

Reis Construções Eireli

Rua Wilson Barbosa de Melo Pav. térreo Atalaia
ARACAJU-SE CNPJ : 36.178.439/0001-56

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - POVOADO LAGAMAR

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00034

BDI: 20,34% 20/08/2025

Ref : Maio/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	Unidade de Saúde - Pov. Lagamar				631.384,56	100,00
01.01	SERVIÇO PRELIMINAR				57.718,11	9,16
01.01.001	PLACA DE OBRA				2.631,92	0,43
01.01.001.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	8,00	328,99	2.631,92	0,43
01.01.002	CANTEIRO DE OBRAS				13.863,51	2,19
01.01.002.001	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	8,00	722,04	5.776,32	0,91
01.01.002.002	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	585,55	8,87	5.193,83	0,82
01.01.002.003	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. af_03/2024	m2	533,83	5,42	2.893,36	0,46
01.01.003	DEMOLIÇÃO				41.222,68	6,54
01.01.003.001	Demolição de forros	m2	160,56	9,75	1.565,46	0,25
01.01.003.002	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	17,43	11,34	197,66	0,03
01.01.003.003	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	15,31	29,28	448,28	0,07
01.01.003.004	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	36,01	36,64	1.319,41	0,21
01.01.003.005	Remoção de árvore, porte médio, com utilização de retro-escavadeira	un	1,00	127,16	127,16	0,02
01.01.003.006	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	8,96	125,86	1.127,71	0,18
01.01.003.007	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	228,50	24,43	5.582,26	0,88
01.01.003.008	Remoção de banco de concreto pré-moldado	un	2,00	23,56	47,12	0,01
01.01.003.009	Remoção de cobogó ou bloco de vidro - Rev 02	m2	14,06	16,45	231,29	0,04
01.01.003.010	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m2	29,41	24,91	732,60	0,12
01.01.003.011	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, fixadas c/ grampo de arame galv. nº 14, c/ ré-aproveitamento de 80%, Itabaiana ou similar	m2	253,86	90,74	23.035,26	3,65
01.01.003.012	Demolição de piso de alta resistência	m2	196,60	24,43	4.802,94	0,76
01.01.003.013	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	un	8,00	14,96	119,68	0,02
01.01.003.014	Remoção de vaso sanitário	un	4,00	15,78	63,12	0,01
01.01.003.015	Carga manual de material de 1ª categoria	m3	106,22	12,96	1.376,61	0,22
01.01.003.016	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia não pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	318,66	1,40	446,12	0,07
01.02	FUNDAÇÃO				15.383,54	2,44
01.02.001	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				1.906,87	0,30
01.02.001.001	Carga manual de material de 1ª categoria	m3	26,77	12,96	346,94	0,05
01.02.001.002	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	22,31	64,88	1.447,47	0,23
01.02.001.003	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia não pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	80,33	1,40	112,46	0,02
01.02.002	ALVENARIA DE PEDRA E VIGA BALDRAME				13.476,67	2,14
01.02.002.001		m3	10,82	609,65	6.596,41	1,04

Reis Construções EireliRua Wilson Barbosa de Melo Pav. térreo Atalaia
ARACAJU-SE CNPJ : 36.178.439/0001-56

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - POVOADO LAGAMAR

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00034

BDI: 20,34% 20/08/2025

Ref : Maio/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Alvenaria pedra calcárea aparente argamassada no traço 1:5 - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte					
01.02.002.002	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	3,38	1.845,79	6.238,77	0,99
01.02.002.003	Reaterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando compactador placa vibratória, sem controle do grau de compactação	m3	9,24	17,88	165,21	0,03
01.02.002.004	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m2	16,63	28,64	476,28	0,08
01.03	SUPERESTRUTURA				27.463,47	4,35
01.03.001	ARRANQUE DE PILAR				2.307,24	0,37
01.03.001.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	1,25	1.845,79	2.307,24	0,37
01.03.002	PILAR				6.478,72	1,03
01.03.002.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	3,51	1.845,79	6.478,72	1,03
01.03.003	LAJE				10.667,55	1,69
01.03.003.001	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intoreixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	30,29	181,11	5.485,82	0,87
01.03.003.002	Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estrudada c/reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3	m2	20,84	198,31	4.132,78	0,65
01.03.003.003	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	18,90	55,50	1.048,95	0,17
01.03.004	VIGA				8.009,96	1,26
01.03.004.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	4,05	1.845,79	7.475,45	1,18
01.03.004.002	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 7cm x 20 cm com abertura de encaixes	m	4,50	118,78	534,51	0,08
01.04	ELEVAÇÃO				21.390,31	3,38
01.04.001	PAREDES				15.865,78	2,51
01.04.001.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	285,87	55,50	15.865,78	2,51
01.04.002	VERGAS E CONTRAVERGAS				5.524,53	0,87
01.04.002.001	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	140,86	39,22	5.524,53	0,87
01.05	COBERTURA				23.930,30	3,79
01.05.001	TELHAMENTO				23.930,30	3,79
01.05.001.001	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, tesoura com vão de 4m a 6 m	un	1,00	1.344,85	1.344,85	0,21
01.05.001.002	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	137,59	57,02	7.845,38	1,24
01.05.001.003	Cumeeira para telha canal plan, inclusive emassamento	m	3,80	69,52	264,18	0,04
01.05.001.004	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. af_07/2019	m2	90,64	68,33	6.193,43	0,98

Reis Construções Eireli

Rua Wilson Barbosa de Melo Pav. térreo Atalaia
ARACAJU-SE CNPJ : 36.178.439/0001-56

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - POVOADO LAGAMAR
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00034

BDI: 20,34% 20/08/2025

Ref : Maio/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.05.001.005	Calha de concreto e alvenaria, revestida internamente, impermeabilizada, seção 0,30 x 0,20m. - Rev 01	m	15,65	503,02	7.872,26	1,25
01.05.001.006	Emassamento de beiral de telha ceramica	m	43,50	9,43	410,20	0,07
01.06	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				94.287,28	14,93
01.06.001	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				94.287,28	14,93
01.06.001.001	Poste auxiliar p/entrada energia, trifasico, em ferro galvanizado d=3" e h=6,0m, completo	un	1,00	480,85	480,85	0,08
01.06.001.002	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	un	1,00	596,86	596,86	0,09
01.06.001.003	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	4,00	22,35	89,40	0,01
01.06.001.004	Disjuntor termomagnetico tripolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 10KA	un	1,00	160,86	160,86	0,03
01.06.001.005	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	80,00	23,21	1.856,80	0,29
01.06.001.006	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	27,00	5,64	152,28	0,02
01.06.001.007	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rigido, 16mm², 1kv / 90° C	m	220,00	21,78	4.791,60	0,76
01.06.001.008	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	4,00	129,47	517,88	0,08
01.06.001.009	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 56 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	1.975,04	1.975,04	0,31
01.06.001.010	Disjuntor termomagnetico tripolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 10KA	un	1,00	160,86	160,86	0,03
01.06.001.011	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	5,00	14,98	74,90	0,01
01.06.001.012	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	5,00	13,55	67,75	0,01
01.06.001.013	Disjuntor termomagnetico bipolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	11,00	53,37	587,07	0,09
01.06.001.014	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	1,00	69,36	69,36	0,01
01.06.001.015	Disjuntor termomagnetico bipolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 5KA	un	3,00	61,19	183,57	0,03
01.06.001.016	Caixa em chapa metálica galvanizada 60 x 50 x 20cm, para quadro de comando	un	2,00	389,13	778,26	0,12
01.06.001.017	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	100,00	333,73	33.373,00	5,29
01.06.001.018	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	6,00	75,61	453,66	0,07
01.06.001.019	Luminária arandela tipo meia lua, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	un	28,00	79,05	2.213,40	0,35
01.06.001.020	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 w - fornecimento e instalação. af_02/2025	un	7,00	33,00	231,00	0,04
01.06.001.021	Fornecimento de base fixa para relé fotoelétrico	un	7,00	9,33	65,31	0,01
01.06.001.022	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	66,00	69,70	4.600,20	0,73
01.06.001.023	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rigido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	78,00	248,91	19.414,98	3,08
01.06.001.024	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4"	un	7,00	301,38	2.109,66	0,33

Reis Construções Eireli

Rua Wilson Barbosa de Melo Pav. térreo Atalaia
ARACAJU-SE CNPJ : 36.178.439/0001-56

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - POVOADO LAGAMAR
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00034

BDI: 20,34% 20/08/2025

Ref : Maio/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.06.001.025	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	4,00	229,03	916,12	0,15
01.06.001.026	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	13,00	232,76	3.025,88	0,48
01.06.001.027	Ponto de interruptor 03 seções embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	1,00	228,55	228,55	0,04
01.06.001.028	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc rígido embutido, inclusive aterramento	pt	1,00	365,57	365,57	0,06
01.06.001.029	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	10,00	356,99	3.569,90	0,57
01.06.001.030	Tomada média de embutir (3 módulos), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	1,00	87,31	87,31	0,01
01.06.001.031	Tomada Pezzi BLK 20A 3P, preta da Dutotec ou similar	un	2,00	32,71	65,42	0,01
01.06.001.032	Tomada para telefone rj11 - fornecimento e instalação. af_11/2019	un	10,00	30,39	303,90	0,05
01.06.001.033	Ponto embutido tomada p/ tv a cabo, c/ eletroduto condutele pvc rígido Ø 3/4" s/ fiação, exclusive tomada	un	8,00	201,52	1.612,16	0,26
01.06.001.034	Tomada para lógica, com caixa pvc, embutida	un	17,00	60,76	1.032,92	0,16
01.06.001.035	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	150,00	26,26	3.939,00	0,62
01.06.001.036	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	50,00	7,45	372,50	0,06
01.06.001.037	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	150,00	23,21	3.481,50	0,55
01.06.001.038	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	50,00	5,64	282,00	0,04
01.07	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				29.221,11	4,62
01.07.001	HIDRAÚLICO				10.453,02	1,65
01.07.001.001	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref.1509 Deca ou similar	un	13,00	99,49	1.293,37	0,20
01.07.001.002	Ligação Predial de Água no Passeio em 1 1/2", com fornecimento do material, inclusive hidrômetro de 20m3/h e caixa de proteção c/tampa de concreto Rev. 01 - 10/2022	un	1,00	1.811,57	1.811,57	0,29
01.07.001.003	Caixa d'água em polietileno, 1000 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	2,00	822,79	1.645,58	0,26
01.07.001.004	Tubo pvc rígido roscável d = 3/4"	m	30,00	21,95	658,50	0,10
01.07.001.005	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	un	25,00	201,76	5.044,00	0,80
01.07.002	SANITÁRIO				18.768,09	2,97
01.07.002.001	Aterro de valas ou áreas, sem aquisição de material de base, compactado manualmente a 95% do pn, com placa vibratória	m3	7,50	55,02	412,65	0,07
01.07.002.002	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af_12/2020	un	1,00	5.103,81	5.103,81	0,81
01.07.002.003	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 50 pessoas (v=3390 litros)	un	1,00	1.250,40	1.250,40	0,20
01.07.002.004	Corpo para caixa sifonada em pvc, 5 entradas, 100x140x50mm, modelo girafácil, Tigre ou similar	un	12,00	147,24	1.766,88	0,28
01.07.002.005	Caixa de gordura em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,10m, dim: 1,00 x 1,00 x 0,60m	un	1,00	760,30	760,30	0,12
01.07.002.006	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	4,00	29,38	117,52	0,02
	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm					

Reis Construções Eireli

Rua Wilson Barbosa de Melo Pav. térreo Atalaia
ARACAJU-SE CNPJ : 36.178.439/0001-56

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - POVOADO LAGAMAR

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00034

BDI: 20,34% 20/08/2025

Ref : Maio/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.07.002.007		un	11,00	10,85	119,35	0,02
01.07.002.008	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	5,00	13,30	66,50	0,01
01.07.002.009	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	5,00	28,51	142,55	0,02
01.07.002.010	Joelho de 90°com bolsa para anel, em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	13,00	19,01	247,13	0,04
01.07.002.011	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 75mm	un	1,00	21,75	21,75	0,00
01.07.002.012	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm	un	5,00	60,62	303,10	0,05
01.07.002.013	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	9,00	52,11	468,99	0,07
01.07.002.014	Redução excêntrica em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm	un	1,00	21,53	21,53	0,00
01.07.002.015	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	1,00	16,57	16,57	0,00
01.07.002.016	Filtro anaeróbico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 5338,6 l (para 34 contribuintes). af_12/2020	un	1,00	4.813,11	4.813,11	0,76
01.07.002.017	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	40,00	41,95	1.678,00	0,27
01.07.002.018	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm	m	30,00	19,70	591,00	0,09
01.07.002.019	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	35,00	24,77	866,95	0,14
01.08	MURO E MURETA				38.064,35	6,03
01.08.001	MURO (EXISTENTE)				17.599,33	2,79
01.08.001.001	Apicoamento total de reboco com ponteiras/talhadeiras	m2	313,49	3,21	1.006,30	0,16
01.08.001.002	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	313,49	52,93	16.593,03	2,63
01.08.002	MURETA				20.465,02	3,24
01.08.002.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	4,40	64,88	285,47	0,05
01.08.002.002	Carga manual de material de 1ª categoria	m3	5,28	12,96	68,43	0,01
01.08.002.003	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia não pavimentada (conservação) densidade=1,5t/m³	tkm	15,84	1,83	28,99	0,00
01.08.002.004	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	4,40	559,75	2.462,90	0,39
01.08.002.005	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 14x19x24cm, e=14cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev 01_07/2024	m2	16,06	54,86	881,05	0,14
01.08.002.006	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	32,12	7,51	241,22	0,04
01.08.002.007	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	32,12	40,86	1.312,42	0,21
01.08.002.008	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	32,12	52,93	1.700,11	0,27
01.08.002.009	Torneira plastica para jardins, HERC 1128, 1/2" ou similar	un	1,00	27,68	27,68	0,00

Reis Construções Eireli

Rua Wilson Barbosa de Melo Pav. térreo Atalaia
ARACAJU-SE CNPJ : 36.178.439/0001-56

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - POVOADO LAGAMAR
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00034

BDI: 20,34% 20/08/2025

Ref : Maio/2025-1

Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.08.002.010	Grade proteção c/ barra chata 1/8" x 5/8"	m2	75,57	128,97	9.746,26	1,54
01.08.002.011	Pintura de acabamento em superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta esmalte epoxi (cores diversas), e = 35 micra - R1	m2	151,14	24,55	3.710,49	0,59
01.09	REVESTIMENTOS				212.874,64	33,70
01.09.001	PAREDE				77.535,39	12,29
01.09.001.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	737,97	7,51	5.542,15	0,88
01.09.001.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	272,91	37,15	10.138,61	1,61
01.09.001.003	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	272,91	49,97	13.637,31	2,16
01.09.001.004	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	m2	503,47	95,77	48.217,32	7,64
01.09.002	TETO				19.753,33	3,12
01.09.002.001	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	279,94	58,97	16.508,06	2,61
01.09.002.002	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - revisasa 08/2015	m2	30,29	14,99	454,05	0,07
01.09.002.003	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	30,29	42,18	1.277,63	0,20
01.09.002.004	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	30,29	49,97	1.513,59	0,24
01.09.003	PISO				87.144,63	13,80
01.09.003.001	Aterro manual de valas com areia para aterro. af_08/2023	m3	13,85	94,06	1.302,73	0,21
01.09.003.002	Compactação de aterros, com rolo vibratório pé de carneiro, a 95% do proctor normal	m3	13,85	4,96	68,70	0,01
01.09.003.003	Lona plástica preta	m2	553,38	6,46	3.574,83	0,57
01.09.003.004	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 21mpa	m2	553,38	35,98	19.910,61	3,15
01.09.003.005	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	553,38	29,93	16.562,66	2,62
01.09.003.006	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². af_02/2023_pe	m2	59,79	125,08	7.478,53	1,18
01.09.003.007	Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 8 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	224,05	63,07	14.130,83	2,24
01.09.003.008	Piso alta resistencia, colorido, e=15mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização	m2	269,54	89,47	24.115,74	3,82
01.09.004	FACHADA				28.441,29	4,49
01.09.004.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	231,11	7,51	1.735,64	0,27
01.09.004.002	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	205,71	40,86	8.405,31	1,33
01.09.004.003	Revestimento de parede com pedra natural ouro pálido, aplicada com argamassa industrializada ac-ii	m2	43,29	171,22	7.412,11	1,17

Reis Construções Eireli

Rua Wilson Barbosa de Melo Pav. térreo Atalaia
ARACAJU-SE CNPJ : 36.178.439/0001-56

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - POVOADO LAGAMAR

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00034

BDI: 20,34% 20/08/2025

Ref : Maio/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.09.004.004	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	205,71	52,93	10.888,23	1,72
01.10	ESQUADRIAS E VIDRO				41.109,93	6,52
01.10.001	ESQUADRIAS				35.501,00	5,63
01.10.001.001	Porta de ferro de abrir, c/ gradil em barra chata 3/4" x 1/8", inclusive requadro, ferrolho e dobradiças e fechadura, conforme desenho	m2	11,70	458,10	5.359,77	0,85
01.10.001.002	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	5,04	304,12	1.532,76	0,24
01.10.001.003	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	un	7,00	973,18	6.812,26	1,08
01.10.001.004	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	un	7,00	1.052,93	7.370,51	1,17
01.10.001.005	Portão em ferro, em gradil metálico, padrão belgo ou equivalente, de correr	m2	8,19	821,85	6.730,95	1,07
01.10.001.006	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, max-ar, exclusive vidro	m2	21,55	339,02	7.305,88	1,16
01.10.001.007	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 40 x 40cm	m2	2,40	162,03	388,87	0,06
01.10.002	VIDRO				5.608,93	0,89
01.10.002.001	Vidro liso incolor 8mm - Rev 01_10/2021	m2	19,40	289,12	5.608,93	0,89
01.11	LOUÇAS E METAIS				31.007,35	4,92
01.11.001	LOUÇAS E METAIS				31.007,35	4,92
01.11.001.001	Tanque em aço inox, incluso torneira cromada e sifão PVC	un	2,00	697,73	1.395,46	0,22
01.11.001.002	Cuba de aço inox 304, dimensões 34 x 56cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref1159) e engate de plástico ou similares - Rev 03	un	8,00	741,05	5.928,40	0,94
01.11.001.003	Vaso sanitário convencional, linha popular, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plastico universal branco, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico - Rev 04	un	5,00	449,14	2.245,70	0,36
01.11.001.004	Barra de apoio reta, em aluminio, comprimento 90 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	4,00	241,45	965,80	0,15
01.11.001.005	Ducha higiênica com registro, linha aspen, ref. 1984 C35 da DECA ou similar	un	5,00	374,39	1.871,95	0,30
01.11.001.006	Bancada em granito branco polar, largura 57cm, e= 2cm, para pia ou lavatório	m	4,75	757,56	3.598,41	0,57
01.11.001.007	Bancada em aço inox - 304, L=60cm, para cubas simples, concretada, acabamento liso e polido, assentada com argamassa traço T-1(1:3), exclusive cuba, sifão, válvula e torneira	m	13,79	1.005,78	13.869,71	2,20
01.11.001.008	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares	un	4,00	282,98	1.131,92	0,18
01.12	PAISAGISMO				8.107,36	1,28
01.12.001	GRAMA				8.107,36	1,28
01.12.001.001	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	273,62	29,63	8.107,36	1,28
01.13	DIVERSOS				5.632,69	0,89
	DIVERSOS					

Rua Wilson Barbosa de Melo Pav. térreo Atalaia
ARACAJU-SE CNPJ : 36.178.439/0001-56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00034

BDI: 20,34% 20/08/2025

Ref : Maio/2025-1 Moeda : R\$

[illegible]



Ivanise Santos Nascimento
Engenheira Civil
CREA-SE 2700159110

Wendell Souza Santana

Wendell Souza Santana
Engenheiro Civil
CREA-SE 2721047477