ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana
Fundo Municipal de Assistência Social

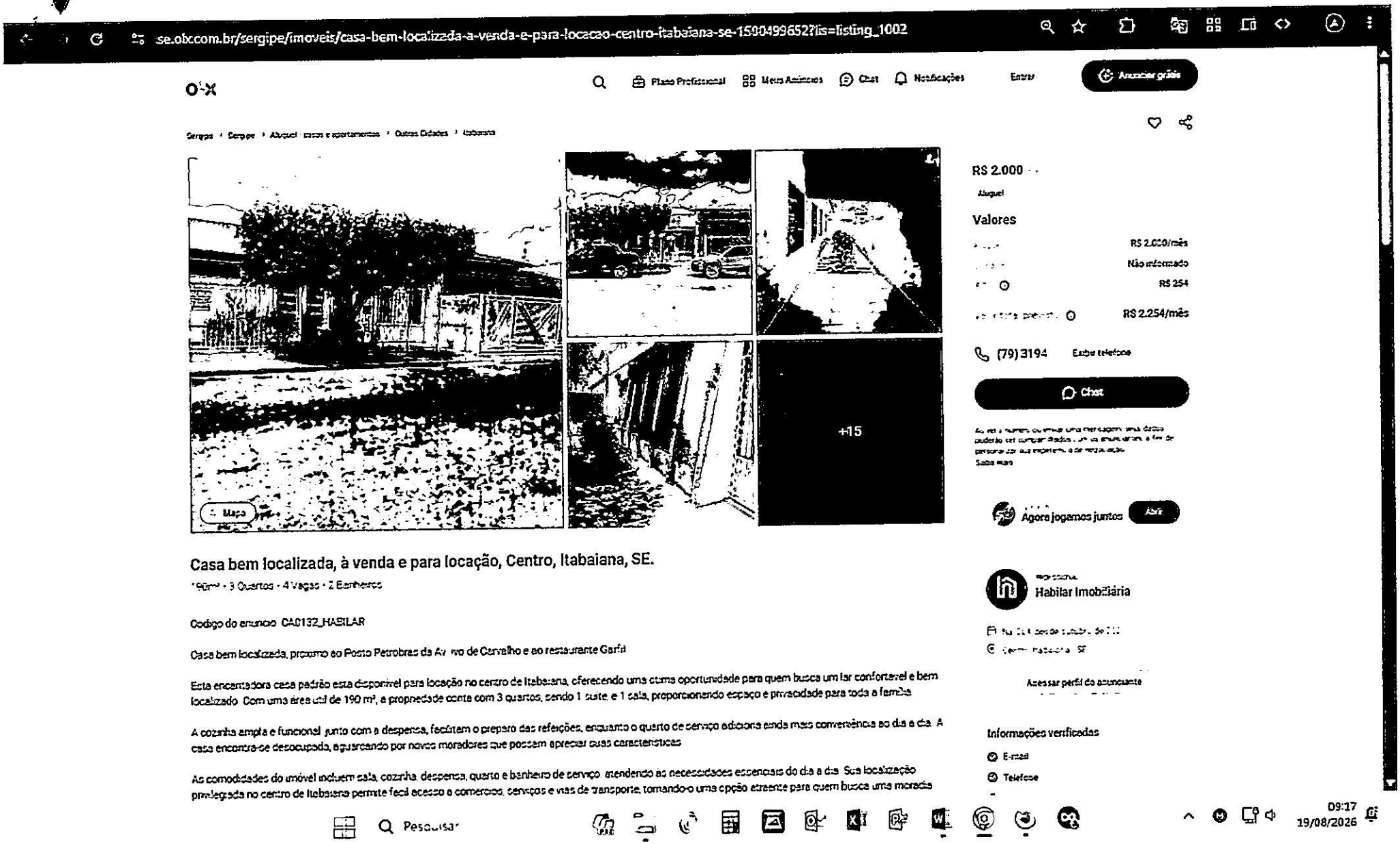
Ofício nº 020/2026 – SC/FMASI Itabaiana/SE, 19 de agosto 2026.

Ao Setor Requisitante;

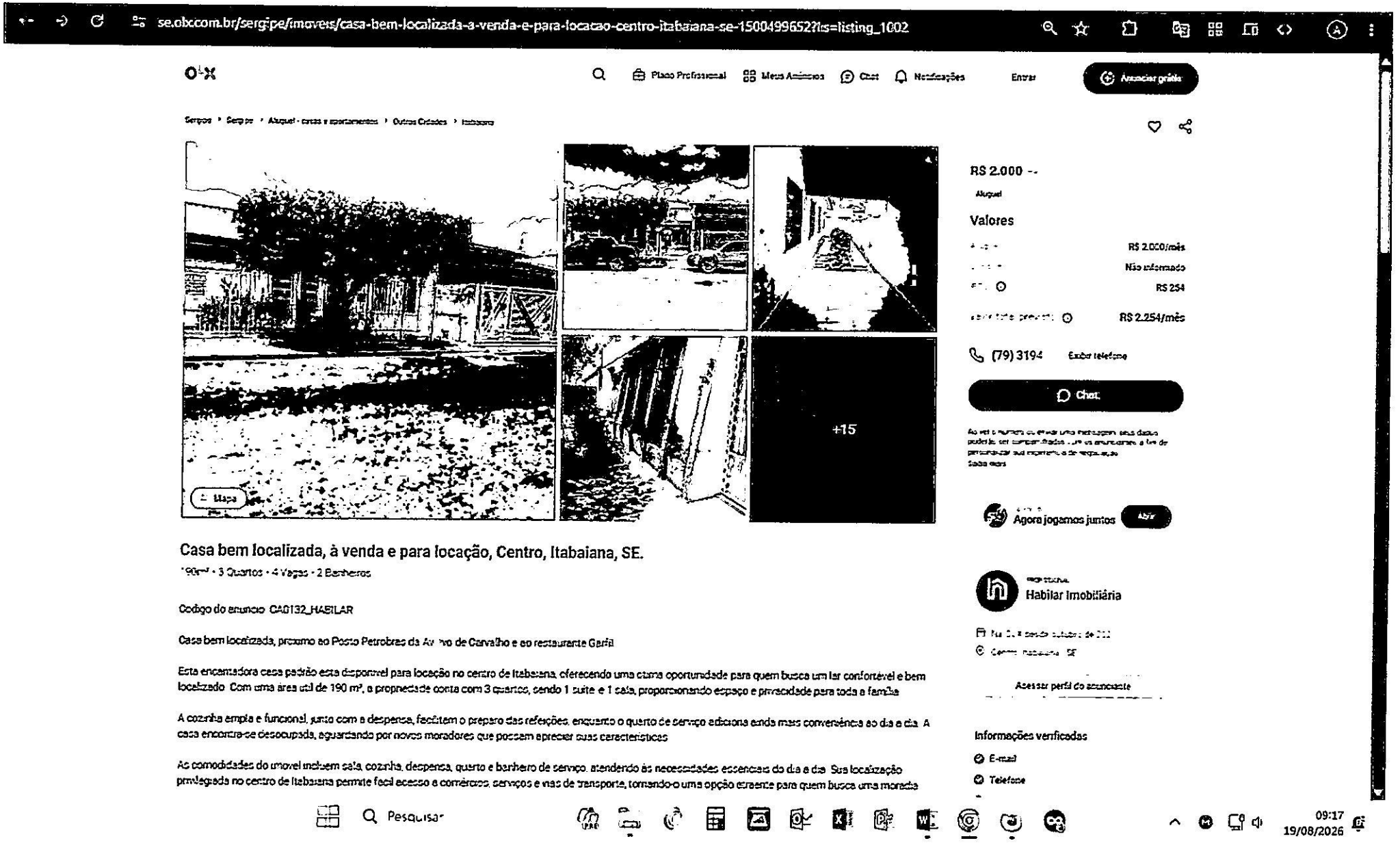
Venho por meio deste encaminhar a PESQUISA DE MERCADO, bem como JUSTIFICATIVA, que tem como objetivo compor o processo para a locação de imóvel destinado ao funcionamento das instalações do conselho tutelar em Itabaiana/SE, realizado por este Fundo Municipal de Assistência Social.

Atenciosamente,

Responsável pela pesquisa de mercado

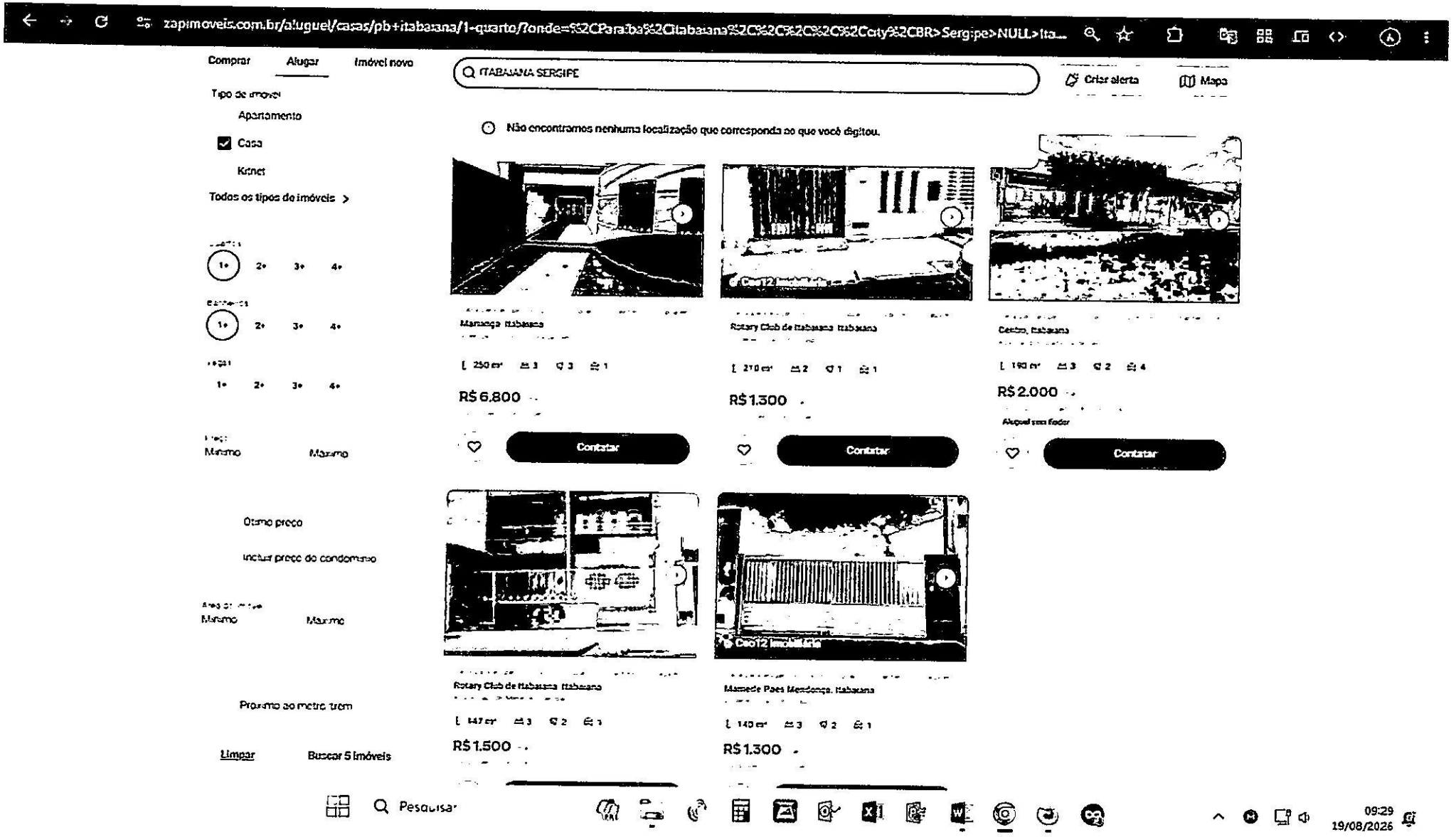


https://se.olx.com.br/sergipe/imoveis/casa-bem-localizada-a-venda-e-para-locacao-centro-itabaiana-se-1500499652?lis=listing_1002



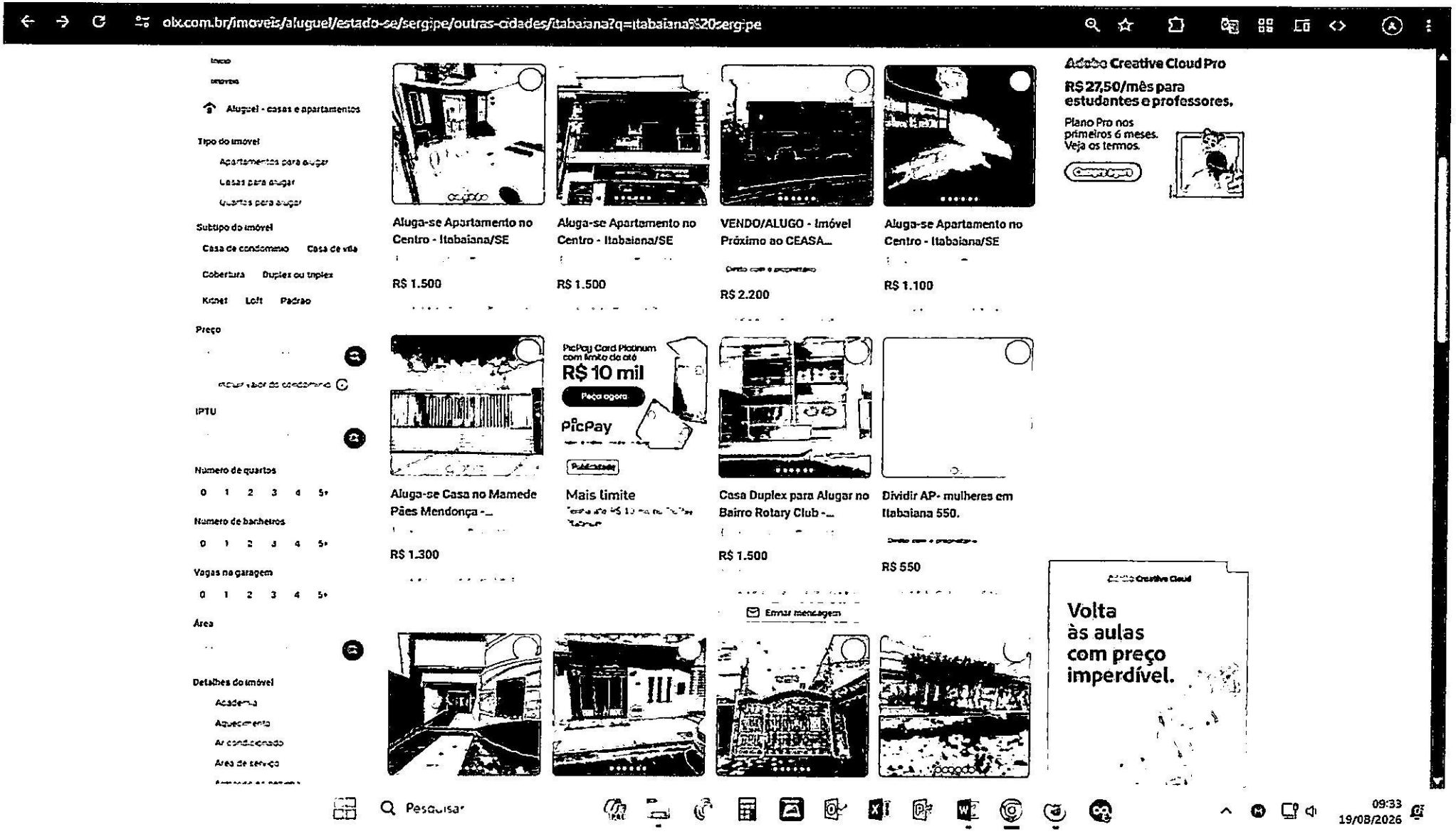
https://se.olx.com.br/sergipe/imoveis/casa-bem-localizada-a-venda-e-para-locacao-centro-itabaiana-se-1500499652?lis=listing_1002

ZAP IMÓVEIS



https://www.zapimoveis.com.br/aluguel/casas/pb+itabaiana/1-quarto/?onde=%2CPara%C3%ADba%2CItabaiana%2C%2C%2C%2Ccity%2CBR%3ESergipe%3ENULL%3EItabaiana%2C-7.329663%2C-35.333024%2C&tipos=casa_residencial&banheiros=1%2C2%2C3%2C4&quartos=1%2C2%2C3%2C4

OLX


olx.com.br/imoveis/aluguel/estado-se/sergipe/outras-cidades/itabaiana?q=itabaiana%20sergipe
Início
Imóveis
Aluguel - casas e apartamentos
Tipo do imóvel
Apartamentos para alugar
Casas para alugar
Quartos para alugar
Subtipo do imóvel
Casa de condomínio
Casa de vila
Cobertura
Duplex ou triplex
Kitnet
Loft
Padrão
Preço
Incluir valor do condomínio
IPTU
Número de quartos
0 1 2 3 4 5+
Número de banheiros
0 1 2 3 4 5+
Vagas na garagem
0 1 2 3 4 5+
Área
Detalhes do imóvel
Academia
Aquecimento
Ar condicionado
Área de serviço
Aluga-se Apartamento no Centro - Itabaiana/SE
R$ 1.500
Aluga-se Apartamento no Centro - Itabaiana/SE
R$ 1.500
VENDO/ALUGO - Imóvel Próximo ao CEASA...
R$ 2.200
Aluga-se Apartamento no Centro - Itabaiana/SE
R$ 1.100
Adobe Creative Cloud Pro
R$ 27,50/mês para estudantes e professores.
Plano Pro nos primeiros 6 meses. Veja os termos.
Aluga-se Casa no Mamede Pães Mendonça -...
R$ 1.300
PicPay Card Platinum com limite de até
R$ 10 mil
Peça agora
picpay
Publicidade
Mais limite
Casa Duplex para Alugar no Bairro Rotary Club -...
R$ 1.500
Dividir AP- mulheres em Itabaiana 550.
R$ 550
Enviar mensagem
Adobe Creative Cloud
Volta às aulas com preço imperdível.
Pesquisar
09:33
19/08/2026

OLX

olx.com.br/imoveis/aluguel/estado-se/sergipe/outras-cidades/itabaiana?q=itabaiana%20sergipe

Início
Imóveis
Aluguel - casas e apartamentos

Tipo do imóvel
Apartamentos para alugar
Casas para alugar
Quartos para alugar

Subtipo do imóvel
Casa de condomínio Casa de vila
Cobertura Duplex ou triplex
Kitnet Loft Padrão

Preço

Incluir valor do condomínio

IPTU

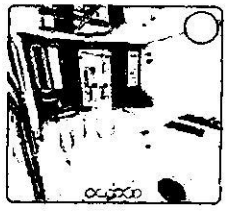
Número de quartos
0 1 2 3 4 5+

Número de banheiros
0 1 2 3 4 5+

Vagas na garagem
0 1 2 3 4 5+

Área

Detalhes do imóvel
Academia
Aquecimento
Ar condicionado
Área de serviço



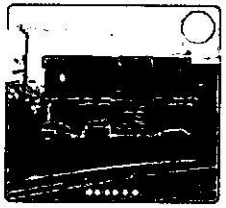
Aluga-se Apartamento no Centro - Itabaiana/SE

R$ 1.500



Aluga-se Apartamento no Centro - Itabaiana/SE

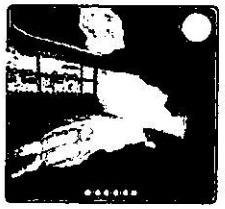
R$ 1.500



VENDO/ALUGO - Imóvel Próximo ao CEASA...

Direto com o proprietário

R$ 2.200



Aluga-se Apartamento no Centro - Itabaiana/SE

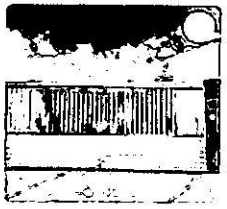
R$ 1.100

Adobe Creative Cloud Pro

R$ 27,50/mês para estudantes e professores.

Plano Pro nos primeiros 6 meses. Veja os termos.





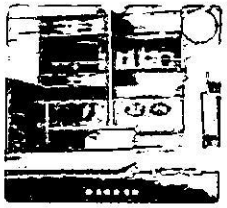
Aluga-se Casa no Mamede Pães Mendonça -...

R$ 1.300



Publicidade

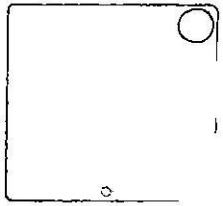
Mais limite



Casa Duplex para Alugar no Bairro Rotary Club -...

R$ 1.500

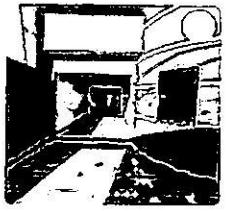
Enviar mensagem

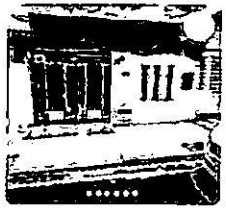


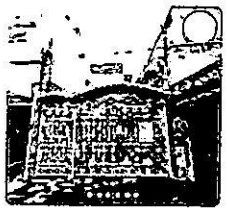
Dividir AP- mulheres em Itabaiana 550.

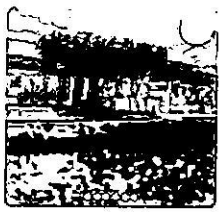
Direto com o proprietário

R$ 550









Adobe Creative Cloud

Volta às aulas com preço imperdível.



Pesquisar

ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana
Fundo Municipal de Assistência Social

JUSTIFICATIVA

LOCAÇÃO DE IMÓVEL – CONSELHO TUTELAR

Em cumprimento ao determinado na Lei nº. 14.133, de 1º de abril de 2021 e demais normativas o Fundo Municipal de Assistência Social de Itabaiana, Sergipe, apresenta JUSTIFICATIVA para PESQUISA DE PREÇOS PARA FINS DE DETERMINAÇÃO DE PREÇO ESTIMADO, mediante as considerações a seguir:

Considerando que a pesquisa de preços é procedimento obrigatório para a consecução regular do certame licitatório;

Considerando que sua utilidade é relevante inclusive para a escolha da modalidade licitatória, no regime da Lei nº 14.133/2021, bem como na análise de vantajosidade de prorrogação contratual e o estabelecimento de critérios de aceitabilidade de preços;

Considerando que foi editada a Instrução Normativa nº 65/SEGES/ME, de 7 de julho de 2021, que estabelece as diretrizes a serem seguidas para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral no âmbito da nova lei de licitações, a Lei nº 14.133/2021 Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.

Considerando que o presente procedimento utilizará recursos da União decorrentes de transferências voluntárias, e, portanto, deverão observar os procedimentos para realização de pesquisa de preço previstos na IN.

A IN SEGES/ME nº 65/2021 estabelece que preferencialmente o portal de Compras do Governo Federal seja utilizado como fonte de pesquisa. Isso porque, o "Painel de Preços" é uma ferramenta que trata e extrai os dados e as informações insertos no Sistema de Compras do Governo Federal - Comprasnet, maior portal de

ESTADO DE SERGIPE
Prefeitura Municipal de Itabaiana
Fundo Municipal de Assistência Social

RELATÓRIO PESQUISA DE PREÇOS

INFORMAÇÕES BÁSICAS

O presente relatório é resultado da pesquisa de preços a seguir discriminada, em cumprimento ao determinado na Lei nº. 14.133, de 1º de abril de 2021 e demais normativas.

1. OBJETO

1.1. Locação de imóvel destinado ao funcionamento das instalações do conselho tutelar em Itabaiana/SE, para atender às demandas do Fundo Municipal de Assistência Social de Itabaiana junto aos Programas, Projetos e Serviços executados em consonância com a política de Assistência Social

1.2. Modalidade: Pregão, na forma de Eletrônica, com critério de julgamento pelo Menor Preço.

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL

2.1. Nome: Jacqueline Souza Teles

2.2. Matrícula: 2326340168

2.3. Lotação: Secretaria do Desenvolvimento Social de Itabaiana – Setor de Compras

3. FONTES CONSULTADAS

3.1. O Fundo Municipal de Assistência Social de Itabaiana, como órgão integrante da Administração Pública, subordina-se ao disposto na Instrução Normativa nº 65/SEGES/ME, de 7 de julho de 2021, que estabelece as diretrizes a serem seguidas para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral no âmbito da nova lei de licitações, a Lei nº 14.133/2021.

A pesquisa foi realizada de acordo com os parâmetros abaixo relacionados, cujos comprovantes e relatórios seguem anexados.

FONTE	MÉTODO	DATA	HORA
Banco de Preços	Acesso a diversos procedimentos licitatórios	17/08/2026	09h15min

4. PREÇOS COLETADOS

4.1. Os preços foram coletados através do Banco de Preços; porém nem todos os preços cotados foram considerados para fins de cálculo do preço estimado, por estarem excessivos, inexequíveis ou inconsistentes, conforme demonstrado na Tabela de Memória de cálculo.

5. METODOLOGIA

5.1. A obtenção do preço estimado deu-se com base na média dos valores obtidos sobre um conjunto de no mínimo três preços.

6. JUSTIFICATIVA PARA A METODOLOGIA

6.1. A obtenção do preço estimado deu-se com base na média dos valores obtidos na pesquisa de preços, sobre um conjunto de no mínimo três preços.

Declaramos, para todos os fins de direito, que realizamos a Pesquisa de Preços objetivando deflagração de procedimento licitatório para locação de imóvel destinado ao funcionamento das instalações do conselho tutelar em Itabaiana/SE, de acordo com as especificações enviadas pelo demandante, e nos moldes da IN SEGRS/ME nº 65/2021. Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração.

Itabaiana, 19 de agosto de 2026.