

**CONSTRUTORA MELLO**

Rua Dom José Thomaz, 708 Primeiro Andar, sala 4 São  
José Aracaju- CNPJ : 01.842.819/0001-69

**CONSTRUÇÃO DO CEO- CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICA**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00276

BDI: 20,34%

Ref : Julho/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRÍÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
<b>01</b>	<b>CEO- CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICA</b>				<b>680.000,00</b>	<b>100,00</b>
<b>01.01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>15.150,88</b>	<b>2,22</b>
01.01.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	8,00	358,66	2.869,28	0,42
01.01.002	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabinete de madeira	m2	268,13	8,89	2.383,68	0,35
01.01.003	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	8,00	741,29	5.930,32	0,87
01.01.004	Aluguel de banheiro químico, com 03 limpezas semanais	mês	8,00	495,95	3.967,60	0,58
<b>01.02</b>	<b>DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO</b>				<b>5.539,27</b>	<b>0,82</b>
01.02.001	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	6,90	35,83	247,23	0,04
01.02.002	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m3	15,11	221,49	3.346,71	0,49
01.02.003	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m2	10,40	24,49	254,70	0,04
01.02.004	Demolição de pavimentação em paralelepípedo sem reaproveitamento	m2	49,10	14,31	702,62	0,10
01.02.005	Coleta e carga manuais de entulho	m3	28,11	21,05	591,72	0,09
01.02.006	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m <sup>3</sup> , em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m <sup>3</sup> )	tkm	421,58	0,94	396,29	0,06
<b>01.03</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>				<b>78.708,91</b>	<b>11,57</b>
01.03.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1 <sup>a</sup> categoria, profundidade até 1,50m	m3	28,87	63,21	1.824,87	0,27
01.03.002	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	40,46	544,63	22.035,73	3,24
01.03.003	Aterro de valas ou áreas, sem aquisição de material de base, compactado manualmente a 95% do pn, com placa vibratória	m3	116,39	54,48	6.340,93	0,93
01.03.004	Regularização mecanizada de áreas	m2	232,77	1,11	258,37	0,04
01.03.005	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af 05/2021	m3	3,84	395,06	1.517,03	0,22
01.03.006	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	11,25	2.472,23	27.812,59	4,09
01.03.007	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	112,79	167,74	18.919,39	2,78
<b>01.04</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>				<b>102.591,06</b>	<b>15,09</b>
01.04.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	11,71	2.472,23	28.949,81	4,26
01.04.002	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	194,34	191,86	37.286,07	5,48
01.04.003	Impermeabilização c/manta asfáltica 3mm, classe B, estrudada c/reforço de não tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer e proteção mecânica traço 1:3	m2	194,34	187,07	36.355,18	5,35
<b>01.05</b>	<b>ELEVAÇÃO</b>				<b>56.990,47</b>	<b>8,37</b>
01.05.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	953,66	55,01	52.460,84	7,71
01.05.002	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	47,05	46,66	2.195,35	0,32

**CONSTRUTORA MELLO**

Rua Dom José Thomaz, 708 Primeiro Andar, sala 4 São  
José Aracaju- CNPJ : 01.842.819/0001-69

CONSTRUÇÃO DO CEO- CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICA

ITEM	DESCRÍÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.05.003	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, colunas (9x20cm) e cintamento (9x15cm) superior e inferior concreto armado fck = 15,0 Mpa cada 3,00m, chapisco e reboco	m2	10,12	230,66	2.334,28	0,34
<b>01.06</b>	<b>COBERTURA</b>				<b>20.271,74</b>	<b>2,99</b>
01.06.001	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	m2	12,60	41,85	527,31	0,08
01.06.002	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. af_07/2019	m2	12,60	63,80	803,88	0,12
01.06.003	Instalação de tesoura (inteira ou meia), biaopiada, em madeira não aparelhada, para vãos maiores ou iguais a 3,0 m e menores que 6,0 m, incluso içamento. af_07/2019	un	2,00	416,52	833,04	0,12
01.06.004	Emmassamento de beiral de telha ceramica	m	4,00	9,30	37,20	0,01
01.06.005	Calha em chapa de aluminio, desenvolvimento 80 cm	m	4,00	133,69	534,76	0,08
01.06.006	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	10,30	77,57	798,97	0,12
01.06.007	Tubo pvc rigido soldavel, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d= 100mm	m	40,00	51,08	2.043,20	0,30
01.06.008	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 75 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	m	40,00	23,86	954,40	0,14
01.06.009	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06 10/2021	m2	202,61	67,81	13.738,98	2,02
<b>01.07</b>	<b>REVESTIMENTO</b>				<b>97.415,19</b>	<b>14,33</b>
01.07.001	Chapisco em parede, rústico, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Rev 02_04/2022	m2	953,66	21,44	20.446,47	3,01
01.07.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	250,94	36,31	9.111,63	1,34
01.07.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	702,72	39,90	28.038,53	4,12
01.07.004	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia /adesivo bianco) - Revisada 08/2015	m2	27,26	22,26	606,81	0,09
01.07.005	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	27,26	41,20	1.123,11	0,17
01.07.006	Revestimento cerâmico para piso ou parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento brilho, bold, PEI 5, Pointer, linha infinita branco ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	510,04	60,82	31.020,63	4,56
01.07.007	Revestimento de parede com pedra natural ouro pálido, aplicada com argamassa industrializada ac-ii	m <sup>2</sup>	30,16	174,44	5.261,11	0,77
01.07.008	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 58 x 58 cm, pei 4, Incenor, cor plus madeira, brilhante, retificado, ref.65620 ou similar, aplicada c/ argamassa ind. ac-ii, rejunte acrílico, exceto regularização de base/emboço Rev 01_01/22	m2	20,70	57,53	1.190,87	0,18
01.07.009	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	7,20	85,56	616,03	0,09
<b>01.08</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>48.990,87</b>	<b>7,19</b>
<b>01.08.001</b>	<b>INTERNO</b>				<b>33.025,37</b>	<b>4,85</b>
01.08.001.001	Camada impermeabilizadora, espessura = 8,0cm, c/ concreto fck = 21mpa	m2	220,49	39,93	8.804,17	1,29

**CONSTRUTORA MELLO**

Rua Dom José Thomaz, 708 Primeiro Andar, sala 4 São  
José Aracaju- CNPJ : 01.842.819/0001-69

CONSTRUÇÃO DO CEO- CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICA

ITEM	DESCRÍÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.08.001.002	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	220,49	29,56	6.517,68	0,96
01.08.001.003	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização, aplicado	m2	168,42	60,87	10.251,73	1,51
01.08.001.004	Rodapé alta resistência, h = 10 cm, meia-cana	m	225,84	19,04	4.299,99	0,63
01.08.001.005	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, Eliane, linha cargo plus white ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	52,07	60,53	3.151,80	0,46
<b>01.08.002</b>	<b>EXTERNO</b>				<b>15.965,50</b>	<b>2,34</b>
01.08.002.001	Aterro de caixão de ediificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	23,29	167,74	3.906,66	0,57
01.08.002.002	Piso em concreto simples desempolado, fck = 21 MPa, e = 8 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	195,19	61,78	12.058,84	1,77
<b>01.09</b>	<b>ESQUADRIAS</b>				<b>75.536,99</b>	<b>11,11</b>
01.09.001	Gradil de ferro c/barra chata 2"x1/4" verticais espaç.10cm, montante em perfil seção quadrada de 1" vertical espaç.3 m, barras paralelas horizontais 2"x1/4", incl.portão, mureta h=30cm em alv.bloco e=19cm, chapiscada e rebocada, exclusive pintura	m2	34,13	610,42	20.833,63	3,06
01.09.002	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar. af 12/2019	m2	10,00	515,92	5.159,20	0,76
01.09.003	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	16,00	1.925,16	30.802,56	4,53
01.09.004	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af 12/2019	m2	4,83	700,37	3.382,79	0,50
01.09.005	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, max-ar, exclusive vidro	m2	23,15	390,20	9.033,13	1,33
01.09.006	Vidro liso incolor 6mm - Rev 01_10/2021	m2	23,15	240,38	5.564,80	0,82
01.09.007	Cobogó cimento tipo árabe, dim: 39 x 39 x 7cm	m2	4,00	190,22	760,88	0,11
<b>01.10</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>				<b>8.272,97</b>	<b>1,22</b>
01.10.001	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	un	2,00	195,67	391,34	0,06
01.10.002	Registro gaveta c/ canopla cromada, d=20mm (3/4") - ref.1509 Deca ou similar	un	8,00	100,87	806,96	0,12
01.10.003	Registro gaveta bruto, d = 50 mm (2") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	1,00	148,50	148,50	0,02
01.10.004	Caixa d'água em polietileno, 1500 litros - fornecimento e instalação. af 06/2021	un	4,00	1.026,75	4.107,00	0,60
01.10.005	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	30,00	19,40	582,00	0,09
01.10.006	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	18,00	15,04	270,72	0,04
01.10.007	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	15,00	13,17	197,55	0,03
01.10.008	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.40m	un	7,00	252,70	1.768,90	0,26
<b>01.11</b>	<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>				<b>29.021,05</b>	<b>4,27</b>
01.11.001	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	6,00	76,38	458,28	0,07
01.11.002	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	1,00	111,94	111,94	0,02
01.11.003	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	4,00	102,36	409,44	0,06
01.11.004		un	2,00	40,04	80,08	0,01

**CONSTRUTORA MELLO**

Rua Dom José Thomaz, 708 Primeiro Andar, sala 4 São  
José Aracaju- CNPJ : 01.842.819/0001-69

**CONSTRUÇÃO DO CEO- CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICA**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00276

BDI: 20,34%

Ref : Julho/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRÍÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.11.005	Caixa sifonada quadrada, com uma entrada e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. n°61, acabamento branco, marca Akros ou similar	un	1,00	452,07	452,07	0,07
01.11.006	Ralo seco, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	9,00	15,78	142,02	0,02
01.11.007	Fossa séptica em alvenaria bloco de cimento e concreto armado, dimensões internas 1,20 x 2,40 x 1,20 m	un	1,00	12.375,27	12.375,27	1,82
01.11.008	Filtro anaeróbio em concreto armado dimensões internas 1,30 x 1,30 x 1,80 m	un	1,00	14.991,95	14.991,95	2,20
<b>01.12</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>				<b>22.717,98</b>	<b>3,34</b>
01.12.001	Vaso sanitário c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un	2,00	441,02	882,04	0,13
01.12.002	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plastico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	2,00	382,61	765,22	0,11
01.12.003	Papeleira de louça, DECA A480, 15 x 15cm ou similar	un	4,00	60,86	243,44	0,04
01.12.004	Saboneteira em plástico ABS, para sabonete líquido, da JSN, ref. J7 ou similar	un	6,00	71,64	429,84	0,06
01.12.005	Porta toalha inox para papel toalha em folha	un	6,00	101,45	608,70	0,09
01.12.006	Lavatório louça, sem coluna, padrão popular, c/ válvula, sifão, engate e torneira herc ref.1994, todos em plástico, inclusive conj. de fixação ou similares - Rev 03	un	4,00	266,22	1.064,88	0,16
01.12.007	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	2,00	524,72	1.049,44	0,15
01.12.008	Cuba de aço inox 304, dimensões 60 x 50cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref1159) e engate de plástico ou similares - Rev 02	un	3,00	2.662,51	7.987,53	1,17
01.12.009	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	7,19	546,01	3.925,81	0,58
01.12.010	Chuveiro elétrico jet master (lorenzetti ou similar)	un	2,00	271,93	543,86	0,08
01.12.011	Box para banheiro em vidro temperado 8 mm, liso, incolor, de correr, em alumínio branco, inclusive ferragens - fornecimento e instalação - Rev.02 10/2021	m2	8,36	339,06	2.834,54	0,42
01.12.012	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	6,00	327,22	1.963,32	0,29
01.12.013	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	104,84	419,36	0,06
<b>01.13</b>	<b>PROJETO ELÉTRICO</b>				<b>63.731,77</b>	<b>9,38</b>
<b>01.13.001</b>	<b>Padrão de Entrada e Quadro de Distribuição</b>				<b>10.964,87</b>	<b>1,60</b>
01.13.001.001	Poste auxiliar p/entrada energia, trifásico, em ferro galvanizado d=3" e h=6,0m, completo	un	1,00	471,52	471,52	0,07
01.13.001.002	Armação secundária, com 4 estribos e 4 isoladores - fornecimento e instalação. af 07/2020	un	1,00	141,72	141,72	0,02
01.13.001.003	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	un	1,00	484,00	484,00	0,07
01.13.001.004	Disjuntor termomagnético tripolar 100 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 65KA	un	2,00	499,35	998,70	0,15
	Cabeçote de alumínio de 1 1/2"					

**CONSTRUTORA MELLO**

Rua Dom José Thomaz, 708 Primeiro Andar, sala 4 São  
José Aracaju- CNPJ : 01.842.819/0001-69

CONSTRUÇÃO DO CEO- CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICA

ITEM	DESCRÍÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.001.005		un	1,00	14,71	14,71	0,00
01.13.001.006	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	3,00	20,52	61,56	0,01
01.13.001.007	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	3,00	126,00	378,00	0,06
01.13.001.008	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	6,00	21,90	131,40	0,02
01.13.001.009	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	2,00	12,59	25,18	0,00
01.13.001.010	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	4,00	4,95	19,80	0,00
01.13.001.011	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	21,00	24,75	519,75	0,08
01.13.001.012	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	2,00	13,17	26,34	0,00
01.13.001.013	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	10,00	6,50	65,00	0,01
01.13.001.014	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 16mm <sup>2</sup> , 1kv / 90° C	m	25,00	21,31	532,75	0,08
01.13.001.015	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), 25mm <sup>2</sup> , 1kv / 90° C	m	80,00	32,42	2.593,60	0,38
01.13.001.016	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 48 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	2,00	1.150,32	2.300,64	0,34
01.13.001.017	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 07/2025	un	3,00	10,42	31,26	0,00
01.13.001.018	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 07/2025	un	8,00	49,59	396,72	0,06
01.13.001.019	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af 07/2025	un	15,00	51,31	769,65	0,11
01.13.001.020	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af 07/2025	un	5,00	12,27	61,35	0,01
01.13.001.021	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af 07/2025	un	3,00	53,24	159,72	0,02
01.13.001.022	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 07/2025	un	2,00	60,19	120,38	0,02
01.13.001.023	Disjuntor termomagnético tripolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 5KA	un	2,00	152,64	305,28	0,04
01.13.001.024	Interruptor diferencial residual - IDR 2P DR 2x40A/30mA	un	2,00	177,92	355,84	0,05
<b>01.13.002</b>	<b>Pontos de Luz, Interruptor, TUG, TUE</b>				<b>52.766,90</b>	<b>7,78</b>
01.13.002.001	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	63,00	324,41	20.437,83	3,01
01.13.002.002	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação. af 09/2024	un	17,00	100,28	1.704,76	0,25
01.13.002.003	Fornecimento de base fixa para relé fotoelétrico	un	2,00	7,18	14,36	0,00
01.13.002.004	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	42,00	70,89	2.977,38	0,44
01.13.002.005	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. af 09/2024	un	4,00	26,57	106,28	0,02
01.13.002.006	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc rígido embutido, inclusive aterramento	pt	4,00	337,54	1.350,16	0,20
01.13.002.007	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10A	un	4,00	43,31	173,24	0,03
01.13.002.008	Tomada dupla, 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	7,00	24,87	174,09	0,03
01.13.002.009	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	6,00	24,59	147,54	0,02
01.13.002.010		pt	50,00	302,80	15.140,00	2,23

ITEM	DESCRÍÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.002.011	Ponto de tomada 2p+tt, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm <sup>2</sup> (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	un	6,00	256,24	1.537,44	0,23
01.13.002.012	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	3,00	221,97	665,91	0,10
01.13.002.013	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	10,00	224,58	2.245,80	0,33
01.13.002.014	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	6,00	339,62	2.037,72	0,30
01.13.002.015	Fornecimento e instalação de tomada embutida para telefone	un	9,00	10,63	95,67	0,01
01.13.002.016	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	2,00	269,49	538,98	0,08
01.13.002.017	Tomada Pezzi BLK 20A 3P, preta da Dutotec ou similar	un	8,00	25,36	202,88	0,03
01.13.002.018	Tomada de rede rj45 - fornecimento e instalação. af_11/2019	un	9,00	34,42	309,78	0,05
01.13.002.019	Eletroduto flexível corrugado, pead, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	50,00	20,55	1.027,50	0,15
01.13.002.020	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	50,00	19,64	982,00	0,14
01.13.002.021	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	6,00	21,90	131,40	0,02
01.13.002.022	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	2,00	12,59	25,18	0,00
01.13.002.023	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	4,00	4,95	19,80	0,00
01.13.002.024	Cabo de cobre isolado pvc rígido unipolar seção 6mm <sup>2</sup> , 450/ 750v / 70°C	m	60,00	12,02	721,20	0,11
<b>01.14</b>	<b>PINTURA</b>				<b>33.014,54</b>	<b>4,85</b>
01.14.001	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	114,08	51,01	5.819,22	0,86
01.14.002	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	332,40	51,01	16.955,72	2,49
01.14.003	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	88,22	45,86	4.045,77	0,59
01.14.004	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03 04/2022	m2	27,26	48,64	1.325,93	0,19
01.14.005	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	66,53	57,45	3.822,15	0,56
01.14.006	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	34,13	9,05	308,88	0,05
01.14.007	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	34,13	21,59	736,87	0,11
<b>01.15</b>	<b>DIVERSOS</b>				<b>22.046,31</b>	<b>3,25</b>
01.15.001	Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0,50 x 0,70 m	un	1,00	2.066,74	2.066,74	0,30
01.15.002	Letra em PVC expandido, inclusive instalação	un	35,00	32,43	1.135,05	0,17

**CONSTRUTORA MELLO**

Rua Dom José Thomaz, 708 Primeiro Andar, sala 4 São  
José Aracaju- CNPJ : 01.842.819/0001-69

**CONSTRUÇÃO DO CEO- CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICA**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO**

Cod. Empreendimento: 00276

BDI: 20,34%

Ref : Julho/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRÍÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.15.003	Fornecimento e plantio de palmeira mini imperial, média	un	4,00	81,54	326,16	0,05
01.15.004	Prateleira em granito cinza andorinha, esp= 2cm	m2	17,35	726,73	12.608,77	1,85
01.15.005	Corrimão em tubo de aço galvanizado (altura = 0,92 m), com barras verticais a cada 2,00m (1 1/2"), barra horizontal intermediária (1 1/4") e barra horizontal superior (1 1/4")	m	13,22	241,61	3.194,08	0,47
01.15.006	Gramas esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	17,38	33,54	582,93	0,09
01.15.007	Fornecimento e plantio de palmeira mini imperial, média	un	4,00	81,54	326,16	0,05
01.15.008	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demões	un	2,00	327,73	655,46	0,10
01.15.009	Limpeza geral	m2	432,69	2,66	1.150,96	0,17
<b>01.16</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
01.16.001	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	h		153,31	0,00	0,00
01.16.002	Mestre de obras com encargos complementares	h		73,29	0,00	0,00
<b>Importa o presente orçamento em :</b>					<b>VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO ======&gt;&gt;</b>	<b>680.000,00</b>
(seiscentos e oitenta mil reais)						