



Ofício nº 1141/2024 - PGM

Assunto: Ação de Desapropriação com Pedido de Imissão de Posse - Construção de Escola Padrão FNDE (Processo nº 202452001085).

Sr. Secretário de Obras do Município de Itabaiana/SE,

O MUNICÍPIO DE ITABAIANA, com fundamento no Decreto-Lei nº 3.365/41 e nos artigos 319 e 320 do Código de Processo Civil, propõe **AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO COM PEDIDO DE IMISSÃO DE POSSE** (Processo nº 202452001085 TJ/SE) em desfavor do Sr. **EVERTON CARVALHO DA CUNHA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 036.870.585-49, residente e domiciliado na Rua Capitão José Ferreira, nº 584, Bairro Mamede Paes Mendonça, Itabaiana, SE, CEP 49509-155.

O imóvel objeto da mencionada ação trata-se de um terreno baldio localizado na Rua Flávio Pereira dos Anjos (próximo à esquina com a Rua João Batista Santana), s/n, Bairro Marcela, Zona Urbana do Município de Itabaiana/SE, com área total de 5.014,53 m² e tem como finalidade a construção de uma Escola padrão FNDE – 09 salas, conforme estabelecido no Decreto Municipal nº 12/2024 e na Lei Municipal nº 2.757/2024.

Conforme laudo técnico de avaliação previamente encaminhado pela SEOSP, o valor do terreno foi fixado em R\$ 358.000,00 (trezentos e cinquenta e oito mil reais), valor este que já foi devidamente quitado pelo Município nos autos.

GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE ITABAIANA

Recentemente, o juízo competente deferiu liminarmente a imissão provisória na posse do imóvel, conforme decisão datada de 5 de julho de 2024. O mandado de imissão foi cumprido, garantindo ao Município o acesso ao imóvel, independentemente da citação do expropriado, dada a urgência do caso.

DESTINATÁRIO:	MUNICÍPIO DE ITABAIANA
ENDEREÇO:	PRAÇA FAUSTO CARDOSO n° 12 BAIRRO: CENTRO, ITABAIANA/ SE
TIPO DE MANDADO:	CEP: 49500-001
DATA DE AUDIÊNCIA:	Imissão de Posse

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE CUMPRI O PRESENTE MANDADO, ATINGINDO SEU OBJETIVO. Assim procedendo.

Certifico e dou fe que procedi a imissão de posse do terreno objeto da presente ação de despejo. Não citei a parte requerida, já que no mandado não constava endereço e/ou número de telefone. Diante do fato, devolve o presente instrumento.

Considerando a necessidade e urgência da construção da Escola padrão FNDE – 09 salas, e tendo em vista que o Município já possui acesso ao imóvel, solicitamos que seja dado imediato seguimento ao projeto de construção, conforme definido no Decreto n° 12/2024 e na Lei n° 2.757/2024.

Aguardamos confirmação de recebimento deste ofício e ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Itabaiana, 15 de agosto de 2024.

MÁRDILA SOUZA DE QUEIROZ

Procuradora Geral do Município de Itabaiana/SE
Portaria n° 113/2021



Assinado eletronicamente por CARLOS RODRIGO DE MORAES LISBOA, em 05/08/2024 às 08:52:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. Esta comunicação judicial possui 1 anexos eletrônicos que estão disponíveis para consulta juntamente com a conferência de autenticidade do documento no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública 2024016290901-55. Fl. 1/1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE
1ª Vara Cível de Itabaiana
Av. Dr. Luiz Magalhães S/N
Bairro - Centro Cidade - Itabaiana
Cep - 49503256 Telefone - (79)3432-8400

Normal



202452004198

PROCESSO: 202452001085 (Eletrônico)
NÚMERO ÚNICO: 0005361-83.2024.8.25.0034
NATUREZA: Desapropriação
AUTOR: MUNICIPIO DE ITABAIANA
RÉU: EVERTON CARVALHO DA CUNHA

MANDADO DE IMISSÃO DE POSSE

O(A) Exmo(a). Juiz(a). de Direito do(a) 1ª Vara Cível de Itabaiana da Comarca de Itabaiana, Estado de Sergipe,,

MANDA o Oficial de Justiça designado que cumpra o presente, de acordo com a seguinte determinação: efetuar a imissão da parte autora acima identificada na posse do(s) imóvel(is) abaixo descrito(s), lavrando-se para tanto o competente auto.

Descrição do(s) imóvel(is): 01 (um) terreno baldio, localizado no fundo da área Institucional da Rua Flávio Pereira dos Anjos (próximo à esquina com a Rua João Batista Santana), s/n, Bairro Marcela, Zona Urbana, no Município de Itabaiana/SE, com área total a ser desapropriada de 5.014,53 m².

Endereço da Parte Autora:

Nome: MUNICIPIO DE ITABAIANA

Residência: PRAÇA FAUSTO CARDOSO, , 12

Bairro: CENTRO

Cidade: ITABAIANA - SE - SE

[TM309, MD1712]

É dever de todos proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil - Disque 100 (Direitos Humanos Nacional) ou Disque 181 (Polícia Civil). A Denúncia é anônima. A ligação é gratuita.



Documento assinado eletronicamente por CARLOS RODRIGO DE MORAES LISBOA, Magistrado(a) de 1ª Vara Cível de Itabaiana, em 05/08/2024, às 08:52:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



O acesso aos documentos anexados bem como à conferência de autenticidade do documento estão disponíveis no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública 2024016290901-55.