

RELATÓRIO PESQUISA DE PREÇOS**INFORMAÇÕES BÁSICAS**

O presente relatório é resultado da pesquisa de preços a seguir discriminada, em cumprimento ao determinado na Lei nº. 14.133, de 1º de abril de 2021 e demais normativas.

1. OBJETO

1.1. **Locação de Imóvel**

1.2. Modalidade: Inexigibilidade de Licitação

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL

2.1. Nome: Jacqueline Souza Teles

2.2. Matrícula: 380

2.3. Lotação: Secretaria do Desenvolvimento Social de Itabaiana – Setor de Compras

3. FONTES CONSULTADAS

3.1. O Fundo Municipal de Assistência Social de Itabaiana, como órgão integrante da Administração Pública enquanto autarquia, subordina-se ao disposto na Instrução Normativa nº 65/SEGES/ME, de 7 de julho de 2021, que estabelece as diretrizes a serem seguidas para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral no âmbito da nova lei de licitações, a Lei nº 14.133/2021.

A pesquisa foi realizada de acordo com os parâmetros abaixo relacionados, cujos comprovantes e relatórios seguem anexados.

FONTE	MÉTODO	DATA	HORA
Painel de Preços	Acesso a diversos procedimentos licitatórios	23/02/2024	13h21min



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
Setor de Compras - FMASI

4. PREÇOS COLETADOS

4.1. Os preços foram coletados priorizando-se o Painel de Preços do Governo Federal;

5. METODOLOGIA

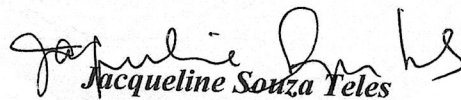
5.1. A obtenção do preço estimado deu-se com base na mediana dos valores obtidos nos sistemas oficiais do Governo, como o Painel de Preços (<https://paineldeprescos.planejamento.gov.br>), sobre um conjunto de no mínimo três preços.

6. JUSTIFICATIVA PARA A METODOLOGIA

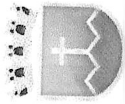
6.1. A obtenção do preço estimado deu-se com base na média dos valores obtidos na pesquisa de preços, sobre um conjunto de no mínimo três preços.

Declaramos, para todos os fins de direito, que realizamos a Pesquisa de Preços objetivando deflagração de procedimento licitatório para **Locação de Imóvel**, de acordo com as especificações enviadas pelo demandante, e nos moldes da IN SEGRS/ME nº 65/2021. Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração.

Itabaiana/SE 23 de fevereiro de 2024.


Jacqueline Souza Teles

Responsável pela Pesquisa de Preços - FMASI



7. MEMÓRIA DE CÁLCULO

O preço estimado da contratação é de R\$ 731,00 (setecentos e trinta e um reais), conforme memória de cálculo constante do relatório. Após a realização de pesquisa de preços em conformidade com a IN SEGES/ME nº 65, de 2021, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado.

Descrição do item	Código do CATMAT	Unidade de fornecimento	Quantidade	Valor unitário	Valor total
Locação de imóvel para funcionamento do CRAS I	4316	Meses	12	R\$ 731,00	R\$ 8.772,00

FONTES PESQUISADAS		Painel de Preços 1	Painel de Preços 2	Painel de Preços 3	Painel de Preços 4	MÉTODO UTILIZADO	SOMA DOS VALORES COLETADOS	CÁLCULO	RESULTADO	
PREÇOS COLETADOS R\$									MÉDIA UNITÁRIA 1 MÊS	MÉDIA GLOBAL 12 MESES Valor 1 mês X 12
R\$ 665,00	R\$ 731,00	R\$ 754,00	R\$ 754,00	R\$ 754,00	R\$ 773,00	Soma dos valores coletados /	R\$ 665,00 + R\$ 731,00 + R\$ 754,00 + R\$ 773,00 = R\$ 2.924,00	R\$ 12.562,36 / 4 = R\$ 731,00	731,00 X 12 = R\$ 8.772,00	

000044

MÉDIA R\$ 731,00 MEDIANA R\$ 743,00 MENOR R\$ 665

Quantidade total de registros: 4

Registros apresentados: 1 a 4

FILTROS APLICADOS

Código Material/Serviço	Descrição	UF	Ano da Compra
4316	LOCACAO DE IMOVEL	RR, PB	2023, 2024

RESULTADO 1

DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 16215/2023

Número do Item: 00001

Objeto da Compra: Locação do imóvel no município de Campina Grande-PB, com vista a implementação da Âncora do Sítio Covão, localizado no Sítio Covão, Zona Rural, S/N, São José da Mata, Campina Grande PB.

Quantidade Ofertada: 12

Valor Proposto Unitário: -

Valor Unitário do Item: R\$ 665

Código do CATMAT: 4316

Descrição do Item: LOCACAO DE IMOVEL

Descrição Complementar:

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Modalidade da Compra: Inexigibilidade de Licitação

Forma de Compra: SISPP

Marca:

Data do Resultado: 01/08/2023

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: LINDAURA LUIZ GOMES

CNPJ/CPF: 91110068468

Porte do Fornecedor: Não se Aplica

DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 981981 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE

Órgão: ESTADO DA PARAIBA

Órgão Superior: REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

003046

RESULTADO 2

DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 16216/2023
Número do Item: 00001
Objeto da Compra: Locação do imóvel no Município de Campina Grande/PB, com vista à implementação da Âncora da UBS Pardal, localizado no Sítio Félix Amaro, Zona Rural, S/N, São José Da Mata, Campina Grande PB.
Quantidade Ofertada: 12
Valor Proposto Unitário: -
Valor Unitário do Item: R\$ 732
Código do CATMAT: 4316
Descrição do Item: LOCACAO DE IMOVEL
Descrição Complementar:
Unidade de Fornecimento: UNIDADE
Modalidade da Compra: Inexigibilidade de Licitação
Forma de Compra: SISPP
Marca:
Data do Resultado: 01/08/2023

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: JOSE JOAB DO NASCIMENTO
CNPJ/CPF: 04347725426
Porte do Fornecedor: Não se Aplica

DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 981981 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
Órgão: ESTADO DA PARAIBA
Órgão Superior: REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

000047



RESULTADO 3

DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 16220/2023
Número do Item: 00001
Objeto da Compra: Locação do imóvel no Município de Campina Grande/PB, com vista na implementação da Âncora Fazenda Velha, localizado no Sítio Fazenda Velha, Zona Rural, Galante, Campina Grande - PB.
Quantidade Ofertada: 12
Valor Proposto Unitário: -
Valor Unitário do Item: R\$ 754
Código do CATMAT: 4316
Descrição do Item: LOCACAO DE IMOVEL
Descrição Complementar:
Unidade de Fornecimento: UNIDADE
Modalidade da Compra: Inexigibilidade de Licitação
Forma de Compra: SISPP
Marca:
Data do Resultado: 03/08/2023

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: ROMERO CESAR DE LIMA LUSTOSA
CNPJ/CPF: 02586780469
Porte do Fornecedor: Não se Aplica

DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 981981 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
Órgão: ESTADO DA PARAIBA
Órgão Superior: REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



003048
26

RESULTADO 4

DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 16218/2023
Número do Item: 00001
Objeto da Compra: Locação do imóvel no Município DE Campina Grande/PB, com vista a implementação da Âncora do Sítio Castelo, localizado no Sítio Capim Grande, Zona Rural, S/N, São José da Mata, Campina Grande - PB.
Quantidade Ofertada: 12
Valor Proposto Unitário: -
Valor Unitário do Item: R\$ 773
Código do CATMAT: 4316
Descrição do Item: LOCACAO DE IMOVEL
Descrição Complementar:
Unidade de Fornecimento: UNIDADE
Modalidade da Compra: Inexigibilidade de Licitação
Forma de Compra: SISPP
Marca:
Data do Resultado: 03/08/2023

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: MARIA DA GUIA BARBOSA
CNPJ/CPF: 91103010468
Porte do Fornecedor: Não se Aplica

DADOS DO ÓRGÃO

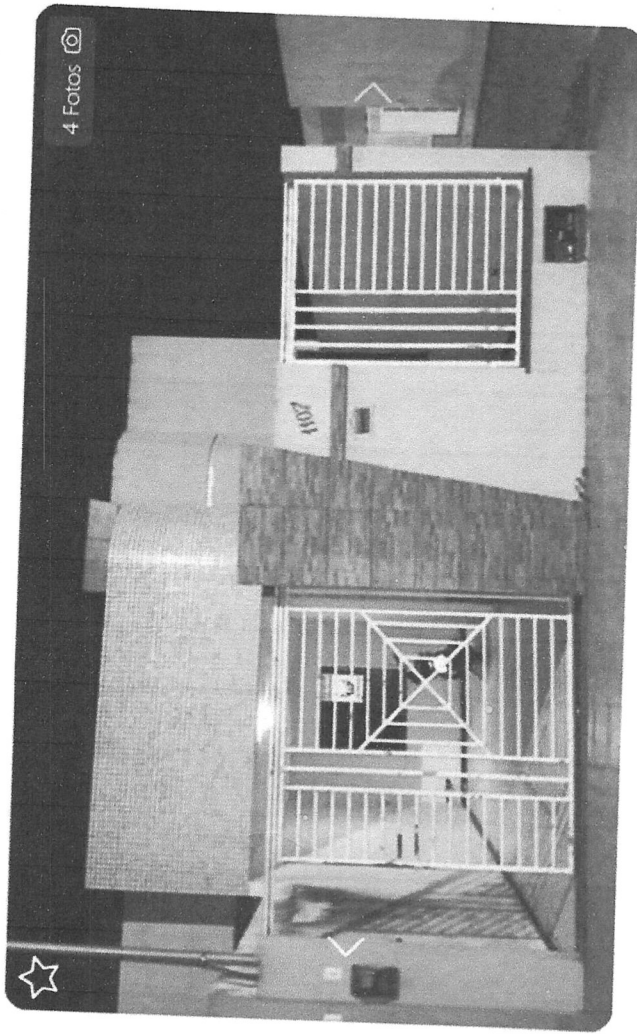
Número da UASG: 981981 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE
Órgão: ESTADO DA PARAIBA
Órgão Superior: REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



mgf imóveis

MINHA CONTA BUSCAR FAVORITOS ANUNCIAR

MGF Imóveis > Casa > Itabaiana > Centro



4 Fotos

PREÇO
R\$ 400 /Mês

Anúncios
Google

Enviar comentários

Anúncio? Por quê? ⓘ

Anúncio veiculado por Google

Opções de anúncios

Enviar comentários

Anúncio? Por quê? ⓘ

Aluga-se Casa com 2 dormitórios

Centro, Itabaiana - SE

Casa para alugar

Cod. 144023010 - Atualizado há 21 dias

29°C

Pred. ensolarado

Pesquisar

08:27
21/03/2024

<https://se.mgfmovels.com.br/alugase-aluguel-se-itabaiana-alugase-casa-em-itabaiana-24-uma-suite-144023010>

000049

MGF Imóveis > Casa > Itabaiana



14 Fotos

PREÇO
R\$ 600 /Mês

Anúncio fechado pela **CRITEO**

Denunciar este anúncio

Ad choices

Anúncios Google
Enviar comentários

Anúncio? Por quê?

Casa em Itabaiana 3/4 + suite

Itabaiana, SE

Casa para alugar

Cod. 212964751 - Atualizado há 21 dias

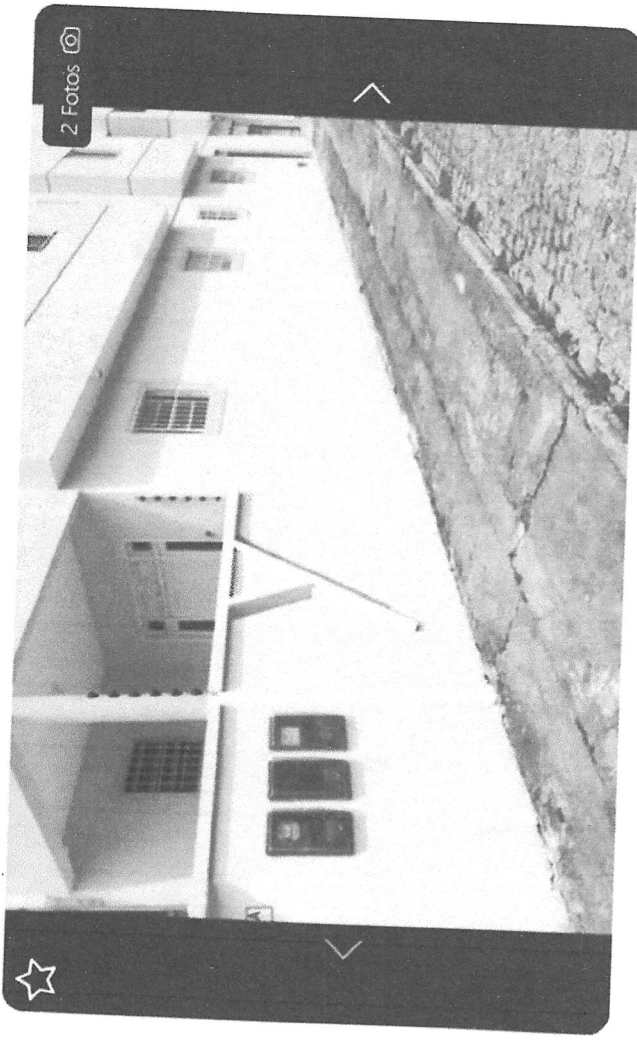
29°C
Pred ensolarado

Pesquisar

000050



MGF Imóveis > Casa > Itabaiana > Anício Amancio de Oliveira



PREÇO
R\$ 500 /Mês

← Anúncio fechado pela **CRITEO**

Denunciar este anúncio

Ad choices

← Anúncio veiculado por Google

- Opções de anúncios
- Enviar comentários
- Anúncio? Por quê? ⓘ

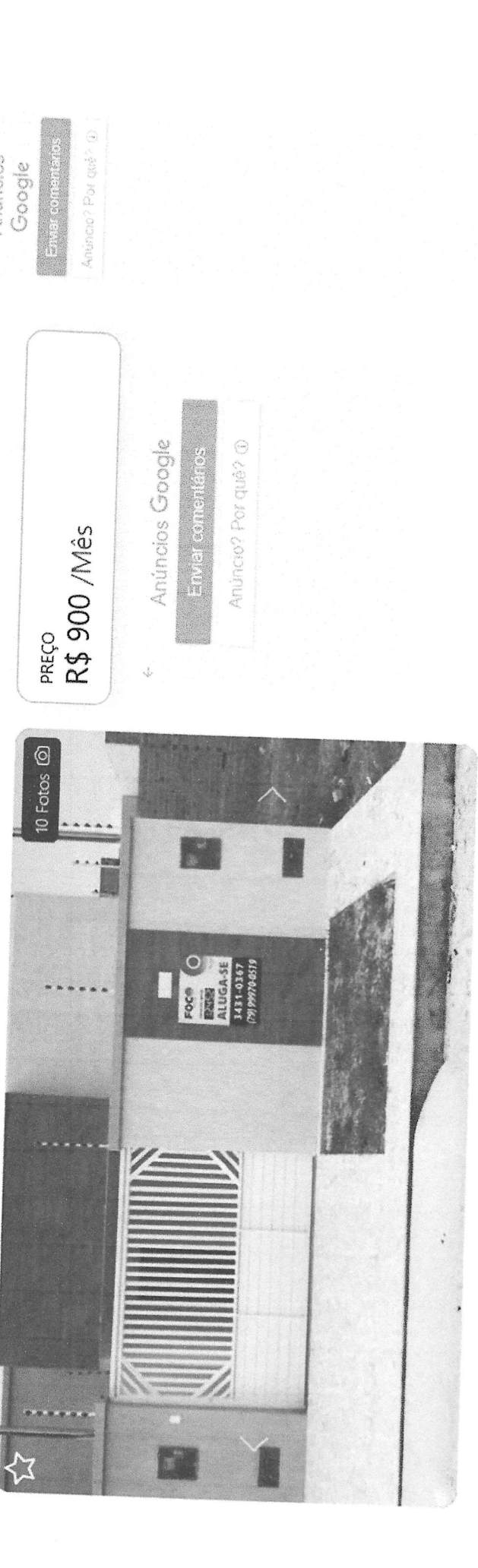
Aluga-se casa Casa com 3 dormitórios

Anício Amancio de Oliveira, Itabaiana - SE

Casa para alugar

Cod. 199657839 - Atualizado há 21 dias

000001



PREÇO
R\$ 900 /Mês

Anúncios Google
Enviar comentários
Anúncio? Por quê?

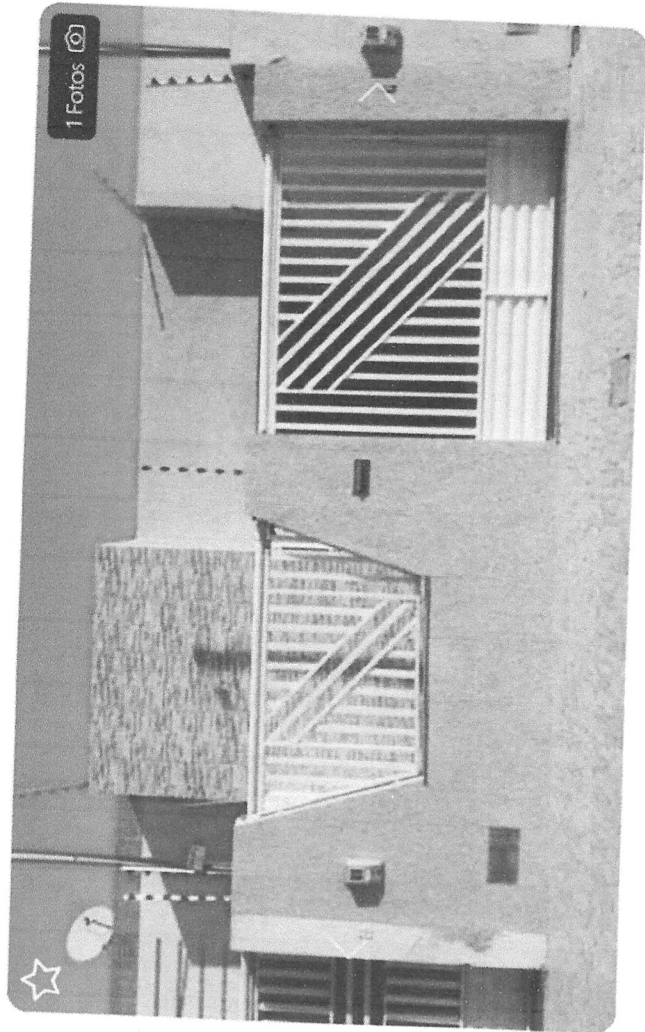
Anúncios Google
Enviar comentários
Anúncio? Por quê?

Rua Samuel Pereira de Almeida, 280, ID 12452

Centro, Itabaiana - SE

003052

MGF Imóveis > Casa > Itabaiana > Porto > Rua Pedro Alex Santos de Jesus



PREÇO
R\$ 700 /Mês

Microsoft Azure

Codifique, experimente, crie.

Continue desenvolvendo novas habilidades e experimente o Azure.

Inscreva-se >

Anúncios Google

Enviar comentários

Anúncio? Por quê?

Alugo Casa 3/4 suite no Santa Monica

Rua Pedro Alex Santos de Jesus, Porto, Itabaiana - SP

Casa para alugar

Cód. 303414141 - Atualizado há 21 dias

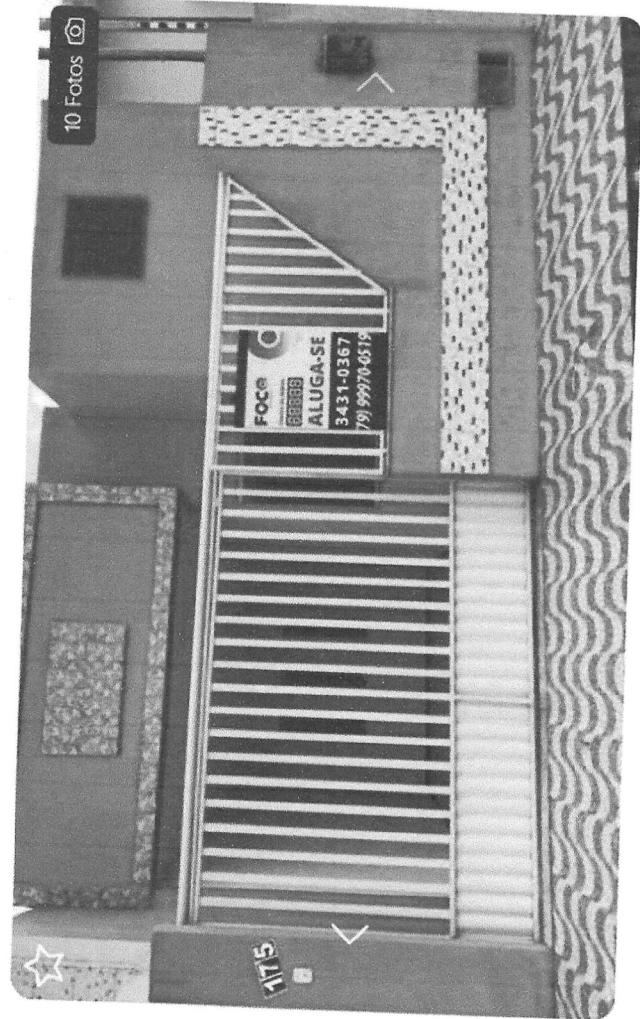
29°C
Pred. ensolarado

Pesquisar

000053

08:20
21/03/2024

MGF Imóveis > Casa > Itabaiana



PREÇO
R\$ 600 /Mês



Amazon Freight
Pack smarter, not harder
Improper freight packing can lead to delays. Learn the right way.

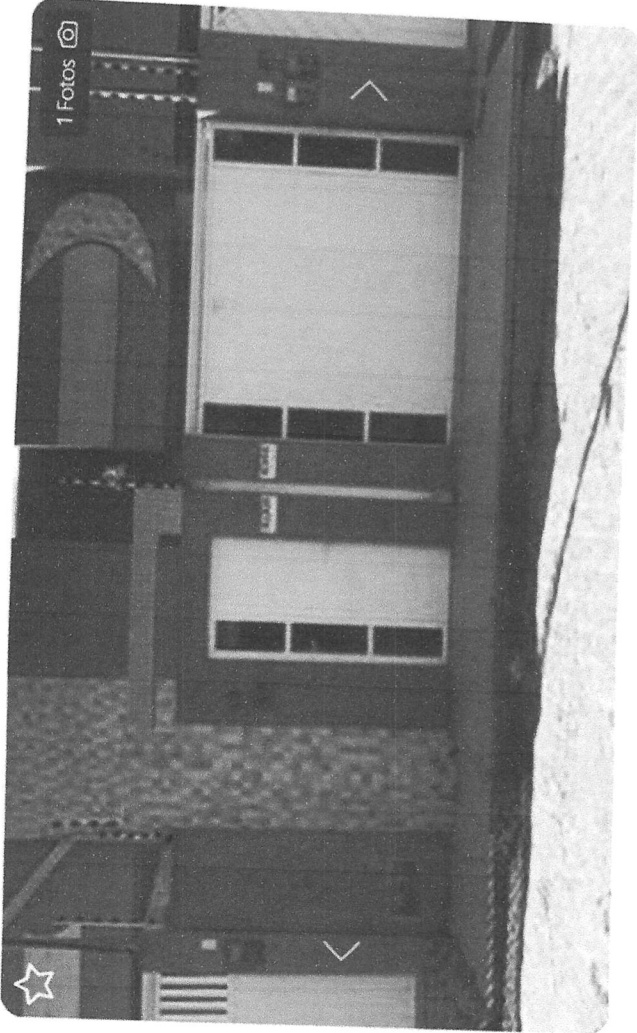
An advertisement for Adobe Creative Cloud. It features the Adobe logo, icons for Photoshop (PS), Premiere Pro (Pr), and After Effects (Ae). The main text says "MAIS DE 40% DE DESCONTO na Creative Cloud". At the bottom, it says "ASSINE AGORA" and provides a phone number: "por aqui ou no 0800 047 4493".

Rua Belisário Antônio de Andrade, 175, Itabaiana/SE, ID 14639

Itabaiana, SE

0800034
[Handwritten signature]

MGF Imóveis > Casa > Itabaiana > Centro



1 Fotos

PREÇO
R\$ 550 /Mês

Anúncios Google

Enviar comentários

Anúncio? Por quê?

Anúncios Google

Não exibir mais este anúncio

Anúncio? Por quê?

Casa no Santa Mônica

Centro, Itabaiana - SE

Casa para alugar

Cód. 157891530 - Atualizado há 20 dias

34°C
Clima quente

Pesquisar

000055

[Handwritten signature]

13:55
20/03/2024



DECLARAÇÃO

Justifica-se a ausência de coleta de valores de imóveis semelhantes tendo em vista que, por tratar-se de imóvel localizado no Bairro Serrano não há outros na localidade que atendam as necessidades deste Fundo.

Importante ressaltar que a pesquisa em sites como OLX e ZAP Imóveis resultaram infrutíferas, pois não foram encontrados imóveis na região pretendida.

Foi ainda solicitado junto as imobiliárias abaixo, a informação de existência ou não de imóveis disponíveis no bairro acima citado e a resposta foi que, no momento, não há tal oferta.

- Imobiliária Imobjur - Calçada Prefeito Luciano Bispo de Lima, nº 16, 1º andar - Centro, Itabaiana - SE, 49500-000
- Tel: (79) 3016-0277
- Atendente: Luciana
- Foco Imobiliária - nº 902, Av. Rinaldo Mota Santos, Itabaiana - SE, 49500-000
- Tel: (79) 3431-0367
- Atendente: Shirley
- Valdês Junior Locações - Av. Rinaldo Mota Santos, 1142 - Marianga, Itabaiana - SE, 49504-000
- Tel: (79) 99938-7181
- Atendente: Ricardo
- Concept Imobi Ita - Avenida Valter Franco, Av. Dr. Pedro García Moreno, 660 - Rotary Club, Itabaiana - SE, 49506-153
- Tel: (79) 999809-1053
- Atendente: Cleysson

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração

Joqueline Souza Teles
Joqueline Souza Teles

Responsável pela Pesquisa de Preços