

Construtora São Cristovão LTDA
Rua Vinte e Oito de Agosto, 144 Sala 01 Centro
Itabaiana-SE CNPJ : 42.488.572/0001-01

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTO-JUVENIL - CAPSi

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00030
BDI: 21,49%
Ref : Dezembro/2024-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTO-JUVENIL - CAPSi				1.467.898,94	100,00
01.01	SERVIÇOS PRELIMINARES				41.899,28	2,88
01.01.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	8,00	343,60	2.748,80	0,21
01.01.002	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras. af_03/2024	m2	1.260,00	0,78	982,80	0,07
01.01.003	Destocamento de árvores de diâmetro de 0,15 a 0,30m	un	12,00	44,79	537,48	0,04
01.01.004	Tapume com telha metálica. af_03/2024	m2	285,00	84,18	23.991,30	1,63
01.01.005	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	m2	45,00	253,63	11.413,35	0,78
01.01.006	Ligação Predial de Água em Passeio, com fornecimento de material, inclusive hidrômetro, c/tampa de concreto - Rev 03_10/2022	un	1,00	498,17	498,17	0,03
01.01.007	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	1.727,38	1.727,38	0,12
01.02	REGULARIZAÇÃO DO TERRENO PARA IMPLANTAÇÃO				13.251,61	0,90
01.02.001	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria, com trator de esteira com lâmina, dmt até 50m	m3	441,00	2,32	1.023,12	0,07
01.02.002	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia não pavimentada (conservação) densidade=1,5t/m³	tkm	7.739,55	1,58	12.228,49	0,83
01.03	FUNDAÇÕES				109.173,05	7,43
01.03.001	Locação de construção de edificação entre 200 e 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	608,16	5,94	3.612,47	0,25
01.03.002	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	147,17	57,31	8.434,31	0,57
01.03.003	Carga mecânica de material de 2ª categoria	m3	57,95	3,56	206,30	0,01
01.03.004	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (conservação) densidade=1,5t/m³	tkm	695,40	1,24	862,30	0,06
01.03.005	Lastro de concreto simples regularizado, fck=13,5 mpa,lançado e adensado	m3	5,71	700,24	3.998,37	0,27
01.03.006	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	38,06	2.133,01	81.182,36	5,53
01.03.007	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m2	298,90	24,64	7.364,90	0,50
01.03.008	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	m3	114,81	30,59	3.512,04	0,24
01.04	SUPERESTRUTURA				236.445,42	16,11
01.04.001	PILARES				40.313,89	2,75
01.04.001.001	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	18,90	2.133,01	40.313,89	2,75
01.04.002	VIGAS				58.529,79	3,99
01.04.002.001	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	27,44	2.133,01	58.529,79	3,99
01.04.003	LAJE PRÉ-MOLDADA				137.601,74	9,37
01.04.003.001	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-138, malha 10x10cm, ferro 4.2 mm (2,20 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	674,32	25,55	17.228,88	1,17
01.04.003.002	Impermeabilização com vedlaje da Rebotec ou similar, para lajes, 01 demão	m2	674,32	10,89	7.343,34	0,50
01.04.003.003		m2	674,32	167,62	113.029,52	7,70

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Laje pré-fabricada treliçada com vigota dupla para piso, intoreixo 38cm, h=12cm, enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.					
01.05	ALVENARIA				89.115,71	6,07
01.05.001	ALVENARIA DE VEDAÇÃO				57.105,78	3,89
01.05.001.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	1.146,15	46,03	52.757,28	3,59
01.05.001.002	Cintas e vergas em blocos cerâmicos tipo "u" (calha) 9x19x19cm, preenchidos com concreto armado fck=15mpa - Rev. 01	m	130,00	33,45	4.348,50	0,30
01.05.002	MURO EXTERNO				32.009,93	2,18
01.05.002.001	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/ chapisco, reboco e pintura hidracor ou similar.	m2	101,00	316,93	32.009,93	2,18
01.06	COBERTURA				97.143,18	6,61
01.06.001	Telhamento com telha cerâmica de encaixe, tipo romana, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	m2	586,86	26,19	15.369,86	1,05
01.06.002	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	586,86	84,56	49.624,88	3,38
01.06.003	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	418,50	45,70	19.125,45	1,30
01.06.004	Tabeira de madeira lei, 1a qualidade, 2,5x10,0cm para beiral de telhado - Rev 01_12/2021	m	152,10	19,74	3.002,45	0,20
01.06.005	Emboçamento com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia). af_07/2019	m	96,55	29,27	2.826,02	0,19
01.06.006	Rufo em chapa aço galvanizado nº24 com desenvolvimento 25cm	m	263,15	27,34	7.194,52	0,49
01.07	REVESTIMENTOS				152.220,29	10,36
01.07.001	REVESTIMENTO INTERNO				82.348,43	5,61
01.07.001.001	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	m2	1.403,53	4,28	6.007,11	0,41
01.07.001.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	1.403,53	27,57	38.695,32	2,64
01.07.001.003	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 46 cm, Elizabeth, linha Linho, cor Bianco Brilhante, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	357,36	45,12	16.124,08	1,10
01.07.001.004	Impermeabilização semi-flexível com Sika Top 107 bi-componente, cor cinza, 03 demãos cruzadas aplicado à trincha para aplicação em paredes enterradas, subsolos, caixas d'agua, áreas frias e em contato com esgoto	m2	227,75	69,15	15.748,91	1,07
01.07.001.005	Peitoril mármore branco, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	71,75	80,46	5.773,01	0,39
01.07.002	REVESTIMENTO EXTERNO				38.244,23	2,60
01.07.002.001	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	m2	755,35	4,28	3.232,90	0,22
01.07.002.002	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	755,35	31,34	23.672,67	1,61
01.07.002.003	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 34 x 46 cm, Elizabeth, linha Linho, cor Bianco Brilhante, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	251,30	45,12	11.338,66	0,77
01.07.003	FORROS				31.627,63	2,15

Construtora São Cristovão LTDA
Rua Vinte e Oito de Agosto, 144 Sala 01 Centro
Itabaiana-SE CNPJ : 42.488.572/0001-01

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTO-JUVENIL - CAPSi

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00030

BDI: 21,49%

Ref : Dezembro/2024-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.07.003.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de coralgesso ou similar	m2	495,11	18,71	9.263,51	0,63
01.07.003.002	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. af_08/2023_ps	m2	495,11	45,17	22.364,12	1,52
01.08	PAVIMENTAÇÃO				109.998,04	7,48
01.08.001	PISO EXTERNO				48.299,50	3,27
01.08.001.001	Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	183,04	58,08	10.630,96	0,72
01.08.001.002	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). af_01/2024	m	79,00	45,11	3.563,69	0,24
01.08.001.003	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25 x 25 cm, espessura 8 cm. af_10/2022	m2	175,00	75,91	13.284,25	0,90
01.08.001.004	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_08/2022	m2	220,50	83,44	18.398,52	1,25
01.08.001.005	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, despolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	un	3,00	441,96	1.325,88	0,09
01.08.001.006	Lona plástica preta	m2	157,50	6,96	1.096,20	0,07
01.08.002	PISO INTERNO				61.698,54	4,21
01.08.002.001	Regularização Manual	m2	494,07	6,50	3.211,45	0,22
01.08.002.002	Lona plástica preta	m2	494,07	6,96	3.438,73	0,23
01.08.002.003	Camada impermeabilizadora, espessura = 5,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	494,07	26,07	12.880,40	0,88
01.08.002.004	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	494,07	29,46	14.555,30	0,99
01.08.002.005	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	494,07	39,69	19.609,64	1,34
01.08.002.006	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm. af_02/2023	m	309,70	9,31	2.883,31	0,20
01.08.002.007	Soleira em mármore, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_09/2020	m	51,10	100,19	5.119,71	0,35
01.09	ESQUADRIAS				180.300,80	12,29
01.09.001	ESQUADRIAS DE MADEIRA				21.247,79	1,44
01.09.001.001	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	3,00	606,83	1.820,49	0,12
01.09.001.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes de 16 a 19cm e ferragens	un	16,00	617,30	9.876,80	0,67
01.09.001.003	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.00 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	8,00	716,17	5.729,36	0,39
01.09.001.004	Tarjeta tipo livre/ocupado para porta de banheiro. af_12/2019	un	7,00	93,55	654,85	0,04
01.09.001.005	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	un	27,00	117,27	3.166,29	0,22
01.09.002	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO				69.105,89	4,72
01.09.002.001	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, max-ar, exclusive vidro	m2	75,47	312,35	23.573,05	1,61
01.09.002.002	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete. af_01/2021_ps	m2	75,47	280,24	21.149,71	1,44

Construtora São Cristovão LTDA
Rua Vinte e Oito de Agosto, 144 Sala 01 Centro
Itabaiana-SE CNPJ : 42.488.572/0001-01

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTO-JUVENIL - CAPSi

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00030

BDI: 21,49%

Ref : Dezembro/2024-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.09.002.003	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar. af_12/2019	m2	58,52	332,62	19.464,92	1,33
01.09.002.004	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete. af_01/2021_ps	m2	17,55	280,24	4.918,21	0,34
01.09.003	ESQUADRIAS DE AÇO GALVANIZADO				68.071,47	4,64
01.09.003.001	Gradil em tela de aço galvanizado revestida em pvc, malha 5 x 10cm, fio 2.5mm, com requadro em tubo de aço galvanizado 2" - Obra do Ceasa Itabaiana	m2	58,80	397,26	23.358,89	1,59
01.09.003.002	Portao em tela arame galvanizado n.12 malha 2" e moldura em tubos de aco com duas folhas de abrir, incluso ferragens	m2	4,16	786,11	3.270,22	0,22
01.09.003.003	Alçapão em chapa de aço e = 3/16"	m2	0,40	588,35	235,34	0,02
01.09.003.004	Corrimão em tubo de aço galvanizado 3", com chumbadores para fixação em alvenaria	m	52,00	131,96	6.861,92	0,47
01.09.003.005	Portão de correr em tubo de aço galvanizado quadro em tubo de 2", tubos verticais de 1 1/2" com esp. = 15cm. inclusive trancas/ferrolho	m2	34,00	1.010,15	34.345,10	2,34
01.09.004	VIDRO				21.875,65	1,49
01.09.004.001	Espelho de cristal 4mm com moldura de alumínio	m2	8,41	500,43	4.208,62	0,29
01.09.004.002	Vidro liso incolor 4mm - Rev 01_10/2021	m2	116,83	151,22	17.667,03	1,20
01.10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				48.536,82	3,30
01.10.001	Tubo, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	70,00	20,99	1.469,30	0,10
01.10.002	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	206,00	23,84	4.911,04	0,33
01.10.003	Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	65,00	17,48	1.136,20	0,08
01.10.004	Tubo, pvc, soldável, de 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	10,00	13,30	133,00	0,01
01.10.005	Tubo, pvc, soldável, de 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	220,00	14,01	3.082,20	0,21
01.10.006	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 5000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	2,00	2.843,98	5.687,96	0,39
01.10.007	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 50mm x 11/4"	un	6,00	23,27	139,62	0,01
01.10.008	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 32 x 25mm	un	12,00	6,12	73,44	0,01
01.10.009	Bucha de redução curta de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 40 x 32mm	un	17,00	9,91	168,47	0,01
01.10.010	Bucha de redução longa de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 50 x 32mm	un	16,00	20,26	324,16	0,02
01.10.011	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	4,00	7,82	31,28	0,00
01.10.012	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	54,00	5,55	299,70	0,02
01.10.013	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	3,00	12,77	38,31	0,00
01.10.014	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	2,00	14,63	29,26	0,00
01.10.015	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 50 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	5,00	58,01	290,05	0,02
01.10.016	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	1,00	14,30	14,30	0,00

Construtora São Cristovão LTDA
Rua Vinte e Oito de Agosto, 144 Sala 01 Centro
Itabaiana-SE CNPJ : 42.488.572/0001-01

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTO-JUVENIL - CAPSI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00030

BDI: 21,49%

Ref : Dezembro/2024-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.10.017	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 40mm	un	1,00	25,90	25,90	0,00
01.10.018	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	un	16,00	24,83	397,28	0,03
01.10.019	Tê 90° pvc rígido soldável, LLR, c/bucha de latão na bolsa central, d= 20 x 1/2"	un	1,00	21,39	21,39	0,00
01.10.020	Torneira de bóia p/caixa d'agua em pvc d = 1/2"	un	1,00	37,95	37,95	0,00
01.10.021	Joelho 90° pvc rígido soldável c/bucha de latão, d= 25mm x 3/4"	un	36,00	19,28	694,08	0,05
01.10.022	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref.1509 Deca ou similar	un	6,00	94,62	567,72	0,04
01.10.023	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=25mm (1") - ref.1509 Deca ou similar	un	11,00	110,90	1.219,90	0,08
01.10.024	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	15,00	11,29	169,35	0,01
01.10.025	Tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4 , instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	4,00	23,84	95,36	0,01
01.10.025.001	DRENAGEM				0,00	0,00
01.10.026	Canaleta de drenagem em alvenaria de tijolo maciço, dimensões internas 40 x 50cm, com tampa de concreto, inclusive escavação manual	m	75,90	362,05	27.479,60	1,87
01.11	LOUÇAS E METAIS				57.824,79	3,95
01.11.001	LOUÇAS				14.295,29	0,98
01.11.001.001	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	8,00	415,19	3.321,52	0,23
01.11.001.002	Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	19,00	305,01	5.795,19	0,39
01.11.001.003	Mictório sifonado louça branca para entrada de água embutida - padrão alto - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	1,00	845,24	845,24	0,06
01.11.001.004	Lavatório louça de canto (Deca-Izy, ref L-10117 ou similar) sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	2,00	656,14	1.312,28	0,09
01.11.001.005	Tanque de louça branca com coluna, 30l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	2,00	878,93	1.757,86	0,12
01.11.001.006	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	8,00	157,90	1.263,20	0,09
01.11.002	METAIS				43.529,50	2,97
01.11.002.001	Torneira para lavatório, de mesa, bica baixa, linha Link, ref.1197 C.LNK, d=1/2", da Deca ou similar	un	12,00	212,49	2.549,88	0,17
01.11.002.002	Ducha higiênica com registro, linha aspen, ref. 1984 C35 da DECA ou similar	un	9,00	355,56	3.200,04	0,22
01.11.002.003	Barra de apoio, para lavatório,fixa, constituída de barra lateral em "U", em aço inox, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	6,00	250,99	1.505,94	0,10
01.11.002.004	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	19,00	213,69	4.060,11	0,28
01.11.002.005	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	3,00	102,23	306,69	0,02
01.11.002.006	Chuveiro elétrico jet master (lorenzetti ou similar)	un	3,00	294,22	882,66	0,06
01.11.002.007	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 56 x 33 x 12 cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	6,00	275,89	1.655,34	0,11
01.11.002.008	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	14,00	78,70	1.101,80	0,08

Construtora São Cristovão LTDA
Rua Vinte e Oito de Agosto, 144 Sala 01 Centro
Itabaiana-SE CNPJ : 42.488.572/0001-01

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTO-JUVENIL - CAPSi

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00030

BDI: 21,49%

Ref : Dezembro/2024-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.11.002.009	Sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	2,00	11,76	23,52	0,00
01.11.002.010	Bancada de granito cinza polido, de 1,50 x 0,60 m, para pia de cozinha - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	18,00	602,00	10.836,00	0,74
01.11.002.011	Válvula em metal cromado tipo americana 3.1/2" x 1.1/2" para pia - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	12,00	89,22	1.070,64	0,07
01.11.002.012	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	14,00	78,70	1.101,80	0,08
01.11.002.013	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	3,00	350,51	1.051,53	0,07
01.11.002.014	Sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	2,00	11,76	23,52	0,00
01.11.002.015	Válvula de descarga sem acabamento 32mm (1 1/4"), Docol 01051300 ou similar	un	1,00	204,86	204,86	0,01
01.11.002.016	Válvula em metal cromado tipo americana 3.1/2" x 1.1/2" para pia - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	26,00	89,22	2.319,72	0,16
01.11.002.017	Dispenser para toalha interfolhada	un	14,00	52,58	736,12	0,05
01.11.002.018	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	8,00	92,53	740,24	0,05
01.11.002.019	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	18,03	492,95	8.887,89	0,61
01.11.002.020	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	un	14,00	90,80	1.271,20	0,09
01.12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				35.469,28	2,42
01.12.001	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	180,00	30,62	5.511,60	0,38
01.12.002	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	m	20,00	49,48	989,60	0,07
01.12.003	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	40,00	18,84	753,60	0,05
01.12.004	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	150,00	22,80	3.420,00	0,23
01.12.005	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	10,00	29,51	295,10	0,02
01.12.006	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	8,00	16,01	128,08	0,01
01.12.007	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	4,00	37,54	150,16	0,01
01.12.008	Redução excentrica em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm	un	10,00	18,54	185,40	0,01
01.12.009	Redução excêntrica, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	un	6,00	78,85	473,10	0,03
01.12.010	Redução excentrica em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 75mm	un	3,00	22,54	67,62	0,00
01.12.011	Redução excentrica em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	5,00	23,51	117,55	0,01
01.12.012	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	6,00	35,57	213,42	0,01

Construtora São Cristovão LTDA
Rua Vinte e Oito de Agosto, 144 Sala 01 Centro
Itabaiana-SE CNPJ : 42.488.572/0001-01

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTO-JUVENIL - CAPSi

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00030

BDI: 21,49%

Ref : Dezembro/2024-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.12.013	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	6,00	24,67	148,02	0,01
01.12.014	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	6,00	14,41	86,46	0,01
01.12.015	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	10,00	49,43	494,30	0,03
01.12.016	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	40,00	10,58	423,20	0,03
01.12.017	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	18,00	26,84	483,12	0,03
01.12.018	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	3,00	23,06	69,18	0,00
01.12.019	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	20,00	15,45	309,00	0,02
01.12.020	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	21,00	10,58	222,18	0,02
01.12.021	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	un	5,00	104,31	521,55	0,04
01.12.022	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	un	18,00	32,61	586,98	0,04
01.12.023	Curva longa 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	un	4,00	72,70	290,80	0,02
01.12.024	Curva longa 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	10,00	52,22	522,20	0,04
01.12.025	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	10,00	45,29	452,90	0,03
01.12.026	Caixa sifonada, com grelha quadrada, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	8,00	64,84	518,72	0,04
01.12.027	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x150x50mm, branco, com grelha, Akros ou similar	un	10,00	42,40	424,00	0,03
01.12.028	Caixa de gordura simples em plástico na cor preta, 52 Litros	un	2,00	205,33	410,66	0,03
01.12.029	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 100 pessoas (v=5290 litros)	un	1,00	2.505,96	2.505,96	0,17
01.12.030	Filtro anaeróbio retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,4 x 4,2 x h=1,67 m, volume útil: 7056 l (para 67 contribuintes). af_12/2020	un	1,00	10.357,54	10.357,54	0,71
01.12.031	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 3,00 x 1,50 x 1,00 m	un	1,00	4.156,40	4.156,40	0,28

Construtora São Cristovão LTDA
Rua Vinte e Oito de Agosto, 144 Sala 01 Centro
Itabaiana-SE CNPJ : 42.488.572/0001-01

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTO-JUVENIL - CAPSi

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00030

BDI: 21,49%

Ref : Dezembro/2024-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.12.032	Bucha de redução longa, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 x 40 mm, junta soldável e elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	17,00	10,64	180,88	0,01
01.13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				82.440,86	5,63
01.13.001	PADRÃO DE ENTRADA				6.544,57	0,44
01.13.001.001	Fornecimento e montagem de tubo de aço galvanizado de 4"	m	6,00	157,45	944,70	0,06
01.13.001.002	Fornecimento de porca olhal em aço carbono 16 mm	un	1,00	12,15	12,15	0,00
01.13.001.003	Eletroduto ferro galvanizado eletrolítico - leve, d= 1 1/2"	m	5,00	116,52	582,60	0,04
01.13.001.004	Luva de emenda para eletroduto, aço galvanizado, dn 40 mm (1 1/2"), aparente, instalada em teto - fornecimento e instalação	un	1,00	35,12	35,12	0,00
01.13.001.005	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	m	26,00	15,68	407,68	0,03
01.13.001.006	Curva 90° curta em pvc rígido soldável, diâm = 50mm	un	2,00	17,57	35,14	0,00
01.13.001.007	Fita em aço inox, fusimec ou similar - Fornecimento	M	5,00	3,64	18,20	0,00
01.13.001.008	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	9,00	7,34	66,06	0,00
01.13.001.009	Cabeçote de alumínio de 1 1/2"	un	1,00	16,90	16,90	0,00
01.13.001.010	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	un	1,00	523,22	523,22	0,04
01.13.001.011	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	1,00	20,36	20,36	0,00
01.13.001.012	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 25mm², 0,6/ 1kv/ 70° - fornecimento	m	152,00	21,87	3.324,24	0,23
01.13.001.013	Disjuntor termomagnético tripolar 100 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	1,00	558,20	558,20	0,04
01.13.002	QDG				2.920,91	0,21
01.13.002.001	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 40 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	1.252,97	1.252,97	0,09
01.13.002.002	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	1,00	20,36	20,36	0,00
01.13.002.003	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	1,00	144,25	144,25	0,01
01.13.002.004	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	3,00	75,60	226,80	0,02
01.13.002.005	Disjuntor termomagnético tripolar 100 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	1,00	558,20	558,20	0,04
01.13.002.006	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	1,00	99,54	99,54	0,01
01.13.002.007	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	un	1,00	271,89	271,89	0,02
01.13.002.008	Disjuntor termomagnético bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	3,00	59,29	177,87	0,01
01.13.002.009	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	8,00	13,53	108,24	0,01
01.13.002.010	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	12,82	25,64	0,00
01.13.002.011	Relé fotoelétrico individual 5a/127v c/base móvel	un	1,00	35,15	35,15	0,00
01.13.003	PONTO DE LUZ, FORÇA, CHUVEIRO				63.401,84	4,32

Construtora São Cristovão LTDA
Rua Vinte e Oito de Agosto, 144 Sala 01 Centro
Itabaiana-SE CNPJ : 42.488.572/0001-01

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTO-JUVENIL - CAPSi

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00030

BDI: 21,49%

Ref : Dezembro/2024-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.003.001	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	3,00	264,10	792,30	0,05
01.13.003.002	Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	96,00	49,25	4.728,00	0,32
01.13.003.003	Luminária em led 40W sobrepôr, 120 x 7,2 cm, 6500K branco frio, com difusor de proteção	un	63,00	71,59	4.510,17	0,31
01.13.003.004	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	3,00	81,74	245,22	0,02
01.13.003.005	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	24,00	197,03	4.728,72	0,32
01.13.003.006	Ponto de tomada dupla 2p+t, ABNT, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido, com fio rígido 2,5mm² (fio 12)	pt	81,00	237,48	19.235,88	1,31
01.13.003.007	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	96,00	237,32	22.782,72	1,55
01.13.003.008	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	35,00	170,89	5.981,15	0,41
01.13.003.009	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	un	24,00	16,57	397,68	0,03
01.13.004	QDA				4.249,04	0,29
01.13.004.001	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	576,59	576,59	0,04
01.13.004.002	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	1,00	99,54	99,54	0,01
01.13.004.003	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	11,00	246,50	2.711,50	0,18
01.13.004.004	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...) - DRENO AR CONDICIONADO	un	11,00	78,31	861,41	0,06
01.13.005	PONTO DE LÓGICA, TELEFONIA				5.324,50	0,37
01.13.005.001	Ponto de caixa seca p/ lógica, c/ eletroduto pvc rígido aparente Ø 3/4"	un	15,00	99,22	1.488,30	0,10
01.13.005.002	Ponto de telefone, com eletroduto de pvc sanfonado embutido Ø 3/4"	un	14,00	163,44	2.288,16	0,16
01.13.005.003	Quadro de distribuição para telefone n.5, 80x80x12cm em chapa metalica, sem acessórios, padrao telebras, fornecimento e instalação. af_11/2019	un	1,00	438,88	438,88	0,03
01.13.005.004	Ponto embutido tomada p/ tv a cabo, c/ eletroduto condutele pvc rígido Ø 3/4" s/ fiação, exclusive tomada	un	6,00	184,86	1.109,16	0,08
01.14	PINTURA				89.094,16	6,07
01.14.001	PINTURA EXTERNA				12.177,85	0,83
01.14.001.001	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	m2	504,05	3,92	1.975,88	0,13
01.14.001.002	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. af_03/2024	m2	504,05	20,24	10.201,97	0,70
01.14.002	PINTURA INTERNA				61.092,98	4,16
01.14.002.001	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual. af_04/2023	m2	495,11	19,63	9.719,01	0,66
01.14.002.002	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta à base de resina epóxi, REVRAN FBR 720 - RENNEN ou similar - R1	m2	1.046,17	28,43	29.742,61	2,03
01.14.002.003		m2	495,11	43,69	21.631,36	1,47

Construtora São Cristovão LTDA
Rua Vinte e Oito de Agosto, 144 Sala 01 Centro
Itabaiana-SE CNPJ : 42.488.572/0001-01

CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL INFANTO-JUVENIL - CAPSi

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00030
BDI: 21,49%
Ref : Dezembro/2024-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.14.003	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores				15.823,33	1,08
01.14.003.001	ESQUADRIAS GERAIS					
01.14.003.001	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	284,65	29,42	8.374,40	0,57
01.14.003.002	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	244,95	30,41	7.448,93	0,51
01.15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				22.813,61	1,55
01.15.001	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	290,00	22,72	6.588,80	0,45
01.15.002	Divisórias de granilite ou marmorite polido, e=3cm, inclusive montagem com ferragens	m2	25,56	505,56	12.922,11	0,88
01.15.003	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	6,00	250,99	1.505,94	0,10
01.15.004	Plantio de mudas de plantas com h=1,50m, sem fornecimento	un	36,00	49,91	1.796,76	0,12
01.16	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO				9.081,94	0,62
01.16.001	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	15,00	19,44	291,60	0,02
01.16.002	Luminária de emergência, de sobrepor, tipo balizamento com bloco autônomo, com autonomia de 3h, modelo LLE 1106-1DFB, da KBR ou similar	un	35,00	199,98	6.999,30	0,48
01.16.003	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	8,00	223,88	1.791,04	0,12
01.17	SERVIÇOS FINAIS				7.820,10	0,53
01.17.001	Demolição de Barracão de Obra	m2	45,00	7,25	326,25	0,02
01.17.002	Remoção de tapume	m2	285,00	14,49	4.129,65	0,28
01.17.003	Limpeza geral	m2	1.260,00	2,67	3.364,20	0,23
01.18	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA				85.270,00	5,80
01.18.001	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	h	250,00	139,40	34.850,00	2,37
01.18.002	Mestre de obras com encargos complementares	h	400,00	76,73	30.692,00	2,09
01.18.003	Vigia diurno com encargos complementares	h	800,00	24,66	19.728,00	1,34
Importa o presente orçamento em : (um milhão, quatrocentos e sessenta e sete mil, oitocentos e noventa e oito reais e noventa e quatro centavos)					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>	1.467.898,94