

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 – Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (70) 3086-1983



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -
Sergipe
ORSE - 11/2021 -
Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,69%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
								R\$ 2.560.571,75	95,60 %
1			Edificação principal do Pro infância 2						
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m ²	10,00	R\$ 324,21	R\$ 400,52	R\$ 4.005,20	0,15 %
1.1.2	7179	ORSE	Tapume em chapa galvanizada nº30, esp=0,35mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	99,00	R\$ 216,28	R\$ 267,19	R\$ 26.451,81	0,99 %
1.1.3	9416	ORSE	Instalação provisória de energia elétrica, aérea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	R\$ 2.250,82	R\$ 2.780,66	R\$ 2.780,66	0,10 %
1.1.4	6096	ORSE	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm	UN	1,00	R\$ 521,04	R\$ 643,69	R\$ 643,69	0,02 %
1.1.5	93212	SINAPI	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	m ²	2,52	R\$ 882,21	R\$ 1.089,88	R\$ 2.746,49	0,10 %
1.1.6	93207	SINAPI	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF 02/2016	m ²	20,00	R\$ 952,24	R\$ 1.176,39	R\$ 23.527,80	0,88 %
1.1.7	93584	SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m ²	20,00	R\$ 787,13	R\$ 972,42	R\$ 19.448,40	0,73 %
1.1.8	4176	ORSE	Locação de construção de edificação entre 200 e 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m ²	891,68	R\$ 6,15	R\$ 7,59	R\$ 6.767,85	0,25 %
1.1.9	3	ORSE	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m ²	1575,00	R\$ 3,71	R\$ 4,58	R\$ 7.213,50	0,27 %
								R\$ 51.715,94	1,93 %
1.2			MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES						
1.2.1			EDIFICAÇÃO						
1.2.1.1	77	ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m ³	158,44	R\$ 163,21	R\$ 201,62	R\$ 31.944,67	1,19 %
1.2.1.2	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m ³	250,58	R\$ 44,70	R\$ 55,22	R\$ 13.837,02	0,52 %



JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983

Obra

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Sergipe
ORSE - 11/2021 -

23,54%

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.2.1.3	11472	ORSE	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m ²	107,09	R\$ 4,88	R\$ 6,02	R\$ 644,68	0,02 %
1.2.1.4	76	ORSE	Reaterro manual de valas com espalhamento s/ compactação	m ³	210,86	R\$ 14,90	R\$ 18,40	R\$ 3.879,82	0,14 %
1.2.2			MURETA E ABRIGO DE GÁS				R\$ 1.156,44	0,04 %	
1.2.2.1	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m ³	15,68	R\$ 44,70	R\$ 55,22	R\$ 865,64	0,03 %
1.2.2.2	11472	ORSE	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m ²	13,37	R\$ 4,88	R\$ 6,02	R\$ 80,48	0,00 %
1.2.2.3	76	ORSE	Reaterro manual de valas com espalhamento s/ compactação	m ³	11,42	R\$ 14,90	R\$ 18,40	R\$ 210,12	0,01 %
1.2.3			CASTELO D'ÁGUA				R\$ 253,31	0,01 %	
1.2.3.1	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m ³	3,65	R\$ 44,70	R\$ 55,22	R\$ 201,55	0,01 %
1.2.3.2	11472	ORSE	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m ²	4,84	R\$ 4,88	R\$ 6,02	R\$ 29,13	0,00 %
1.2.3.3	76	ORSE	Reaterro manual de valas com espalhamento s/ compactação	m ³	1,23	R\$ 14,90	R\$ 18,40	R\$ 22,63	0,00 %
1.3			FUNDAÇÕES				R\$ 135.064,85	5,04 %	
1.3.1			CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - SAPATAS				R\$ 49.114,69	1,83 %	
1.3.1.1	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	m ²	46,65	R\$ 26,05	R\$ 32,18	R\$ 1.501,19	0,06 %
1.3.1.2	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m ²	131,71	R\$ 122,40	R\$ 151,21	R\$ 19.915,86	0,74 %
1.3.1.3	92910	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	317,20	R\$ 16,86	R\$ 20,82	R\$ 6.604,10	0,25 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 - Bairro São José/ CEP: 45015-230 Tel: (75) 3086-1983



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância - Tipo 2

Bancos

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 -

Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.3.1.4	92917	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	41,25	R\$ 16,20	R\$ 20,01	R\$ 825,41	0,03 %
1.3.1.5	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	366,94	R\$ 14,67	R\$ 18,12	R\$ 6.648,95	0,25 %
1.3.1.6	92921	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	225,00	R\$ 11,62	R\$ 14,35	R\$ 3.228,75	0,12 %
1.3.1.7	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	134,38	R\$ 17,30	R\$ 21,37	R\$ 2.871,70	0,11 %
1.3.1.8	11482	ORSE	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m³	15,55	R\$ 391,39	R\$ 483,52	R\$ 7.518,73	0,28 %
1.3.2			CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES				R\$ 68.869,13	2,57 %	
1.3.2.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	60,44	R\$ 25,13	R\$ 31,04	R\$ 1.876,05	0,07 %
1.3.2.2	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	55,45	R\$ 25,13	R\$ 31,04	R\$ 1.721,16	0,06 %
1.3.2.3	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF 06/2018	m²	55,45	R\$ 34,57	R\$ 42,70	R\$ 2.367,71	0,09 %
1.3.2.4	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	349,55	R\$ 64,70	R\$ 79,93	R\$ 27.939,53	1,04 %
1.3.2.5	92917	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	660,10	R\$ 16,20	R\$ 20,01	R\$ 13.208,60	0,49 %
1.3.2.6	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	113,60	R\$ 14,67	R\$ 18,12	R\$ 2.058,43	0,08 %



JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalves Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983

Obra

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Sergipe
ORSE - 11/2021 - 23,54%
SergipeHorista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.3.2.7	92921	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	26,41	R\$ 11,62	R\$ 14,35	R\$ 378,98	0,01 %
1.3.2.8	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	356,91	R\$ 17,30	R\$ 21,37	R\$ 7.627,16	0,28 %
1.3.2.9	11482	ORSE	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m³	24,18	R\$ 391,39	R\$ 483,52	R\$ 11.691,51	0,44 %
1.3.3			FUNDAÇÃO DO CASTELO D'ÁGUA				R\$ 7.334,44	0,27 %	
1.3.3.1	100896	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	35,00	R\$ 39,52	R\$ 48,82	R\$ 1.708,70	0,06 %
1.3.3.2	95601	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF 05/2021	UN	5,00	R\$ 12,60	R\$ 15,56	R\$ 77,80	0,00 %
1.3.3.3	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2015	m²	4,84	R\$ 25,13	R\$ 31,04	R\$ 150,23	0,01 %
1.3.3.4	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 06/2017	m²	4,40	R\$ 74,43	R\$ 91,95	R\$ 404,58	0,02 %
1.3.3.5	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	116,61	R\$ 14,67	R\$ 18,12	R\$ 2.112,97	0,08 %
1.3.3.6	92921	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	83,78	R\$ 11,62	R\$ 14,35	R\$ 1.202,24	0,04 %
1.3.3.7	92921	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	13,87	R\$ 13,33	R\$ 16,46	R\$ 228,30	0,01 %
1.3.3.8	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	KG	13,00	R\$ 17,00	R\$ 21,37	R\$ 279,51	0,01 %

112440

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 - Bairro São José/ CEP. 40015-230 Tel. (79) 3088-1933



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -
Sergipe

B.D.I.

ORSE - 11/2021 -
Sergipe

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.3.3.9	11482	ORSE	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m³	2,42	R\$ 391,39	R\$ 483,52	R\$ 1.170,11	0,04 %
1.3.4			ABRIGO DE GÁS- BLOCOS				R\$ 2.287,74	0,09 %	
1.3.4.1	8282	ORSE	Estaca broca (d=250mm x 1600mm) concreto fck=13,5 Mpa bombeável sem armação	m	17,50	R\$ 58,60	R\$ 72,39	R\$ 1.266,82	0,05 %
1.3.4.2	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	1,25	R\$ 25,13	R\$ 31,04	R\$ 38,80	0,00 %
1.3.4.3	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	5,00	R\$ 74,43	R\$ 91,95	R\$ 459,75	0,02 %
1.3.4.4	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	10,19	R\$ 17,30	R\$ 21,37	R\$ 217,76	0,01 %
1.3.4.5	11482	ORSE	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m³	0,63	R\$ 391,39	R\$ 483,52	R\$ 304,61	0,01 %
1.3.5			MURETA E ABRIGO DE GÁS - VIGAS BALDRAME				R\$ 7.458,85	0,28 %	
1.3.5.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	12,12	R\$ 25,13	R\$ 31,04	R\$ 376,20	0,01 %
1.3.5.2	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	1,13	R\$ 25,13	R\$ 31,04	R\$ 35,07	0,00 %
1.3.5.3	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	m²	1,13	R\$ 34,57	R\$ 42,70	R\$ 48,25	0,00 %
1.3.5.4	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	44,47	R\$ 64,70	R\$ 79,93	R\$ 3.554,48	0,13 %
1.3.5.5	92917	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	84,20	R\$ 16,20	R\$ 20,01	R\$ 1.684,84	0,06 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Bancos B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 -

Sergipe

23,54%

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.3.5.6	11482	ORSE	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m³	3,64	R\$ 391,39	R\$ 483,52	R\$ 1.760,01	0,07 %
1.4			SUPERESTRUTURA					R\$ 138.287,46	5,16 %
1.4.1			CONCRETO ARMADO - PILARES					R\$ 56.362,90	2,10 %
1.4.1.1	92435	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	333,34	R\$ 44,65	R\$ 55,16	R\$ 18.387,03	0,69 %
1.4.1.2	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	839,33	R\$ 15,14	R\$ 18,70	R\$ 15.695,47	0,59 %
1.4.1.3	92779	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	312,88	R\$ 8,34	R\$ 10,30	R\$ 3.222,66	0,12 %
1.4.1.4	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	450,22	R\$ 18,40	R\$ 22,73	R\$ 10.233,50	0,38 %
1.4.1.5	11482	ORSE	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m³	18,25	R\$ 391,39	R\$ 483,52	R\$ 8.824,24	0,33 %
1.4.2			CONCRETO ARMADO - VIGAS					R\$ 69.569,89	2,60 %
1.4.2.1	92471	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA. 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	344,10	R\$ 82,72	R\$ 102,19	R\$ 35.163,57	1,31 %
1.4.2.2	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	675,91	R\$ 16,83	R\$ 20,79	R\$ 14.052,16	0,52 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 – Bairro São José CEP: 49015-230 Tel: (79) 3088-1983



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

Sergipe
ORSE - 11/2021 -
Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.4.2.3	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	9,64	R\$ 15,14	R\$ 18,70	R\$ 180,26	0,01 %
1.4.2.4	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	365,31	R\$ 18,40	R\$ 22,73	R\$ 8.303,49	0,31 %
1.4.2.5	11482	ORSE	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m³	24,55	R\$ 391,39	R\$ 483,52	R\$ 11.870,41	0,44 %
1.4.3			CONCRETO ARMADO PARA VERGAS					R\$ 6.465,41	0,24 %
1.4.3.1	147	ORSE	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	124,12	R\$ 42,17	R\$ 52,09	R\$ 6.465,41	0,24 %
1.4.4			CONCRETO ARMADO - MURETA - PILARES					R\$ 2.583,93	0,10 %
1.4.4.1	92435	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	18,00	R\$ 44,65	R\$ 55,16	R\$ 992,88	0,04 %
1.4.4.2	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	13,66	R\$ 18,40	R\$ 22,73	R\$ 310,49	0,01 %
1.4.4.3	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	43,92	R\$ 16,83	R\$ 20,79	R\$ 913,09	0,03 %
1.4.4.4	11482	ORSE	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m³	0,76	R\$ 391,39	R\$ 483,52	R\$ 367,47	0,01 %
1.4.5			CONCRETRO ARMADO - CASA DE GÁS - PILARES, VIGAS E LAJES					R\$ 3.305,33	0,12 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28
João Paulo Lemos Chagas
Diretor Gerente

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28
Dulcinea Dutra de Melo Chagas
Diretora Gerente



JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983

Obra

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Sergipe
ORSE - 11/2021 - 23,54%
Sergipe

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.4.5.1	92435	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	19,24	R\$ 44,65	R\$ 55,16	R\$ 1.061,27	0,04 %
1.4.5.2	92776	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	15,26	R\$ 17,69	R\$ 21,85	R\$ 333,43	0,01 %
1.4.5.3	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	19,45	R\$ 16,83	R\$ 20,79	R\$ 404,36	0,02 %
1.4.5.4	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	28,01	R\$ 15,14	R\$ 18,70	R\$ 523,78	0,02 %
1.4.5.5	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	17,06	R\$ 18,40	R\$ 22,73	R\$ 387,77	0,01 %
1.4.5.6	11482	ORSE	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m³	1,23	R\$ 391,39	R\$ 483,52	R\$ 594,72	0,02 %
1.5			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL				R\$ 84.544,29	3,16 %	
1.5.1			ELEMENTOS VAZADOS				R\$ 1.357,86	0,05 %	
1.5.1.1	12995	ORSE	Cobogó cimento tipo árabe, dim: 39 x 39 x 7cm	m²	6,10	R\$ 180,19	R\$ 222,60	R\$ 1.357,86	0,05 %
1.5.2			ALVENARIA DE VEDAÇÃO				R\$ 79.114,20	2,95 %	
1.5.2.1	87489	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BUNDEIRA AF_09/2020	m²	572,77	R\$ 38,74	R\$ 47,85	R\$ 27.407,04	1,02 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 - Bairro São José/ CEP: 40015-230 Tel. (75) 3086-1995



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 - 23,54%

Sergipe

B.D.I.

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.5.2.2	87519 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	10,38	R\$ 61,99	R\$ 76,58	R\$ 794,90	0,03 %
1.5.2.3	87491 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	564,11	R\$ 52,37	R\$ 64,69	R\$ 36.492,27	1,36 %
1.5.2.4	157 ORSE	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,19m (dobrada), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia) c/ junta de 2,0cm - R1	m²	9,72	R\$ 146,02	R\$ 180,39	R\$ 1.753,39	0,07 %
1.5.2.5	93202 SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2016	M	311,80	R\$ 18,53	R\$ 22,89	R\$ 7.137,10	0,27 %
1.5.2.6	191 ORSE	Divisória em granito cinza andorinha polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens - Rev 02	m²	8,06	R\$ 482,23	R\$ 595,74	R\$ 4.801,66	0,18 %
1.5.2.7	96361 SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_P	m²	3,60	R\$ 163,66	R\$ 202,18	R\$ 727,84	0,03 %
1.5.3		ALVENARIA DA MURETA				R\$	4.072,23	0,15 %
1.5.3.1	87491 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	62,95	R\$ 52,37	R\$ 64,69	R\$ 4.072,23	0,15 %
1.6		ESQUADRIAS				R\$	241.035,20	9,00 %
1.6.1		PORTAS DE MADEIRA				R\$	28.938,15	1,08 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28
João Paulo Lemos Chagas
Sócio - Gerente

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28
Patrícia Dutra de Melo Chagas
Diretora Administrativa/financeira



JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983

Obra

Bancos B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

23,54%

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.6.1.1	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	R\$ 790,99	R\$ 977,18	R\$ 5.863,08	0,22 %
1.6.1.2	90845	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	R\$ 1.046,03	R\$ 1.292,26	R\$ 3.876,78	0,14 %
1.6.1.3	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	R\$ 827,77	R\$ 1.022,62	R\$ 6.135,72	0,23 %
1.6.1.4	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	R\$ 827,77	R\$ 1.022,62	R\$ 3.067,86	0,11 %
1.6.1.5	3029	ORSE	Porta em madeira lei (Ipê), lisa, semi-ôca, 80 x 210cm, com visor de vidro 6mm (60x40cm), inclusive batentes e ferragens	un	5,00	R\$ 932,65	R\$ 1.152,19	R\$ 5.760,95	0,22 %
1.6.1.6	3625	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.60 x 1,60 a 1.80m), revestida c/fôrmica, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupado)	un	4,00	R\$ 856,76	R\$ 1.058,44	R\$ 4.233,76	0,16 %
1.6.2			FERRAGENS E ACESSÓRIOS				R\$	4.175,09	0,16 %
1.6.2.1	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	R\$ 111,85	R\$ 138,17	R\$ 552,68	0,02 %
1.6.2.2	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 232,07	R\$ 286,69	R\$ 2.293,52	0,09 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos

B.D.I

Encargos Sociais

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 -

23,54%

Sergipe

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.6.2.3	00000086	Próprio	Chapa de alumínio 1mm - dimensão 2,00 x 1,00 m	m²	12,80	R\$ 84,04	R\$ 103,82	R\$ 1.328,89	0,05 %
1.6.3			PORTAS EM ALUMÍNIO					R\$ 42.322,22	1,58 %
1.6.3.1	11947	ORSE	Porta em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana (até 50%) e vidro (até 50%), de abrir ou correr, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas, fechadura exclusive vidro	m²	2,10	R\$ 283,79	R\$ 350,59	R\$ 736,23	0,03 %
1.6.3.2	3968	ORSE	Visor em alumínio com vidro temperado 6mm	m²	1,05	R\$ 222,55	R\$ 274,93	R\$ 288,67	0,01 %
1.6.3.3	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,68	R\$ 485,78	R\$ 600,13	R\$ 1.008,21	0,04 %
1.6.3.4	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3,36	R\$ 485,78	R\$ 600,13	R\$ 2.016,43	0,08 %
1.6.3.5	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF 12/2019	m²	83,48	R\$ 359,24	R\$ 443,80	R\$ 37.048,42	1,38 %
1.6.3.6	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	2,04	R\$ 485,78	R\$ 600,13	R\$ 1.224,26	0,05 %
1.6.4			PORTA DE VIDRO - PV					R\$ 4.647,36	0,17 %
1.6.4.1	12952	ORSE	Porta de vidro temperado, de abrir, duas folhas, 1,8x2,10m, espessura 10mm, inclusive acessórios - Rev 01	un	1,06	R\$ 3.548,90	R\$ 4.384,31	R\$ 4.647,36	0,17 %
1.6.5			JANELAS DE ALUMÍNIO - JA					R\$ 35.279,35	1,32 %
1.6.5.1	11944	ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidro	m²	0,88	R\$ 265,25	R\$ 327,68	R\$ 288,35	0,01 %
1.6.5.2	1880	ORSE	Vidro liso incolor 6mm - Rev 01_10/2021	m²	0,88	R\$ 262,73	R\$ 324,57	R\$ 285,62	0,01 %
1.6.5.3	11944	ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidro	m²	2,15	R\$ 265,25	R\$ 327,68	R\$ 704,51	0,03 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Sergipe
ORSE - 11/2021 - 23,54%
Sergipe

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.6.5.4	1880	ORSE	Vidro liso incolor 6mm - Rev 01_10/2021	m²	2,15	R\$ 262,73	R\$ 324,57	R\$ 697,82	0,03 %
1.6.5.5	100674	SINAPI	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	1,61	R\$ 413,82	R\$ 511,23	R\$ 823,08	0,03 %
1.6.5.6	11944	ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidro	m²	2,73	R\$ 265,25	R\$ 327,68	R\$ 894,56	0,03 %
1.6.5.7	1880	ORSE	Vidro liso incolor 6mm - Rev 01_10/2021	m²	2,73	R\$ 262,73	R\$ 324,57	R\$ 886,07	0,03 %
1.6.5.8	100674	SINAPI	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	2,16	R\$ 413,82	R\$ 511,23	R\$ 1.104,25	0,04 %
1.6.5.9	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	1,05	R\$ 399,47	R\$ 493,50	R\$ 518,17	0,02 %
1.6.5.10	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	12,60	R\$ 399,47	R\$ 493,50	R\$ 6.218,10	0,23 %
1.6.5.11	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	3,40	R\$ 399,47	R\$ 493,50	R\$ 4.145,40	0,15 %
1.6.5.12	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	6,30	R\$ 399,47	R\$ 493,50	R\$ 3.109,05	0,12 %
1.6.5.13	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	1,05	R\$ 399,47	R\$ 493,50	R\$ 518,17	0,02 %
1.6.5.14	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	5,25	R\$ 399,47	R\$ 493,50	R\$ 2.590,87	0,10 %
1.6.5.15	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	4,20	R\$ 399,47	R\$ 493,50	R\$ 2.072,70	0,08 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 – Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 -

Sergipe

BDI

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.6.5.16	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	16,80	R\$ 399,47	R\$ 493,50	R\$ 8.290,80	0,31 %
1.6.5.17	100674	SINAPI	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	2,72	R\$ 413,82	R\$ 511,23	R\$ 1.390,54	0,05 %
1.6.5.18	1897	ORSE	Tela de nylon tipo mosquiteiro com moldura em madeira, para esquadrias - Rev 01	m²	10,28	R\$ 58,37	R\$ 72,11	R\$ 741,29	0,03 %
1.6.6			VIDROS					R\$ 11.480,90	0,43 %
1.6.6.1	1880	ORSE	Vidro liso incolor 6mm - Rev 01_10/2021	m²	13,33	R\$ 262,73	R\$ 324,57	R\$ 4.326,51	0,16 %
1.6.6.2	12476	ORSE	Box para banheiro em vidro temperado 8 mm, liso, incolor, de correr, em alumínio branco, inclusive ferragens - fornecimento e instalação - Rev.02_10/2021	m²	7,20	R\$ 250,55	R\$ 309,52	R\$ 2.228,54	0,08 %
1.6.6.4	1889	ORSE	Espelho plano 4mm	m²	7,50	R\$ 531,64	R\$ 656,78	R\$ 4.925,85	0,18 %
1.6.7			ESQUADRIA - GRADIL METÁLICO					R\$ 114.192,13	4,26 %
1.6.7.1	3946	ORSE	Gradil com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, revestido em em pvc, malha 2 1/2", fixada com tubos de aço galvanizado 2 1/2", formando quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto mureta	m²	71,89	R\$ 344,88	R\$ 426,06	R\$ 30.629,45	1,14 %
1.6.7.2	13135	ORSE	Portão em chapa de ferro n.º 18(1,25mm), de correr, quadro em tubo de ferro galvanizado/inter horizontal de 2", inclusive trancas/ferrolho (ABRIR)	m²	5,27	R\$ 809,06	R\$ 999,51	R\$ 5.267,41	0,20 %
1.6.7.3	10450	ORSE	Fechamento de esquadria ferro com chapa de aço e=3mm (CHAPA DE AÇO PERFURADA)	m²	116,76	R\$ 432,20	R\$ 533,93	R\$ 62.341,66	2,33 %
1.6.7.4	12953	ORSE	Portão em tubo de ferro galvanizado de 2", de abrir, tela malha revestida 76 x 76mm, n.º 12, inclusive dobradiças e trancas/ferrolho	m²	17,12	R\$ 754,31	R\$ 931,87	R\$ 15.953,61	0,60 %
1.7			SISTEMA DE COBERTURA					R\$ 483.863,91	18,06 %



JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983

Obra

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Sergipe
ORSE - 11/2021 -
Sergipe

23,54%

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.7.1	12508	ORSE	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt UDC75 e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 6,0 a 10,0m, pintado 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco, exceto forn. Telhas - Executada	m²	881,21	R\$ 171.32	R\$ 211,64	R\$ 186.499,28	6,96 %
1.7.2	12730	ORSE	Telhamento com telha em aço galvanume, dupla, trapezoidal, com preenchimento PIR 30mm, FSup.=não pintada, FInf.=Filme Alum. Bco, TP40 - 2 x 0,43mm, Kingspan- Isoeste ou simila	m²	850,66	R\$ 237.07	R\$ 292,87	R\$ 249.132,79	9,30 %
1.7.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	109,76	R\$ 100.84	R\$ 124,57	R\$ 13.672,80	0,51 %
1.7.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	93,60	R\$ 59.55	R\$ 73,56	R\$ 6.885,21	0,26 %
1.7.5	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	45,70	R\$ 59.55	R\$ 73,56	R\$ 3.361,69	0,13 %
1.7.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	126,60	R\$ 59.55	R\$ 73,56	R\$ 9.312,69	0,35 %
1.7.9	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	233,60	R\$ 51.98	R\$ 64,21	R\$ 14.999,45	0,56 %
1.8			IMPERMEABILIZAÇÃO				R\$ 16.180,73	0,60 %	
1.8.1	4953	ORSE	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m²	394,02	R\$ 21.08	R\$ 26,04	R\$ 10.260,28	0,38 %
1.8.2	98560	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	125,46	R\$ 38.20	R\$ 47,19	R\$ 5.920,45	0,22 %
1.9			REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO				R\$ 235.756,82	8,80 %	
1.9.1			EDIFICAÇÃO				R\$ 234.596,57	8,65 %	
1.9.1.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2018	m²	2569,60	R\$ 3.76	R\$ 4,64	R\$ 11.922,94	0,45 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonzalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Banco
SINAPI - 11/2021 -
Sergipe
ORSE - 11/2021 -
Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.9.1.2	87535	SINAPI	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014	m²	1589,78	R\$ 25,70	R\$ 31,74	50.459,61	1,88 %
1.9.1.3	3316	ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m²	979,82	R\$ 30,59	R\$ 37,79	37.027,39	1,38 %
1.9.1.4	12354	ORSE	Reboco interno de parede, espessura 0,5cm, com argamassa 1:2 cal e areia	m²	1024,77	R\$ 21,65	R\$ 26,74	27.402,34	1,02 %
1.9.1.5	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	456,39	R\$ 53,50	R\$ 66,09	30.162,81	1,13 %
1.9.1.6	11369	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 01	m²	4,60	R\$ 49,16	R\$ 60,73	279,35	0,01 %
1.9.1.7	11369	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 01	m²	4,92	R\$ 49,16	R\$ 60,73	298,79	0,01 %
1.9.1.8	11369	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 01	m²	9,71	R\$ 49,16	R\$ 60,73	589,68	0,02 %
1.9.1.9	11369	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 01	m²	94,00	R\$ 49,16	R\$ 60,73	5.708,62	0,21 %
1.9.1.10	2255	ORSE	Rodapé madeira 10 x 1,5 cm, inclusive chapuzes 7 x 7 x 2,5 cm (RODA-MEIO)	m	127,20	R\$ 25,58	R\$ 31,60	4.019,52	0,15 %
1.9.1.11	7702	ORSE	Forno de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m²	438,37	R\$ 68,29	R\$ 84,36	36.980,89	1,38 %



JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983

Obra

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Sergipe
ORSE - 11/2021 - 23,54%
SergipeHorista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.9.1.12	9083	ORSE	Forno acústico em placas de fibra mineral c/perfil "T" em aço, marca "SONEX" ou similar, instalado	m ²	259,43	R\$ 83,45	R\$ 103,09	26.744,63	1,00 %
1.9.2			MURETA					R\$ 4.160,25	0,16 %
1.9.2.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	m ²	98,05	R\$ 3,76	R\$ 4,64	454,95	0,02 %
1.9.2.2	3316	ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m ²	93,05	R\$ 30,59	R\$ 37,79	3.705,30	0,14 %
1.10			SISTEMA DE PISOS					R\$ 187.632,15	7,01 %
1.10.1			PAVIMENTAÇÃO INTERNA					R\$ 134.483,09	5,02 %
1.10.1.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	m ²	408,38	R\$ 32,49	R\$ 40,13	16.388,28	0,61 %
1.10.1.2	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF 07/2021	m ²	130,16	R\$ 25,45	R\$ 31,44	4.092,23	0,15 %
1.10.1.3	98679	SINAPI	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. af_09/2020 (RAMPA)	m ²	375,34	R\$ 29,32	R\$ 36,22	13.594,81	0,51 %
1.10.1.4	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF 05/2021	m ²	37,42	R\$ 47,34	R\$ 58,48	2.188,32	0,08 %
1.10.1.5	87251	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m ² . af_06/2014	m ²	148,95	R\$ 40,60	R\$ 50,15	7.469,84	0,28 %
1.10.1.6	87257	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m ² . af_06/2014	m ²	42,90	R\$ 72,85	R\$ 89,99	3.860,57	0,14 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1963



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -
Sergipe
ORSE - 11/2021 - 23,54%
Sergipe

B.D.I.

Encargos Sociais

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.10.1.7	12705	ORSE	Piso vinílico em manta, condutivo, dim. 2,0 x 25,00m, e = 2mm, ref. IQ OPTIMA, da Tarkett ou similar - fornecimento e instalação, exclusive regularização do piso	m²	216,53	R\$ 287,85	R\$ 355,60	R\$ 76.998,06	2,87 %
1.10.1.8	83650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	63,00	R\$ 13,17	R\$ 16,27	R\$ 1.106,36	0,04 %
1.10.1.9	10046	ORSE	Rodapé vinílico h=5cm, e=1mm, fixado c/ cola, sobre emboço	m	127,20	R\$ 27,50	R\$ 33,97	R\$ 4.320,98	0,16 %
1.10.1.10	2266	ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	53,45	R\$ 59,84	R\$ 73,92	R\$ 3.951,02	0,15 %
1.10.1.11	12331	ORSE	Soleira de granito branco polar, l = 30cm, e = 2cm	m	1,75	R\$ 237,12	R\$ 292,93	R\$ 512,62	0,02 %
								R\$ 53.149,06	1,98 %
1.10.2	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA								
1.10.2.1	94996	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	254,80	R\$ 130,44	R\$ 161,14	R\$ 41.058,47	1,53 %
1.10.2.2	98679	SINAPI	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 2,0 cm, preparo mecânico da argamassa. af_09/2020 (RAMPA)	m²	17,38	R\$ 29,32	R\$ 36,22	R\$ 629,50	0,02 %
1.10.2.3	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	27,74	R\$ 57,53	R\$ 71,07	R\$ 1.971,48	0,07 %
1.10.2.4	7324	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	7,50	R\$ 86,75	R\$ 107,17	R\$ 803,77	0,03 %
1.10.2.5	7324	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	4,88	R\$ 86,75	R\$ 107,17	R\$ 522,98	0,02 %
1.10.2.6	3212	ORSE	Colchão de areia	m³	21,96	R\$ 125,51	R\$ 155,05	R\$ 3.404,89	0,13 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28
João Paulo Lemos Chagas
Sócio - Gerente

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28
Patrícia Dutra de Melo Chagas
Diretora Administrativa e Financeira

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Bancos B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

23,54%

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.10.2.7	93504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	m²	344,81	R\$ 10,58	R\$ 13,07	R\$ 4.506,66	0,17 %
1.10.2.8	94263	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_06/2016	M	8,06	R\$ 25,24	R\$ 31,18	R\$ 251,31	0,01 %
1.11			PINTURAS E ACABAMENTOS				R\$ 95.139,74	3,55 %	
1.11.1			EDIFICAÇÃO				R\$ 95.139,74	3,55 %	
1.11.1.1	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m²	2004,59	R\$ 13,57	R\$ 16,76	R\$ 33.596,92	1,25 %
1.11.1.2	83489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1902,96	R\$ 10,92	R\$ 13,49	R\$ 25.670,93	0,96 %
1.11.1.3	8623	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida - R1 (FORRO)	m²	442,55	R\$ 14,08	R\$ 17,39	R\$ 7.695,94	0,29 %
1.11.1.4	2285	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	442,55	R\$ 13,06	R\$ 16,13	R\$ 7.138,33	0,27 %
1.11.1.5	2308	ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m²	123,61	R\$ 16,45	R\$ 20,32	R\$ 2.511,75	0,09 %
1.11.1.6	2308	ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m²	12,72	R\$ 16,45	R\$ 20,32	R\$ 258,47	0,01 %
1.11.1.7	2306	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m²	421,23	R\$ 16,82	R\$ 20,77	R\$ 8.748,94	0,33 %
1.11.1.8	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	101,63	R\$ 47,34	R\$ 58,48	R\$ 5.943,32	0,22 %
1.11.1.9	2306	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m²	172,13	R\$ 16,82	R\$ 20,77	R\$ 3.575,14	0,13 %
1.12			INSTALAÇÃO HIDRAULICA (MURETA)				R\$ 41.403,83	1,55 %	

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 -

Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.12.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO					R\$ 33.497,90	1,25 %
1.12.1.1	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	27,60	R\$ 7,06	R\$ 8,72	R\$ 240,67	0,01 %
1.12.1.2	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	M	166,90	R\$ 5,19	R\$ 6,41	R\$ 1.069,82	0,04 %
1.12.1.3	89449	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	M	81,05	R\$ 18,44	R\$ 22,78	R\$ 1.846,31	0,07 %
1.12.1.4	89450	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	M	11,00	R\$ 30,59	R\$ 37,79	R\$ 415,69	0,02 %
1.12.1.5	89451	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	M	134,60	R\$ 50,73	R\$ 62,67	R\$ 8.435,38	0,31 %
1.12.1.6	89452	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	M	54,55	R\$ 63,19	R\$ 78,06	R\$ 4.258,17	0,16 %
1.12.1.7	1047	ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 20mm x 1/2"	un	3,00	R\$ 14,74	R\$ 18,20	R\$ 54,60	0,00 %
1.12.1.8	1053	ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 75mm x 21/2"	un	6,00	R\$ 215,24	R\$ 265,90	R\$ 1.595,40	0,06 %
1.12.1.9	1054	ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável c/ flanges livres p/ caixa de água diâm = 85mm x 3"	un	2,00	R\$ 297,42	R\$ 367,43	R\$ 734,86	0,03 %
1.12.1.10	89422	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	4,00	R\$ 3,37	R\$ 4,16	R\$ 16,64	0,00 %
1.12.1.11	89538	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	UN	72,00	R\$ 3,30	R\$ 4,07	R\$ 293,04	0,01 %
1.12.1.12	89596	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	40,00	R\$ 10,03	R\$ 12,39	R\$ 495,60	0,02 %



JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983

Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -Sergipe
ORSE - 11/2021 -
Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.12.1.13	89613	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 2.1/2" INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	R\$ 29,54	R\$ 36,49	R\$ 218,94	0,01 %
1.12.1.14	89616	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 3" INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	R\$ 44,07	R\$ 54,44	R\$ 108,88	0,00 %
1.12.1.15	89605	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	R\$ 19,69	R\$ 24,32	R\$ 145,92	0,01 %
1.12.1.16	1076	ORSE	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 75 x 60mm	un	2,00	R\$ 29,50	R\$ 36,44	R\$ 72,88	0,00 %
1.12.1.17	1077	ORSE	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 85 x 75mm	un	4,00	R\$ 27,64	R\$ 34,14	R\$ 136,56	0,01 %
1.12.1.18	89579	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	30,00	R\$ 10,55	R\$ 13,03	R\$ 390,90	0,01 %
1.12.1.19	1085	ORSE	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 60 x 25mm	un	1,00	R\$ 22,56	R\$ 27,87	R\$ 27,87	0,00 %
1.12.1.20	1089	ORSE	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 75 x 50mm	un	5,00	R\$ 34,84	R\$ 43,04	R\$ 215,20	0,01 %
1.12.1.21	89485	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	3,00	R\$ 4,73	R\$ 5,84	R\$ 17,52	0,00 %
1.12.1.22	89502	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	R\$ 14,80	R\$ 18,28	R\$ 36,56	0,00 %
1.12.1.23	89515	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	8,00	R\$ 88,38	R\$ 109,18	R\$ 873,44	0,03 %
1.12.1.24	89521	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	R\$ 140,16	R\$ 173,15	R\$ 346,30	0,01 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 40015-230 Tel: (79) 3055-1953



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

Sergipe
ORSE - 11/2021 -
Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.12.1.25	89358	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	4,00	R\$ 5,76	R\$ 7,11	28,44	0,00 %
1.12.1.26	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	88,00	R\$ 6,24	R\$ 7,70	677,60	0,03 %
1.12.1.27	89501	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	28,00	R\$ 12,71	R\$ 15,70	439,60	0,02 %
1.12.1.28	89505	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	4,00	R\$ 37,79	R\$ 46,68	186,72	0,01 %
1.12.1.29	89513	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	26,00	R\$ 118,79	R\$ 146,75	3.815,50	0,14 %
1.12.1.30	89521	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	R\$ 140,16	R\$ 173,15	1.038,90	0,04 %
1.12.1.31	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	47,00	R\$ 13,41	R\$ 16,56	778,32	0,03 %
1.12.1.32	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	12,00	R\$ 14,74	R\$ 18,20	218,40	0,01 %
1.12.1.33	1168	ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	17,00	R\$ 8,34	R\$ 10,30	175,10	0,01 %
1.12.1.34	1171	ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	14,00	R\$ 23,40	R\$ 28,90	404,60	0,02 %
1.12.1.35	1173	ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 75mm	un	7,00	R\$ 88,91	R\$ 109,83	768,81	0,03 %
1.12.1.36	1174	ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 85mm	un	4,00	R\$ 135,19	R\$ 167,01	668,04	0,02 %
1.12.1.37	89627	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	R\$ 19,00	R\$ 23,47	234,70	0,01 %

11/24/03



JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983

Obra

Bancos B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 -

23,54%

Sergipe

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.12.1.38	89630	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	R\$ 73,90	R\$ 91,29	R\$ 182,58	0,01 %
1.12.1.39	89630	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	13,00	R\$ 73,90	R\$ 91,29	R\$ 1.186,77	0,04 %
1.12.1.40	89630	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	3,00	R\$ 73,90	R\$ 91,29	R\$ 273,87	0,01 %
1.12.1.41	89618	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	UN	9,00	R\$ 14,51	R\$ 17,92	R\$ 161,28	0,01 %
1.12.1.42	90374	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2015	UN	3,00	R\$ 21,41	R\$ 26,44	R\$ 211,52	0,01 %
1.12.2			TUBULAÇÕES E CONEXÕES - METAIS (MURETA)				R\$	7.905,93	0,30 %
1.12.2.1	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF 05/2017	m²	3,00	R\$ 13,57	R\$ 16,76	R\$ 50,28	0,00 %
1.12.2.2	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF 05/2017	m²	98,05	R\$ 13,57	R\$ 16,76	R\$ 1.643,31	0,06 %
1.12.2.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	98,05	R\$ 10,92	R\$ 13,49	R\$ 1.322,69	0,05 %
1.12.2.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	1,00	R\$ 10,92	R\$ 13,49	R\$ 13,49	0,00 %
1.12.2.5	99896	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	2,00	R\$ 67,31	R\$ 83,15	R\$ 166,30	0,01 %
1.12.2.6	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	UN	3,00	R\$ 135,45	R\$ 167,33	R\$ 1.338,64	0,05 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonzaga Prado Reilinger, 40 - Bairro São José/ CEP: 49215-230 Tel: (79) 3889-1889



Obra

Creche Pré-Escola- Pro Infância - Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -
Sergipe
ORSE - 11/2021 -
Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.12.2.7	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	30,00	R\$ 76,46	R\$ 94,45	2.833,50	0,11 %
1.12.2.8	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	6,00	R\$ 72,55	R\$ 89,62	537,72	0,02 %
1.13			DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					R\$ 15.963,47	0,60 %
1.13.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC					R\$ 10.700,47	0,40 %
1.13.1.1	89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	246,60	R\$ 27,90	R\$ 34,46	8.497,83	0,32 %
1.13.1.2	89849	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	3,00	R\$ 57,27	R\$ 70,75	212,25	0,01 %
1.13.1.3	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	11,00	R\$ 21,40	R\$ 26,43	290,73	0,01 %
1.13.1.4	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	47,00	R\$ 21,46	R\$ 26,51	1.245,97	0,05 %
1.13.1.5	89567	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 12/2014	UN	4,00	R\$ 76,31	R\$ 94,27	377,08	0,01 %
1.13.1.6	89675	SINAPI	TÊ DE INSPEÇÃO, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 12/2014	UN	1,00	R\$ 62,02	R\$ 76,61	76,61	0,00 %
1.13.2			ACESSÓRIOS					R\$ 5.263,00	0,20 %
1.13.2.1	4283	ORSE	Ralo hemisférico em P P, tipo abacaxi Ø 100mm	un	11,00	R\$ 39,77	R\$ 49,13	540,43	0,02 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1933



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 -

Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.13.2.2	2798	ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos rnaços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.80m	un	9,00	R\$ 424,75	R\$ 524,73	4.722,57	0,18 %
1.14			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					R\$ 61.439,87	2,29 %
1.14.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	M	149,30	R\$ 48,05	R\$ 59,36	8.862,44	0,33 %
1.14.2	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	M	115,30	R\$ 13,00	R\$ 16,06	1.851,71	0,07 %
1.14.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	M	173,10	R\$ 25,03	R\$ 30,92	5.352,25	0,20 %
1.14.4	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 12/2014	M	69,55	R\$ 38,50	R\$ 47,56	3.307,79	0,12 %
1.14.5	89546	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 12/2014	UN	25,00	R\$ 11,25	R\$ 13,89	347,25	0,01 %
1.14.6	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	UN	6,00	R\$ 21,40	R\$ 26,43	158,58	0,01 %
1.14.7	89739	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	UN	9,00	R\$ 17,57	R\$ 21,70	195,30	0,01 %
1.14.8	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	UN	31,00	R\$ 9,94	R\$ 12,27	380,37	0,01 %
1.14.9	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	UN	3,00	R\$ 9,94	R\$ 12,27	36,81	0,01 %

112460

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalves Prado Rollemberg, 43 – Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3085-1953



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

Sergipe
ORSE - 11/2021 -
Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.14.10	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	12,00	R\$ 21,46	R\$ 26,51	R\$ 318,12	0,01 %
1.14.11	89522	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 12/2014	UN	28,00	R\$ 27,79	R\$ 34,33	R\$ 961,24	0,04 %
1.14.12	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	18,00	R\$ 9,29	R\$ 11,47	R\$ 206,46	0,01 %
1.14.13	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	106,00	R\$ 8,82	R\$ 10,89	R\$ 1.154,34	0,04 %
1.14.14	1562	ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	14,00	R\$ 41,02	R\$ 50,67	R\$ 709,38	0,03 %
1.14.15	89861	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3,00	R\$ 41,92	R\$ 51,78	R\$ 414,24	0,02 %
1.14.16	1560	ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm	un	1,00	R\$ 32,04	R\$ 39,58	R\$ 39,58	0,00 %
1.14.17	89827	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	9,00	R\$ 15,62	R\$ 19,29	R\$ 173,61	0,01 %
1.14.18	1583	ORSE	Redução excêntrica em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	1,00	R\$ 19,91	R\$ 24,59	R\$ 24,59	0,00 %
1.14.19	1588	ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	4,00	R\$ 42,78	R\$ 52,85	R\$ 211,40	0,01 %
1.14.20	1589	ORSE	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 75mm	un	12,00	R\$ 43,51	R\$ 53,75	R\$ 645,00	0,02 %



JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983

Obra

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Sergipe
ORSE - 11/2021 -
Sergipe

23,54%

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.14.21	89784	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	13,00	R\$ 17,61	R\$ 21,75	R\$ 282,75	0,01 %
1.14.22	89687	SINAPI	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 12/2014	UN	1,00	R\$ 41,43	R\$ 51,18	R\$ 51,18	0,00 %
1.14.23	89623	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	UN	12,00	R\$ 17,09	R\$ 21,11	R\$ 253,32	0,01 %
1.14.24	4282	ORSE	Caixa sifonada em pvc, 150 x 150 x 50 mm, com tampa cega, acabamento branco, Akros ou similar	un	19,00	R\$ 44,15	R\$ 54,54	R\$ 1.036,26	0,04 %
1.14.25	93102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	4,00	R\$ 138,76	R\$ 171,42	R\$ 685,68	0,03 %
1.14.26	4883	ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	12,00	R\$ 530,78	R\$ 655,72	R\$ 7.868,64	0,29 %
1.14.27	89710	SINAPI	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	UN	15,00	R\$ 10,60	R\$ 13,09	R\$ 196,35	0,01 %
1.14.28	12897	ORSE	Ralo seco linear pvc sanitário d=90 com grelha aluminio	un	3,00	R\$ 79,73	R\$ 98,49	R\$ 295,47	0,01 %
1.14.29	1594	ORSE	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50mm	un	9,00	R\$ 8,80	R\$ 10,87	R\$ 97,83	0,00 %
1.14.30	7594	ORSE	Terminal de ventilação em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75mm	un	9,00	R\$ 18,12	R\$ 22,38	R\$ 201,42	0,01 %
1.14.31	93079	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 3,0 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 25 M² (PARA 10 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 6.101,45	R\$ 7.537,73	R\$ 7.537,73	0,28 %
1.14.32	1717	ORSE	Fossa em alvenaria de tijolo maciço 5,00 x 2,50 x 1,40 m	un	1,00	R\$ 14.066,77	R\$ 17.360,55	R\$ 17.360,55	0,65 %
1.15			LOUÇAS E METAIS				R\$	46.346,58	1,73 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonzaga Prado Rollemberg, 48 - Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3066-1969



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

B.D.I.

Encargos Sociais

Sergipe

23,54%

Horista: 111,91%

ORSE - 11/2021 -

Sergipe

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.15.1	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	4,00	R\$ 226,78	R\$ 280,16	R\$ 1.120,64	0,04 %
1.15.2	100848	SINAPI	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	UN	9,00	R\$ 406,05	R\$ 501,63	R\$ 4.514,67	0,17 %
1.15.3	99857	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF 04/2019 P	M	9,70	R\$ 72,63	R\$ 89,72	R\$ 870,28	0,03 %
1.15.4	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13,00	R\$ 255,82	R\$ 316,04	R\$ 4.108,52	0,15 %
1.15.5	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	R\$ 112,18	R\$ 138,58	R\$ 1.801,54	0,07 %
1.15.6	9684	ORSE	Cuba de aço inox 304, dimensões 34 x 56 x 17cm, para instalação em bancada, c/válvula cromada 3 1/2", ref.94024-207, Tramontina ou similar, exclusive sifão, torneira e engate	un	6,00	R\$ 453,95	R\$ 560,80	R\$ 3.364,80	0,13 %
1.15.7	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	5,00	R\$ 390,12	R\$ 481,95	R\$ 2.409,75	0,09 %
1.15.8	7227	ORSE	Cuba de aço inox 304, dimensões 60 x 50cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref1159) e engate de plástico ou similares - Rev 02	un	1,00	R\$ 1.186,35	R\$ 1.465,61	R\$ 1.465,61	0,05 %
1.15.9	00000076	Próprio	Banheira Embutir em plástico tipo PVC, 77X75X20cm, Burigotto ou equivalente	un	2,00	R\$ 78,37	R\$ 96,81	R\$ 193,62	0,01 %
1.15.10	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 108,67	R\$ 134,25	R\$ 402,75	0,02 %
1.15.11	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 108,67	R\$ 134,25	R\$ 402,75	0,02 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28
João Paulo Lemos Chagas
Sócio - Gerente

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 -

Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.15.12	86919	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	5,00	R\$ 660,54	R\$ 816,03	4.080,15	0,15 %
1.15.13	00000087	Próprio	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	un	3,00	R\$ 82,51	R\$ 101,93	815,44	0,03 %
1.15.14	3709	ORSE	Papeleira em aço inox, DECA 2020 C40 ou similar	un	9,00	R\$ 140,91	R\$ 174,08	1.566,72	0,06 %
1.15.15	4287	ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	3,00	R\$ 41,58	R\$ 51,36	154,08	0,01 %
1.15.16	9502	ORSE	Ducha higiênica com registro, linha Link, ref. 1984.C.ACT. LNK, da DECA ou similar	un	10,00	R\$ 232,42	R\$ 287,13	2.871,30	0,11 %
1.15.17	3758	ORSE	Torneira elétrica Versátil, Lorenzetti ou similar	un	2,00	R\$ 115,63	R\$ 142,84	285,68	0,01 %
1.15.18	3758	ORSE	Torneira elétrica Versátil, Lorenzetti ou similar	un	2,00	R\$ 115,63	R\$ 142,84	285,68	0,01 %
1.15.19	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2"OU 3/4," PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	R\$ 89,42	R\$ 110,46	994,14	0,04 %
1.15.20	2082	ORSE	Torneira cromada para jardim, DECA 1153C39, 1/2" ou similar	un	7,00	R\$ 51,34	R\$ 63,42	443,94	0,02 %
1.15.21	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4," PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00	R\$ 51,48	R\$ 63,59	1.017,44	0,04 %
1.15.22	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4," PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 51,48	R\$ 63,59	190,77	0,01 %
1.15.23	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML. INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	14,00	R\$ 64,79	R\$ 80,04	1.120,56	0,04 %
1.15.24	4287	ORSE	Dispenser para toalha interfolhada	un	14,00	R\$ 41,58	R\$ 51,36	719,04	0,03 %
1.15.25	2144	ORSE	Cabide em aço inox, MOI DENOX, linha stylus 108 RSL ou similar	un	107,00	R\$ 29,97	R\$ 37,02	3.961,14	0,15 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonzaga Prado Rollenberg, 43 - Bairro São José/ CEP: 44115-200 Tel: (71) 3096-1993



Obra

Creche Pré-Escola- Pro Infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

Sergipe
ORSE - 11/2021 -
Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.15.26	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	R\$ 255,88	R\$ 316,11	R\$ 2.212,77	0,08 %
1.15.27	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 246,37	R\$ 304,36	R\$ 1.521,80	0,06 %
1.15.28	13110	ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	9,00	R\$ 204,13	R\$ 252,18	R\$ 2.269,62	0,08 %
1.15.29	8974	ORSE	Banco articulado para banho com pés de apoio 700x450mm (p/deficientes)	un	1,00	R\$ 956,28	R\$ 1.181,38	R\$ 1.181,38	0,04 %
1.16			INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL					R\$ 6.040,56	0,19 %
1.16.1	94970	SINAPI	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021 (ENVELOPE)	m³	2,44	R\$ 393,30	R\$ 485,88	R\$ 1.185,54	0,04 %
1.16.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,24	R\$ 485,78	R\$ 600,13	R\$ 144,03	0,01 %
1.16.3	92688	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	45,80	R\$ 39,90	R\$ 49,29	R\$ 2.257,48	0,08 %
1.16.4	94970	SINAPI	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021 (ENVELOPE)	m³	0,18	R\$ 393,30	R\$ 485,88	R\$ 87,45	0,00 %
1.16.5	4015	ORSE	Fita isolante alta fusão 19 mm x 10 m - Fornecimento	Un	12,00	R\$ 11,69	R\$ 14,44	R\$ 173,28	0,01 %
1.16.6	9848	ORSE	Regulador de gás RP-21 com manômetro	un	1,00	R\$ 208,78	R\$ 257,92	R\$ 257,92	0,01 %
1.16.7	7835	ORSE	Caixa com regulador 2º estágio (instalação gás)	un	2,00	R\$ 352,81	R\$ 435,86	R\$ 871,72	0,03 %
1.16.8	12137	ORSE	Placa de sinalizacao de segurancia contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	1,00	R\$ 25,56	R\$ 31,57	R\$ 31,57	0,00 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Bancos B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 -

Sergipe

23,54%

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.16.9	12137	ORSE	Placa de sinalizacao de segurancia contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	1,00	R\$ 25,56	R\$ 31,57	R\$ 31,57	0,00 %
1.17			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO				R\$ 32.143,39	1,20 %	
1.17.1	1511	ORSE	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	6,00	R\$ 149,85	R\$ 185,12	R\$ 1.110,72	0,04 %
1.17.2	1504	ORSE	Extintor de dióxido de carbono (CO2), capacidade 6 kg, tempo de descarga 16s, Normas NBR9444 e 11716	un	2,00	R\$ 446,58	R\$ 551,70	R\$ 1.103,40	0,04 %
1.17.3	92353	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	7,00	R\$ 112,77	R\$ 139,31	R\$ 975,17	0,04 %
1.17.4	92352	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	R\$ 121,12	R\$ 149,63	R\$ 149,63	0,01 %
1.17.5	92377	SINAPI	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 70,98	R\$ 87,68	R\$ 175,36	0,01 %
1.17.6	92642	SINAPI	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	4,00	R\$ 156,92	R\$ 193,85	R\$ 775,40	0,03 %
1.17.7	92367	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 (2 1/2"). CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	63,00	R\$ 123,35	R\$ 152,38	R\$ 9.599,94	0,36 %
1.17.8	90705	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 80X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO FM LATAO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2,00	R\$ 1.093,64	R\$ 1.351,08	R\$ 2.702,16	0,10 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonzalo Frizzo Rolimberg, 45 - Bairro São José/ CEP: 49013-200 Tel: (73) 3000-1000



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -
Sergipe
ORSE - 11/2021 - 23,54%
Sergipe

B.D.I.

Encargos Sociais

Nonsta: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.17.9	00000078	Próprio	Tampão em latão com corrente, d= 2 1/2", para engate rápido (incendio)	un	1,00	R\$ 55,00	R\$ 67,94	R\$ 67,94	0,00 %
1.17.10	94499	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	5,00	R\$ 236,89	R\$ 292,65	R\$ 1.463,25	0,05 %
1.17.11	93632	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	3,00	R\$ 165,64	R\$ 204,63	R\$ 613,89	0,02 %
1.17.12	92896	SINAPI	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R\$ 166,23	R\$ 205,36	R\$ 821,44	0,03 %
1.17.13	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	36,00	R\$ 23,28	R\$ 28,76	R\$ 1.035,36	0,04 %
1.17.14	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF 05/2021	m²	10,00	R\$ 47,34	R\$ 58,48	R\$ 584,80	0,02 %
1.17.15	8938	ORSE	Conjunto moto-bomba Schneider, motor 5 cv, trifásico, centrifuga, sucção 2 1/2", recalque 2 1/2" (ou similar)	un	2,00	R\$ 3.627,15	R\$ 4.480,98	R\$ 8.961,96	0,33 %
1.17.16	8058	ORSE	Central de alarme e detecção de incendio, capacidade: 8 laços, com 2 linhas, mod.VR-8L, Verin ou similar	un	1,00	R\$ 344,48	R\$ 425,57	R\$ 425,57	0,02 %
1.17.17	11824	ORSE	Sirene áudiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incêndio	un	2,00	R\$ 167,25	R\$ 206,62	R\$ 413,24	0,02 %
1.17.18	11852	ORSE	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	34,00	R\$ 27,72	R\$ 34,24	R\$ 1.164,16	0,04 %
1.18			INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 110V					R\$ 188.401,80	7,03 %
1.18.1			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					R\$ 7.663,24	0,29 %
1.18.1.1	12225	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 18 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	3,00	R\$ 798,46	R\$ 986,41	R\$ 2.959,23	0,11 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28
João Paulo Lemos Chagas
Sócio - Gerente

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28
Patrícia Dutra de Melo Chagas
Diretora Administrativa/Financeira

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Bancos B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 -

Sergipe

23,54%

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,69%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.18.1.2	12226	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	R\$ 869,00	R\$ 1.073,56	1.073,56	0,04 %
1.18.1.3	12236	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	2,00	R\$ 681,16	R\$ 841,50	1.683,00	0,06 %
1.18.1.4	12230	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 40 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	R\$ 1.455,85	R\$ 1.798,55	1.798,55	0,07 %
1.18.1.5	101946	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 120,53	R\$ 148,90	148,90	0,01 %
1.18.2			DISJUNTORES				R\$ 9.174,07	0,34 %	
1.18.2.1	8633	ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar	un	33,00	R\$ 15,16	R\$ 18,72	617,76	0,02 %
1.18.2.2	8417	ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	8,00	R\$ 18,13	R\$ 22,39	179,12	0,01 %
1.18.2.3	10315	ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	4,00	R\$ 18,13	R\$ 22,39	89,56	0,00 %
1.18.2.4	9734	ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 50 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	3,00	R\$ 23,40	R\$ 28,90	86,70	0,00 %
1.18.2.5	11141	ORSE	Disjuntor termomagnetico monopolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	1,00	R\$ 38,38	R\$ 47,41	47,41	0,00 %
1.18.2.6	8000	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	2,00	R\$ 97,45	R\$ 120,38	240,76	0,01 %
1.18.2.7	9723	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	2,00	R\$ 103,39	R\$ 127,72	255,44	0,01 %
1.18.2.8	11572	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca) curva C, 10KA	un	4,00	R\$ 140,15	R\$ 173,14	692,56	0,03 %
1.18.2.9	8314	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 90 A, padrão NEMA (Americano - linha preta), 5KA	un	2,00	R\$ 149,10	R\$ 184,15	368,30	0,01 %
1.18.2.10	11287	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 200 A, padrão DIN (Europeu - linha branca) corrente 10KA	un	1,00	R\$ 1.478,00	R\$ 1.822,72	1.822,72	0,07 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonzalo Prado Rollemberg, 43 - Bairro São José/ CEP: 46015-230 Tel: (76) 3086-1983



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância - Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

Sergipe
ORSE - 11/2021 - 23,54%
Sergipe

B.D.I.

Encargos Sociais

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.18.2.11	11559	ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 250 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 65 KA	un	1,00	R\$ 1.323,98	R\$ 1.635,64	R\$ 1.635,64	0,06 %
1.18.2.12	8894	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40kA - 175v	un	8,00	R\$ 58,65	R\$ 72,45	R\$ 579,60	0,02 %
1.18.2.13	9041	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	22,00	R\$ 93,99	R\$ 116,11	R\$ 2.554,42	0,10 %
1.18.3	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS							R\$ 15.075,71	0,56 %
1.18.3.1	91853	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	758,80	R\$ 6,43	R\$ 7,94	R\$ 6.024,87	0,22 %
1.18.3.2	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	12,10	R\$ 6,34	R\$ 7,83	R\$ 94,74	0,00 %
1.18.3.3	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	187,50	R\$ 9,73	R\$ 12,02	R\$ 2.253,75	0,08 %
1.18.3.4	97667	SINAPI	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 50 (1 1/2?) - fornecimento e instalação. af 04/2016	M	6,60	R\$ 7,92	R\$ 9,78	R\$ 64,54	0,00 %
1.18.3.5	358	ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	m	27,50	R\$ 35,95	R\$ 44,41	R\$ 1.221,27	0,05 %
1.18.3.6	93012	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 110 MM (4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	27,50	R\$ 56,34	R\$ 69,60	R\$ 1.914,00	0,07 %
1.18.3.7	9516	ORSE	Caixa passagem de sobrepor em aço 100x100x80mm	un	16,00	R\$ 12,55	R\$ 15,50	R\$ 248,00	0,01 %
1.18.3.8	654	ORSE	Caixa de derivação em pvc 4" x 2" c/tampa cega, embutir, p/eletroduto	un	118,00	R\$ 11,95	R\$ 14,76	R\$ 1.741,68	0,07 %
1.18.3.9	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	134,00	R\$ 9,14	R\$ 11,29	R\$ 1.512,86	0,06 %
1.18.4	CABOS E FIOS (CONDUTORES)							R\$ 89.221,46	3,33 %
1.18.4.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	5267,00	R\$ 3,58	R\$ 4,42	R\$ 23.280,14	0,87 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Bancos B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

SINAPI - 11/2021 -
Sergipe
ORSE - 11/2021 - 23,54%
Sergipe

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.18.4.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	2189,10	R\$ 5,91	R\$ 7,30	15.980,43	0,60 %
1.18.4.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	307,90	R\$ 8,10	R\$ 10,00	3.079,00	0,11 %
1.18.4.4	92979	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	271,90	R\$ 9,50	R\$ 11,73	3.189,38	0,12 %
1.18.4.5	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	113,20	R\$ 20,54	R\$ 25,37	2.871,88	0,11 %
1.18.4.6	92983	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	119,80	R\$ 24,71	R\$ 30,52	3.656,29	0,14 %
1.18.4.7	92987	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	145,60	R\$ 48,31	R\$ 59,68	8.689,40	0,32 %
1.18.4.8	92991	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	35,50	R\$ 87,88	R\$ 108,56	3.853,88	0,14 %
1.18.4.9	92995	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 150 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	141,90	R\$ 140,45	R\$ 173,51	24.621,06	0,92 %
1.18.5			ELETROCALHAS				R\$	15.318,37	0,57 %
1.18.5.1	12537	ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha lisa, zincada, 75 x 50 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un	49,00	R\$ 88,25	R\$ 109,02	5.341,98	0,20 %
1.18.5.2	12551	ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha lisa, zincada, 100 x 75 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un	58,00	R\$ 116,57	R\$ 144,01	8.352,58	0,31 %
1.18.5.3	12599	ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha lisa, zincada, 100 x 100 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un	1,00	R\$ 109,15	R\$ 134,84	134,84	0,01 %
1.18.5.4	7878	ORSE	Emenda interna 100 x 50 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica	un	12,00	R\$ 12,43	R\$ 15,35	184,20	0,01 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28
João Paulo Lemos Chagas
Sócio - Gerente

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonzalo Frado Rollemberg, 48 - Bairro São José CEP: 48845-220 Tel: (76) 3096-1090



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos B.D.I.

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 - 23,54%

Sergipe

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.18.5.5	11294 ORSE	Emenda interna 100 x 75 mm com base lisa perfurada para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	20,00	R\$ 12,73	R\$ 15,72	314,40	0,01 %
1.18.5.6	8685 ORSE	Suporte vertical 100 x 75 mm para fixação de eletrocalha metálica (ref.: Mopa ou similar)	un	21,00	R\$ 11,96	R\$ 14,77	310,17	0,01 %
1.18.5.7	7881 ORSE	Suporte vertical 50 x 50mm para fixação de eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	33,00	R\$ 11,50	R\$ 14,20	468,60	0,02 %
1.18.5.8	9524 ORSE	Tala plana perfurada 50mm para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar) - Rev 01	un	40,00	R\$ 4,29	R\$ 5,29	211,60	0,01 %
1.18.6		ILUMINAÇÃO E TOMADAS				R\$ 51.948,95		1,94 %
1.18.6.1	91996 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	49,00	R\$ 23,53	R\$ 29,06	1.423,94	0,05 %
1.18.6.2	91997 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	11,00	R\$ 25,29	R\$ 31,24	343,64	0,01 %
1.18.6.3	92023 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	1,00	R\$ 35,07	R\$ 43,32	43,32	0,00 %
1.18.6.4	783 ORSE	Interruptor 01 seção simples, conjugado com uma tomada (2p+t), ABNT, de sobrepor, sistema "X", ref. 675063 da Pial Legrand ou similar	un	39,00	R\$ 19,87	R\$ 24,54	957,06	0,04 %
1.18.6.5	97586 SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	8,00	R\$ 156,79	R\$ 193,69	1.549,52	0,06 %
1.18.6.6	7333 ORSE	Luminária de embutir com difusor, para lâmpada fluorescente, 2 x 16w, ref. TBS020D216RL, da Philips, inclusive reator e lâmpada	un	11,00	R\$ 261,97	R\$ 323,63	3.559,93	0,13 %
1.18.6.7	7332 ORSE	Luminária de embutir com difusor, para lâmpada fluorescente, 2 x 32w, ref. TBS020D232RL, da Philips, inclusive reator e lâmpada	un	64,00	R\$ 289,05	R\$ 357,09	22.853,76	0,85 %
1.18.6.8	7327 ORSE	Luminária de embutir com aletas, para lâmpada fluorescente, 2 x 32w, ref. TBS020232CI00, da Philips, completa	un	26,00	R\$ 163,25	R\$ 201,67	5.243,42	0,20 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Bancos B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 -

Sergipe

23,54%

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.18.6.9	3456	ORSE	Luminária com proteção em vidro, incl. lâmpada vapor metálico 400w e reator, tecnolux, ref. lm-250v/5 (ou similar)	un	9,00	R\$ 594,64	R\$ 734,61	R\$ 6.611,49	0,25 %
1.18.6.10	4529	ORSE	Projeto Lumini, ref PL-2124/150 C/ filtro ambar, inclusive lâmpada vapor metálico HQI-TS 150W e reator	Un	5,00	R\$ 1.280,00	R\$ 1.581,31	R\$ 7.906,55	0,30 %
1.18.6.11	7717	ORSE	Luminária tipo arandela foco duplo em alumínio escovado, cor branco, ref:40/2, Serra, Dimlux ou similar, inclusive lâmpadas halogena refletora E-27 60w/127v	un	3,00	R\$ 147,36	R\$ 182,04	R\$ 1.456,32	0,05 %
1.19			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO				R\$	2.726,63	0,10 %
1.19.1	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	95,00	R\$ 11,34	R\$ 14,00	R\$ 1.330,00	0,05 %
1.19.2	89485	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	13,00	R\$ 4,73	R\$ 5,84	R\$ 105,12	0,00 %
1.19.3	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	22,00	R\$ 4,20	R\$ 5,18	R\$ 113,96	0,00 %
1.19.4	7237	ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.40m	un	5,00	R\$ 190,64	R\$ 235,51	R\$ 1.177,55	0,04 %
1.20			INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA				R\$	27.202,32	1,02 %
1.20.1			EQUIPAMENTOS PASSIVOS				R\$	6.082,10	0,23 %
1.20.1.1	11229	ORSE	Fornecimento e instalação de patch panel com 24 portas cat.6 - Rev 01	un	3,00	R\$ 369,74	R\$ 456,77	R\$ 1.370,31	0,05 %
1.20.1.2	12791	ORSE	Fornecimento e instalação de Switch 24 portas Gerenciável POE 10/100 /1000 4SFP	un	1,00	R\$ 3.204,43	R\$ 3.958,76	R\$ 3.958,76	0,16 %
1.20.1.3	3358	ORSE	Canaleta plástica 50x35mm, recorte aberto, Pial ou similar	m	2,00	R\$ 50,93	R\$ 62,91	R\$ 125,82	0,00 %
1.20.1.4	3358	ORSE	Canaleta plástica 50x35mm, recorte aberto, Pial ou similar	m	1,00	R\$ 50,93	R\$ 62,91	R\$ 62,91	0,00 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Conselheiro Paulo de Frontin, 43 - Bairro São José/ CEP: 48015-230 Tel: (79) 3086-1083



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -
Sergipe
ORSE - 11/2021 - 23,54%
Sergipe

B.D.I.

Encargos Sociais

Morista: 111,51%
Mensalista: 69,69%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.20.1.5	8358	ORSE	Canaleta plástica 50x35mm, recorte aberto, Pial ou similar	m	2,00	R\$ 50,93	R\$ 62,91	R\$ 125,82	0,00 %
1.20.1.5	8358	ORSE	Canaleta plástica 50x35mm, recorte aberto, Pial ou similar	m	1,00	R\$ 50,93	R\$ 62,91	R\$ 62,91	0,00 %
1.20.1.6	11417	ORSE	Bandeja para rack 19", deslizante, perfurada, 400mm de profundidade	UN	2,00	R\$ 152,01	R\$ 187,79	R\$ 375,58	0,01 %
1.20.2			CABOS EM PAR TRAÇADOS				R\$ 8.597,68	0,32 %	
1.20.2.1	7138	ORSE	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	579,00	R\$ 10,26	R\$ 12,67	R\$ 7.335,93	0,27 %
1.20.2.2	11750	ORSE	Cabo coaxial rg-6	m	113,00	R\$ 5,11	R\$ 6,34	R\$ 713,03	0,03 %
1.20.2.3	11230	ORSE	Fornecimento e instalação de patch cords cat.6 c/1,50m - Rev 01	un	19,00	R\$ 23,38	R\$ 28,88	R\$ 548,72	0,02 %
1.20.3			TOMADAS				R\$ 946,07	0,04 %	
1.20.3.1	93307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	19,00	R\$ 36,39	R\$ 44,95	R\$ 854,05	0,03 %
1.20.3.2	00000079	Próprio	Tomada para antena de tv, cabo coaxial de 9 mm (apenas modulo)	un	8,00	R\$ 8,78	R\$ 10,84	R\$ 86,72	0,00 %
1.20.3.3	00000080	Próprio	Conector emenda para cabo coaxial	un	10,00	R\$ 0,43	R\$ 0,53	R\$ 5,30	0,00 %
1.20.4			CAIXA E ACESSÓRIOS				R\$ 1.671,37	0,06 %	
1.20.4.1	3232	ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.30 x 0.30 x 0.40m, com grelha de ferro fundido	un	4,00	R\$ 264,19	R\$ 326,38	R\$ 1.305,52	0,05 %
1.20.4.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	27,00	R\$ 10,97	R\$ 13,55	R\$ 365,85	0,01 %
1.20.5			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS				R\$ 9.905,10	0,37 %	
1.20.5.1	91846	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	15,20	R\$ 7,99	R\$ 9,87	R\$ 150,02	0,01 %



JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983

Obra

Bancos B.D.I.

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 - 23,54%

Sergipe

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.20.5.2	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	112,05	R\$ 7,21	R\$ 8,90	R\$ 997,24	0,04 %
1.20.5.3	91869	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	4,80	R\$ 14,32	R\$ 17,69	R\$ 84,91	0,00 %
1.20.5.4	95746	SINAPI	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 25 mm (1??), aparente, instalado em teto - fornecimento e instalação. af_11/2016_p	M	55,20	R\$ 18,11	R\$ 22,37	R\$ 1.234,82	0,05 %
1.20.5.5	12551	ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha lisa, zincada, 100 x 75 x 3000 mm (ref. mopa ou similar)	un	51,65	R\$ 116,57	R\$ 144,01	R\$ 7.438,11	0,28 %
1.21			SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA				R\$ 6.585,72	0,25 %	
1.21.1	9021	ORSE	Coifa em aço inox escovado G-220 AISI 304 liga 18.8, tipo parede, com filtros inercias, calha coletora de gordura e luminária, dimensões:Larg.=1700 x Prof.=1300 x alt.=450mm	un	1,00	R\$ 3.725,84	R\$ 4.602,90	R\$ 4.602,90	0,17 %
1.21.2	11890	ORSE	Exaustor ACI-200, da sictell ou similar - fornecimento e instalação	un	1,00	R\$ 1.605,01	R\$ 1.982,82	R\$ 1.982,82	0,07 %
1.22			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)				R\$ 43.648,78	1,63 %	
1.22.1	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	UN	1,00	R\$ 87,37	R\$ 107,93	R\$ 107,93	0,00 %
1.22.2	00000081	Próprio	Aço ca-25, 10,0 mm, ou 12,5 mm, ou 16,0 mm, ou 20,0 mm, ou 25,0 mm, vergalhao	kg	67,01	R\$ 10,73	R\$ 13,25	R\$ 887,88	0,03 %
1.22.3	10694	ORSE	Conector em latão tipo minigar para cabos 16 - 50 mm ² (SPDA)	un	11,00	R\$ 22,81	R\$ 28,17	R\$ 309,87	0,01 %
1.22.4	00000082	Próprio	Abraçadeira guia reforçado 1 descida para mastro 2", inclusive parafuso sextavado, ref. TEL-350	un	4,00	R\$ 13,00	R\$ 16,06	R\$ 64,24	0,00 %
1.22.5	00000084	Próprio	Clips 5/8", pinaste de aterramento galvanizada, ref. TEL-5238	un	33,00	R\$ 7,04	R\$ 9,00	R\$ 286,77	0,01 %
1.22.6	9051	ORSE	Caixa de equalização / aterramento 20x20x10cm de sobrepôr p/11 terminais de pressão c/barramento	un	1,00	R\$ 279,26	R\$ 344,99	R\$ 344,99	0,01 %
1.22.7	90080	SINAPI	1,30 M. AF 02/2021	un	1,00	R\$ 55,30	R\$ 61,90	R\$ 61,90	0,00 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonzaga Prado Rollemberg, 43 - Bairro São José/ CEP: 48015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Creche Pre-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

Sergipe
ORSE - 11/2021 -
Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Morista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.22.8	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF 04/2016	m³	26,18	R\$ 24,67	R\$ 30,47	R\$ 797,70	0,03 %
1.22.9	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	UN	11,00	R\$ 87,46	R\$ 108,04	R\$ 1.188,44	0,04 %
1.22.10	96971	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 16 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	M	26,00	R\$ 28,22	R\$ 34,86	R\$ 906,36	0,03 %
1.22.11	96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	M	261,00	R\$ 52,53	R\$ 64,89	R\$ 16.936,29	0,63 %
1.22.12	96974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2017	M	174,50	R\$ 68,84	R\$ 85,04	R\$ 14.839,48	0,55 %
1.22.13	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	UN	11,00	R\$ 43,12	R\$ 53,27	R\$ 585,97	0,02 %
1.22.14	9900	ORSE	Conector de pressão para cabo nu de 35mm² - fornecimento e instalação	un	251,00	R\$ 12,08	R\$ 14,92	R\$ 3.744,92	0,14 %
1.22.15	9953	ORSE	Fornecimento de cartucho para solda exotérmica	un	22,00	R\$ 18,54	R\$ 22,90	R\$ 503,80	0,02 %
1.23			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				R\$ 107.405,01	4,01 %	
1.23.1			GERAIS				R\$ 75.350,28	2,81 %	
1.23.1.1	12628	ORSE	Mastro triplo em tubo ferro galvanizado, alt (útil)= 6m (3,80m x 2" + 2,20m x 1 1/2"), inclusive base de concreto ciclópico - Rev 01	un	1,00	R\$ 2.786,84	R\$ 3.442,86	R\$ 3.442,86	0,13 %
1.23.1.2	12492	ORSE	Tampo/bancada em granito branco siena, e=2cm	m²	42,96	R\$ 396,44	R\$ 489,76	R\$ 21.040,08	0,79 %
1.23.1.3	9721	ORSE	Prateleira em granito cinza andorinha, esp= 2cm	m²	26,89	R\$ 413,46	R\$ 510,78	R\$ 13.734,87	0,51 %
1.23.1.4	1777	ORSE	Prateleira em compensado, revestida com laminado	m²	30,15	R\$ 394,80	R\$ 487,73	R\$ 14.705,05	0,55 %
1.23.1.5	3226	ORSE	Banco de concreto em alvenaria de tijolos, assento em concreto armado, sem encosto, pintado com tinta acrílica, 2 demãos	m	31,00	R\$ 168,81	R\$ 208,54	R\$ 6.464,74	0,24 %
1.23.1.6	1988	ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	79,65	R\$ 81,87	R\$ 101,14	R\$ 8.055,80	0,30 %



JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 – Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983

Obra

Bancos B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 -

23,54%

Sergipe

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.23.1.7	100861	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MINIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	148,00	R\$ 33,52	R\$ 41,41	R\$ 6.128,68	0,23 %
1.23.1.8	00000085	Próprio	Fita antiderrapante safety-walk "3m" - l=5cm ou similar	m	3,00	R\$ 8,90	R\$ 10,99	R\$ 32,97	0,00 %
1.23.1.9	10076	ORSE	Corrimão em tubo de aço galvanizado (altura = 1,05 m), com barras verticais a cada 2.00m (1 1/2"), barra horizontal superior (2"), barra horizontal intermediária (dupla) (1 1/2") e barra horizontal inferior (1")	m	4,12	R\$ 342,89	R\$ 423,60	R\$ 1.745,23	0,07 %
1.23.2			CAIXA DÁGUA - 15.000L				R\$	32.054,73	1,20 %
1.23.2.1	12829	ORSE	Reservatório metálico em chapa de aço carbono ASTM A-36/tipo Tubular (diam. 1,47m h= 7,60m), Cap.12.000L. c/ pint. int. proteção epóxi poliamida 150 a 180 micras e ext. esmalt. sinté. anti-corros. alta quali.130 a 180 micras- Fornecimento e instalado	un	1,00	R\$ 16.606,78	R\$ 20.516,01	R\$ 20.516,01	0,77 %
1.23.2.2	6979	ORSE	Escada Marinheiro em aço CA-50 d=16mm (5/8"), exceto pintura - Rev 01	m	17,60	R\$ 48,32	R\$ 59,69	R\$ 1.050,54	0,04 %
1.23.2.3	12596	ORSE	Guarda-corpo e Corrimão em tubo ferro galvanizado, alt=1,10m, com barras verticais a cada 11 cm (3/4") e barras horizontais (superior, intermediárias (duas) e inferior) de 1", inclusive curva de aço carbono	m	4,00	R\$ 202,87	R\$ 250,62	R\$ 1.002,48	0,04 %
1.23.2.4	3838	ORSE	Jateamento abrasivo em estruturas de aço carbono tipo SA 2.1/2, metal quase branco, com granalha	m²	101,80	R\$ 46,37	R\$ 57,28	R\$ 5.831,10	0,22 %
1.23.2.5	4651	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta à base de resina epóxi, REVRAN FBR 720 - RENNER ou similar - R1	m²	50,90	R\$ 22,53	R\$ 27,83	R\$ 1.416,54	0,05 %
1.23.2.6	4651	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta à base de resina epóxi, REVRAN FBR 720 - RENNER ou similar - R1	m²	50,90	R\$ 22,53	R\$ 27,83	R\$ 1.416,54	0,05 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
 CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José, CEP. 49015-230 Tel. (79) 3086-1963



Obra

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Bancos
 SINAPI - 11/2021 -
 Sergipe
 ORSE - 11/2021 -
 Sergipe

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orcamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)		
1.23.2.7	3714	ORSE	Pintura de acabamento em superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta esmalte poliuretano, RENNER RETHANE FLV 653, bi-componente ou similar - R1	m ²	50,90	R\$ 13,07	R\$ 16,14	R\$ 821,52	0,03 %		
								R\$ 215.577,34	8,05 %		
1.24			IMPLANTAÇÃO							R\$ 24.137,21	0,90 %
1.24.1			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.24.1.1	9937	ORSE	Limpeza mecanizada do terreno c/ retroescavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km	m ²	501,75	R\$ 1,78	R\$ 2,19	R\$ 1.098,83	0,04 %		
1.24.1.2	00000088	Próprio	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria, com trator de esteira com lâmina, dmt até 50m	m ³	33,00	R\$ 1,28	R\$ 1,58	R\$ 60,04	0,00 %		
1.24.1.3	7179	ORSE	Tapume em chapa galvanizada n°30, esp=0,35mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	86,00	R\$ 216,28	R\$ 267,19	R\$ 22.978,34	0,86 %		
								R\$ 116.184,96	4,34 %		
1.24.2			MURO								
1.24.2.1	91	ORSE	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m ³	34,46	R\$ 400,13	R\$ 494,32	R\$ 17.034,26	0,64 %		
1.24.2.2	3318	ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t3 - 1:3 cimento / areia / vedacit	m ²	77,35	R\$ 31,06	R\$ 38,37	R\$ 2.967,91	0,11 %		
1.24.2.3	4816	ORSE	Locação de muro, inclusive execução de gabarito de madeira	m	216,60	R\$ 1,03	R\$ 1,27	R\$ 275,08	0,01 %		
1.24.2.4	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m ³	50,87	R\$ 44,70	R\$ 55,22	R\$ 2.809,04	0,10 %		
1.24.2.5	2374	ORSE	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, colunas (9x20cm) e cintamento (9x15cm) superior e inferior concreto armado fck = 15,0 Mpa cada 3,00m, chapisco e reboco	m ²	337,15	R\$ 176,26	R\$ 217,79	R\$ 73.414,41	2,74 %		
1.24.2.6	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	m ²	630,30	R\$ 2,14	R\$ 2,64	R\$ 1.663,99	0,06 %		

11/24/23

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonçalo Prado Rollemberg, 43 -- Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel: (79) 3086-1983



Obra

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

B.D.I.

Encargos Sociais

Creche Pré-Escola- Pro infância – Tipo 2

Sergipe
ORSE - 11/2021 -
Sergipe

23,54%

Horista: 111,51%
Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.24.2.7	2279	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03	m²	630,30	R\$ 12,23	R\$ 15,10	R\$ 9.517,53	0,36 %
1.24.2.8	83489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	630,30	R\$ 10,92	R\$ 13,49	R\$ 8.502,74	0,32 %
1.24.3			DEMOLIÇÃO				R\$ 52.761,38	1,97 %	
1.24.3.1	00000089	Próprio	Demolição de concreto com martelo e compressor	m³	103,86	R\$ 389,70	R\$ 481,43	R\$ 50.001,31	1,87 %
1.24.3.2	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	103,86	R\$ 14,90	R\$ 18,40	R\$ 1.911,02	0,07 %
1.24.3.3	00000090	Próprio	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5t/m³	tkm	773,95	R\$ 0,89	R\$ 1,09	R\$ 849,05	0,03 %
1.24.4			PAVIMENTAÇÃO				R\$ 22.493,79	0,84 %	
1.24.4.1	2657	ORSE	Lastro de brita 2	m³	49,70	R\$ 138,25	R\$ 170,79	R\$ 8.488,26	0,32 %
1.24.4.2	3212	ORSE	Colchão de areia	m³	12,71	R\$ 125,51	R\$ 155,05	R\$ 1.970,68	0,07 %
1.24.4.3	11798	ORSE	Piso em concreto simples desmoldado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m²	105,88	R\$ 38,97	R\$ 48,14	R\$ 5.097,06	0,19 %
1.24.4.4	10012	ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, malha 15x15cm, ferro 4.2mm, painel 2x3m, (1,50kg/m²), Malha Pop Reforçada Gerdau ou similar	m²	105,88	R\$ 32,24	R\$ 39,82	R\$ 4.216,14	0,16 %
1.24.4.5	4555	ORSE	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	70,59	R\$ 22,42	R\$ 27,69	R\$ 1.954,63	0,07 %
1.24.4.6	12436	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desmoldada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alta direcional	un	2,00	R\$ 310,44	R\$ 382,51	R\$ 767,02	0,03 %

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI

CNPJ: 05.108.674/0001-28

Avenida Gonzaga Prado Rollemberg, 43 - Bairro São José/ CEP: 49015-230 Tel. (79) 3066-1988



Obra

Creche Pré-Escola- Pro Infância - Tipo 2

Bancos
SINAPI - 11/2021 -

Sergipe

ORSE - 11/2021 - 23,54%

Sergipe

B.D.I.

Encargos Sociais

Horista: 111,51%

Mensalista: 69,89%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.25			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 3.879,96	0,14 %
1.25.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019	m²	891,68	R\$ 1,62	R\$ 2,00	R\$ 1.783,36	0,07 %
1.25.2	5	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1,00	R\$ 1.697,11	R\$ 2.096,60	R\$ 2.096,60	0,08 %
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 117.897,50	4,40 %
2.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 117.897,50	4,40 %
2.1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	650,00	R\$ 104,75	R\$ 129,40	R\$ 84.110,00	3,14 %
2.1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	750,00	R\$ 36,47	R\$ 45,05	R\$ 33.787,50	1,26 %

Tipo de Licitação TOMADA DE PREÇOS nº. 011/2021
Abertura da Licitação 28/01/2022 08:00
Número do Processo 23400.000987/2020-15

Total sem BDI 2.168.289,72
Total do BDI 510.179,53
Total Geral 2.678.469,25

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28
João Paulo Lemos Chagas
Sócio - Gerente

JPC CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI
CNPJ: 05.108.674/0001-28
Patrícia Dutra de Melo Chagas
Diretora Administrativa/financeira