



Obra
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA JUVENTUDE

Bancos
SINAPI - 05/2024 -
Sergipe
ORSE - 05/2024 - Sergipe

B.D.I.
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,54%
Mensalista: 70,11%

CONSTRUTORA SOL E EMPREENDIMENTOS LTDA
Av. José Carlos Ribeiro de Oliveira 471 Galpão CNPJ : 16.458.507/0001-23

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.001.005	305	ORSE	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 50 cm (fundo=14 cm, laterais=15 cm, bordas=3 cm)	m	72	87,90	108,59	7.818,48	0,47 %
10.001.006	89578	SINAPI	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	M	84	19,45	24,02	2.017,68	0,12 %
10.001.007	8344	ORSE	Desmontagem de Estrutura Metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	m²	923,28	6,38	7,88	7.275,44	0,43 %
10.001.008	104314	SINAPI	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical (em kg). af_07/2019	KG	6464,38	8,02	9,90	63.997,36	3,82 %
10.001.009	95695	SINAPI	Curva 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	UN	12	37,76	46,64	559,68	0,03 %
10.002			QUADRA COBERTA - PILARES					19.758,46	1,18 %
10.002.001	4521	ORSE	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço	m²	147,98	31,13	38,45	5.689,83	0,34 %
10.002.002	2311	ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m²	147,98	20,49	25,31	3.745,37	0,22 %
10.002.003	108	ORSE	Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 14mm, 03 usos, inclusive escoramento - Rev 02_04/2022	m²	63	71,50	88,33	5.564,79	0,33 %
10.002.004	96	ORSE	Concreto simples usinado fck=15mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	m³	9,38	410,64	507,30	4.758,47	0,28 %
10.003			QUADRA COBERTA - ALAMBRADO					143.554,90	8,56 %
10.003.001	227	ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	410,92	36,82	45,48	18.688,64	1,11 %
10.003.002	3491	ORSE	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2.00 x 2.00 m, exceto mureta	m²	410,92	245,97	303,87	124.866,26	7,45 %



Obra
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA JUVENTUDE

Bancos
SINAPI - 05/2024 -
Sergipe
ORSE - 05/2024 - Sergipe

B.D.I.
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,54%
Mensalista: 70,11%

CONSTRUTORA SOL E EMPREENDIMENTOS LTDA

Av. José Carlos Ribeiro de Oliveira 471 Galpão CNPJ : 16.458.507/0001-23

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.006.007	12636	ORSE	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	un	10	18,59	22,96	229,60	0,01 %
10.006.008	10308	ORSE	Limpeza de reservatório	m³	2	9,38	11,58	23,16	0,00 %
10.006.009	1878	ORSE	Vidro liso incolor 4mm - Rev 01_10/2021	m²	26,4	114,38	141,30	3.730,32	0,22 %
10.006.010	1841	ORSE	Revisão de esquadrias de alumínio	m²	11,76	86,37	106,70	1.254,79	0,07 %
10.006.011	1797	ORSE	Revisão de esquadria de madeira	m²	15,36	82,93	102,45	1.573,63	0,09 %
10.006.012	2308	ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m²	39,9	14,35	17,72	707,02	0,04 %
10.007			ILUMINAÇÕES					12.482,40	0,74 %
10.007.001	13040	ORSE	Refletor modular LED 150w DC com DPS 3x50w 90° 5000k 165lm/W Alumínio Autovolt Branca Ref.: RFMLLED-DCDPS-90-150-50-3C-ME, da G-light ou similar	un	6	1.584,36	1.957,31	11.743,86	0,70 %
10.007.002	632	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	2	69,19	85,47	170,94	0,01 %
10.007.003	628	ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	6	76,58	94,60	567,60	0,03 %
10.008			DIVERSOS					3.744,96	0,22 %
10.008.001	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	1308,75	1,62	2,00	2.617,50	0,16 %
10.008.002	12135	ORSE	Grama batatais em placas, fornecimento e plantio	m²	57,73	15,81	19,53	1.127,46	0,07 %
11			CAMPO DE FUTEBOL E QUADRA DE AREIA					448.367,55	26,74 %
11.001	3	ORSE	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m²	1269	3,29	4,06	5.152,14	0,31 %
11.002	77	ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m³	88,83	138,45	171,04	15.193,48	0,91 %
11.003	11798	ORSE	Piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m²	1269	40,13	49,57	62.904,33	3,75 %



Obra
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA JUVENTUDE

Bancos
SINAPI - 05/2024 -
Sergipe
ORSE - 05/2024 - Sergipe

B.D.I.
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,54%
Mensalista: 70,11%

CONSTRUTORA SOL E EMPREENDIMENTOS LTDA

Av. José Carlos Ribeiro de Oliveira 471 Galpão CNPJ : 16.458.507/0001-23

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
12.002			OBSTÁCULO 02 (EXISTENTE)					1.106,88	0,07 %
12.002.001	5022	ORSE	Enceramento de piso de alta resistência (existente)	m ²	21,13	7,50	9,26	195,66	0,01 %
12.002.002	2187	ORSE	Polimento de piso de alta resistência (existente)	m ²	21,13	22,80	28,16	595,02	0,04 %
12.002.003	2311	ORSE	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m ²	1,6	20,49	25,31	40,49	0,00 %
12.002.004	2290	ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	m ²	9,36	17,87	22,07	206,57	0,01 %
12.002.005	12362	ORSE	Restauo - Reboco especial de parede, spessura 3cm, com argamassa traço 1:0,24:0,74 (cal, arenoso e areia média)	m ²	1,53	36,58	45,19	69,14	0,00 %
12.003			OBSTÁCULO 03					3.018,75	0,18 %
12.003.001	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m ³	2,87	39,46	48,74	139,88	0,01 %
12.003.002	2509	ORSE	Carga manual de material de 1ª categoria	m ³	4,3	7,87	9,72	41,79	0,00 %
12.003.003	5073	ORSE	Transporte local com caminhão basculante de 10m ³ , em rodovia pavimentada (conservação) densidade=1,5t/m ³	tkm	12,9	0,91	1,12	14,44	0,00 %
12.003.004	91	ORSE	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35z0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m ³	2,58	386,93	478,01	1.233,26	0,07 %
12.003.005	68	ORSE	Reaterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando compactador placa vibratória, sem controle do grau de compactação	m ³	0,72	10,93	13,50	9,72	0,00 %
12.003.006	11805	ORSE	Piso em concreto simples desempolidado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m ²	11,21	41,13	50,81	569,58	0,03 %



Obra
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA JUVENTUDE

Bancos
SINAPI - 05/2024 -
Sergipe
ORSE - 05/2024 - Sergipe

B.D.I.
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,54%
Mensalista: 70,11%

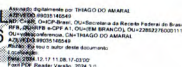
CONSTRUTORA SOL E EMPREENDIMENTOS LTDA

Av. José Carlos Ribeiro de Oliveira 471 Galpão CNPJ : 16.458.507/0001-23

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
12.004.008	11805 ORSE	Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m²	11,88	41,13	50,81	603,62	0,04 %
12.004.009	10168 ORSE	Piso alta resistencia, colorido, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado	m²	11,88	58,35	72,08	856,31	0,05 %
12.004.010	3314 ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	2,46	23,28	28,76	70,74	0,00 %
12.004.011	3310 ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	2,46	4,98	6,15	15,12	0,00 %
12.004.012	3556 ORSE	Córrimo em tubo de aço galvanizado 2 1/2", com chumbadores para fixação em alvenaria	m	6,62	97,74	120,74	799,29	0,05 %
12.004.013	2293 ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	m²	2,46	28,94	35,75	87,94	0,01 %
12.005		OBSTÁCULO 05					1.882,67	0,11 %
12.005.001	2523 ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.04	m³	2,02	105,69	130,56	263,73	0,02 %
12.005.002	91 ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m³	0,38	386,93	478,01	181,64	0,01 %
12.005.003	5073 ORSE	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (conservação) densidade=1,5t/m³	tkm	45,45	0,91	1,12	50,90	0,00 %
12.005.004	11805 ORSE	Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m²	8,21	41,13	50,81	417,15	0,02 %
12.005.005	10168 ORSE	Piso alta resistencia, colorido, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado	m²	8,21	58,35	72,08	591,77	0,04 %

THIAGO DO AMARAL
AZEVEDO:99035140





Obra
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA JUVENTUDE

Bancos
SINAPI - 05/2024 -
Sergipe
ORSE - 05/2024 - Sergipe

B.D.I.
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,54%
Mensalista: 70,11%

CONSTRUTORA SOL E EMPREENDIMENTOS LTDA

Av. José Carlos Ribeiro de Oliveira 471 Galpão CNPJ : 16.458.507/0001-23

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
12.006.008	2523 ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.04	m³	33,88	105,69	130,56	4.423,37	0,26 %
12.006.009	5073 ORSE	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (conservação) densidade=1,5t/m³	tkm	762,3	0,91	1,12	853,77	0,05 %
12.006.010	11805 ORSE	Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m²	23,46	41,13	50,81	1.192,00	0,07 %
12.006.011	10168 ORSE	Piso alta resistencia, colorido, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado	m²	23,46	58,35	72,08	1.690,99	0,10 %
12.006.012	3314 ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	27,72	23,28	28,76	797,22	0,05 %
12.006.013	3310 ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	27,72	4,98	6,15	170,47	0,01 %
12.006.014	2293 ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	m²	27,72	28,94	35,75	990,99	0,06 %
12.007		OBSTÁCULO 07					51.413,56	3,07 %
12.007.001	2497 ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m³	8,57	39,46	48,74	417,70	0,02 %
12.007.002	2509 ORSE	Carga manual de material de 1ª categoria	m³	10,28	7,87	9,72	99,92	0,01 %
12.007.003	5073 ORSE	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (conservação) densidade=1,5t/m³	tkm	20,56	0,91	1,12	23,02	0,00 %
12.007.004	91 ORSE	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m³	87,9	386,93	478,01	42.017,07	2,51 %



Obra
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA JUVENTUDE

Bancos
SINAPI - 05/2024 -
Sergipe
ORSE - 05/2024 - Sergipe

B.D.I.
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,54%
Mensalista: 70,11%

CONSTRUTORA SOL E EMPREENDIMENTOS LTDA

Av. José Carlos Ribeiro de Oliveira 471 Galpão CNPJ : 16.458.507/0001-23

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13.006	2323 ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m²	175,98	6,44	7,95	1.399,04	0,08 %
14		ACADEMIA A CÉU ABERTO					62.173,21	3,71 %
14.001	9145 ORSE	Equipamento de ginástica - elíptico - galvanizado - Rev 01	un	3	2.149,13	2.655,03	7.965,09	0,47 %
14.002	9148 ORSE	Equipamento de ginástica - simulador de caminhada duplo - galvanizado - Rev 01	un	2	3.181,88	3.930,89	7.861,78	0,47 %
14.003	11090 ORSE	Equipamento de ginástica - abdominal duplo - galvanizado - Rev 01	un	2	2.574,03	3.179,95	6.359,90	0,38 %
14.004	9147 ORSE	Equipamento de ginástica - leg press duplo - galvanizado - Rev 01	un	4	2.121,78	2.621,24	10.484,96	0,63 %
14.005	3226 ORSE	Banco de concreto em alvenaria de tijolos, assento em concreto armado, sem encosto, pintado com tinta acrílica, 2 demãos	m	40	146,94	181,52	7.260,80	0,43 %
14.006	9167 ORSE	Equipamento de ginástica - Escada horizontal em tubo de ferro galv. ø=2", dim. 0,80 x 2,00 x 2,00m, Sergipark ou similar	Un	2	1.406,59	1.737,70	3.475,40	0,21 %
14.007	2323 ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m²	457,71	6,44	7,95	3.638,79	0,22 %
14.008	8814 ORSE	Fornecimento e plantio de palmeira mini imperial, média	un	2	66,01	81,54	163,08	0,01 %
14.009	103314 SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	m²	66,6	180,78	223,33	14.873,77	0,89 %
14.010	9633 ORSE	Fita adesiva para cumeeira plana (top plana), l=15cm	m	2	36,28	44,82	89,64	0,01 %
15		GINÁSTICA - 3ª IDADE - CONVIVÊNCIA - ADMINISTRAÇÃO					54.427,54	3,25 %
15.001	1797 ORSE	Revisão de esquadria de madeira	m²	4,8	82,93	102,45	491,76	0,03 %

THIAGO DO AMARAL
AZEVEDO:99035146
549

Atestado de autenticação por THIAS DO AMARAL AZEVEDO:99035146
Data: 05/05/2024 às 14:22:10
Assinado digitalmente por THIAGO DO AMARAL AZEVEDO:99035146
Certificado: 12711118142000
Data de emissão: 05/05/2024 às 14:22:10
Data de validade: 05/05/2025 às 14:22:10
Assinado digitalmente por THIAGO DO AMARAL AZEVEDO:99035146
Certificado: 12711118142000
Data de emissão: 05/05/2024 às 14:22:10
Data de validade: 05/05/2025 às 14:22:10



Obra
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA JUVENTUDE

Bancos
SINAPI - 05/2024 -
Sergipe
ORSE - 05/2024 - Sergipe

B.D.I.
23,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,54%
Mensalista: 70,11%

CONSTRUTORA SOL E EMPREENDIMENTOS LTDA

Av. José Carlos Ribeiro de Oliveira 471 Galpão CNPJ : 16.458.507/0001-23

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17			MARCO INAUGURAL					2.643,42	0,16 %
17.001	229	Próprio	Marco Inaugural - Rev. 01 - Padrão PMI	un	1	541,46	668,91	668,91	0,04 %
17.002	5	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1	1.479,61	1.827,91	1.827,91	0,11 %
17.003	2292	ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m²	3,61	32,88	40,61	146,60	0,01 %
18			LIMPEZA GERAL					16.759,98	1,00 %
18.001	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	8379,99	1,62	2,00	16.759,98	1,00 %
19			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					52.108,00	3,11 %
19.001	90777	SINAPI	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	H	200	119,51	147,64	29.528,00	1,76 %
19.002	90780	SINAPI	Mestre de obras com encargos complementares	H	400	45,70	56,45	22.580,00	1,35 %

Total sem BDI

1.357.569,61

Total do BDI

319.376,65

Total Geral

1.676.946,26

THIAGO DO AMARAL
AZEVEDO:99035146
549

Engenheiro Civil.
RN: 270030032-7