



Foiha nº 29

ESTADO DE SERGIPE  
Prefeitura Municipal de Itabaiana

**DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 010/2019**

**JUSTIFICATIVA**

A Prefeitura Municipal de Itabaiana pretende contratar, por dispensa de licitação, a locação de 01 (um) imóvel situado no Povoado Sambaíba, deste Município, o imóvel ora locado será utilizado para o funcionamento da Escola Municipal Anita Carvalho, deste município.

Assim, esta Prefeitura, por intermédio de sua Comissão Permanente de Licitação, instituída pela Lei nº 1.009/2019, de 15 de Abril de 2019, vem apresentar justificativa da dispensa de licitação *in summe*, o que faz nos seguintes termos.

A Lei nº. 8.666/93, em seu artigo 24, inciso X, com a redação dada pela Lei nº. 8.883/93 determina que é dispensável a licitação, *in verbis*:

“X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”

Seguida, o mesmo diploma legal estabelece as condições formais para a composição do processo de dispensa de licitação (*ex vi* do art. 26, parágrafo único, da Lei nº. 8.666/93); Ei-las:

- 1 - Razão da escolha do fornecedor ou executante;
- 2 - Justificativa do preço.

Assim, da interpretação do supramencionado inciso X do artigo 24 da Lei nº. 8.666/93 temos 03 (três) condições básicas para justificarem a contratação: atendimento de finalidades precípuas da administração, escolha determinada pela instalação e localização e preço compatível com o de mercado.

Portanto, a partir dessas condições, consideremos:

*Considerando* que a casa a ser locada é ideal para a atividade a que se destina – para locação de 01 (um) imóvel situado no Povoado Sambaíba, deste Município, o imóvel ora locado será utilizado para o funcionamento da Escola Municipal Anita Carvalho, deste município – sendo suas estruturas perfeitas para tal, atendendo, portanto, as finalidades precípuas da Administração;



ESTADO DE SERGIPE  
Prefeitura Municipal de Itabaiana

*Considerando* que a casa situa-se em um imóvel que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos tais como água, energia elétrica, meio-fio, pavimentação, além de telefonia, serviço postal e coleta de lixo;

*Considerando* que a casa, devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, é ideal para a instalação de sede de órgão público;

*Considerando* que a sua localização é perfeita, em local de fácil acesso, centralizada, com boa estruturação, e, por seu espaço físico, cujas características supramencionadas preenchem os requisitos necessários pretendidos pela Administração, determinando, portanto, a escolha das mesmas;

*Considerando* que a Prefeitura não possui imóvel nessas condições para ser utilizado, havendo, portanto, a necessidade da locação do que se pretende;

*Considerando*, ainda, que a casa a ser locada encontra-se em bom estado de conservação e podendo ser ocupada, imediatamente, o que, juntamente com os fatores já mencionados, justificam a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso II da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

*Considerando*, por fim, não finalmente, que o preço praticado está compatível com os preços do mercado imobiliário, conforme atesta Laudo de Avaliação desta Prefeitura, justificando, pois, a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso III da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

Perfaz-se presente dispensa o global de R\$ 4.633,27 (quatro mil seiscientos e trinta e três reais e vinte e sete centavos), divididos em 05 (cinco) parcelas no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), sendo a primeira no valor de R\$ 633,27 (seiscentos e trinta e três reais e vinte e sete centavos), e as demais no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), sendo que as despesas decorrentes da presente licitação e pagamento por conta da seguinte classificação orçamentária:

- ✓ 06.02 – Secretaria de Educação.
- ✓ 12.361.0005.2.018 – Desenvolvimento e Manutenção do Ensino Fundamental
- ✓ 3390.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física
- ✓ 3393.36.14 – Locação de Imóveis
- ✓ Fonte – 1.111 - MDE

*Ex posistis*, entendemos ser dispensável a licitação, na forma do art. 24, X, c/c art. 26, parágrafo único, II e III, não obstante o previsto no mesmo artigo 24, II, todos da Lei nº 8.666/93 em sua edição atualizada.



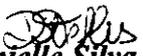
Foiha nº 31

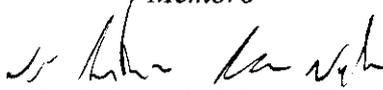
**ESTADO DE SERGIPE**  
**Prefeitura Municipal de Itabaiana**

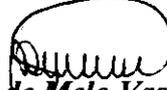
Então, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26 da mesma norma jurídica, submetemos a presente justificativa ao Excelentíssimo Prefeito de Itabaiana, para apreciação e posterior ratificação, após o que deverá ser publicada na imprensa oficial.

Itabaiana/SE, 08 de Agosto de 2019.

  
**Andréa Batista dos Santos**  
**Presidente da CPL**

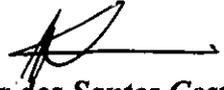
  
**Danielle Silva Teles**  
**Membro**

  
**José Antonio Moura Neto**  
**Membro**

  
**Maria Ilda de Melo Vasconcelos**  
**Membro**

Ratifico. Publique-se.

Em 08 de 08 de 2019.

  
**Valmir dos Santos Costa**  
**Prefeito Municipal**