



# GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,  
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



## PARECER TÉCNICO

PARECER:	PMI - 071/2023
----------	----------------

SOLICITANTE:	Comissão Permanente de Licitação
--------------	----------------------------------

OBJETO:	Análise técnica dos documentos de habilitação do processo licitatório Concorrência Pública nº 007/2023 referente a contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia objetivando a construção de salas de aula e de leitura nas Escolas Dom José Tomaz, Vera Cândida, Elizeu de Oliveira, Maria Faustina Barreto e Maria do Carmo Moura, para atender o Plano de Aplicação Programa Alfabetizar pra Valer, no Município de Itabaiana.
---------	--

APROVAÇÃO TÉCNICA	RECEBIDO PELA GPL <i>Recebido em 22/09/23</i> <i>05-07-53</i> <i>Augusto</i>
-------------------	---



# GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,  
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



## CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente parecer tem por objetivo a análise técnica das propostas de preços apresentadas, limitando-se a análise técnica de engenharia no item 11. PROPOSTA, no processo licitatório de Concorrência Pública nº 007/2023 referente à Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia objetivando a Construção de salas de aula e de feitura nas Escolas: Dom José Tomaz, Vera Cândida, Elizeu de Oliveira, Maria Faustina Barreto e Maria do Carmo Moura, para atender o Plano de Aplicação Programa Alfabetizar pra Valer, no Município de Itabaiana.

EMPRESA	VALOR APRESENTADO
CAL CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 605.958,69
BEIRIZ PINTO CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 614.159,67
ANDRADE E OLIVEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 623.943,54

Feita a análise, do volume, pode-se observar o que segue listado a seguir:

- A licitante **CAL CONSTRUÇÕES EIRELI** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 605.958,69** (seiscentos e cinco mil, novecentos e cinquenta e oito reais, sessenta e nove centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1, apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2, apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3, apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3, apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4, apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5, apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.

- A licitante **BEIRIZ PINTO CONSTRUÇÕES LTDA** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 614.159,67** (seiscentos e quatorze mil, cento e cinquenta e nove reais, sessenta e sete centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1, apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2, apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3, apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3, apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4, apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5, apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.



# GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,  
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



• A licitante **ANDRADE E OLIVEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 623.943,54** (seiscentos e vinte e três mil, novecentos e quarenta e três reais, cinquenta e quatro centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1., apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2., apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3., apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3., apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4.; apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.

ITEM 02 - ESCOLA MUNICIPAL VERA CANDIDA	VALOR APRESENTADO
---	-------------------

• CAL CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 1.077.892,86
• ANDRADE E OLIVEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 1.099.911,09
• BEIRIZ PINTO CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 1.166.129,77

• A licitante **CAL CONSTRUÇÕES EIRELI** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 1.077.892,86** (um milhão, setenta e sete mil, oitocentos e noventa e dois reais, oitenta e seis centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1., apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2., apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3., apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3., apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4.; apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.

• A licitante **ANDRADE E OLIVEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 1.099.911,09** (um milhão, noventa e nove mil, novecentos e onze reais, nove centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1., apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2., apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3., apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3.; apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4.; apresentou planilha de composição de BDI, conforme o



# GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,  
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.

• A licitante **BEIRIZ PINTO CONSTRUÇÕES LTDA** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 1.166.429,77** (um milhão, cento e sessenta e seis mil, cento e vinte e nove reais, setenta e sete centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1., apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2., apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3., apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3.; apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4.; apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.

ITEM 03 - ESCOLA MUNICIPAL ELIZEU DE OLIVEIRA	VALOR APRESENTADO
• CAL CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 658.947,44
• ANDRADE E OLIVEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 669.524,85
• BEIRIZ PINTO CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 686.252,07

• A licitante **CAL CONSTRUÇÕES EIRELI** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 658.947,44** (seiscentos e cinquenta e oito mil, novecentos e quarenta e sete reais, quarenta e quatro centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1., apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2., apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3., apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3.; apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4.; apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.

• A licitante **ANDRADE E OLIVEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 669.524,85** (seiscentos e sessenta e nove mil, quinhentos e vinte e quatro reais, oitenta e cinco centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1., apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2., apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3.;



# GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,  
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3.; apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4.; apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.

• A licitante **BEIRIZ PINTO CONSTRUÇÕES LTDA** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 686.252,07** (seiscentos e oitenta e seis mil, duzentos e cinquenta e dois reais, sete centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1., apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2., apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3., apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3.; apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4.; apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.

ITEM 04 - ESCOLA MUNICIPAL PROF M <sup>ª</sup> FAUSTINA BARRETO	VALOR APRESENTADO
• CAL CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 317.890,75
• JSR CONSTRUÇÕES, PROJETOS E CONSULTORIA	R\$ 324.891,82
• ANDRADE E OLIVEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 339.823,76
• BEIRIZ PINTO CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 355.778,20

• A licitante **CAL CONSTRUÇÕES EIRELI** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 317.890,75** (trezentos e dezessete mil, oitocentos e noventa reais, setenta e cinco centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1.; apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2.; apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3.; apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3.; apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4.; apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.

• A empresa **JSR CONSTRUÇÕES, PROJETOS E CONSULTORIA LTDA-EPP** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 324.891,82** (trezentos e vinte e quatro mil, oitocentos e noventa e um reais, oitenta e dois centavos)



# GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,  
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1., apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2., apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3., apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3.; apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4.; apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está classificada:

- A licitante **ANDRADE E OLIVEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$339.823,76** (trezentos e trinta e nove mil, oitocentos e vinte e três reais, setenta e seis centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1.; apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2.; apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3.; apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3.; apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4.; apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está classificada.

- A licitante **BEIRIZ PINTO CONSTRUÇÕES LTDA** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 355.778,20** (trezentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e setenta e oito reais, vinte centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1.; apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2.; apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3.; apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3.; apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4.; apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está classificada.

ITEM 05 - ESCOLA MUNICIPAL PROF. M. DO CARMO MOURA	VALOR APRESENTADO
• CAL CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 293.918,85
• ANDRADE E OLIVEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 313.985,75
• JSR CONSTRUÇÕES, PROJETOS E CONSULTORIA	R\$ 319.402,80
• BEIRIZ PINTO CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 331.279,54



# GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,  
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



• A licitante **CAL CONSTRUÇÕES EIRELI** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 293.918,85** (duzentos e noventa e três mil, novecentos e dezoito reais, oitenta e cinco centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1., apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2., apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3., apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3., apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4., apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.

• A empresa **ANDRADE E OLIVEIRA CONSTRUÇÕES EIRELI** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 313.985,75** (trezentos e treze mil, novecentos e oitenta e cinco reais, setenta e cinco centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1., apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2., apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3., apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3., apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4., apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.

• A licitante **JSR CONSTRUÇÕES, PROJETOS E CONSULTORIA LTDA-EPP** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 319.402,80** (trezentos e dezenove mil, quatrocentos e dois reais, oitenta centavos) dentro do limite estipulado no edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1., apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2., apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3., apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3.; apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4., apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5.; apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está **classificada**.

• A licitante **BEIRIZ PINTO CONSTRUÇÕES LTDA** apresentou planilha orçamentária no valor de **R\$ 331.279,54** (trezentos e trinta e um mil, duzentos e setenta e nove reais, cinquenta e quatro centavos) dentro do limite estipulado no



# GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,  
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



edital. Apresentou carta-proposta conforme o item 11.1.1., apresentou planilha de preços conforme o item 11.1.2., apresentou planilha de composição todos os seus custos unitários conforme o item 11.1.2.3., apresentou planilha de encargos sociais conforme o item 11.1.3., apresentou cronograma físico financeiro conforme o item 11.1.4., apresentou planilha de composição de BDI, conforme o item 11.1.5., apresentou as declarações conforme pede nos itens de 11.1.6. ao 11.1.10. No que se refere a análise da engenharia a empresa está classificada.

## CONCLUSÃO

Diante do exposto cabe a Comissão Permanente de Licitação definir o procedimento legal. Por oportuno, a Secretaria das Obras e dos Serviços Públicos se coloca à disposição, para demais orientações e/ou esclarecimentos.

Itabaiana/SE, 21 de setembro de 2023.



**THAÍSA LIMA SANTOS**

Engenheira Civil - Coordenadora de Núcleo  
CREA 2717391991

**Thaís Lima Santos**  
Eng. Civil - CREA 2717391991  
Coordenadora de Núcleo  
Prefeitura Municipal de Itabaiana