



**CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI**  
Rua José Oliveira Alcântara, 87 Centro Campo do  
Brito-Se CNPJ : 34.712.492/0001-60

CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00290

BDI: 23,08%

Ref : Dezembro/2021-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%
01	<b>CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS</b>				<b>674.568,33</b>	<b>100,00</b>
01.01	<b>CONSTRUÇÃO DO CRAS</b>				<b>635.508,41</b>	<b>94,20</b>
01.01.001	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>22.473,81</b>	<b>3,33</b>
01.01.001.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m2	4,00	406,87	1.627,48	0,25
01.01.001.002	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.af_05/2018	m2	764,87	2,51	1.919,82	0,28
01.01.001.003	Irrigação Predial de Água em Passeio, com fornecimento de material, inclusive hidrômetro, c/tampa de concreto	un	1,00	422,52	422,52	0,06
01.01.001.004	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	2.926,62	2.926,62	0,43
01.01.001.005	Fapume em chapa galvanizada n°30, esp=0,35mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	37,00	225,58	8.346,46	1,24
01.01.001.006	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	m2	20,00	250,55	5.011,00	0,74
01.01.001.007	Locação de construção de edificação entre 200 e 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	345,78	6,42	2.219,91	0,33
01.01.002	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>				<b>9.806,88</b>	<b>1,45</b>
01.01.002.001	Escavação mecanizada de vala com prof. até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma composição por trecho), com escavadeira hidráulica (0,8 m3), larg. de 1,5m a 2,5 m, em solo de 1ª categoria, locais com baixo nível de interferência. af_02/2021	m3	218,93	4,87	1.066,19	0,16
01.01.002.002	Carga manual de material de 1ª categoria	m3	394,08	9,98	3.932,92	0,58
01.01.002.003	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5t/m³	tkm	394,08	1,00	394,08	0,06
01.01.002.004	Aterro de áreas sem aquisição de material, com espalhamento mecânico, sem compactação e sem transporte	m3	218,93	16,00	3.502,88	0,52
01.01.002.005	Regularização e compactação de subleito de solo predominantemente argiloso. af_11/2019	m2	453,14	2,01	910,81	0,13
01.01.003	<b>INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES</b>				<b>30.873,15</b>	<b>4,57</b>
01.01.003.001	<b>EMBASAMENTO, VIGAS BALDRAME E PESCOÇO DOS PILARES</b>				<b>30.873,15</b>	<b>4,57</b>
01.01.003.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	16,82	50,00	841,00	0,12
01.01.003.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) - SAPATAS	m3	5,17	2.523,71	13.047,58	1,93
01.01.003.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) - CINTAMENTO INFERIOR	m3	6,73	2.523,71	16.984,57	2,52
01.01.004	<b>SUPERESTRUTURA</b>				<b>119.669,91</b>	<b>17,75</b>
01.01.004.001	<b>CONCRETO ARMADO PARA PILARES</b>				<b>28.215,08</b>	<b>4,18</b>
01.01.004.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) - CINTAMENTO SUPERIOR	m3	6,73	2.523,71	16.984,57	2,52
01.01.004.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) - PILARES	m3	4,45	2.523,71	11.230,51	1,66
01.01.004.002	<b>CONCRETO ARMADO PARA VERGAS</b>				<b>7.468,37</b>	<b>1,11</b>
01.01.004.002	Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	m	40,60	49,55	2.011,73	0,30
01.01.004.002	Verga pré-moldada para portas com mais de 1,5 m de vão. af_03/2016	m	2,80	63,25	177,10	0,03

*José Almeida Andrade*

RT 015 - CIVIL - CREA/SE  
RN 77.113.398

PlanihaOrçamentaria - Gerenciamento de Obras

2



**CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI**

Rua José Oliveira Alcântara, 87 Centro Campo do Brito-Se CNPJ : 34.712.492/0001-60

**CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00290

BDI: 23,08%

Ref : Dezembro/2021-1Moeda : R\$

DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	C%
01.01.004.002. Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento. af 03/2016	m	44,80	86,17	3.860,42	0,57
01.01.004.002. Contraverga pré-moldada para vãos de mais de 1,5 m de comprimento. af_03/2016	m	8,96	58,88	527,56	0,08
01.01.004.002. Verga pré-moldada para portas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	m	24,50	36,39	891,56	0,13
<b>01.01.004.003. LAJE PRÉ-MOLDADA</b>				<b>83.986,46</b>	<b>12,46</b>
01.01.004.003. Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) - LAJE MACIÇA - BEIRAL	m3	4,08	2.523,71	10.296,74	1,53
01.01.004.003. Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4). af 11/2020	m2	377,70	169,24	63.921,95	9,48
01.01.004.003. Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	76,88	38,62	2.969,11	0,44
01.01.004.003. Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	208,74	32,57	6.798,66	1,01
<b>01.01.005. PAREDES</b>				<b>118.747,55</b>	<b>17,61</b>
<b>01.01.005.001. MURO E ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>				<b>118.747,55</b>	<b>17,61</b>
01.01.005.001. Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/ chapisco, reboco e pintura hidrator ou similar.	m2	231,62	300,87	69.687,51	10,33
01.01.005.001. Grade ferro 1/2 x 1/2"	m2	48,77	254,09	12.391,97	1,84
01.01.005.001. Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=2cm - Rev.09	m2	759,96	48,25	36.668,07	5,44
<b>01.01.006. ESQUADRIAS</b>				<b>29.527,08</b>	<b>4,37</b>
<b>01.01.006.001. PORTAS DE MADEIRA E VIDRO</b>				<b>16.323,17</b>	<b>2,42</b>
01.01.006.001. Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	14,00	794,70	11.125,80	1,65
01.01.006.001. Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.70 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	779,47	779,47	0,12
01.01.006.001. Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	2,00	947,93	1.895,86	0,28
01.01.006.001. Porta de madeira compensada lisa para pintura, 120x210x3,5cm, 2 folhas, incluso aduela 2a, alizar 2a e dobradiças. af 12/2019	un	1,00	716,19	716,19	0,11
01.01.006.001. Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af 12/2019	un	1,00	90,11	90,11	0,01
01.01.006.001. Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação, puxador simples e instalação	m2	4,20	408,51	1.715,74	0,25
<b>01.01.006.002. PORTA METÁLICA E FERRO</b>				<b>4.142,15</b>	<b>0,61</b>
01.01.006.002. Porta de abrir em alumínio tipo veneziana, acabamento anodizado natural, sem guarnicao/alizar/vista	m2	6,72	522,86	3.513,62	0,52
01.01.006.002. Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af 12/2019	un	7,00	89,79	628,53	0,09
<b>01.01.006.003. JANELAS METÁLICAS</b>				<b>9.061,76</b>	<b>1,34</b>
01.01.006.003. Gradil em alumínio anodizado branco, com barras de apoio em alumínio anodizado branco de 2"x2" e barras intermediárias e verticais em alumínio anodizado branco de 1" x 1/2"	m2	1,20	392,50	471,00	0,07
Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana de correr, 1F+1M					

José Almeida Andre  
RT Eng Civil GRE

BR/71.412.300



**CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI**

Rua José Oliveira Alcântara, 87 Centro Campo do Brito-SE CNPJ : 34.712.492/0001-60

CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00290

BDI: 23,08%

Ref : Dezembro/2021-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	
01.01.006.003.		m2	0,96	383,74	368,39	0,05
01.01.006.003.	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af 12/2019	m2	30,60	222,58	6.810,95	1,01
01.01.006.003.	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af 12/2019	m2	1,35	222,58	300,48	0,04
01.01.006.003.	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af 12/2019	m2	2,00	222,58	445,16	0,07
01.01.006.003.	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af 12/2019	m2	2,56	260,07	665,78	0,10
01.01.007	<b>COBERTURA</b>				46.953,82	6,95
01.01.007.001	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	329,06	48,22	15.867,27	2,35
01.01.007.002	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 17cm com abertura de encaixes	m	214,50	114,56	24.573,12	3,64
01.01.007.003	Cumeeira shed para telha ondulada de fibrocimento, e = 6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento. af 07/2019	m	15,52	66,19	1.027,27	0,15
01.01.007.004	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm.	m	42,25	129,85	5.486,16	0,81
01.01.008	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				15.054,00	2,23
01.01.008.001	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica - PAREDE DE FECHAMENTO À CALHA - 60CM	m2	71,82	109,42	7.858,54	1,16
01.01.008.002	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m2	175,20	41,07	7.195,46	1,07
01.01.009	<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>				54.202,54	8,04
01.01.009.001	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo manual. af_06/2014	m2	763,13	6,28	4.792,46	0,71
01.01.009.002	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	763,13	33,42	25.503,80	3,78
01.01.009.003	Chapisco aplicado no teto, com rolo para textura acrílica. argamassa industrializada com preparo manual. af 06/2014	m2	361,03	7,95	2.870,19	0,43
01.01.009.004	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	160,70	33,22	5.338,45	0,79
01.01.009.005	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5m2 e 10m2, espessura de 10mm, com execução de taliscas. af 06/2014	m2	210,03	23,45	4.925,20	0,73
01.01.009.006	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado c/argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	210,03	51,29	10.772,44	1,60
01.01.010	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				59.707,82	8,87
01.01.010.001	Camada impermeabilizadora, espessura = 5,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	313,47	22,28	6.984,11	1,04
01.01.010.002	Lona plástica preta	m2	313,47	5,49	1.720,95	0,26
01.01.010.003		m2	314,34	25,71	8.081,68	1,20

José A. Almeida  
RT/Eng Civil CREA/SE



**CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI**

Rua José Oliveira Alcântara, 87 Centro Campo do Brito-Se CNPJ : 34.712.492/0001-60

CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00290

BDI: 23,08%

Ref : Dezembro/2021-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	
01.01.010.004	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	62,28	60,80	3.786,62	0,56
01.01.010.004	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, Eliane, linha cargo plus bone ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	252,06	59,67	15.040,42	2,23
01.01.010.005	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 53 x 53 cm, Arielle, linha riviera, cor branca ou bege, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	15,23	18,01	274,29	0,04
01.01.010.006	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m2	15,23	64,28	978,98	0,15
01.01.010.007	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	69,00	84,03	5.798,07	0,86
01.01.010.008	Piso de blocos (lajota) hexagonais (sextavado) de concreto fck=15mpa e = 5cm concreto sobre colchão de areia	m2	183,51	36,78	6.749,50	1,00
01.01.010.009	Passeio em concreto simples c/ cimentado e=5cm - EM TORNO DO PREDIO	m2	8,89	104,80	931,67	0,14
01.01.010.010	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	12,06	512,83	6.184,73	0,92
01.01.010.011	Piso tátil direcional e/ou alerta, em borracha, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	57,60	36,78	2.118,53	0,31
01.01.010.012	Passeio em concreto simples c/ cimentado e=5cm - CALÇADA	m	20,10	52,65	1.058,27	0,16
01.01.010.013	Soleira em mármore branco, l = 15 cm, e = 2 cm	m			3.194,88	0,47
01.01.011	PEITORIL				3.194,88	0,47
01.01.011.001	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	m	38,40	83,20	3.194,88	0,47
01.01.012	PINTURA				53.983,12	8,01
01.01.012.001	PAREDE				53.363,97	7,92
01.01.012.001	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	575,48	41,86	24.089,59	3,57
01.01.012.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	292,91	16,32	4.780,29	0,71
01.01.012.001	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	292,91	17,71	5.187,44	0,77
01.01.012.001	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico	m2	292,91	7,78	2.278,84	0,34
01.01.012.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	434,49	34,17	14.846,52	2,20
01.01.012.001	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m2	54,82	8,17	447,88	0,07
01.01.012.001	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida - R1	m2	54,82	17,21	943,45	0,14
01.01.012.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	54,82	14,41	789,96	0,12
01.01.012.002	ESQUADRIAS				619,15	0,09
01.01.012.002	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	4,43	17,71	78,46	0,01
01.01.012.002		m2	31,29	17,28	540,69	0,08

José Almeida Andrade  
RT. Eng. CIVIL CREA/SE

RM 27.413



**CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI**

Rua José Oliveira Alcântara, 87 Centro Campo do Brito-Se CNPJ : 34.712.492/0001-60

CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00290

BDI: 23,08%

Ref : Dezembro/2021-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%
	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1					
<b>01.01.013</b>	<b>INSTALAÇÃO TELEFÔNICA E LÓGICA</b>				<b>1.511,31</b>	<b>0,22</b>
01.01.013.001	Quadro de distribuição para telefone n.3, 40x40x12cm em chapa metálica, de embutir, sem acessórios, padrão telebrás, fornecimento e instalação. af_11/2019	un	1,00	230,07	230,07	0,03
01.01.013.002	Ponto de telefone, com eletroduto de pvc sanfonado embutido Ø 3/4"	un	4,00	154,24	616,96	0,09
01.01.013.003	Ponto seco de tomada p/ lógica, com eletroduto pvc rígido embutido, Ø 3/4"	un	4,00	166,07	664,28	0,10
<b>01.01.014</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>				<b>4.798,19</b>	<b>0,70</b>
<b>01.01.014.001</b>	<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES EM PVC E CAIXA D'ÁGUA (1000L)</b>				<b>2.378,61</b>	<b>0,34</b>
01.01.014.001.001	Tubo, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	m	22,00	7,79	171,38	0,03
01.01.014.001.001	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	m	18,00	5,59	100,62	0,01
01.01.014.001.001	Tubo, pvc, soldável, dn 32 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	m	24,00	16,33	391,92	0,06
01.01.014.001.001	Tubo, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	m	8,50	17,22	146,37	0,02
01.01.014.001.001	Adaptador com flanges livres, pvc, soldável longo, dn 40 mm x 1 1/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	un	2,00	47,84	95,68	0,01
01.01.014.001.001	Adaptador com flanges livres, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	un	2,00	26,95	53,90	0,01
01.01.014.001.001	Adaptador de pvc rígido roscável com flanges para caixa d'água diam = 1 1/4"	un	6,00	50,50	303,00	0,04
01.01.014.001.001	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 25mm x 3/4"	un	10,00	8,49	84,90	0,01
01.01.014.001.001	Adaptador de pvc rígido roscável com flanges para caixa d'água diam = 1"	un	4,00	37,76	151,04	0,02
01.01.014.001.001	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 40mm x 1 1/4"	un	6,00	15,99	95,94	0,01
01.01.014.001.001	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	2,00	19,39	38,78	0,01
01.01.014.001.001	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	12,00	18,15	217,80	0,03
01.01.014.001.001	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	3,00	24,31	72,93	0,01
01.01.014.001.001	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 25mm	un	5,00	15,42	77,10	0,01
01.01.014.001.001	Ligação Predial de Água em Muro/Fachada Existente, com Fornecimento de Material, Exceto Hidrômetro	un	1,00	377,25	377,25	0,06
<b>01.01.014.002</b>	<b>ACESSÓRIOS E COMPLEMENTOS</b>				<b>2.419,58</b>	<b>0,36</b>
01.01.014.002.001	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento ? fornecimento e instalação. af_06/2016	un	3,00	144,62	433,86	0,06
01.01.014.002.001	Torneira de bóia p/caixa d'água em pvc d = 1/2"	un	2,00	28,17	56,34	0,01
01.01.014.002.001	Caixa d'água em polietileno, 1000 litros, com acessórios	un	2,00	964,69	1.929,38	0,29
<b>01.01.015</b>	<b>INSTALAÇÕES ÁGUAS PLUVIAIS</b>				<b>4.751,70</b>	<b>0,70</b>
	<b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC</b>					

Rug

José Alcântara  
RT Engenharia Civil



**CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI**

Rua José Oliveira Alcântara, 87 Centro Campo do Brito-Se CNPJ: 34.712.492/0001-60

**CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00290

BDI: 23,08%

Ref: Dezembro/2021-Moeda: R\$

DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	DI
01.01.015.001				3.170,76	0,47
01.01.015.001. Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	m	48,00	55,07	2.643,36	0,39
01.01.015.001. Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	18,00	14,06	253,08	0,04
01.01.015.001. Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 12/2014	un	6,00	45,72	274,32	0,04
01.01.015.002 <b>ACESSÓRIOS E COMPLEMENTOS</b>				1.580,94	0,23
01.01.015.002. Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m. af_12/2020	un	6,00	263,49	1.580,94	0,23
01.01.016 <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>				14.197,31	2,09
01.01.016.001 <b>TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC</b>				3.011,39	0,44
01.01.016.001. Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	8,00	79,66	637,28	0,09
01.01.016.001. Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	1,00	123,74	123,74	0,02
01.01.016.001. Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	7,00	126,88	888,16	0,13
01.01.016.001. Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	m	9,80	18,88	185,02	0,03
01.01.016.001. Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	m	2,65	28,60	75,79	0,01
01.01.016.001. Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	m	20,00	55,07	1.101,40	0,16
01.01.016.002 <b>ACESSÓRIOS E COMPLEMENTOS</b>				3.976,79	0,58
01.01.016.002. Caixa sifonada em pvc, 150 x 150 x 50 mm, com tampa cega, acabamento branco, Akros ou similar	un	10,00	56,59	565,90	0,08
01.01.016.002. Caixa de gordura em pvc, múltipla	un	1,00	165,71	165,71	0,02
01.01.016.002. Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,60 x 0,60 x 0,80m	un	4,00	498,54	1.994,16	0,30
01.01.016.002. Caixa de inspeção 0,60 x 0,60 x 0,60m	un	2,00	614,32	1.228,64	0,18
01.01.016.002. Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	2,00	11,19	22,38	0,00
01.01.016.003 <b>SISTEMA FOSSA/FILTRO</b>				6.681,73	0,99
01.01.016.003. Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 30 pessoas (v=2710 litros)	un	1,00	2.890,46	2.890,46	0,43
01.01.016.003. Poço de visita em anel de concreto, balão de 1,20m, profundidade de 1,51 a 2,00m, inclusive tampão TD-600	un	1,00	2.800,09	2.800,09	0,42
01.01.016.003. Colocação de brita 04 em filtro	m3	0,68	93,71	63,72	0,01
01.01.016.003. Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	0,11	2.617,46	287,92	0,04
01.01.016.003. Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	m	7,50	55,07	413,03	0,06
01.01.016.003. Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	3,00	50,50	151,50	0,02
01.01.016.003. Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 150 mm	m	1,00	75,01	75,01	0,01
01.01.016.004 <b>PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNCIO</b>				527,40	0,08
01.01.016.004.	un	3,00	175,80	527,40	0,08

José Almeida Anata  
RT 5 CIVIL CREA/SF



**CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI**

CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00290

BDI: 23,08%

Rua José Oliveira Alcântara, 87 Centro Campo do

Ref: Dezembro/2021-Moeda: R\$

Brito-Se CNPJ: 34.712.492/0001-60

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc - fornecimento e instalação. af 10/2020 p				13.105,16	1,96
01.01.017	<b>LOUÇAS E METAIS</b>				9.666,65	1,45
01.01.017.001	<b>LOUÇAS</b>					
01.01.017.001.	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	1,00	534,86	534,86	0,08
01.01.017.001.	Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	1,00	271,48	271,48	0,04
01.01.017.001.	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-913) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares	un	7,00	236,92	1.658,44	0,25
01.01.017.001.	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,80x0,60, com 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, concretada e assentada.	un	1,00	1.156,52	1.156,52	0,17
01.01.017.001.	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ELIZABETH ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plastico universal branco, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	2,00	410,08	820,16	0,12
01.01.017.001.	Vaso sanitário c/caixa de descarga acoplada, linha ravena CP929, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SPI3 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un	5,00	802,78	4.013,90	0,60
01.01.017.001.	Papeleira de louça, DECA A480, 15 x 15cm ou similar	un	7,00	53,05	371,35	0,06
01.01.017.001.	Saboneteira para sabão liquido	un	6,00	67,18	403,08	0,06
01.01.017.001.	Meia saboneteira de louça deca ref a380 ou similar	un	3,00	60,68	182,04	0,03
01.01.017.001.	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	3,00	56,75	170,25	0,03
01.01.017.001.	Porta toalha em bastão plástico (deca ref a586) ou similar	un	3,00	28,19	84,57	0,01
01.01.017.002	<b>METAIS</b>				3.438,51	0,51
01.01.017.002.	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=25mm (1") - ref.1509 Deca ou similar	un	6,00	110,65	663,90	0,10
01.01.017.002.	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	10,00	108,72	1.087,20	0,16
01.01.017.002.	Válvula em metal cromado 1.1/2" x 1.1/2" para tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	9,00	33,01	297,09	0,04
01.01.017.002.	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	9,00	154,48	1.390,32	0,21
01.01.018	<b>SERVIÇOS DIVERSOS</b>				6.940,72	1,03
01.01.018.001	Planta - Ipê amarelo (tabebuia chrysotricha) h=1,00m, fornecimento e plantio	un	2,00	64,69	129,38	0,02
01.01.018.002	Fornecimento e plantio de herbáceas ornamentais (pingo de ouro)	un	8,00	3,02	24,16	0,00
01.01.018.003	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	107,88	19,23	2.074,53	0,31
01.01.018.004	Fornecimento e plantio de palmeira mini imperial, média	un	2,00	108,64	217,28	0,03
01.01.018.005	Lastro de brita 2	m3	6,70	148,25	993,28	0,15
01.01.018.006	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=60cm, d=1 1/2", Jackwal ou similar	un	2,00	186,87	373,74	0,06
01.01.018.007	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=90cm, d=1 1/2", Jackwal ou similar	un	2,00	247,42	494,84	0,07
01.01.018.008	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	3,88	50,00	194,00	0,03
01.01.018.009	Meio-fio de concreto simples, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	64,77	28,73	1.860,84	0,28

*Jose Alcântara*  
 Eng. CIVIL CRE



**CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI**

Rua José Oliveira Alcântara, 87 - Centro Campo do Brito-SE CNPJ : 34.712.492/0001-60

CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00290

BDI: 23,08%

Ref : Dezembro/2021-Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	TOTAL	%
01.01.018.010	Caiacao em meio fio	m2	64,77	4,28	277,22	0,04
01.01.018.011	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, despolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	un	1,00	301,45	301,45	0,04
01.01.019	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>				<b>3.871,96</b>	<b>0,57</b>
01.01.019.001	Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m	un	1,00	2.089,81	2.089,81	0,31
01.01.019.002	Limpeza geral	m2	764,87	2,33	1.782,15	0,26
01.01.020	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
01.01.021	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	h	60,00	113,25	6.795,00	1,01
01.01.022	Mestre de obras com encargos complementares	h	190,00	49,39	9.384,10	1,39
01.01.023	Vigia noturno com encargos complementares	h	245,00	24,32	5.958,40	0,88
01.02	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>39.059,92</b>	<b>5,80</b>
01.02.001	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>				<b>39.059,92</b>	<b>5,80</b>
01.02.001.001	<b>PADRÃO DE ENTRADA</b>				<b>5.505,49</b>	<b>0,82</b>
01.02.001.001	Poste auxiliar p/entrada energia, trifasico, em ferro galvanizado d=3" e h=6,0m, completo	un	1,00	1.674,21	1.674,21	0,25
01.02.001.001	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	34,00	27,26	926,84	0,14
01.02.001.001	Cabeçote de aluminio de 2"	un	1,00	21,23	21,23	0,00
01.02.001.001	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	un	12,00	8,01	96,12	0,01
01.02.001.001	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	un	1,00	512,44	512,44	0,08
01.02.001.001	Curva de 90° de pvc rígido roscável diâm = 2"	un	2,00	61,23	122,46	0,02
01.02.001.001	Disjuntor termomagnético tripolar 100 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	1,00	600,43	600,43	0,09
01.02.001.001	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 10mm², 0,6/ 1kv/ 70° - fornecimento	m	136,00	11,41	1.551,76	0,23
01.02.001.002	<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO GERAL</b>				<b>27.694,38</b>	<b>4,11</b>
01.02.001.002	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	570,53	570,53	0,08
01.02.001.002	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	1,00	28,35	28,35	0,00
01.02.001.002	Fornecimento de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	1,00	57,60	57,60	0,01
01.02.001.002	Cabo de cobre nú 16 mm² - fornecimento e assentamento (7,04m/kg)	kg	1,00	103,17	103,17	0,02
01.02.001.002	Disjuntor termomagnético tripolar 100 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	1,00	600,43	600,43	0,09
01.02.001.002	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	103,18	103,18	0,02
01.02.001.002	Disjuntor termomagnético bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	3,00	54,48	163,44	0,02
01.02.001.002	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	un	1,00	183,43	183,43	0,03
01.02.001.002	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	5,00	13,51	67,55	0,01
01.02.001.002	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	2,00	12,98	25,96	0,00

RT. 02. CIVIL. 001A



**CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI**

Rua José Oliveira Alcântara, 87 Centro Campo do Brito-Se CNPJ : 34.712.492/0001-60

CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00290

BDI: 23,08%

Ref : Dezembro/2021-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%
01.02.001.002	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	3,00	244,17	732,51	0,11
01.02.001.002	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af 01/2016	un	67,00	167,49	11.221,83	1,66
01.02.001.002	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). af 01/2016	un	51,00	130,32	6.646,32	0,99
01.02.001.002	Luminária de embutir aberta para lâmpada fluorescente ou tubo led 2 x 18/20 w (tecnolux ref. fle-8157/232 ou similar), completa, com lampada tubo led	un	25,00	196,74	4.918,50	0,73
01.02.001.002	Luminária com lâmpada led tubular bivolt 18/20 w, base g13 - Rev 01	un	18,00	76,99	1.385,82	0,21
01.02.001.002	Luminária arandela tipo meia lua, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação. af 02/2020	un	4,00	85,18	340,72	0,05
01.02.001.002	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	4,00	136,26	545,04	0,08
01.02.001.003	<b>QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DOS AR-CONDICIONADOS</b>				<b>2.615,60</b>	<b>0,39</b>
01.02.001.003	Quadro distribuição embutir em chapa de aço, p/até 16 disjuntores, trifasico, c/barramento, padrão DIN (linha branca), exclusive disjuntores	un	1,00	238,06	238,06	0,04
01.02.001.003	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	103,18	103,18	0,02
01.02.001.003	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 10mm², 0,6/ 1kv/ 70° - fornecimento	m	20,00	11,41	228,20	0,03
01.02.001.003	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	8,00	255,77	2.046,16	0,30
01.02.001.004	<b>QUADRO DE LÓGICA E TELEFONIA</b>				<b>3.244,45</b>	<b>0,48</b>
01.02.001.004	Quadro de distribuição para telefone n.4, 60x60x12cm em chapa metálica, de embutir, sem acessórios, padrão telebras, fornecimento e instalação. af_11/2019	un	1,00	361,66	361,66	0,05
01.02.001.004	Ponto de telefone, com eletroduto de pvc sanfonado embutido Ø 3/4"	un	9,00	154,24	1.388,16	0,21
01.02.001.004	Ponto seco de tomada p/ lógica, com eletroduto pvc rígido embutido, Ø 3/4"	un	9,00	166,07	1.494,63	0,22

Valor total do empreendimento: R\$ 174.568,22

José Alencar Andrade  
 RT Engº Civil CREA/SF  
 R0/2714133398

*[Handwritten signatures]*