




GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



JUSTIFICATIVA TÉCNICA – RERATIFICAÇÃO DE ADITIVO


Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Menezes dos Santos
Arqº E Urb CAU/SEA 154319-9
Coordenador de Núcleo



GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



JUSTIFICATIVA TÉCNICA

Por ocasião de execução do Contrato nº 026/2021, Tomada de Preço nº 001/2021, firmado entre a Prefeitura Municipal de Itabaiana e a empresa, PAVITER PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, cujo objeto é REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA LAR, verificou-se a necessidade de ratificação da planilha orçamentária, no tocante aos serviços discriminados abaixo.

Ressaltando que foram necessárias a inserção de novos itens como também o aumento do quantitativos relacionados aos serviços e ao projeto inicial, uma vez que, a presente edificação o qual está passando por reforma e adaptação, passou um determinado período sem uso, o qual acarretou em serviços inesperados quanto a estrutura do empreendimento, a incompatibilidade do quantitativo posto em planilha, no que pode ser citado os itens relacionados a cobertura do empreendimento, assim como, Elevação e Pavimentação, além de outras condicionantes, quanto a reforma da fachada existente, instalação de esquadrias, acréscimo de itens e serviço para a finalização correta e precisa do sistema hidráulico como também do sistema elétrico do imóvel, de modo que especial, consiga-se de forma concreta e segura a conclusão do objeto em questão.


Dessa forma, destaque-se todos os serviços em questão para a ratificação da planilha orçamentária, onde apresenta-se:

1. DIVERSOS

- Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15mpa, seção 9x12cm;
- Escoramento com estronca comum 10cm<d<20cm, fornecimento e assentamento;

2. DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO

- Remoção de parede de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 12/2017;
- Remoção e reintralação de caixa d'água;
- Demolição de lajes de forma manual, sem reaproveitamento, af_12/2017;


Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Menezes dos Santos
Arqº Urb CAU/SEA 154319-9
Coordenador de Núcleo



3. ELEVAÇÃO/REVESTIMENTO

- Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 – 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta = 1cm – Rev.09;
- Revestimento cerâmico para asso ou parede, 37x59 cm, Arielle, linha Riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, exclusive regularização de base ou emboço;
- Chapisco em parede com argamassa traço t1 – 1:3 (cimento/areia) – Revisado 08/2015;
- Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 – 1:2:10 (cimento/cal/areia), espessura 1,5 cm;
- Soleira em granito, l = 15cm, e = 2cm;
- Soleira em granito, l = 13cm, e = 2cm;
- Peitoril granito com largura = 18 cm;

4. COBERTURA

- Calha em chapa de aço galvanizada nº 24;
- Madeiramento em maçaranduba para telhado, peça principal serrada;
- Tudo PVC, série R, água pluvial, DN 75mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais, AF_12/2014;
- Joelho em PVC rígido com anéis, para esgoto predial, diâmetro = 75mm;
- Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais, AF_05/2017_P;

5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Registro de Pressão Bruto, latão, roscável, 1/2", fornecido e instalado em ramal de água. AF_12/2014;
- Registro de gaveta bruto 3/4" (ref.1510hb) Deca ou Similar;
- Joelho 90° de PVC rígido soldável, marrom diâmetro = 20mm;
- Joelho de 90° de PVC rígido roscável, diâmetro = 20mm;
- Tê 90° de PVC rígido soldável, marrom diâmetro = 20mm;
- Tê 90° PVC rígido soldável, LLR, com bucha de latão na bolsa central, d = 20 x 1/2";
- Joelho 90° PVC rígido soldável com bucha de latão, 25mm x 1/2";
- Tê 90/ de PVC rígido soldável, marrom diâmetro = 20mm;
- Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 20mm x 1/2", instalado em ramal de distribuição de água – fornecimento e instalação. AF_12/2014.
- Luva de correr de PVC rígido soldável, marrom diâmetro = 20mm;

Prefeitura Municipal de Itabalana
Rafael Menezes dos Santos
Arq E Urb CAUISE A 154319-9
Coordenador de Núcleo



GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



- Tubo PVC rígido soldável, marrom diâmetro = 20mm (1/2");
- Tê 90° de PVC rígido soldável, marrom diâmetro = 25mm;
- Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 25mm x 3/4; instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016;
- Bucha de redução curta de PVC rígido soldável, marrom, diâmetro = 25 x 20mm;
- Joelho de PVC rígido soldável, marrom diâmetro = 25mm.

6. ESGOTO

- Joelho em PVC rígido soldável, para esgoto secundário, diâmetro = 40mm;
- Joelho em PVC rígido com anéis, para esgoto secundário, diâmetro = 40mm;
- Tê 90° em PVC rígido soldável, para esgoto secundário, diâmetro = 40mm;
- Anel de borracha para tubo PVC sanitário d = 50 mm;
- Joelho em PVC rígido com anéis, para esgoto predial, diâmetro = 75mm;
- Caixa sifonada em PVC, 150 x 150 x 150mm, com tampa cega, acabamento branco, Akros ou similar;
- Curva 90° curta em PVC rígido com anéis, diâmetro = 100mm;
- Fornecimento de Tê 90° para esgotos sanitários, junta elástica integrada, DN 100 x 100mm;
- Joelho em PVC rígido com anéis, para esgoto predial, diâmetro = 100mm;

Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Menezes dos Santos
Arq E Urb CAU/SE A 154319-9
Coordenador de Núcleo

7. PAVIMENTAÇÃO

- Revestimento cerâmico para piso ou parede, 54 x 54 cm, Arielle, linha gretna, acetinado, cor branca ou bege, ou similar, PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço.

8. ESQUADRIA

- Janela de madeira (Pinus/Eucalipto ou Equiv.) tipo basculante com 2 folhas para vidro, com batente, alizar e ferragens, exclusive vidros, acabamento e contramarco, fornecimento e instalação. Af_12/2019.



GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



9. QDG

- Disjuntor bipolar DR 40 A – Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 314-OMB, Siemens ou similar.

10. FACHADA

- Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo;
- Moldura pré-moldada de concreto (fornecimento e assentamento);
- Luminária tipo arandela foco dublo em alumínio escovado, cor branco, ref:40/2, Serra, Dimlux ou similar, inclusive lâmpadas halógena refletora E-27 60w/127v;
- Pintura para exteriores, tipo textura;
- Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e = 9cm, com argamassa t5 – 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta = 1cm – Rev.09;
- Chapisco em parede com argamassa traço t1 – 1:3 (cimento/areia) – Revisado 08/2015;
- Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 – 1:2:10 (cimento/cal/areia), espessura 1,5cm.

CONCLUSÃO

Em decorrência da reprogramação da planilha, o valor de **ACRÉSCIMO** ao contrato inicial é de R\$ 20.522,62 (Vinte Mil, Quinhentos e Vinte e Dois Reais e Sessenta e Dois Centavos).

Itabaiana/Sergipe, 22 de fevereiro de 2022.

Rafael Menezes dos Santos
Coordenador de Núcleo
Arq. e Urb. CAU/SE A154319-9
FISCAL DO PROCESSO