

MEMORIAL DE ESPECIFICAÇÃO PROCESSO DE ARBORIZAÇÃO E PAISAGISMO NO MUNICÍPIO DE ITABAIANA, SERGIPE

1. OBJETO

O presente Memorial tem como objetivo estabelecer os critérios técnicos e operacionais para a execução dos serviços de arborização e paisagismo urbano em diversos pontos do Município de Itabaiana, Estado de Sergipe, abrangendo praças, canteiros centrais, rotatórias, calçadões e demais espaços públicos indicados pela administração municipal.

A execução de todos os serviços deve estar rigorosamente de acordo com os memoriais, detalhes e prescrições contidas nas presentes Especificações, Normas Técnicas da ABNT e Decretos Municipais.

Na existência de serviços não especificados, a CONTRATADA somente poderá executá-los após parecer favorável da FISCALIZAÇÃO.

2. DISPOSIÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1. Serviços Preliminares

- Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada;
- Instalação de limitador de grama com borda fina, largura de 12,5cm;
- Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada;
- Carga mecânica de material de 1ª categoria;
- Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, distância de até 30 km.

2.2. Forração

- Aplicação de manta Geotex 70g/m² para separação, proteção, reforço e drenagem;
- Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio;
- Pavimentação ornamental com seixo rolado espalhado.

2.3. Fornecimento e Plantio de Vegetação Arbórea

- Aroeira da praia (*Schinus terebinthifolius*);
- Butiá (*Butia capitata*);
- Canafistula (*Cassia grandis*), h=1,00m;
- Chuva de ouro (*Cassia ferruginea*);
- Flamboyant (*Delonix regia*);
- Ipê amarelo (*Tabebuia chrysotricha*), h=1,00m;

- Ipê roxo (*Tabebuia* spp), h=1,00m;
- Pata de vaca (*Bauhinia forficata*), h=2,00m;
- Pau Brasil (*Caesalpinia echinata* Lam), h=1,80m;
- Pau-ferro (*Caesalpinia ferrea*), h=1,00m.

2.4. Fornecimento e Plantio de Vegetação Arbórea Frutífera

- Cajarana (*Spondias dulcis*);
- Cajueiro (*Anacardium occidentale*);
- Carambola (*Averrhoa carambola*);
- Jabuticabeira enxertada (*Myrciaria cauliflora*), h=3,00m;
- Jambeiro (*Syzygium malaccense*);
- Manjêlão (*Syzygium cumini*).

2.5. Fornecimento e Plantio de Vegetação Arbustiva

- Abacaxi roxo (*Tradescantia spathacea*);
- Agave (*Agave angustifolia*);
- Agave azul (*Agave americana*);
- Alamanda amarela (*Allamanda cathartica*);
- Alpinia vermelha (*Alpinia purpurata*);
- Bela emília (*Plumbago capensis*);
- Citronela (*Cymbopogon winterianus*);
- Clorofito;
- Cordeline rosa (*Cordyline terminalis*);
- Costela de adão (*Monstera deliciosa*);
- Croton;
- Dracena (*Dracaena fragrans*);
- Dracena tricolor (muda);
- Dracena vermelha, h=1,00m;
- Flor ave do paraíso (*Strelitzia reginae*);
- Heliconia papagaio (*Heliconia psittacorum*), h=1,00m;
- Heliconia rostrata;
- Hibisco vermelho (*Hibiscus rosa-sinensis*);
- Jibóia (*Epipremnum pinnatum*);
- Lambari (*Tradescantia zebrina*);
- Lança de São Jorge (*Sansevieria cylindrica*);
- Liríope (*Liriope spicata*);
- Manacá de cheiro (*Brunfelsia uniflora*);
- Maria-sem-vergonha (*Impatiens walleriana*);
- Moreia (*Dietes bicolor*);
- Arbustos ornamentais diversos.

2.6. Fornecimento e Plantio de Vegetação Palmácea

- Palmeira mini imperial (média);
- Palmeira fênix (Phoenix roebelenii);
- Palmeira imperial, h=1,00m;
- Palmeira areca, alt=1,00m.

2.7. Administração Local

- Arquiteto de obra júnior com encargos complementares.

3. RELACIONAMENTO CONTRATANTE – CONTRATADA

3.1. A obra será fiscalizada por pessoal pertencente à CONTRATANTE, ou por pessoa física ou jurídica por ela designada, doravante indicada pelo nome de FISCALIZAÇÃO.

3.2. Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, por qualquer elemento da CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições destas Especificações e do Contrato, bem como de tudo que estiver contido no Projeto, nas Normas, Especificações e Métodos da ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS.

3.3. A CONTRATADA deve acatar de modo imediato as ordens da FISCALIZAÇÃO, dentro destas Especificações e do Contrato.

3.4. Ficam reservados à FISCALIZAÇÃO o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso, omissivo, não previsto no Contrato, nestas Especificações, no Projeto e em tudo o mais que, de qualquer forma, se relacione ou venha a se relacionar, direta ou indiretamente, com a obra em questão e seus complementos.

3.5. A CONTRATADA deve ter e colocar à disposição da FISCALIZAÇÃO, permanentemente, os meios necessários e aptos a permitir a medição dos serviços executados bem como a inspeção das instalações da obra, dos materiais e dos equipamentos, independentemente das inspeções de medições

- para efeito de faturamento e, ainda, do estado da obra e do canteiro de trabalho.
- 3.6. A existência e a atuação da FISCALIZAÇÃO em nada diminuem a responsabilidade única, integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne às obras e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o Contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes.
- 3.7. A FISCALIZAÇÃO pode exigir da CONTRATADA, a qualquer momento, de pleno direito, que sejam adotadas providências suplementares necessárias à segurança dos serviços e ao bom andamento da obra.
- 3.8. Pela CONTRATADA, a condução geral da obra deve ficar a cargo de pelo menos um ENGENHEIRO, registrado no CREA. Esse Engenheiro deve ser auxiliado, em cada frente de trabalho, por um Encarregado devidamente habilitado. Antes do início dos serviços a CONTRATADA deve apresentar oficialmente a CONTRATANTE o seu quadro técnico responsável pela obra. Quaisquer modificações devem ser comunicadas previamente à FISCALIZAÇÃO para conhecimento e aprovação.
- 3.9. Todas as ordens dadas pela FISCALIZAÇÃO ao(s) Engenheiro(s) condutor(es) da obra devem ser consideradas como se fossem diretamente à CONTRATADA; por outro lado, todo e qualquer ato efetuado ou disposição tomada pelo(s) referido(s) Engenheiro(s), ou ainda omissões de responsabilidade do(s) mesmo(s), devem ser consideradas para todo e qualquer efeito como tendo sido da CONTRATADA.
- 3.10. O(s) Engenheiro(s) condutor (es) da obra e os encarregados, cada um no seu âmbito respectivo, devem estar sempre em condições de atender à FISCALIZAÇÃO e prestar-lhe todos os esclarecimentos e informações sobre o andamento dos serviços, a sua programação, as peculiaridades das diversas tarefas e tudo o mais que a FISCALIZAÇÃO reputar necessário ou útil e que se refira diretamente à obra e suas implicações.
- 3.11. O quadro de pessoal da CONTRATADA empregado na obra deve ser constituído de elementos competentes, hábeis e disciplinados, qualquer que seja a sua função, cargo ou atividade. A CONTRATADA é obrigada a afastar imediatamente do serviço e do local de trabalho todo e qualquer elemento julgado pela FISCALIZAÇÃO com conduta inconveniente e que possa

prejudicar o bom andamento da obra, a perfeita execução dos serviços e a ordem geral do canteiro.

- 3.12. A FISCALIZAÇÃO tem plena autoridade para suspender, por meios amigáveis ou não, os serviços da obra, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente por motivos técnicos, de segurança, disciplinares ou outros. Em todos os casos, os serviços só podem ser reiniciados por outra ordem da FISCALIZAÇÃO.
- 3.13. A CONTRATADA não pode executar qualquer serviço que não seja autorizado pela FISCALIZAÇÃO, salvo os eventuais de emergência.
- 3.14. A CONTRATADA deve manter permanentemente na obra um livro para registro diário de todas as ocorrências relacionadas com a obra. Tal livro deve ter folhas numeradas, em duas vias, e destacáveis, e devem ser rubricadas pela FISCALIZAÇÃO.
- 3.15. A citação específica de uma norma, especificação, etc. em algum item, não elimina o cumprimento de outras aplicáveis ao caso.
- 3.16. Antes da entrega das obras devem ser reparados pela CONTRATADA todos os defeitos e avarias verificados nos serviços acabados, qualquer que seja a causa que os tenham produzido, ainda que este reparo importe na remoção integral dos serviços executados.

4. RESPONSABILIDADE DA EMPREITEIRA

- 4.1. A responsabilidade da Contratada é integral para a obra contratada nos termos do Código Civil Brasileiro.
- 4.2. A presença da fiscalização não implica na diminuição da referida responsabilidade por parte da contratada.
- 4.3. É de inteira responsabilidade da Contratada, a reconstituição de quaisquer danos e avarias causados a serviços realizados.
- 4.4. A Contratada tomará as precauções e cuidados necessários, no sentido de garantir inteiramente a estabilidade das estruturas, elevações, equipamentos, mobiliários, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentação das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda, à segurança dos operários e transeuntes, durante a execução de todas as etapas da obra, pois

qualquer dano, avaria, trincadura, etc., causados a serviços ali existentes, serão de inteira e única responsabilidade da Contratada, e que as despesas efetuadas na reconstituição de qualquer serviço, correrão por sua conta.

- 4.5. Todo e qualquer serviço mencionado e qualquer documento que venha a integrar o Contrato (plantas, cortes, fachadas, detalhes, memorial, especificações, etc.), será executado obrigatoriamente sob a responsabilidade do contratado, inclusive projetos de coberturas, estrutural, etc., detalhes construtivos e outros que não estiverem incluídos nos planos da CONTRATANTE, sob pena de embargo.
- 4.6. Caberá a Contratada verificar e conferir todos os documentos e instruções que lhe forem fornecidos pela CONTRATANTE, comunicando a esta qualquer irregularidade, incorreção ou discrepância encontrada, que desaconselhe ou impeça a sua execução. A não observância destes dispositivos transferirá à Empreiteira todas as responsabilidades pelo funcionamento ou instabilidade dos elementos defeituosos. Caberá, igualmente, à Empreiteira a elaboração dos detalhes construtivos necessários aos trabalhos e que não estejam incluídos nos planos fornecidos pela CONTRATANTE.
- 4.7. Deve a Contratada facilitar por todos os meios, os trabalhos da Fiscalização, mantendo inclusive no escritório (local da obra), em lugar adequado, em perfeita ordem e em bom estado de conservação uma cópia completa de todos os projetos, detalhes, especificações, memorial, caderno de obras, ordem de serviço e livro de ocorrência.
- 4.8. Deverá a Contratada efetuar a limpeza periódica da obra com a remoção dos entulhos resultantes, tanto no interior da mesma, como no canteiro de serviço.
- 4.9. No caso de não estarem os trabalhos sendo conduzidos perfeitamente de acordo com os desenhos, detalhes, especificações e instruções fornecidas, ou aprovadas, ou de modo geral com as regras da arte de construir, poderá esta CONTRATANTE, além das sanções previstas neste instrumento ou na legislação que rege a matéria, determinar a paralisação total ou parcial dos trabalhos defeituosos, bem como a demolição e reconstrução dos mesmos, que será realizada pela Contratada.

- 4.10. Do mesmo modo, deverão ser removidos do canteiro de obras, pela Contratada, os materiais resultantes dessas demolições e aqueles que não atenderem aos padrões de aceitação estabelecidos.
- 4.11. A CONTRATADA é responsável, até o final das obras, pela adequada manutenção e boa apresentação dos canteiros de trabalho e de todas as suas instalações, inclusive cuidados higiênicos com os compartimentos sanitários do pessoal e conservação dos pátios internos. Ficando ao seu encargo, também, a limpeza das instalações, móveis e utensílios das dependências da FISCALIZAÇÃO, bem como a reposição do material de consumo necessário (carga do extintor de incêndio, produtos para higiene do ambiente e pessoal, etc.).
- 4.12. A CONTRATADA deverá fotografar o local da obra antes, durante e após a execução da mesma, entregando a fiscalização, todas as fotografias tiradas ou o CD constando as mesmas.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- 5.1. A contratada deverá atender integralmente aos requisitos do presente memorial, garantindo a boa execução dos serviços de arborização e paisagismo, dentro dos prazos e especificações estabelecidos, assegurando a qualidade ambiental e urbanística dos espaços públicos do Município de Itabaiana/SE.
- 5.2. A firma Empreiteira só poderá entregar a obra depois que a Comissão de Recebimento fizer uma visita para constatar o seu bom estado de construção e funcionamento, o que deverá ocorrer no prazo máximo de 90 dias, após a entrega provisória.
- 5.3. Será feita uma verificação no funcionamento de todas as instalações, aparelhos, peças, ferragens, esquadrias e em toda a obra, e qualquer peça que seja encontrada deficiente será substituída ou corrigida pelo Empreiteiro.
- 5.4. Também deverá ser entregue o Livro Diário de Obra à Comissão de Recebimento.
- 5.5. As cauções e retenções somente serão liberadas após a comprovação de pagamento de débitos referentes às instalações provisórias de água e luz, taxas

e encargos decorrentes da execução da obra, assim como após a entrega do “as built” de todos os projetos que sofrerem alteração no decorrer da obra, sem nenhum custo para a contratante.

Itabaiana, Sergipe, 04 de julho de 2025.

André Ágassi Reis Lapa
Coordenador de Núcleo

