



ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana

DISPENSA DE LICITAÇÃO n° 016 /2023

JUSTIFICATIVA

A Prefeitura Municipal de Itabaiana pretende contratar, por dispensa de licitação, a referente a **locação de 06 (seis) salas com 04 (quatro) banheiros, referente ao segundo e o terceiro pavimento, de um imóvel situado na Praça Fausto Cardoso, n° 155, neste município**, o imóvel ora locado será utilizado para a Secretaria de Comunicação Social, deste município, com o valor total médio orçado em R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais), o imóvel a ser locado é de propriedade da **Sra. Maria Carla Tavares Machado Eloy**.

Assim, esta Prefeitura, por intermédio da secretaria municipal da Comunicação Social, vem apresentar justificativa da dispensa de licitação *sub examine*, o que faz nos seguintes termos.

A Lei n° 8.666/93, em seu artigo 24, inciso X, com a redação dada pela Lei n° 8.883/94, determina que é dispensável a licitação, *in verbis*:

“X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”

Em seguida, o mesmo diploma legal estabelece as condições formais para a composição do processo de dispensa de licitação (*ex vi* do art. 26, parágrafo único, da Lei n° 8.666/93); Ei-las:

- 1 - Razão da escolha do fornecedor ou executante;
- 2 - Justificativa do preço.

Assim, da interpretação do supramencionado inciso X do artigo 24 da Lei n° 8.666/93 temos 03 (três) condições básicas para justificarem a contratação: atendimento de finalidades precípua da administração, escolha determinada pela instalação e localização e preço compatível com o de mercado.

Ora, a partir dessas condições, consideremos:

Praça Fausto Cardoso, 12 – Itabaiana/SE – 3431-9700 – 13.104.740/0001-10



ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana

Considerando que o imóvel a ser locado é ideal para a atividade a que se destina – Neste prédio funcionara a **Secretaria de Comunicação Social**, visto isso, considera-se suas estruturas perfeitas para tal ato, atendendo as solicitações e finalidades da presente secretaria. O imóvel é localizado no centro da cidade, o que facilita o acesso dos munícipes a mesma.

Além do mais, considerando que o imóvel é bem estruturado com melhoramentos públicos básicos como, Rede de abastecimento de água, energia elétrica, iluminação pública, além de coleta de lixo.

Pois, em se tratando de atividades públicas essenciais a sociedade, a administração pública deve prover a plena conservação dos seus bens, no sentido de zelar, proteger e vigiar o bem, inerentes a este, sob pena de praticar conduta tipificada como improba nos termos da Lei nº 8.492/92.

Considerando que a sua localização é perfeita para os fins pretendidos, devido a comodidade oferecida pelo imóvel, com espaço acessível para a finalidade das atividades que ali serão praticadas;

Considerando que a Prefeitura não possui imóvel nessas condições para ser utilizado, havendo, portanto, a necessidade da locação do que se pretende;

Considerando, ainda, que o imóvel a ser locado encontra-se em bom estado de conservação, atende as necessidades, o que, juntamente com os fatores já mencionados, justificam a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso II da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

Considerando que o imóvel possui salas, banheiros, além de demais instalações pertinentes, o que é imperativo para o desenvolver laboral hodierno em detrimento das exigências que tal exige.

Considerando, as particularidades da finalidade, não pode ser qualquer imóvel, precisa ser um imóvel com condições estruturais, de localização estratégica e ainda com um valor razoável e o imóvel em questão atende todos os requisitos, visto que o mesmo está localizado no centro da cidade, em um local de acesso amplo, abrangendo o atendimento a todos. Ademais, o local possui uma acessibilidade mister para a finalidade de uso do imóvel.



ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana

Considerando, que o imóvel atende as necessidades para funcionamento da Secretaria da Comunicação Social, no sentido de viabilizar todo o trabalho de estilo desenvolvido por esse, que são essenciais e indispensáveis para prestação ininterrupta do serviço de comunicação, vide que tal atribuição é intrínseca a presente secretaria *ex.vi*, Artigo 33, Incisos II, VI e V da Lei Complemento N° 09/2009 de 25 de novembro de 2009, alterado pela Lei complementar n° 095/2023 de 14 de junho de 2023, oportunidade em que transcrevo-o:

“Art. 33 São atribuições da Secretaria da comunicação:

[...]

II – Coordenar, normatizar, supervisionar e controlar a publicidade e os patrocínios dos órgãos sob controle do município;

[...]

IV – Fomentar e apoiar a difusão e a promoção das iniciativas sociais, econômicas e culturais do Município;

V – Elaborar e providenciar a veiculação de campanhas institucionais promocionais ou de divulgação de atos relativos ao poder executivo;

[...]” (grifo nosso)

Considerando, por fim, não finalmente, que o preço praticado está compatível com os preços do mercado imobiliário, conforme atesta Laudo de Avaliação desta Prefeitura, justificando, pois, a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso III da Lei n° 8.666/93 e alterações posteriores;

Considerando que o imóvel possui um preço razoável e de acordo com o praticado no mercado, pois possui extensa área e foi o melhor imóvel sob o aspecto custo x benefício.

Perfaz a presente dispensa o valor de R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil, e seiscentos reais), divididos em 12 (doze) parcelas no valor de R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), sendo que as despesas decorrentes da presente licitação correrão por conta da seguinte classificação orçamentária:

- ✓ 02.14 – Secretaria de Comunicação Social
- ✓ 04.122.0001.2067 – Manutenção da Secretaria de Comunicação Social.
- ✓ 3390.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa física

Praça Fausto Cardoso, 12 – Itabaiana/SE – 3431-9700 – 13.104.740/0001-10




ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana

- ✓ 3390.36.14 – Locação de imóveis
- ✓ Fonte – 15000000

Ex posistis, pleiteio a dispensável a licitação, na forma do art. 24, X, c/c art. 26, parágrafo único, II e III, não obstante o previsto no mesmo artigo 24, II, todos da Lei nº. 8.666/93, em sua edição atualizada.

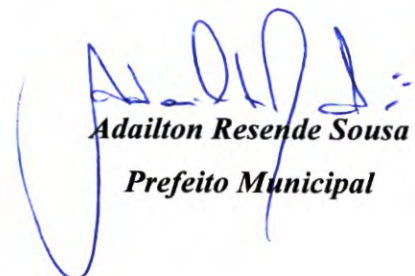
Então, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26 da mesma norma jurídica, submetemos a presente justificativa ao Excelentíssimo Prefeito de Itabaiana, para apreciação e posterior ratificação, após o que deverá ser publicada na imprensa oficial.

Itabaiana/SE, 08 de dezembro de 2023.


Edilson Carvalho Silva Júnior
Secretário de Comunicação Social

Ratifico. Publique-se.

Em, 12 de 12 de 2023


Adailton Resende Sousa
Prefeito Municipal