

MEMORIA DE CÁLCULO DE AVALIAÇÃO DOS QUIOSQUES

Nome	Endereço	Área M²	VALOR DO TERRENO POR M²	VALOR DO CUB	VALOR M² EM R\$	VALOR GLOBAL
1 Paletas Brasil Gelados LTDA-ME	Pça: João Pessoa, S/N	12,60	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 18.045,09
2 Jose Carlos Nascimento	Pov. Bom Jardim, S/N	39,06	R\$ 15,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.093,15	R\$ 42.698,44
3 Açai da Amazonia LTDA-ME	Pça: João Pessoa, S/N	40,49	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 57.987,75
4 Gilson Soares dos Santos	Pça: Fausto Cardoso, S/N	26,97	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 38.625,09
5 Jackson Peixoto Santos	Pça: João Pessoa, S/N	39,50	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 56.569,93
6 Serrano Com. De Alimentos LTDA-ME	Pça: João Pessoa, S/N	22,37	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 32.037,20
7 João Batista Menezes da Cunha	dentro do Mercado	15,60	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 22.341,54
8 Níbia Andrade Machado	Av: Walter Franco, S/N	21,21	R\$ 158,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.236,15	R\$ 26.218,74
9 Maria José dos Santos	Pça: Fausto Cardoso, S/N	10,89	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 15.596,11
10 Erialdo Rodrigues Lima	Rua: Capitão Mendes, S/N	9,25	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 13.247,39
11 Vanessa Ferreira dos Santos	Pça: Etelvino Mendonça, S/N	26,36	R\$ 252,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.330,15	R\$ 35.062,75
12 Maria Aparecida Oliveira Bispo	Pça: Etelvino Mendonça, S/N	26,36	R\$ 252,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.330,15	R\$ 35.062,75
13 José Alessandro dos Santos Nascimento	Av. Dr. Luiz Magalhães	31,00	R\$ 128,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.206,15	R\$ 37.390,65
14 Selma Maria. Andrade	dentro do Mercado	16,73	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 23.959,87
15 Antonio Roberto dos Anjos	Pça: Etelvino Mendonça, S/N	26,36	R\$ 252,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.330,15	R\$ 35.062,75
16 Maria Katiane Góis Cunha	Pça: Maria Conceição, 01	46,61	R\$ 32,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.110,15	R\$ 51.744,09
17 Jose Francisco de Góis	dentro do Mercado	13,80	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 19.763,67
18 José Valdo Lacerda Nunes	Pça: Etelvino Mendonça 02	26,36	R\$ 252,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.330,15	R\$ 35.062,75
19 Quiosque Paladar Sergipano LTDA-ME	Pça: General Joao Pereira, 704	38,27	R\$ 126,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.204,15	R\$ 46.082,82
20 José Osvaldo Teixeira	Pça: Fausto Cardoso, 01	10,89	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 15.596,11
21 Edna Barros Alfano	Terminal Rodoviario (quiosque 01)	9,70	R\$ 252,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.330,15	R\$ 12.902,46
22 José Nilson de Carvalho Santos	Terminal Rodoviario (quiosque 02)	9,70	R\$ 252,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.330,15	R\$ 12.902,46
23 José Otacilio dos Santos	Terminal Rodoviario (quiosque 05)	9,70	R\$ 252,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.330,15	R\$ 12.902,46
24 Jackson dos Santos Oliveira	Av: Dr. Ailton Teles, 01	28,03	R\$ 252,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.330,15	R\$ 37.284,10
25 José Ildo Souza	Pça: João Pessoa, S/N	12,00	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 17.185,80
26 Antonio Correia dos Passos Micro Empresa- ME	Rua: Campo do Brito, 337	15,23	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 21.811,64
27 Robson Vasconcelos Cruz	Av: DR. Luiz Magalhães, 05	28,19	R\$ 128,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.206,15	R\$ 34.001,37
28 José Carlos de Menezes	Terminal Rodoviario (quiosque 03)	9,70	R\$ 252,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.330,15	R\$ 12.902,46
29 Maria Cleide Cardoso Moura da Costa	Pça: Fausto Cardoso, 01	5,10	R\$ 354,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.432,15	R\$ 7.303,97
30 Rosa Cleide Cardoso Oliveira Santos	Terminal Rodoviario (quiosque 04)	9,70	R\$ 252,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.330,15	R\$ 12.902,46
31 Quiosque do Piu Piu	Pov. Queimadas	34,91	R\$ 15,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.093,15	R\$ 38.161,87
32 Quiosque Boteco da Eliane	Av. Walter Franco s/n	26,22	R\$ 158,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.236,15	R\$ 32.411,85
33 Quiosque Lanche Bem	Av. Ivo de Carvalho s/n	18,32	R\$ 252,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.330,15	R\$ 24.368,35
34 Quiosque Regi Boca Quente	Pça Padre José Gumerindo Santos	25,13	R\$ 252,00	R\$ 1.078,15	R\$ 1.330,15	R\$ 33.426,67

Preço do metro quadrado da construção, CUB/m² Sinduscon-SE - janeiro de 2021, Projeto-padrão Comerciais - Normal - CSL-8

Valor do terreno em m², extaridos de valores genéricos do Município

QUIOSQUES DE ITABAIANA

Nome	Endereço	Área m²	VALOR DO TERRENO POR M²	VALOR MF EM R\$	VALOR GLOBAL	LUCRO LÍQUIDO PRESUMIDO	PERÍODO CONCESSÃO LUCRO TOTAL (MÊSES) LUCRO CONCESSÃO	VALOR TOTAL ÁREAS- LUCRO CONCESSÃO	PERCENTUAL DE DEPRECIAÇÃO ANUAL (1/24 PERÍODO 30 ANOS = Índice de 20% do valor)	VALOR REAL DA CONCESSÃO DE USO	Valor da Parcela Mensal/160 PARCELAS
1 Palmas Brasil Genários LTDA-ME	Ppt: João Pessoa, S/N	12,40	1432,15	R\$ 18.045,09	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 36.000,00	R\$ 76.045,09	20,00%	R\$ 15.699,02	R\$ 260,15
2 José Carlos Nascimento	Pov. Boni Jardim, S/N	39,68	1432,15	R\$ 42.698,44	R\$ 500,00	R\$ 30.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 27.698,44	20,00%	R\$ 14.339,69	R\$ 242,35
3 Açail da Amarelal LTDA-ME	Ppt: João Pessoa, S/N	40,49	1432,15	R\$ 47.987,75	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 37.987,75	20,00%	R\$ 23.597,55	R\$ 393,39
4 Gilson Soares dos Santos	Ppt: Fausto Cardoso, S/N	26,17	1432,15	R\$ 38.675,09	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 28.675,09	20,00%	R\$ 19.725,02	R\$ 318,25
5 Serrano Com. De Alimentos LTDA-ME	Ppt: João Pessoa, S/N	39,50	1432,15	R\$ 56.569,93	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 46.569,93	20,00%	R\$ 23.813,99	R\$ 388,57
6 João Batista Mendes da Cunha	dentro do Mercado	22,37	1432,15	R\$ 32.037,20	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 16.037,20	20,00%	R\$ 10.467,44	R\$ 167,60
7 Niluis Andrade Machado	Av. Walter Franco, S/N	15,40	1432,15	R\$ 22.341,54	R\$ 700,00	R\$ 42.000,00	R\$ 21.000,00	R\$ 10.341,54	20,00%	R\$ 6.248,31	R\$ 100,77
8 Maria José dos Santos	Ppt: Fausto Cardoso, S/N	10,89	1432,15	R\$ 15.596,11	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 6.596,11	20,00%	R\$ 4.048,48	R\$ 64,41
9 Ernildo Rodrigues Lima	Rua: Capilão Mendes, S/N	9,25	1432,15	R\$ 13.247,39	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 5.247,39	20,00%	R\$ 3.191,13	R\$ 51,08
10 Vanessa Ferreira dos Santos	Ppt: Etelvino Mendonça S/N	26,36	1432,15	R\$ 35.062,75	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 25.062,75	20,00%	R\$ 15.119,22	R\$ 241,16
11 José Alexandre dos Santos Nascimento	Ppt: Etelvino Mendonça S/N	16,73	1432,15	R\$ 23.959,87	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 13.959,87	20,00%	R\$ 8.599,47	R\$ 136,64
12 Maria Katiana Góis Cunha	Av. Dr. Luiz Magalhães	26,36	1432,15	R\$ 37.930,65	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 27.930,65	20,00%	R\$ 14.489,48	R\$ 231,29
13 José Francisco da Góis	Ppt: Etelvino Mendonça S/N	15,40	1432,15	R\$ 23.959,87	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 13.959,87	20,00%	R\$ 8.599,47	R\$ 136,64
14 Selma Maria Andrade	dentro do Mercado	46,41	1432,15	R\$ 66.749,44	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 56.749,44	20,00%	R\$ 28.389,69	R\$ 454,34
15 Antúgio Roberto dos Anjos	Ppt: Maria Conceição, 01	36,77	1432,15	R\$ 52.649,44	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 42.649,44	20,00%	R\$ 21.440,00	R\$ 342,67
16 Maria Katiana Góis Cunha	Ppt: Etelvino Mendonça S/N	15,40	1432,15	R\$ 23.959,87	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 13.959,87	20,00%	R\$ 8.599,47	R\$ 136,64
17 José Francisco da Góis	dentro do Mercado	46,41	1432,15	R\$ 66.749,44	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 56.749,44	20,00%	R\$ 28.389,69	R\$ 454,34
18 Quisque Palázar Serrigiano LTDA-ME	Ppt: General João Pereira, 704	26,36	1432,15	R\$ 37.930,65	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 27.930,65	20,00%	R\$ 14.489,48	R\$ 231,29
19 José Ovídio Teixeira	Ppt: Fausto Cardoso, S/N	10,89	1432,15	R\$ 15.596,11	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 6.596,11	20,00%	R\$ 4.048,48	R\$ 64,41
20 José Ovídio Teixeira	Ppt: Fausto Cardoso, S/N	36,77	1432,15	R\$ 52.649,44	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 42.649,44	20,00%	R\$ 21.440,00	R\$ 342,67
21 Edna Barros Alamo	Terminal Rodoviário (subsíquete 01)	9,70	1432,15	R\$ 13.959,87	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 6.959,87	20,00%	R\$ 4.248,31	R\$ 67,27
22 José Nilson de Carvalho Santos	Terminal Rodoviário (subsíquete 02)	9,70	1432,15	R\$ 13.959,87	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 6.959,87	20,00%	R\$ 4.248,31	R\$ 67,27
23 José Ovídio Teixeira	Terminal Rodoviário (subsíquete 03)	9,70	1432,15	R\$ 13.959,87	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 6.959,87	20,00%	R\$ 4.248,31	R\$ 67,27
24 Jacob dos Santos Oliveira	Terminal Rodoviário (subsíquete 04)	9,70	1432,15	R\$ 13.959,87	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 6.959,87	20,00%	R\$ 4.248,31	R\$ 67,27
25 Joséildo Souza	Terminal Rodoviário (subsíquete 05)	9,70	1432,15	R\$ 13.959,87	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 6.959,87	20,00%	R\$ 4.248,31	R\$ 67,27
26 Antônio Correia dos Passos Micro Empresa-ME	Av. Dr. Altom Teles, 01	28,83	1432,15	R\$ 41.489,44	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 31.489,44	20,00%	R\$ 15.119,22	R\$ 241,16
27 Robson Vasconcelos Cruz	Ppt: João Pessoa, S/N	12,00	1432,15	R\$ 17.185,80	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 8.185,80	20,00%	R\$ 5.048,48	R\$ 80,77
28 José Carlos de Menezes	Rua: Campo do Brabo, 337	15,23	1432,15	R\$ 21.811,64	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 11.811,64	20,00%	R\$ 7.389,69	R\$ 116,44
29 Maria das Graças Almoura de Costa	Av. Dr. Luiz Magalhães, 05	28,19	1432,15	R\$ 40.001,37	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 30.001,37	20,00%	R\$ 14.809,49	R\$ 241,16
30 Rosa Cláudia Cardoso Oliveira Santos	Terminal Rodoviário (subsíquete 03)	9,70	1432,15	R\$ 13.959,87	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 6.959,87	20,00%	R\$ 4.248,31	R\$ 67,27
31 Quiosque do Pity pin	Ppt: Fausto Cardoso, S/N	5,10	1432,15	R\$ 7.363,97	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 3.363,97	20,00%	R\$ 2.048,48	R\$ 32,41
32 Quiosque Barco do Illiane	Pov. Queimadas	9,70	1432,15	R\$ 13.959,87	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 6.959,87	20,00%	R\$ 4.248,31	R\$ 67,27
33 Quiosque Lanche Bem	Av. Walter Franco, S/N	34,51	1432,15	R\$ 49.489,44	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 39.489,44	20,00%	R\$ 19.248,31	R\$ 304,34
34 Quiosque Regi Boce Cliente	Av. No de Carvalho, S/n	26,32	1432,15	R\$ 37.930,65	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 27.930,65	20,00%	R\$ 14.489,48	R\$ 231,29
	Pra Padre José Guimarães Santos	25,13	1432,15	R\$ 35.426,67	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 25.426,67	20,00%	R\$ 12.737,77	R\$ 200,04
				R\$ 33.426,67	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 23.426,67	20,00%	R\$ 11.485,53	R\$ 181,23
											R\$ 311,42

Observações: Os critérios adotados para avaliação dos quiosques levou-se em consideração o preço do metro quadrado da construção, CUB/m² Similsson-SE - Janeiro de 2021. Projetos-padrão Comerciais - Normal - CSI-8, mais o valor do terreno por m², e os valores de planta de valores genéricos do Município, mais o lucro líquido presumido por atividade desenvolvida, sendo assim os valores divergem no seu valor global, e também a localização de estado depreciativo dos estabelecimentos.