



## RELATÓRIO PESQUISA DE PREÇOS

### INFORMAÇÕES BÁSICAS

O presente relatório é resultado da pesquisa de preços a seguir discriminada, em cumprimento ao determinado na Lei nº. 14.133, de 1º de abril de 2021 e demais normativas.

#### 1. OBJETO

- 1.1. **Locação de Imóvel**
- 1.2. Modalidade: Inexigibilidade de Licitação

#### 2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL

- 2.1. Nome: Jacqueline Souza Teles
- 2.2. Matrícula: 380
- 2.3. Lotação: Secretaria do Desenvolvimento Social de Itabaiana – Setor de Compras

#### 3. FONTES CONSULTADAS

3.1. O Fundo Municipal de Assistência Social de Itabaiana, como órgão integrante da Administração Pública enquanto autarquia, subordina-se ao disposto na Instrução Normativa nº 65/SEGES/ME, de 7 de julho de 2021, que estabelece as diretrizes a serem seguidas para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral no âmbito da nova lei de licitações, a Lei nº 14.133/2021.

A pesquisa foi realizada de acordo com os parâmetros abaixo relacionados, cujos comprovantes e relatórios seguem anexados.

FONTE	MÉTODO	DATA	HORA
Painel de Preços	Acesso a diversos procedimentos licitatórios	28/02/2024	12h18min

#### 4. PREÇOS COLETADOS

4.1. Os preços foram coletados priorizando-se o Painel de Preços do Governo Federal;



**5. METODOLOGIA**

5.1. A obtenção do preço estimado deu-se com base na mediana dos valores obtidos nos sistemas oficiais do Governo, como Painei de Preços (<https://paineldepresos.planejamento.gov.br>), sobre um conjunto de no mínimo três preços.

**6. JUSTIFICATIVA PARA A METODOLOGIA**

6.1. A obtenção do preço estimado deu-se com base na média dos valores obtidos na pesquisa de preços, sobre um conjunto de no mínimo três preços.

Declaramos, para todos os fins de direito, que realizamos a Pesquisa de Preços objetivando deflagração de procedimento licitatório para **Locação de Imóvel**, de acordo com as especificações enviadas pelo demandante, e nos moldes da IN SEGRS/ME nº 65/2021. Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração.

Itabajana/SE, 28 de fevereiro de 2024.

  
Jacqueline Souza Teles

Responsável pela Pesquisa de Preços - FMASI



## 7. MEMÓRIA DE CÁLCULO

O preço estimado da contratação é de R\$ 4.187,45 (quatro mil cento e oitenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), conforme memória de cálculo constante do relatório. Após a realização de pesquisa de preços em conformidade com a IN SEGES/ME nº 65, de 2021, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado.

Descrição do item	Código do CATMAT	Unidade de fornecimento	Quantidade	Valor unitário	Valor total
Locação de imóvel para funcionamento da sede da Secretaria do Desenvolvimento Social	4316	Meses	12	R\$ 4.187,45	R\$ 50.249,40

FONTES PESQUISADAS PREÇOS COLETADOS R\$			MÉTODO UTILIZADO  MÉDIA	SOMA DOS VALORES COLETADOS	CÁLCULO  Soma dos valores dividido pelo Número de Fontes	RESULTADO	
Painel de Preços 1	Painel de Preços 2	Painel de Preços 3				MÉDIA UNITÁRIA 1 MÊS	MÉDIA GLOBAL 12 MESES Valor 1 mês X 12
R\$ 3.895,00	R\$ 4.284,09	R\$ 4.383,27	Soma dos valores coletados % Números de fontes pesquisadas (considerados)	R\$ 3.895,00 + R\$ 4.284,09 + R\$ 4.383,27 = R\$ 12.562,36	R\$ 12.562,36 / 3 = R\$ 4.187,45	R\$ 4.187,45	4.187,45 X 12 = 50.249,40

MÉDIA                      MEDIANA                      MENOR  
**R\$ 4.187,45   R\$ 4.284,09   R\$ 3.895**

Quantidade total de registros: 3

Registros apresentados: 1 a 3

#### FILTROS APLICADOS

Código Material/Serviço	Descrição	UF	Ano da Compra
4316	LOCACAO DE IMOVEL	7 of 27	2023, 2024

## RESULTADO 1

### DADOS DA COMPRA

**Identificação da Compra:** 16256/2023

**Número do Item:** 00001

**Objeto da Compra:** Locação do imóvel no Município de Campina Grande/PB, com vista a implementação do CAPS III - Reviver, localizado na Rua Cônego Pequeno, 257, Bela Vista, Campina Grande PB.

**Quantidade Ofertada:** 12

**Valor Proposto Unitário:** -

**Valor Unitário do Item:** R\$ 3895

**Código do CATMAT:** 4316

**Descrição do Item:** LOCACAO DE IMOVEL

**Descrição Complementar:**

**Unidade de Fornecimento:** UNIDADE

**Modalidade da Compra:** Inexigibilidade de Licitação

**Forma de Compra:** SISPP

**Marca:**

**Data do Resultado:** 14/08/2023

### DADOS DO FORNECEDOR

**Nome do Fornecedor:** FABYO NAPOLEAO DE LIMA BELTRAO

**CNPJ/CPF:** 00772764425

**Porte do Fornecedor:** Não se Aplica

### DADOS DO ÓRGÃO

**Número da UASG:** 981981 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINA GRANDE

**Órgão:** ESTADO DA PARAIBA

**Órgão Superior:** REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## RESULTADO 2

### DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 00524/2023

Número do Item: 00002

Objeto da Compra: Locação de imóvel para a 2ª VT de Santa Rosa - Rua Santos Dumont, nº 489, Térreo, em Santa Rosa, RS.

Quantidade Ofertada: 60

Valor Proposto Unitário: -

Valor Unitário do Item: R\$ 4284,09

Código do CATMAT: 4316

Descrição do Item: LOCACAO DE IMOVEL

Descrição Complementar:

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Modalidade da Compra: Inexigibilidade de Licitação

Forma de Compra: SISPP

Marca:

Data do Resultado: 24/10/2023

### DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: MARIA MARGARETE KRIEGER

CNPJ/CPF: 30932386091

Porte do Fornecedor: Não se Aplica

### DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 080014 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4A. REGIAO

Órgão: JUSTICA DO TRABALHO

Órgão Superior: JUSTICA DO TRABALHO

## RESULTADO 3

### DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 00032/2023

Número do Item: 00001

Objeto da Compra: Locação de imóvel destinado a atender às necessidades e usos da GRTb Uruguaiana

Quantidade Ofertada: 12

Valor Proposto Unitário: -

Valor Unitário do Item: R\$ 4383,27

Código do CATMAT: 4316

Descrição do Item: LOCACAO DE IMOVEL

Descrição Complementar:

Unidade de Fornecimento: UNIDADE

Modalidade da Compra: Dispensa de Licitação

Forma de Compra: SISPP

Marca:

Data do Resultado: 14/11/2023

### DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: SESIPA NEGOCIOS IMOBILIARIOS E SERVICOS LTDA

CNPJ/CPF: 93725166000156

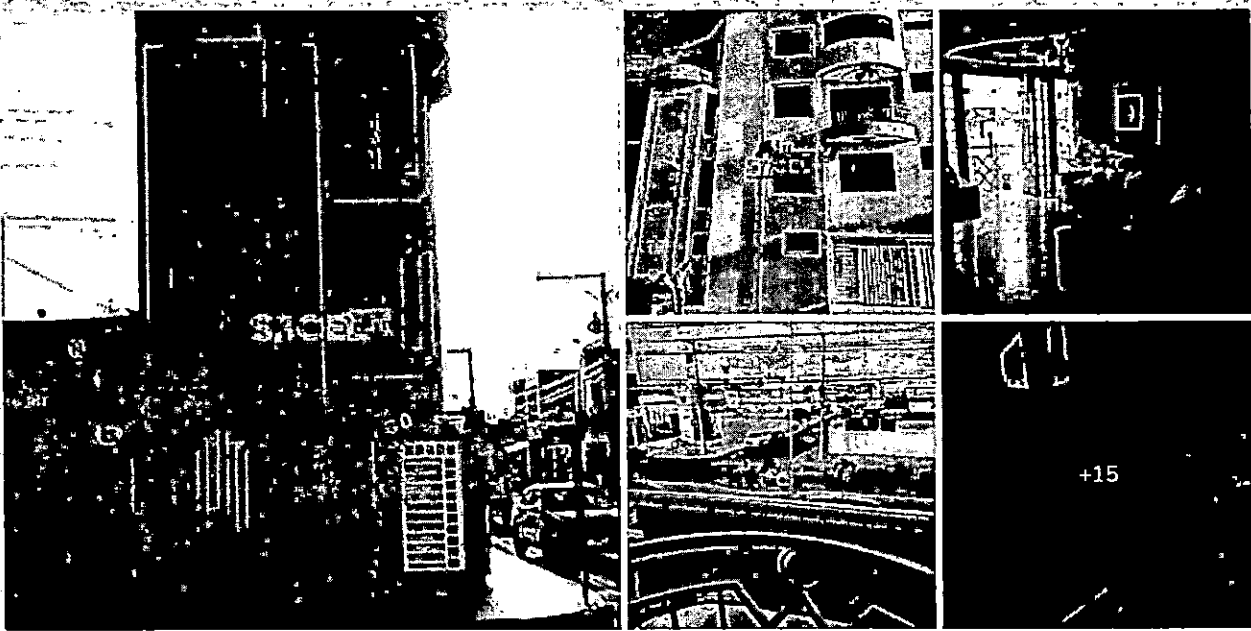
Porte do Fornecedor: Micro Empresa

### DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 170175 - SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MF - RS

Órgão: MINISTERIO DA FAZENDA

Órgão Superior: PRESIDENCIA DA REPUBLICA - PRES



**R\$ 10.000**

Aluguel

Condomínio	R\$ 0 / mês
IPTU	R\$ 740

(79) 3022-5 Exibir telefone

Chat

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante. Saiba mais

### Excelente oportunidade de aluguel,ponto comercial no centro de Itabaiana

Código do anúncio: 216

Ponto comercial situado na avenida principal !!!  
Possui 3 salas,5 quartos,7 banheiros,2 cozinhas,1 terraço,garagem ampla, área de serviço,área gourmet, situado no centro de Itabaiana.

PROFISSIONAL  
**Sacel Assessoria...**

No OLX desde abril de 2022  
Serrano, Itabaiana - SE

Acessar perfil do anunciante

Informações verificadas

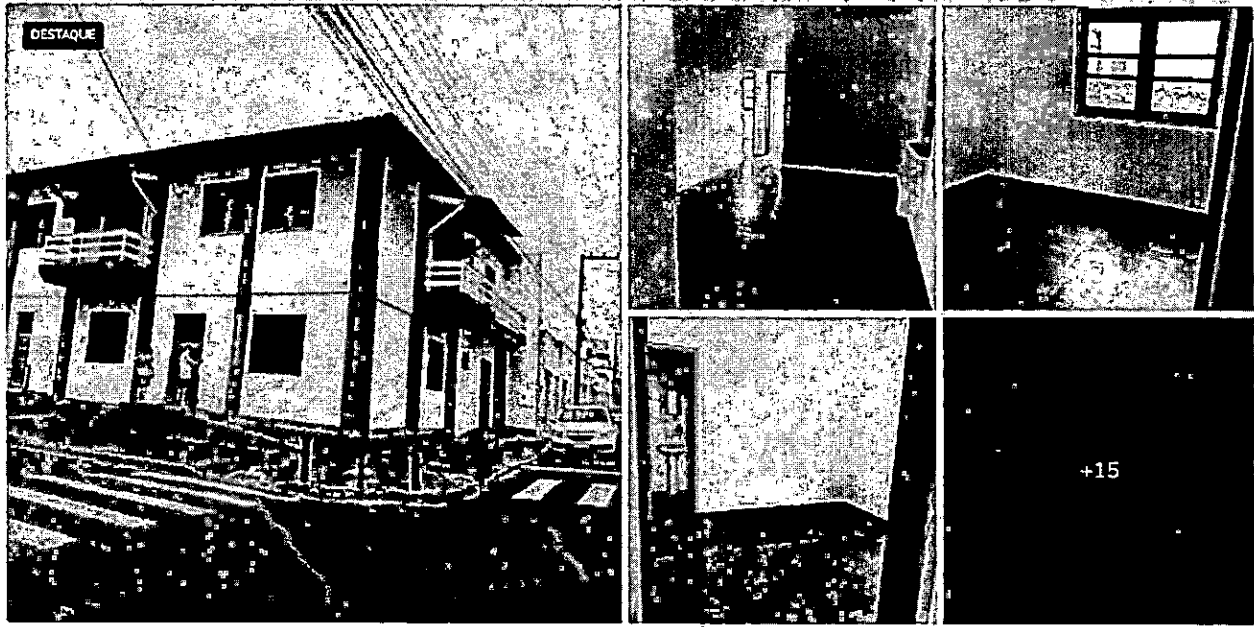
- E-mail
- Telefone
- Facebook

### Localização

Avenida Doutor Luiz Magalhães - de 652 a 1250 - lado par  
Serrano, Itabaiana, SE, 49503003

Exibir no mapa





**R\$ 8.000**

Aluguel

Chat

**Paulo**  
Último acesso há 2 dias

Na OLX desde março de 2015

Santos Dumont, Aracaju - SE

Accessar perfil do anunciante

---

Informações verificadas

- E-mail
- Telefone
- Facebook

### Alugo Ponto Comercial em Itabaiana

Ponto comercial de esquina com 02 pavimentos e 02 escadas sendo no térreo 10 salas e 4 banheiros, no pav superior 12 salas e 3 banheiros. Todas as salas são paredes de gesso podendo ser quebradas e feito de acordo com a necessidade do seu comércio. Ótimo para farmácias, academia, clínicas e muito mais. Ótima localização, em frente a energisa, próximo ao hospital de Itabaiana e clínicas. Contatos Paulo (79)... ver número ou Luciene (79)... ver número. Localizado na Av 13 de Junho com a Rua Quintino Bocaiuva, 516

### Localização

Avenida Trozo de Junho  
Serrano, Itabaiana, SE, 49503015

Exibir no mapa

max

VENHA SER O EFETIVO PAULISTA

PLANOS A PARTIR DE R\$189/MÊS

max ASSINE AGORA

Dicas de segurança



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Setor de Compras - FMASI

**DECLARAÇÃO**

Justificase a ausência de coleta de valores de imóveis semelhantes tendo em vista que, por tratar-se de imóvel localizado na zona rural não há outros que atendam as necessidades deste Fundo.

Importante ressaltar que a pesquisa em sites com OLX e ZAP Imóveis resultaram infrutíferas, pois não foram encontrados imóveis na região pretendida.

Foi ainda solicitado através de ligações telefônicas junto as imobiliárias abaixo, a informação de existência ou não de imóveis disponíveis no povoado e a resposta foi que, no momento, não há tal oferta.

- Imobiliária Imobjur - Calçada Prefeito Luciano Bispo de Lima, nº 16, 1º andar - Centro, Itabaiana - SE, 49500-000  
- Tel: (79) 3016-0277  
- Atendente: Luciana
- Foco Imobiliária - nº 902, Av. Rinaldo Mota Santos, Itabaiana - SE, 49500-000  
- Tel: (79) 3431-0367  
- Atendente: Shirley
- Valdês Junior Locações - Av. Rinaldo Mota Santos, 1142 - Marianga, Itabaiana - SE, 49504-000  
- Tel: (79) 99938-7181  
- Atendente: Ricardo
- Concept Imobi Ita - Avenida Valter Franco, Av. Dr. Pedro Garcia Moreno, 660 - Rotary Club, Itabaiana - SE, 49506-153  
- Tel: (79) 999809-1053  
- Atendente: Cleysson

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração.

Itabaiana, 21 de março de 2024.

*Joaqueline Souza Silva*

Responsável pela Pesquisa de Preços