



CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 173 CENTRO CAMPO DO
BRITO-SE CNPJ : 34.712.492/0001-60

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL JUDITE DANTAS DE ANDRADE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00076

BDI: 20,51%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL JUDITE DANTAS DE ANDRADE				349.190,86	100,00
01.01	REFORMA DO CENTRO EDUCACIONAL JUDITE DANTAS DE ANDRADE				334.786,45	95,86
01.01.001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				29.367,60	8,31
01.01.001.001	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	h	120,00	119,71	14.365,20	4,01
01.01.001.002	Mestre de obras com encargos complementares	h	240,00	62,51	15.002,40	4,30
01.01.002	SERVIÇOS PRELIMINARES				16.069,15	4,60
01.01.002.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	10,00	366,09	3.660,90	1,05
01.01.002.002	Tapume em chapa galvanizada nº30, esp=0,35mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	80,00	152,05	12.164,00	3,48
01.01.002.003	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	25,00	9,77	244,25	0,07
01.01.003	COBERTURA				47.655,69	13,65
01.01.003.001	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré-aproveitamento de 80%, Itabaiana ou similar - Rev 01	m2	790,31	60,30	47.655,69	13,65
01.01.004	SOLARIUM				9.105,23	2,62
01.01.004.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	76,08	43,44	3.304,92	0,95
01.01.004.002	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af 02/2023 pe	m2	26,02	51,93	1.351,22	0,39
01.01.004.003	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af 10/2025	m2	37,00	20,06	742,22	0,21
01.01.004.004	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	37,00	50,88	1.882,56	0,54
01.01.004.005	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. af 07/2019	m	12,40	50,05	620,62	0,18
01.01.004.006	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	6,72	44,60	299,71	0,09
01.01.004.007	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 50 cm (fundo=14 cm, laterais=15 cm, bordas=3 cm)	m	7,40	122,16	903,98	0,26
01.01.005	PRÉ-ESCOLA / SANITÁRIO				5.826,87	1,67
01.01.005.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	89,18	42,47	3.787,47	1,08
01.01.005.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	6,72	44,60	299,71	0,09
01.01.005.003	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	11,52	129,56	1.492,53	0,43
01.01.005.004	Revisão de esquadria de madeira	m2	3,36	73,56	247,16	0,07
01.01.006	SANITÁRIO MASCULINO				1.561,67	0,44
01.01.006.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	14,17	42,47	601,80	0,17
01.01.006.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04



CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 173 CENTRO CAMPO DO
BRITO-SE CNPJ : 34.712.492/0001-60

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL JUDITE DANTAS DE ANDRADE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00076

BDI: 20,51%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.006.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.006.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	1,08	129,56	139,92	0,04
01.01.006.005	Desobstrução de redes coletoras de esgotos com varetas	m	12,00	6,35	76,20	0,02
01.01.006.006	Bacia sanitária com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af 02/2026	un	1,00	470,31	470,31	0,13
01.01.007	CRECHE 3				5.453,74	1,56
01.01.007.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	89,18	42,47	3.787,47	1,08
01.01.007.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	6,72	44,60	299,71	0,09
01.01.007.003	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	8,64	129,56	1.119,40	0,32
01.01.007.004	Revisão de esquadria de madeira	m2	3,36	73,56	247,16	0,07
01.01.008	SANITÁRIO FEMININO				1.207,57	0,35
01.01.008.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	16,87	42,47	716,47	0,21
01.01.008.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.008.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.008.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	1,68	129,56	217,66	0,06
01.01.009	CRECHE 1				6.713,04	1,92
01.01.009.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	110,91	42,47	4.710,35	1,35
01.01.009.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	10,08	44,60	449,57	0,13
01.01.009.003	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	10,08	129,56	1.305,96	0,37
01.01.009.004	Revisão de esquadria de madeira	m2	3,36	73,56	247,16	0,07
01.01.010	BANHO				800,26	0,23
01.01.010.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	9,11	42,47	386,90	0,11
01.01.010.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.010.003	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	1,08	129,56	139,92	0,04
01.01.010.004	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.011	SOLARIUM				8.836,63	2,53
01.01.011.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	82,20	43,44	3.570,77	1,02
01.01.011.002	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	m2	26,13	51,93	1.356,93	0,39



CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 173 CENTRO CAMPO DO
BRITO-SE CNPJ : 34.712.492/0001-60

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL JUDITE DANTAS DE ANDRADE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00076

BDI: 20,51%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.011.003	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af 10/2025	m2	37,00	20,06	742,22	0,21
01.01.011.004	Telhamento com telha translúcida em fibra de vidro, ondulada, 2,44 x 0,50 m, esp=6mm, Fortlev ou similar	m2	37,00	71,72	2.653,64	0,76
01.01.011.005	Calha em chapa de aço galvanizado n° 26, desenvolvimento 50 cm (fundo=14 cm, laterais=15 cm, bordas=3 cm)	m	4,20	122,16	513,07	0,15
01.01.012	CRECHE 2				5.828,57	1,68
01.01.012.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	89,22	42,47	3.789,17	1,09
01.01.012.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	6,72	44,60	299,71	0,09
01.01.012.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	3,36	73,56	247,16	0,07
01.01.012.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	11,52	129,56	1.492,53	0,43
01.01.013	SANITÁRIO CRECHE 2				802,81	0,23
01.01.013.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	14,51	42,47	616,24	0,18
01.01.013.002	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	1,44	129,56	186,57	0,05
01.01.014	MULTIUSO E INFORMÁTICA				5.163,97	1,49
01.01.014.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	86,75	42,47	3.684,27	1,06
01.01.014.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	6,72	44,60	299,71	0,09
01.01.014.003	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	7,20	129,56	932,83	0,27
01.01.014.004	Revisão de esquadria de madeira	m2	3,36	73,56	247,16	0,07
01.01.015	S.T. INF				1.246,35	0,36
01.01.015.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	21,81	42,47	926,27	0,27
01.01.015.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.015.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.015.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	0,36	129,56	46,64	0,01
01.01.016	DEPÓSITO				1.246,35	0,36
01.01.016.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	21,81	42,47	926,27	0,27
01.01.016.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.016.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.016.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	0,36	129,56	46,64	0,01

COPA FUNCIONÁRIOS



CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 173 CENTRO CAMPO DO
BRITO-SE CNPJ : 34.712.492/0001-60

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL JUDITE DANTAS DE ANDRADE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00076

BDI: 20,51%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.017					2.164,98	0,62
01.01.017.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	43,44	42,47	1.844,90	0,53
01.01.017.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.017.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.017.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	0,36	129,56	46,64	0,01
01.01.018	SANITÁRIO MASCULINO				1.850,27	0,53
01.01.018.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	36,03	42,47	1.530,19	0,44
01.01.018.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.018.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.018.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	0,36	129,56	46,64	0,01
01.01.019	HIGIENIZAÇÃO				1.208,98	0,35
01.01.019.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	15,59	42,47	662,11	0,19
01.01.019.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	6,72	44,60	299,71	0,09
01.01.019.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	3,36	73,56	247,16	0,07
01.01.020	LACTÁRIO				1.833,79	0,53
01.01.020.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	36,74	42,47	1.560,35	0,45
01.01.020.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.020.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.021	SANITÁRIO FEMININO				436,50	0,13
01.01.021.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	3,36	42,47	142,70	0,04
01.01.021.002	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.021.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.021.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	0,36	129,56	46,64	0,01
01.01.022	LAVANDEIRA				1.773,91	0,51
01.01.022.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	35,33	42,47	1.500,47	0,43
01.01.022.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.022.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04



CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 173 CENTRO CAMPO DO
BRITO-SE CNPJ : 34.712.492/0001-60

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL JUDITE DANTAS DE ANDRADE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00076

BDI: 20,51%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.023	DML				1.125,81	0,32
01.01.023.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	20,07	42,47	852,37	0,24
01.01.023.002	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.023.003	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.024	DISPENSA				1.636,23	0,47
01.01.024.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	30,99	42,47	1.316,15	0,38
01.01.024.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.024.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.024.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	0,36	129,56	46,64	0,01
01.01.025	COZINHA				5.100,68	1,47
01.01.025.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	92,00	42,47	3.907,24	1,12
01.01.025.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	10,08	44,60	449,57	0,13
01.01.025.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	5,04	73,56	370,74	0,11
01.01.025.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	2,88	129,56	373,13	0,11
01.01.026	CARGA E DESCARGA				968,32	0,28
01.01.026.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	22,80	42,47	968,32	0,28
01.01.027	SANITÁRIO PNE ADULTO FEM.				1.540,67	0,44
01.01.027.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	28,74	42,47	1.220,59	0,35
01.01.027.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.027.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.027.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	0,36	129,56	46,64	0,01
01.01.028	SANITÁRIO PND ADULTO MASC.				1.540,67	0,44
01.01.028.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	28,74	42,47	1.220,59	0,35
01.01.028.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.028.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.028.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	0,36	129,56	46,64	0,01
01.01.029	SALA DOS PROFESSORES				3.150,76	0,90



CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 173 CENTRO CAMPO DO
BRITO-SE CNPJ : 34.712.492/0001-60

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL JUDITE DANTAS DE ANDRADE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00076

BDI: 20,51%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.029.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	61,16	42,47	2.597,47	0,74
01.01.029.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.029.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	1,68	73,56	123,58	0,04
01.01.029.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	2,16	129,56	279,85	0,08
01.01.030	ADMINISTRAÇÃO				3.264,73	0,94
01.01.030.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	57,68	42,47	2.449,67	0,70
01.01.030.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	6,72	44,60	299,71	0,09
01.01.030.003	Revisão de esquadria de madeira	m2	3,36	73,56	247,16	0,07
01.01.030.004	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	2,07	129,56	268,19	0,08
01.01.031	ALMOXARIFADO				1.682,87	0,48
01.01.031.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	33,90	42,47	1.439,73	0,41
01.01.031.002	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.031.003	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	0,72	129,56	93,28	0,03
01.01.032	HALL DE ENTRADA				4.019,07	1,15
01.01.032.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	92,52	43,44	4.019,07	1,15
01.01.033	PINTURA EXT. (SANITÁRIO MASC. PRÉ ESCOLA, CRECHE 3, SANITÁRIO FEM.)				6.216,26	1,78
01.01.033.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	143,10	43,44	6.216,26	1,78
01.01.034	PINTURA EXT. (SANITÁRIO FEM. PRÉ ESCOLA, CRECHE 2, SANITÁRIO, CRECHE 2)				5.960,84	1,71
01.01.034.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	137,22	43,44	5.960,84	1,71
01.01.035	PINTURA EXT. (INFORMATICA, SANITARIO MAS. ,SANITARIO FEM., COPA, LACTÁRIO, LAVANDERIA, COZINHA)				6.076,82	1,74
01.01.035.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	139,89	43,44	6.076,82	1,74
01.01.036	CASTELO D'ÁGUA				4.856,59	1,39
01.01.036.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	111,80	43,44	4.856,59	1,39
01.01.037	ANFITEATRO				12.790,13	3,66
	Demolição de reboco					



CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 173 CENTRO CAMPO DO
BRITO-SE CNPJ : 34.712.492/0001-60

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL JUDITE DANTAS DE ANDRADE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00076

BDI: 20,51%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.037.001		m2	13,23	10,24	135,48	0,04
01.01.037.002	Pilar de madeira serrada, maçaranduba ou equivalente da região, não aparelhado, fixado com vergalhão, seção quadrada 20 x 20 cm, apoio articulado, comprimento de 3 m. af 03/2024	m	24,00	131,05	3.145,20	0,90
01.01.037.003	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. af 07/2019	m2	29,20	44,43	1.297,36	0,37
01.01.037.004	Trama de aço composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais de 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical, exclusive pintura. af 10/2025	m2	29,20	144,89	4.230,79	1,21
01.01.037.005	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	44,35	43,44	1.926,56	0,55
01.01.037.006	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	26,46	36,74	972,14	0,28
01.01.037.007	Piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm - Não inclui formas para juntas de concretagem	m2	21,57	50,19	1.082,60	0,31
01.01.038	ÁREA DE DIVERSÃO				9.637,95	2,76
01.01.038.001	Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar	un	1,00	2.108,93	2.108,93	0,60
01.01.038.002	Carrocel baby para 6 lugares d=1,40m em aço industrial, Sergipark ou similar	un	1,00	2.024,57	2.024,57	0,58
01.01.038.003	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho curvo, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 39x6,5x6,5x19 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para delimitação de jardins, praças ou passeios. af 01/2024	m	20,72	35,85	742,81	0,21
01.01.038.004	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	159,39	19,43	3.096,95	0,89
01.01.038.005	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. af 10/2022	m2	17,10	97,35	1.664,69	0,48
01.01.039	ÁREA VERDE				5.515,80	1,59
01.01.039.001	Planta - Ipê amarelo de jardim (tecoma stans), fornecimento e plantio	un	2,00	88,31	176,62	0,05
01.01.039.002	Planta - Carambola (averrhoa carambola), fornecimento e plantio	un	2,00	96,23	192,46	0,06
01.01.039.003	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	254,98	19,43	4.954,26	1,42
01.01.039.004	Planta - Cajueiro (anacardium occidentale), fornecimento e plantio	un	2,00	96,23	192,46	0,06
01.01.040	MURO				31.494,44	9,01
01.01.040.001	Remoção de alambrados para quadras poliesportivas, estruturado por tubos de aço galvanizado, com tela de arame galvanizado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	53,86	14,81	797,67	0,23
01.01.040.002	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	2,05	34,80	71,34	0,02
01.01.040.003	Grade proteção c/ barra quadrada ferro 5/8"	m2	27,50	161,75	4.448,13	1,27
01.01.040.004	Portão em ferro, com barra quadrada de 5/8" na vertical, duas barras de quadrada de 1" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1"	m2	14,28	501,97	7.168,13	2,05
01.01.040.005	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	24,99	47,49	1.186,78	0,34
01.01.040.006	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	49,80	6,58	327,68	0,09
01.01.040.007	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	49,80	36,74	1.829,65	0,52
01.01.040.008		m2	332,52	43,44	14.444,67	4,14



CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 173 CENTRO CAMPO DO
BRITO-SE CNPJ : 34.712.492/0001-60

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL JUDITE DANTAS DE ANDRADE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00076

BDI: 20,51%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.040.009	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	41,78	9,12	381,03	0,11
01.01.040.010	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	41,78	20,09	839,36	0,24
01.01.041	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1				8.106,68	2,32
01.01.041.001	DRENAGEM					
01.01.041.001	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.40m	un	2,00	251,96	503,92	0,14
01.01.041.002	Grelha de ferro, Larg=32cm, em vergalhões 5/8", espaçamento=4cm, com requadro em barra chata ferro 2"x5/16"	m	29,30	259,48	7.602,76	2,18
01.01.042	SALA AMPLIAÇÃO				63.947,20	18,34
01.01.042.001	FUNDAÇÃO				5.638,31	1,62
01.01.042.001.	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	6,32	61,67	389,75	0,11
01.01.042.001.	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo manual. af 05/2021	m3	0,72	322,99	232,55	0,07
01.01.042.001.	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	3,32	508,83	1.689,32	0,48
01.01.042.001.	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	0,73	2.193,05	1.600,93	0,46
01.01.042.001.	Reaterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando compactador placa vibratória, sem controle do grau de compactação	m3	1,26	17,11	21,56	0,01
01.01.042.001.	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m2	12,30	14,73	181,18	0,05
01.01.042.001.	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	9,35	162,89	1.523,02	0,44
01.01.042.002	SUPER ESTRUTURA				6.557,22	1,88
01.01.042.002.	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	2,99	2.193,05	6.557,22	1,88
01.01.042.003	LAJE TRELIÇADA				8.988,08	2,58
01.01.042.003.	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=16cm, enchimento em bloco cerâmico h=12cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	45,28	173,94	7.876,00	2,26
01.01.042.003.	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	45,28	24,56	1.112,08	0,32
01.01.042.004	ELEVAÇÃO				2.459,80	0,71
01.01.042.004.	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	46,19	47,49	2.193,56	0,63
01.01.042.004.	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm. af_03/2024	m	4,40	60,51	266,24	0,08
01.01.042.005	COBERTURA				12.709,49	3,64
01.01.042.005.	Fabricação e instalação de meia tesoura de madeira não aparelhada, com vão de 4 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. af_10/2025	un	4,00	1.199,18	4.796,72	1,37
01.01.042.005.	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. af_10/2025	m2	32,72	71,21	2.329,99	0,67



CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 173 CENTRO CAMPO DO
BRITO-SE CNPJ : 34.712.492/0001-60

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL JUDITE DANTAS DE ANDRADE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00076

BDI: 20,51%

Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.042.005.	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. af 07/2019	m	26,42	156,78	4.142,13	1,19
01.01.042.005.	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	m	5,00	37,43	187,15	0,05
01.01.042.005.	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af 07/2019	m2	32,72	38,31	1.253,50	0,36
01.01.042.006	PAVIMENTAÇÃO				3.850,74	1,10
01.01.042.006.	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	31,17	26,79	835,04	0,24
01.01.042.006.	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, Arielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	31,17	56,45	1.759,55	0,50
01.01.042.006.	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 4cm. af 07/2021	m2	31,17	40,30	1.256,15	0,36
01.01.042.007	REVESTIMENTO TETO				3.143,80	0,91
01.01.042.007.	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_08/2023_ps	m2	31,17	49,16	1.532,32	0,44
01.01.042.007.	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	31,17	38,73	1.207,21	0,35
01.01.042.007.	Chapisco aplicado no teto ou em alvenaria e estrutura, com rolo para textura acrílica. argamassa industrializada com preparo manual. af 10/2022	m2	31,17	12,97	404,27	0,12
01.01.042.008	SOLEIRA E PEITORIL				441,63	0,13
01.01.042.008.	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	3,00	115,73	347,19	0,10
01.01.042.008.	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	0,80	118,05	94,44	0,03
01.01.042.009	REVESTIMENTO PAREDE				5.241,84	1,50
01.01.042.009.	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	92,38	6,58	607,86	0,17
01.01.042.009.	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	92,38	36,74	3.394,04	0,97
01.01.042.009.	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10060 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	m2	16,41	75,56	1.239,94	0,36
01.01.042.010	ESQUADRIAS				4.589,20	1,32
01.01.042.010.	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	1.821,04	1.821,04	0,52
01.01.042.010.	Vidro liso incolor 6mm - Rev 01_10/2021	m2	3,00	241,02	723,06	0,21
01.01.042.010.	Janela de aço tipo basculante, para vidros (vidros não inclusos), batente/ requadro incluso (6,5 a 14 cm), dimensões 60x60 cm, com com pintura anticorrosiva, sem acabamento, com ferragens, fixação com argamassa, exclusive contramarco - fornecimento e	m2	3,00	681,70	2.045,10	0,59
01.01.042.011	PINTURA				4.076,19	1,16
01.01.042.011.	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	29,78	42,47	1.264,76	0,36
01.01.042.011.	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	61,27	43,44	2.661,57	0,76



CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 173 CENTRO CAMPO DO
BRITO-SE CNPJ : 34.712.492/0001-60

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL JUDITE DANTAS DE ANDRADE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00076
BDI: 20,51%
Ref : Janeiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.042.011.	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	3,36	44,60	149,86	0,04
01.01.042.012	SERVIÇOS FINAIS				6.250,90	1,79
01.01.042.012.	Limpeza geral	m2	1.554,30	2,70	4.196,61	1,20
01.01.042.012.	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1,00	2.054,29	2.054,29	0,59
01.02	PE AMPLIAÇÃO CRECHE JUDITE DANTAS				14.404,41	4,14
01.02.001	DETALHES DA PARTE ELÉTRICA DA AMPLIAÇÃO				14.404,41	4,14
01.02.001.001	Disjuntor termomagnetico tripolar 40 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	2,00	132,31	264,62	0,08
01.02.001.002	Disjuntor termomagnetico monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	3,00	21,31	63,93	0,02
01.02.001.003	Disjuntor termomagnetico bipolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 5KA	un	1,00	59,57	59,57	0,02
01.02.001.004	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	14,00	286,10	4.005,40	1,15
01.02.001.005	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	14,00	65,11	911,54	0,26
01.02.001.006	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	4,00	205,25	821,00	0,24
01.02.001.007	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscável Ø 3/4"	pt	2,00	248,76	497,52	0,14
01.02.001.008	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	19,00	248,27	4.717,13	1,35
01.02.001.009	Interruptor com controle para ventilador de teto	un	6,00	26,14	156,84	0,04
01.02.001.010	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	1,00	339,24	339,24	0,10
01.02.001.011	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	75,00	23,57	1.767,75	0,51
01.02.001.012	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	25,00	6,04	151,00	0,04
01.02.001.013	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	50,00	11,58	579,00	0,17
01.02.001.014	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	17,00	4,11	69,87	0,02
Importa o presente orçamento em : (trezentos e quarenta e nove mil, cento e noventa reais e oitenta e seis centavos)					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>	349.190,86

PAULO CESAR LIMA
JUNIOR:06524886500
Assinado de forma digital por
PAULO CESAR LIMA
JUNIOR:06524886500
Dados: 2026.04.17 09:10:18 -03'00'
Paulo César Lima Júnior
CREA RN: 2719934232