reforma e ampliação, que será realizada na sede da mesma, visto isso, considera-se suas estruturas perfeitas para tal ato, atendendo as solicitações e finalidades da presente secretaria. O imóvel é localizado povoado Rio das Pedras, o que facilita o acesso dos munícipes a mesma.

Além do mais, considerando que o imóvel é bem estruturado com melhoramentos públicos básicos como, energia elétrica, iluminação pública, além de coleta de lixo.

Pois, em se tratando de atividades públicas essenciais a sociedade, a administração pública deve prover a plena conservação dos seus bens, no sentido de zelar, proteger e vigiar o bem, inerentes a este, sob pena de praticar conduta tipificada como improba nos termos da Lei nº 8.492/92.

Considerando que a sua localização é perfeita para os fins pretendidos, devido a comodidade oferecida pelo imóvel, com espaço acessível para a finalidade das atividades que ali serão praticadas;



Folha N^o 25
A



ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana
Secretaria de Educação

Considerando que a Prefeitura não possui imóvel nessas condições para ser utilizado, havendo, portanto, a necessidade da locação do que se pretende;

Considerando, ainda, que o imóvel a ser locado encontra-se em bom estado de conservação, atende as necessidades, o que, juntamente com os fatores já mencionados, justificam a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso II da Lei n^o 8.666/93 e alterações posteriores:

Considerando que o imóvel possui salas, banheiros, além de demais instalações pertinentes, o que é imperativo para o desenvolver laboral hodierno em detrimento das exigências que tal exige.

Considerando, as particularidades da finalidade, não pode ser qualquer imóvel, precisa ser um imóvel com condições estruturais, de localização estratégica e ainda com um valor razoável e o imóvel em questão atende todos os requisitos, visto que o mesmo está localizado no centro da cidade, em um local de acesso amplo, abrangendo o atendimento a todos. Ademais, o local possui uma acessibilidade mister para a finalidade de uso do imóvel.

Considerando, que o imóvel atende as necessidades para funcionamento da Escola Municipal Dom José Thomaz, no sentido de viabilizar todo o trabalho de estilo desenvolvido por esse, que são essenciais e indispensáveis para prestação ininterrupta dos serviços da escola, vide que tal atribuição é intrínseca a presente secretaria *ex.vi*, Artigo 61, Incisos VI e IX da Lei Complemento N^o 09/2009 de 25 de novembro de 2009, alterado pela **Lei complementar n^o 095/2023 de 14 de junho de 2023**, oportunidade em que transcrevo-o:

“Art. 61 São atribuições da Secretaria de Educação:

[...]



Folha N° 26
A



ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana
Secretaria de Educação

IV – administrar as unidades educacionais da rede pública municipal de ensino;

IX – autorizar, credenciar e supervisionar os estabelecimentos do sistema municipal de ensino;

[...]"

[...]" (grifo nosso)

Considerando, por fim, não finalmente, que o preço praticado está compatível com os preços do mercado imobiliário, conforme atesta Laudo de Avaliação desta Prefeitura, justificando, pois, a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso III da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

Considerando que o imóvel possui um preço razoável e de acordo com o praticado no mercado, pois possui extensa área e foi o melhor imóvel sob o aspecto custo x benefício.

Perfaz a presente dispensa o valor de R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), divididos em 8 (oito) parcelas no valor de R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais), sendo que as despesas decorrentes da presente licitação correrão por conta da seguinte classificação orçamentária:

- ✓ 02.05 – Secretaria de Educação
- ✓ 12.561.0005.2018 – Desenvolvimento e Manutenção do Ensino Fundamental.
- ✓ 3390.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa física
- ✓ 36.14 – Locação de imóveis
- ✓ Fonte – 15000001



ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana
Secretaria de Educação

Folha N^o 27
A

Ex posistis, pleiteio a dispensável a licitação, na forma do art. 24, X, c/c art. 26, parágrafo único, II e III, não obstante o previsto no mesmo artigo 24, II, todos da Lei nº. 8.666/93, em sua edição atualizada.

Então, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26 da mesma norma jurídica, submetemos a presente justificativa ao Excelentíssimo Prefeito de Itabaiana, para apreciação e posterior ratificação, após o que deverá ser publicada na imprensa oficial.

Itabaiana/SE, 20 de dezembro de 2023.

Eder de Jesus Andrade

Eder de Jesus Andrade

Secretário de Educação

Ratifico. Publique-se.

Em, 21 de 12 de 2023

Adailton Resende Sousa

Prefeito Municipal