



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU

Secretaria Municipal da Fazenda - SEMFAZ  
Administração Tributária - Praça General Valadão, Nº 341 - Centro - CEP 49.010-520 -  
Aracaju/SE Telefone: (79) 3179-1100



## NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

Emissão (Horário de Brasília)	Período de Competência	Município de Prestação do Serviço
<b>28/10/2025 14:14:23</b>	<b>10/2025</b>	<b>Itabaiana - SE</b>
Reg. Especial Tributação	Exigibilidade do ISS	
<b>Nenhum</b>	<b>Exigível em Itabaiana</b>	

### PRESTADOR DE SERVIÇOS

Razão Social

**JPC CONSTRUCOES, INCORPORACOES E LOCAÇÕES LTDA**

Nome Fantasia

**JPC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES**

Email

**administrativo@jpconstrucoes.com.br**

CPF/CNPJ

Inscrição Municipal

Inscrição Estadual

Simple Nacional

Incentivador Cultural

Fone/Fax

**05.108.674/0001-28**

**653830**

**271064471**

**Não**

**Não**

**(79) 3086-1983**

Endereço

**Rua Delmiro Gouveia, 1293, C DO MEIO - CEP: 49035-810 - Aracaju - SE**

### TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social

**MUNICIPIO DE ITABAIANA**

CPF/CNPJ

Inscrição Municipal

Inscrição Estadual

Fone/Fax

E-mail

**13.104.740/0001-10**

**(79) 99807-6011**

**Kelly.pfreire@yahoo.com.br**

Endereço

**PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 - CENTRO - CEP: 49500-001 - Itabaiana - SE**

### SERVIÇO PRESTADO

**0702 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS). CNAE: 4120400**

### DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRÓ-INFÂNCIA TIPO II, NA RUA JOSÉ FLORÊNCIO DOS SANTOS, S/N, BAIRRO QUEIMADAS - ITABAIANA/SE. TERMO DE COMPROMISSO DE EMENDAS N 202103935-1, CONSTANTE NO 3 CICLO DO PLANO DE AÇÕES ARTICULADAS (PAR - 2017 2020), COM ONDE PROCESSO 23400.000987/2020-15, DE ACORDO COM O PROJETO BÁSICO E ESPECIFICAÇÕES APRESENTADAS.

CONTRATO N 63/2022 EMPREITADA GLOBAL

1 MEDIÇÃO REAJUSTE, REFERENTE A MEDIÇÃO 17 MEDIÇÃO

INSS RETIDO 3,5% - CONFORME DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO

SERVIÇO PRESTADO COM FORNECIMENTO DE MATERIAL

40% MATERIAL

60% SERVIÇO

"VALOR APROXIMADO DOS TRIBUTOS R\$ 569,78 (13,45%) E R\$ 211,81 (5% MUNICIPAL) - TOTAL R\$ 781,60 (18,45% FONTE IBPT)"

DADOS BANCÁRIOS:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

JPC CONSTRUÇÕES EIRELI EPP

AGÊNCIA : 2405

OPERAÇÃO : 003

CONTA : 578097186-9

**Sheissa Bezerra de Macedo**  
Eng.(a) Civil CREA 2722159830  
Coordenadora de Núcleo  
Prefeitura Municipal de Itabaiana

*Kelly Pinto Freire*  
Prefeitura Municipal de Itabaiana  
**Kelly Pinto Freire**  
Engª Civil - CREA/SE 2709362446

**Gestor**

**Fiscal**

### RETENÇÕES FEDERAIS

PIS (R\$)	COFINS (R\$)	INSS (R\$)	IR (R\$)	CSLL (R\$)	Outras Retenções (R\$)
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### VALORES

Valor dos Serviços (R\$)	Deduções (R\$)	Desconto Incondicionado (R\$)	Base de Cálculo (R\$)	Aliquota (%)
<b>4.236,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.236,29</b>	<b>5,00</b>
ISS (R\$)	ISS Retido (R\$)	Desconto Condicionado (R\$)	Valor Líquido (R\$)	Valor Total da Nota (R\$)
<b>*****</b>	<b>211,81</b>	<b>0,00</b>	<b>3.973,64</b>	<b>4.236,29</b>

### OUTRAS INFORMAÇÕES

Esta NFS-e é autodeclaratória.

Trib. aprox. R\$ 569,78 Federal e R\$ 211,81 Municipal. Fonte: IBPT [80DB15]

Substituí nota 202500000000068 de 28/10/2025

Chave de Acesso da NFS-e Nacional: 2800308120510867400012825000000007225101114226050

Visualizado em: 28/10/2025 14:14:23

Para validação desta NFSe acesse: <http://aracajuse.webiss.com.br/externo/nfse/validar>

Esta NFS-e foi emitida com respaldo no Decreto nº 3.393 de 14 de março de 2011.



# MUNICÍPIO DE ITABAIANA

Secretaria Municipal da Fazenda

Departamento Tributário - Rua Francisco Santos, Nº 160 - Centro - CEP: 49.500-000 - Itabaiana/SE Telefone: (79) 3431-9711



## Registro Auxiliar de Nota Fiscal de Serviços - RANFS®

Emissão da Nota <b>28/10/2025</b>	Período de Competência <b>10/2025</b>	Município de Prestação do Serviço <b>Itabaiana - SE</b>
Reg. Especial Tributação <b>Nenhum</b>	Exigibilidade do ISS <b>Exigível em Itabaiana</b>	RANFS® criado em <b>28/10/2025</b>

### PRESTADOR DE SERVIÇOS

Razão Social

**JPC CONSTRUCOES, INCORPORACOES E LOCACOES LTDA**

Nome Fantasia

**JPC CONSTRUCOES E INCORPORACOES**

Email

**ADMINISTRATIVO@JPCCONSTRUCOES.COM.BR**

CPF/CNPJ

**05.108.674/0001-28**

Inscrição Municipal

**271064471**

Simples Nacional

**Não**

Incentivador Cultural

**Não**

Fone/Fax

**(79) 3086-1983**

Endereço

**Rua Delmiro Gouveia, 1293, Coroa do Meio - CEP: 49035-810 - Aracaju - SE**

### TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome/Razão Social

**MUNICÍPIO ITABAIANA**

CPF/CNPJ

**13.104.740/0001-10**

Inscrição Municipal

**4564**

Inscrição Estadual

**isento**

Fone/Fax

**(79) 3431-9711**

E-mail

**notafiscalfundospmi@gmail.com**

Endereço

**PRAÇA FAUSTO CARDOSO, 12 - CEP: 49500-001 - Itabaiana - SE**

### SERVIÇO PRESTADO

**0702 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS). CNAE: 4120400**

### DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

**OBRA DE CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRÓ-INFÂNCIA TIPO II, NA RUA JOSÉ FLORÊNCIO DOS SANTOS, S/N, BAIRRO QUEIMADAS - ITABAIANA/SE. TERMODECOMPROMISSODEEMENDAS N 202103935-1, CONSTANTE NO 3 CICLO DO PLANO DE AÇÕES ARTICULADAS (PAR - 2017 2020), COMONDEPROCESSO23400.000987/2020-15, DE ACORDO COM O PROJETO BÁSICO E ESPECIFICAÇÕES APRESENTADAS.**

**CONTRATO N 63/2022 EMPREITADA GLOBAL**

**1 MEDIÇÃO REAJUSTE, REFERENTE A MEDIÇÃO 17 MEDIÇÃO**

**INSS RETIDO 3,5% - CONFORME DESONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO**

**SERVIÇO PRESTADO COM FORNECIMENTO DE MATERIAL**

**40 % MATERIAL**

**60% SERVIÇO**

**"VALOR APROXIMADO DOS TRIBUTOS R\$ 569,78 (13,45%) E R\$ 211,81 (5% MUNICIPAL) - TOTAL R\$ 781,60 (18,45% FONTE IBPT) "**

**DADOS BANCÁRIOS:**

**CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

**JPC CONSTRUCOES EIRELI EPP**

**AGÊNCIA : 2405**

**OPERAÇÃO : 003**

**CONTA : 578097186-9**

### RETENÇÕES FEDERAIS

PIS (R\$)	COFINS (R\$)	INSS (R\$)	IR (R\$)	CSLL (R\$)	Outras Retenções (R\$)
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### VALORES

Valor dos Serviços (R\$)	Deduções (R\$)	Desconto Incondicionado (R\$)	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)
<b>4.236,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.236,29</b>	<b>5,00</b>
ISS (R\$)	ISS Retido (R\$)	Desconto Condicionado (R\$)	Valor Líquido (R\$)	Valor Total da Nota (R\$)
<b>*****</b>	<b>211,81</b>	<b>0,00</b>	<b>3.973,64</b>	<b>4.236,29</b>

### OUTRAS INFORMAÇÕES

O valor do ISSQN deste RANFS® foi retido pelo Tomador do Serviço.

Visualizado em: 28/10/2025 14:24:21

Este RANFS® foi emitido com respaldo no Decreto nº 011 de 12 de fevereiro de 2016.



## RELATORIO PARA REAJUSTAMENTO DE PREÇOS

### EMPREENDIMENTO:

CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÉ-ESCOLA PROINFÂNCIA – TIPO 2, NA RUA JOSÉ FLORÊNCIO DOS SANTOS, S/N, BAIRRO QUEIMADAS – TERMO DE COMPROMISSO DE EMENDAS Nº 202103935-1, CONSTANTE NO 3º CICLO DO PLANO DE AÇÕES ARTICULADAS (PAR - 2017-2020), COM Nº DE PROCESSO: 23400.000987/2020-15

MUNICÍPIO:	EMPRESA CONTRATADA:	CONTRATO:	TP:
ITABAIANA/SE	JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÃO E LOCAÇÕES EIRELI	Nº 063/2022	Nº 011/2021

### I – ASSUNTO

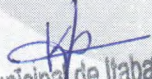
O presente relatório tem o objetivo de atestar a memória de cálculo, apresentada pela Contratada, para pagamento da 18ª parcela do reajuste de preços da obra em questão.

### II – DADOS DO APOSTILAMENTO DE REAJUSTE

- VALOR TOTAL DO 1º REAJUSTE: **R\$ 145.325,51**

### III – RELATO DA SITUAÇÃO

A memória de cálculo, em anexo, demonstra a aplicação do fator (0,071770736) nas notas as quais o reajuste deve incidir. Para o 17º BM, no valor de **R\$ 59.025,32**, temos que o valor final da 16ª fatura de reajuste é de **R\$ 4.236,29 (Quatro mil, Duzentos e trinta e seis reais e Vinte e nove centavos)** referente ao 1º Reajuste e está coerente com o previsto anteriormente quando do apostilamento do reajuste.

  
Prefeitura Municipal de Itabaiana  
Kelly Pinto Freire  
Engª Civil - CREA/SE 2709362449

Itabaiana/SE, 24 de outubro de 2025.