



ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana
Fundo Municipal de Assistência Social

JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO

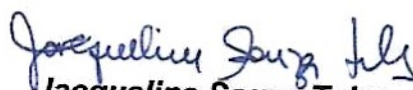
Considerando, que na Administração Pública em regra todas as contratações devem ser precedidas de processos licitatórios, no entanto, a Lei nº. 14.133/21, em seu artigo 74, V, trata da inexigibilidade de licitação para a aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária à sua escolha.

Sendo assim, a locação do imóvel se justifica, pois conforme contido no estudo técnico preliminar – ETP, essa seria a solução mais adequada para a instalação e ações do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV). A pesquisa foi realizada através do site do Banco de Preços, conforme relatório anexo.

Acrescenta-se ainda, que a presente Licitação decorre da necessidade do Fundo Municipal de Assistência Social de Itabaiana dispor de um espaço pensado e adequado para coordenar e integrar ações e programas na rede Socioassistencial, estabelecida pelo Governo, além de permitir socializar, integrar e valorizar os cidadãos, em ações institucionais no âmbito da Gestão de Pessoas e do respectivo programa de qualidade de vida.

Oportuno destacar que os demais requisitos contidos no artigo 74, V, da Lei nº. 14.133/21, sendo que o preço mensal apresentado para a locação será de aproximadamente R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais), comprovando que o valor da locação mensal é compatível com os valores praticados no mercado.

Cabe ressaltar que o contrato oriundo da inexigibilidade de processo de licitação terá vigência a partir da data de sua assinatura até de 12 (doze) meses, podendo ainda ser prorrogado, caso seja constatada a necessidade pela Administração.


Jacqueline Souza Teles

Responsável pela Pesquisa de Preços



ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana
Fundo Municipal de Assistência Social

JUSTIFICATIVA
LOCAÇÃO DE IMÓVEL – ATLÉTICA

Em cumprimento ao determinado na Lei nº. 14.133, de 1º de abril de 2021 e demais normativas o Fundo Municipal de Assistência Social de Itabaiana, Sergipe, apresenta JUSTIFICATIVA para PESQUISA DE PREÇOS PARA FINS DE DETERMINAÇÃO DE PREÇO ESTIMADO, mediante as considerações a seguir:

Considerando que a pesquisa de preços é procedimento obrigatório para a execução regular do certame licitatório;

Considerando que sua utilidade é relevante inclusive para a escolha da modalidade licitatória, no regime da Lei nº 14.133/2021, bem como na análise de vantajosidade de prorrogação contratual e o estabelecimento de critérios de aceitabilidade de preços;

Considerando que foi editada a Instrução Normativa nº 65/SEGES/ME, de 7 de julho de 2021, que estabelece as diretrizes a serem seguidas para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral no âmbito da nova lei de licitações, a Lei nº 14.133/2021 Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.

Considerando que o presente procedimento utilizará recursos da União decorrentes de transferências voluntárias, e, portanto, deverão observar os procedimentos para realização de pesquisa de preço previstos na IN.

A IN SEGES/ME nº 65/2021 estabelece que preferencialmente o portal de Compras do Governo Federal seja utilizado como fonte de pesquisa. Isso porque, o "Painel de Preços" é uma ferramenta que trata e extrai os dados e as informações inseridos no Sistema de Compras do Governo Federal - Comprasnet, maior portal de



Responsável: JACQUELINE SOUZA TELES Matrícula: 2326340168 Departamento: SETOR DE COMPRA

Relatório de Cotação: LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, ÁREA DE LAZER PARA FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ESPORTIVAS E RECREATIVAS DO SCFV - SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULO - 2026

Pesquisa realizada em 06/01/2026 09:55:34

Relatório gerado no dia 06/01/2026 09:55:34 (IP: 164.163.148.92)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética grupo de preços - Preço calculado com base na média aritmética dos grupos de preços selecionados pelo usuário para aquele determinado item. Sendo que o valor de cada grupo é calculado a partir da média dos itens que o compõe. São os Grupos: Preços Públicos, Preços de Domínio Amplo, Preços de Cotação com Fornecedor, Preços do BPS, Preços do CMED, Preços do Sinapi, Preços do CEASA/CONAB, Preços de Notas Fiscais.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Código - Item	Preços	Quantidade	Preço Estimado	Percentual	Preço Estimado Calculado	Total
1) LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, ÁREA DE LAZER PARA FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ESPORTIVAS E RECREATIVAS DO SCFV - SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULO	3	12 Meses	R\$ 4.582,67 (un)	-	R\$ 4.582,67	R\$ 54.992,04

Valor Global: R\$ 54.992,04

Detalhamento dos Itens

Item 1: LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, ÁREA DE LAZER PARA FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ESPORTIVAS E RECREATIVAS DO SCFV - SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULO	Preço Estimado: R\$ 4.582,67 (un)	Percentual: -	Preço Estimado Calculado: R\$ 4.582,67	Média dos Preços Obtidos: R\$ 4.582,67
--	-----------------------------------	---------------	--	--

Quantidade	Descrição	Observação
12 Meses	LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, ÁREA DE LAZER PARA FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ESPORTIVAS E RECREATIVAS DO SCFV - SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULO	



Preço (Compras Governamentais) 1: Média das 3 Melhores Propostas Finais
Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

R\$ 4.968,00

Filtros Utilizados: Período: 29/12/2024 à 29/12/2025; Palavra Chave: LOCAÇÃO IMÓVEL SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA, Apenas Materiais; Operador: IgualQtdFornecedor;

Órgão: MUNICÍPIO DE ICAPUI - 32924 - Prefeitura Municipal de Icapui

Objeto: Locação de 01 (um) imóvel para realização de eventos, reuniões, palestras, dinâmicas em grupo com os usuários acompanhados pela Secretaria Municipal de Proteção Social, pelo CRAS, CREAS, SCFV e pelo Conselho Tutelar

Descrição: Locação de 01 (um) imóvel para realização de eventos, reuniões, palestras, dinâmicas em grupo com os usuários acompanhados pela Secretaria Municipal de Proteção Social, pelo Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), pelo Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), pelo Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo (SCFV) e pelo Conselho Tutelar

Data: 17/11/2025 15:34

Modalidade: Inexigibilidade

SRP: NÃO

Identificação: 10393593000157-1-000109/2025

Lote/Item: 1/1

Data: N/A

Homologação: 17/11/2025 00:00

Fonte: <https://www.gov.br/pnc/p/pt-br>

Quantidade: 12

Unidade: Mês

UF: CE

CNPJ Razão Social do Fornecedor

430.127.353-91 MARCUS VAGNE REBOUÇAS

VENCEDOR

Valor da Proposta Final

R\$ 4.968,00

Preço (Compras Governamentais) 2: Média das 3 Melhores Propostas Finais

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

R\$ 4.280,00

Filtros Utilizados: Período: 29/12/2024 à 29/12/2025; Palavra Chave: LOCAÇÃO IMÓVEL; Apenas Materiais; Operador: IgualQtdFornecedor;

Órgão: MUNICÍPIO DE PIRACICABA - 1 - PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

Objeto: Locação de Imóvel

Descrição: Locação de Imóvel - Locação de Imóvel

Data: 28/05/2025 08:00

Modalidade: Pregão - Eletrônico

SRP: NÃO

Identificação: 46341038000129-1-000227/2025

Lote/Item: 1/1

Data: N/A

Homologação: 06/06/2025 00:00

Fonte: <https://www.gov.br/pnc/p/pt-br>

Quantidade: 12

Unidade: MÊS

UF: SP

CNPJ Razão Social do Fornecedor

095.781.618-50 LUIS RICARDO CORAGEM DUMIT

VENCEDOR

Valor da Proposta Final

R\$ 4.280,00

Preço (Outros Entes Públicos) 1: Média das 3 Melhores Propostas Finais

Inc. II Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

R\$ 4.500,00

Filtros Utilizados: Período: 29/12/2024 à 29/12/2025; Palavra Chave: LOCAÇÃO CLUBE; Apenas Materiais; Operador: IgualQtdFornecedor;



Relatório gerado no dia 06/01/2026 09:58:17 (IP: 164.163.148.92)
Codigo Validacao: vdGnHixJ2llicBvPbBa6v5kOOMBppD6ILz91Xnvjx8kqHU8nPtm6WA5%3d%3d
<http://www.bau.org.br/validacao/validacao.aspx?token=vdGnHixJ2llicBvPbBa6v5kOOMBppD6ILz91Xnvjx8kqHU8nPtm6WA5%3d%3d>

CNPJ: 76.205.673/0001-40

Órgão: Equipiano - Prefeitura Municipal de Realeza
Município de Realeza

Objeto: Locação de espaço adequado para realização de eventos, a fim de atender a demanda e as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social e da Secretaria de Cultura, Esporte e Lazer.

Descrição: **LOCAÇÃO DE ESPAÇO ADEQUADO NA REALIZAÇÃO DE EVENTOS COMO A REALIZAÇÃO** - de eventos como a realização dos bailes semanais ao grupo da terceira idade denominado Clube do Vovô, realização de festivais, reuniões, casamentos comunitários e eventos similares.

CNPJ

Razão Social do Fornecedor

77.314.718/0001-93

SOCIEDADE ESPORTIVA E RECREATIVA REAL

VENCIMENTO

Data: 03/07/2025 00:00

Modalidade: Pregão Eletrônico

SEI: NÃO

Identificação: MR-2025-Pregão Eletrônico

Lote: 1/1

Ano: N/A

Fone: realezapre.equipiano.com.br:7474/transparêncialicitacoes

Quantidade: 12

Unidade: PR

Valor da Proposta Final

R\$ 4.500,00

Assinatura

JACQUELINE SOUZA TELES 06/01/2026



Relatório gerado em 06/01/2026 09:58:17 (IP: 164.163.148.92)

Código de Validação: dGnHixJZilclBvPbBa6v5kOOMBppD6ILz91Xnvjx8kqHU8nPm6WA%3d%3d

<http://www.bancodaprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=vdGnHixJZilclBvPbBa6v5kOOMBppD6ILz91Xnvjx8kqHU8nPm6WZ>

11/06/253d

Extrato de fontes utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio público, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

- 1 - Portal Nacional de Contratações Públicas
<https://www.gov.br/pnccp/pt-br>
- 2 - Prefeitura Municipal de Realeza/PR
realeza.pr.equiplano.com.br:7474/transparencia/licitacoes

Data: 29/12/2025 10:58:42

[Acessar a fonte aqui](#)

Data: 29/12/2025 09:30:41

[Acessar a fonte aqui](#)





Responsável: JACQUELINE SOUZA TELES Matrícula: 2326340168 Departamento: SECTOR DE COMPRAS

Mapa Comparativo de Preços

Os cálculos deste relatório foram elaborados com base nas metodologias descritas na 4ª edição do Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça (STJ). A utilização desse manual assegura a precisão e a confiabilidade dos cálculos apresentados, conforme os padrões estabelecidos pelo STJ. Para mais detalhes, acesse [ajpaj](#).

Critérios Estatísticos Gerais	
10%	Preços excessivamente elevados, valores superiores a 10% da média do rol de preços obtidos
70%	Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos

Critérios Estatísticos por item								
Item	Média	Mediana	Desvio Padrão Amostral	Coeficiente de Variação	Método Estatístico	Preço Mínimo	Valores	
							Mínimo	Mediana
LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, ÁREA DE LAZER PARA FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ESPORTIVAS E RECREATIVAS DE CUIV - SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA FAMILIAR DE VINCULO DE VINCULO	R\$ 4.000,00	R\$ 4.500,00	371,17	7,07	Média	R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00

Item	Especificação	Und	Qtd	Cotação	Parâmetros	Empresas	Pa	Valor Unit	Media	Avaliação	Obs Avaliação
1	LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, ÁREA DE LAZER PARA FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ESPORTIVAS E RECREATIVAS DE CUIV - SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA FAMILIAR DE VINCULO DE VINCULO	mes	12,00	MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE - Prefeitura Municipal de Praia Grande	Portal Nacional de Contratações Públicas	MAIORES VAGAS REBOQUE	-	R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00	VÁLIDO	
				MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE - Prefeitura Municipal de Praia Grande	Portal Nacional de Contratações Públicas	MAIORES VAGAS REBOQUE	-	R\$ 4.500,00		VÁLIDO	
				Equipe de - Prefeitura Municipal de Praia Grande - Prefeitura Municipal de Praia Grande	Prefeitura Municipal de Praia Grande	SOCIEDADE ESPORTIVA RECREATIVA REAL	DE CUIV	R\$ 4.500,00		VÁLIDO	



[Handwritten signature]



Responsável: JACQUELINE SOUZA TELES
Matrícula: 2326340168
Departamento: SETOR DE COMPRAS



Relatório Memorial de Cálculo

Relatório gerado no dia 06/01/2026 10:01:19 (IP: 164.163.148.92)

Item 1 - LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL, ÁREA DE LAZER PARA FUNCIONAMENTO DAS ATIVIDADES ESPORTIVAS E RECREATIVAS DO SCFV - SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULO:

Preço (Compras Governamentais) 1: Média das 3 Melhores Propostas Finais

CNPJ

1 430.127.953-1

Valor da Proposta Inicial

R\$ 4.968,00

Valor da Proposta Final

R\$ 4.968,00

1. Seleção das 3 melhores propostas finais: 4968,00
2. Soma das propostas selecionadas: 4968,00 = 4968,00
3. Divisão pela quantidade selecionada: 4968,00 / 1 = 4968,00
4. Valor Calculado: R\$ 4.968,00

Preço (Outros Entes Públicos) 2: Média das 3 Melhores Propostas Finais

CNPJ

1 77.314.748/0001-93

Valor da Proposta Inicial

R\$ 4.500,00

Valor da Proposta Final

R\$ 4.500,00

1. Seleção das 3 melhores propostas finais: 4500,00
2. Soma das propostas selecionadas: 4500,00 = 4500,00
3. Divisão pela quantidade selecionada: 4500,00 / 1 = 4500,00
4. Valor Calculado: R\$ 4.500,00

Preço (Compras Governamentais) 3: Média das 3 Melhores Propostas Finais

CNPJ

1 095.781.668-50

Valor da Proposta Inicial

R\$ 4.280,00

Valor da Proposta Final

R\$ 4.280,00

1. Seleção das 3 melhores propostas finais: 4280,00
2. Soma das propostas selecionadas: 4280,00 = 4280,00
3. Divisão pela quantidade selecionada: 4280,00 / 1 = 4280,00
4. Valor Calculado: R\$ 4.280,00



Relatório gerado no dia 06/01/2026 10:01:19 (IP: 164.163.148.92)
Código Validação: HytNPSzz01m%2fBD3O0eDgkJbFD4H5hzRGan54vUc2CkxhUhu07JwJXwpjwqIkqHeLLpMcMmF3xpw9Jsb6uA%3d9%td
http://www.bancorprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=HytNPSzz01m%2fBD3O0eDgkJbFD4H5hzRGan54vUc2CkxhUhu07JwJXwpjwqIkqHeLLpMcMmF3xpw9Jsb6uA%3d9%td
qHeLLpMcMmF3xpw9Jsb6uA%253d%253d

[Assinatura]