

**PAVITER**  
Pavimentação e Construção Ltda.PAVITER PAVIMENTAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO LTDA - EPP

Objeto

REFORMA E ADAPTAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DA CASA LAR, ITABAINA- SE.

DATA: 23/08/2021.

TP N°.: 001/2021.

Bancos

SINAPI

ORSE

B.D.I.

23,54%

Encargos Sociais

Não Desonerado:

Horista: 111,06%

Mensalista: 69,78%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA


Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			CIVIL					67.415,98	73,54 %
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					905,20	0,99 %
1.1.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m²	4,00	183,18	226,30	905,20	0,99 %
1.2			DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO					7.040,56	7,68 %
1.2.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	92,67	5,94	7,33	679,27	0,74 %
1.2.2	6	ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m³	2,07	20,11	24,84	51,41	0,06 %
1.2.3	10963	ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m³	13,90	16,75	20,69	287,59	0,31 %
1.2.4	22	ORSE	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m²	133,57	13,40	16,55	2.210,58	2,41 %
1.2.5	18	ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	154,45	9,37	11,57	1.786,98	1,95 %
1.2.6	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	154,45	2,96	3,65	563,74	0,61 %
1.2.7	2095	ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	3,00	8,64	10,67	32,01	0,03 %
1.2.8	3262	ORSE	Remoção de lavatório	un	3,00	8,64	10,67	32,01	0,03 %
1.2.9	31	ORSE	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m²	19,12	10,72	13,24	253,14	0,28 %
1.2.10	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	71,49	11,89	14,68	1.049,47	1,14 %
1.2.11	5072	ORSE	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5t/m³	tkm	214,47	0,36	0,44	94,36	0,10 %
1.3			ELEVAÇÃO/REVESTIMENTO					13.873,68	15,13 %
1.3.1	151	ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m²	48,25	25,71	31,76	1.532,42	1,67 %
1.3.2	3310	ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	189,17	3,88	4,79	906,12	0,99 %
1.3.3	3314	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	189,17	19,45	24,02	4.543,86	4,96 %
1.3.4	7593	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado c/argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	225,50	24,74	30,56	6.891,28	7,52 %
1.4			COBERTURA/FORRO					15.553,99	16,97 %
1.4.1	277	ORSE	Revisão em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 30% do material	m²	172,13	57,39	70,89	12.202,29	13,31 %
1.4.2	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF 05/2017 P	m²	129,16	21,01	25,95	3.351,70	3,66 %
1.5			PAVIMENTAÇÃO					6.439,52	7,02 %
1.5.1	2180	ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4 (psp) média = 2,5cm	m²	142,72	15,60	19,27	2.750,21	3,00 %


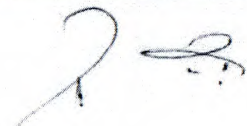

Rachel Goes Rosemberg  
Engenheira Civil  
CREA - SE 2717805737/D02  
GallR. G.  
G

X



1.5.2	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 06/2014	m²	142,72	20,93	25,85	3.689,31	4,02 %
1.6			<b>PINTURA</b>					10.285,75	11,22 %
1.6.1			<b>INTERNA</b>					6.855,27	7,48 %
1.6.1.1	2281	ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m²	258,30	4,50	5,55	1.433,56	1,56 %
1.6.1.2	2278	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m²	258,30	7,08	8,74	2.257,54	2,46 %
1.6.1.3	2285	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	258,30	9,92	12,25	3.164,17	3,45 %
1.6.2			<b>TETO</b>					3.430,48	3,74 %
1.6.2.1	2291	ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m²	129,16	21,50	26,56	3.430,48	3,74 %
1.7			<b>ESQUADRIA</b>					7.778,00	8,48 %
1.7.1	8709	ORSE	Porta em madeira de lei almofadada, exclusive batentes e ferragens	m²	2,68	204,68	252,86	677,66	0,74 %
1.7.2	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019_P	UN	1,00	182,79	225,81	225,81	0,25 %
1.7.3	8959	ORSE	Dobradiça de latão cromado 3" x 2 1/2" com anéis e parafusos	un	6,00	19,00	23,47	140,82	0,15 %
1.7.4	8514	ORSE	Fechadura para porta externa, linha Colonial, ref.803-04 EZL, marca Stam ou similar	un	1,00	86,06	106,31	106,31	0,12 %
1.7.5	3628	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	4,00	414,62	512,22	2.048,88	2,23 %
1.7.6	3547	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	3,00	352,49	435,46	1.306,38	1,43 %
1.7.7	3546	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.70 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	3,00	346,59	428,17	1.284,51	1,40 %
1.7.8	100669	SINAPI	JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) TIPO BASCULANTE COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	0,85	193,49	239,03	203,17	0,22 %
1.7.9	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	5,76	91,72	113,31	652,66	0,71 %
1.7.10	169	ORSE	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m²	1,20	56,38	69,65	83,58	0,09 %
1.7.11	11577	ORSE	Janela em madeira de lei, tipo moldura p/ vidro, basculante modulado, c/batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens e vidros	m²	0,60	315,74	390,06	234,03	0,26 %
1.7.12	9484	ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suvinil ou similar)	m²	42,28	11,25	13,89	587,26	0,64 %
1.7.13	7808	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m²	7,76	10,58	13,07	101,42	0,11 %
1.7.14	1878	ORSE	Vidro liso incolor 4mm	m²	1,45	70,07	86,56	125,51	0,14 %
1.8			<b>HIDROSSANITARIO</b>					4.539,98	4,95 %

  
 Rachel Goes Rosenberg  
 Engenheira Civil  
 CREA - SE 2717805737/D

03  
  
  






1.8.1	2084	ORSE	Vaso sanitário convencional, linha popular, ELIZABETH ou similar, com plástico universal branco e conjunto de fixação, exceto caixa descarga	to	un	2,00	146,21	180,62	361,24	0,39 %
1.8.2	2052	ORSE	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar		un	2,00	27,94	34,51	69,02	0,08 %
1.8.3	7167	ORSE	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ELIZABETH ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico		un	1,00	197,99	244,59	244,59	0,27 %
1.8.4	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA -PADRÃO MÉDIO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020		UN	1,00	270,83	334,58	334,58	0,36 %
1.8.5	12127	ORSE	Barra de apoio, para lavatório, tres lados, fixa, em aço inox, l= 40x 60cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar		un	1,00	195,89	242,00	242,00	0,26 %
1.8.6	12132	ORSE	Barra de apoio, para vaso sanitário, angular, 90°, piso-parede, direita ou esquerda, em aço inox, l=75+75cm, d=1 1/2", Jackwal ou similar		un	2,00	164,47	203,18	406,36	0,44 %
1.8.7	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020		UN	3,00	157,91	195,08	585,24	0,64 %
1.8.8	2025	ORSE	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)		un	3,00	67,74	83,68	251,04	0,27 %
1.8.9	2139	ORSE	Pia de cozinha com bancada em mármore sintético, dim 1.00x0.50, com 01 cuba, sifão plástico, válvula em pvc, torneira cromada, assentada.		un	1,00	147,12	181,75	181,75	0,20 %
1.8.10	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014		UN	9,00	5,81	7,17	64,53	0,07 %
1.8.11	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm		un	11,00	68,13	84,16	925,76	1,01 %
1.8.12	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)		un	12,00	40,36	49,86	598,32	0,65 %
1.8.13	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)		un	1,00	53,96	66,66	66,66	0,07 %
1.8.14	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)		pt	3,00	56,37	69,63	208,89	0,23 %
1.9			<b>DIVERSOS</b>						<b>999,30</b>	<b>1,09 %</b>
1.9.1	5	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m		un	1,00	808,89	999,30	999,30	1,09 %
2			<b>ELÉTRICA</b>						<b>17.704,04</b>	<b>19,31 %</b>
2.1			<b>PADRÃO DE ENTRADA</b>						<b>1.995,63</b>	<b>2,18 %</b>
2.1.1	3249	ORSE	Poste auxiliar p/entrada energia, trifasico, em ferro galvanizado d=3" e h=6,0m, completo		un	1,00	551,83	681,73	681,73	0,74 %
2.1.2	95748	SINAPI	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE SEMI PESADO, DN 40 MM (1 1/2 ), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2016 P		M	6,00	21,04	25,99	155,94	0,17 %
2.1.3	95756	SINAPI	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 40 MM (1 1/2		UN	2,00	8,91	11,00	22,00	0,02 %
2.1.4	356	ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")		m	17,00	11,30	13,96	237,32	0,26 %
2.1.5	374	ORSE	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")		un	6,00	3,46	4,27	25,62	0,03 %
2.1.6	93018	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015		UN	2,00	11,38	14,05	28,10	0,03 %
2.1.7	9043	ORSE	Cabeçote de alumínio de 1 1/2"		un	1,00	7,07	8,73	8,73	0,01 %

Rachel Coes Rosenberg  
Engenheira Civil  
CREA - SE 2717805737/D


04

2

X




2.1.8	9200	ORSE	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm Energisa	un	1,00	11,88	14,67	14,67	0,02 %
2.1.9	339	ORSE	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	un	1,00	228,07	281,75	281,75	0,31 %
2.1.10	101561	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	M	92,00	4,01	4,95	455,40	0,50 %
2.1.11	9004	ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 80 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	1,00	68,30	84,37	84,37	0,09 %
<b>2.2</b>			<b>QDG</b>					<b>1.000,51</b>	<b>1,09 %</b>
2.2.1	12229	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 36 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	347,00	428,68	428,68	0,47 %
2.2.2	9200	ORSE	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	1,00	11,88	14,67	14,67	0,02 %
2.2.3	434	ORSE	Fornecimento de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	1,00	18,03	22,27	22,27	0,02 %
2.2.4	9004	ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 80 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	1,00	68,30	84,37	84,37	0,09 %
2.2.5	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2016	UN	1,00	5,24	6,47	6,47	0,01 %
2.2.6	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2016	UN	3,00	5,62	6,94	20,82	0,02 %
2.2.7	7871	ORSE	Disjuntor monopolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, ref.5SU1 Siemens ou similar	un	1,00	40,99	50,63	50,63	0,06 %
2.2.8	8193	ORSE	Disjuntor bipolar DR 32 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, Siemens ou similar,	un	3,00	100,54	124,20	372,60	0,41 %
<b>2.3</b>			<b>FORÇA E LUZ</b>					<b>14.410,32</b>	<b>15,72 %</b>
2.3.1	3278	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	15,00	110,35	136,32	2.044,80	2,23 %
2.3.2	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	24,00	160,77	198,61	4.766,64	5,20 %
2.3.3	11952	ORSE	Luminária de embutir Lar T8 Led com refletor com aletas, 2x18w da Aladin FE 209/232 Al ou similar com lâmpadas e reator bivolt	un	3,00	73,97	91,38	274,14	0,30 %
2.3.4	12562	ORSE	Luminária com lâmpada led tubular bivolt 18/20 w, base g13 - Rev 01	un	17,00	35,25	43,54	740,18	0,81 %
2.3.5	97608	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	4,00	35,40	43,73	174,92	0,19 %
2.3.6	3397	ORSE	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	5,00	127,79	157,87	789,35	0,86 %
2.3.7	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2014	M	15,00	7,08	8,74	131,10	0,14 %
2.3.8	3396	ORSE	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	3,00	125,16	154,62	463,86	0,51 %
2.3.9	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	UN	9,00	98,41	121,57	1.094,13	1,19 %

  
 Rachel Góes Rosemberg  
 Engenheira Civil  
 CREA - SE 2717805737/D

05








2.3.10	93141	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	UN	36,00	88,40	109,20	3.931,20	4,29 %
2.4			QDLT					297,58	0,32 %
2.4.1	100560	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	1,00	44,29	54,71	54,71	0,06 %
2.4.2	676	ORSE	Ponto de telefone, com eletroduto de pvc sanfonado embutido Ø 3/4"	un	1,00	103,52	127,88	127,88	0,14 %
2.4.3	693	ORSE	Ponto seco de tomada p/ lógica, com eletroduto pvc rígido embutido, Ø 3/4"	un	1,00	93,08	114,99	114,99	0,13 %
3			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					6.553,52	7,15 %
3.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					6.553,52	7,15 %
3.1.1	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	65,50	39,21	48,44	3.172,82	3,46 %
3.1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	91,22	112,69	3.380,70	3,69 %

Total sem BDI	R\$	74.221,57
Total do BDI	R\$	17.451,97
Total Geral : ( NOVENTA E UM MIL E SEISCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS )	R\$	91.673,54

  
 Rachel Goes Rosemberg  
 Engenheira Civil  
 CREA - SE 2717805737/D

X

06



