

**CONSTRUTORA SÃO CRISTOVÃO**

MANUTENÇÃO DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Cod. Empreendimento: 00251

AV. WALTER FEANCO Nº 213 ROTARY CLUB DE  
ITABAIANA ITABAIANA-SE CNPJ : 42.488.572/0001-01

BDI: 22,34% 08/03/2024

Ref : Maio/2024-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE				1.510.289,30	100,00
01.01	MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE (FMS)				1.510.289,30	100,00
01.01.001	ESQUADRIAS				206.228,10	13,62
01.01.001.001	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes de 16 a 19cm e ferragens	un	50,00	580,91	29.045,50	1,88
01.01.001.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	50,00	611,75	30.587,50	2,03
01.01.001.003	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupado)	un	25,00	628,02	15.700,50	1,04
01.01.001.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	60,00	123,47	7.408,20	0,49
01.01.001.005	Grade ferro 1/2 x 1/2"	m2	300,00	205,69	61.707,00	4,09
01.01.001.006	Vidro temperado 10 mm, liso, transparente, com ferragens - Rev 02_10/2021	m2	40,00	795,21	31.808,40	2,11
01.01.001.007	Vidro liso incolor 6mm - Rev 01_10/2021	m2	100,00	185,88	18.588,00	1,23
01.01.001.008	Revisão de esquadria de madeira	m2	100,00	113,83	11.383,00	0,75
01.01.002	COBERTURA				439.001,80	29,08
01.01.002.001	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou alumínio	m2	1.000,00	10,66	10.660,00	0,71
01.01.002.002	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	m2	600,00	73,87	44.322,00	2,93
01.01.002.003	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, tesoura com vão de 6m a 8 m	un	20,00	1.222,84	24.456,80	1,62
01.01.002.004	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	600,00	82,22	49.332,00	3,27
01.01.002.005	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 7cm x 20 cm com abertura de encaixes	m	200,00	97,21	19.442,00	1,29
01.01.002.006	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré-aproveitamento de 80%, Itabaiana ou similar - Rev 01	m2	800,00	43,93	35.144,00	2,33
01.01.002.007	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06 10/2021	m2	1.000,00	60,66	60.660,00	4,02
01.01.002.008	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m2	500,00	33,94	16.970,00	1,12
01.01.002.009	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. af 09/2023	m2	1.000,00	109,62	109.620,00	7,26
01.01.002.010	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm	m	500,00	114,53	57.265,00	3,79
01.01.002.011	Emassamento de algeroz	m	1.000,00	11,13	11.130,00	0,74
01.01.003	PAREDES				256.128,00	16,97
01.01.003.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	1.400,00	40,68	56.952,00	3,77
01.01.003.002	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	2.200,00	6,63	14.586,00	0,97
01.01.003.003	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	2.200,00	26,51	58.322,00	3,86
01.01.003.004	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	2.200,00	39,44	86.768,00	5,75
01.01.003.005	Demolição de reboco	m2	1.500,00	10,02	15.030,00	1,00

LUIZ MARIO NERI

Assinado de forma digital por

ALFANO

LUIZ MARIO NERI ALFANO

JUN 1968299572

Página 1

Dados: 2024.05.16 23:41:39

-03'00'

**CONSTRUTORA SÃO CRISTOVÃO**  
 AV. WALTER FEANCO Nº 213 ROTARY CLUB DE  
 ITABAIANA ITABAIANA-SE CNPJ : 42.488.572/0001-01

MANUTENÇÃO DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.003.006	Parede de bloco de gesso (50 x 65cm) - fornecimento e execução	m2	500,00	48,94	24.470,00	1,62
<b>01.01.004</b>	<b>PINTURA</b>				<b>201.382,00</b>	<b>13,34</b>
01.01.004.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	1.000,00	20,99	20.990,00	1,39
01.01.004.002	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	4.500,00	15,17	68.265,00	4,52
01.01.004.003	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa a óleo, lixamento e retoques	m2	400,00	25,59	10.236,00	0,68
01.01.004.004	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m2	2.500,00	12,19	30.475,00	2,02
01.01.004.005	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03	m2	4.500,00	12,63	56.835,00	3,76
01.01.004.006	Pintura de meio fio (caiação)	m	500,00	4,73	2.365,00	0,16
01.01.004.007	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	600,00	20,36	12.216,00	0,81
<b>01.01.005</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIO</b>				<b>47.497,80</b>	<b>3,14</b>
01.01.005.001	Torneira plastica para jardins, HERC 1128, 1/2" ou similar	un	40,00	25,96	1.038,40	0,07
01.01.005.002	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) sem coluna, c/válvula, sifão, engate e torneira (herc ref 1994) todos de plástico, conj. de fixação (deca ref sp7) ou similares	un	40,00	258,15	10.326,00	0,68
01.01.005.003	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	un	100,00	67,37	6.737,00	0,45
01.01.005.004	Vaso sanitário convencional, linha popular, com assento plastico universal branco e conjunto de fixação, exceto caixa descarga - Rev 04	un	40,00	349,11	13.964,40	0,92
01.01.005.005	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	40,00	67,79	2.711,60	0,18
01.01.005.006	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	40,00	87,57	3.502,80	0,23
01.01.005.007	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	40,00	121,19	4.847,60	0,32
01.01.005.008	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	40,00	109,25	4.370,00	0,29
<b>01.01.006</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>45.306,70</b>	<b>3,00</b>
01.01.006.001	Luminária calha sobrepor p/lamp.fluorescente 1x40w, completa, incl.reator convencional e lampada - Rev. 01	un	50,00	139,69	6.984,50	0,46
01.01.006.002	Luminária calha sobrepor p/lamp.fluorescente 1x20w, completa, incl.reator convencional e lampada	un	50,00	95,55	4.777,50	0,32
01.01.006.003	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	50,00	303,20	15.160,00	1,00
01.01.006.004	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	un	50,00	256,87	12.843,50	0,85
01.01.006.005	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	20,00	65,66	1.313,20	0,09
01.01.006.006	Demolição de cerca - estacas de madeira com até 20 fios de arame farpado	m	100,00	30,13	3.013,00	0,20
01.01.006.007	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada	pt	50,00	24,30	1.215,00	0,08
<b>01.01.007</b>	<b>LIMPEZA</b>				<b>17.475,50</b>	<b>1,17</b>
01.01.007.001	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	un	50,00	26,39	1.319,50	0,09
01.01.007.002	Limpeza de calha de zinco	m	200,00	20,10	4.020,00	0,27

**LUIZ MARIO NERI**  
**ALFANO**  
**JUNIOR:81968299**  
 572

Assinado de forma digital  
 por LUIZ MARIO NERI  
 ALFANO  
 JUNIOR:81968299572  
 Dados: 2024.05.16 23:42:02  
 -03'00'

**CONSTRUTORA SÃO CRISTOVÃO**  
 AV. WALTER FEANCO Nº 213 ROTARY CLUB DE  
 ITABAIANA ITABAIANA-SE CNPJ : 42.488.572/0001-01

MANUTENÇÃO DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO  
 Cod. Empreendimento: 00251  
 BDI: 22,34% 08/03/2024  
 Ref : Maio/2024-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.007.003	Limpeza de fossa acima de 5m3	m3	200,00	48,94	9.788,00	0,65
01.01.007.004	Limpeza de reservatório	m3	200,00	11,74	2.348,00	0,16
<b>01.01.008</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>271.972,40</b>	<b>18,01</b>
01.01.008.001	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af_08/2022	m2	500,00	59,26	29.630,00	1,96
01.01.008.002	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	500,00	15,89	7.945,00	0,53
01.01.008.003	Piso em concreto simples desmoldado, fck = 15 MPa, e = 7 cm - Não inclui formas para juntas de concretagem	m2	500,00	52,80	26.400,00	1,75
01.01.008.004	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 20x20 cm, argamassa tipo ac iii, aplicadas na altura inteira das paredes. af 02/2023 pe	m2	300,00	57,02	17.106,00	1,13
01.01.008.005	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 20x20 cm, argamassa tipo ac i, aplicadas a meia altura das paredes. af 02/2023 pe	m2	300,00	54,15	16.245,00	1,08
01.01.008.006	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af 02/2023 pe	m2	500,00	39,71	19.855,00	1,31
01.01.008.007	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desmoldada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos	un	20,00	338,54	6.770,80	0,45
01.01.008.008	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	60,00	2.260,01	135.600,60	8,98
01.01.008.009	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, com juntas plásticas, sem polimento, ecclusive argamassa de regularização, aplicado	m2	300,00	41,40	12.420,00	0,82
<b>01.01.009</b>	<b>JARDINAGEM</b>				<b>25.297,00</b>	<b>1,67</b>
01.01.009.001	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	300,00	25,29	7.587,00	0,50
01.01.009.002	Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais	un	500,00	35,42	17.710,00	1,17
<b>01.01.010</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Importa o presente orçamento em : **VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>> 1.510.289,30**  
 (um milhão, quinhentos e dez mil, duzentos e oitenta e nove reais e trinta centavos)

**LUIZ MARIO NERI**  
**ALFANO**  
**JUNIOR:81968299572**

Assinado de forma digital por LUIZ  
 MARIO NERI ALFANO  
 JUNIOR:81968299572  
 Dados: 2024.05.16 23:42:19 -03'00'