



ANDRADE CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA
Rua Maria Ramos nº 57 Rosa Elze São Cristóvão-Se
CNPJ : 18.578.704/0001-01

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00952

BDI: 23,54%

Ref : Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ				2.850.000,00	100,00
01.01	SERVIÇOS PRELIMINARES				28.539,31	1,09
01.01.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	460,29	5.523,48	0,29
01.01.002	Locação de container - Almojarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02 02/2022	mês	5,00	926,55	4.632,75	0,16
01.01.003	Tapume com telha metálica. af_03/2024	m2	98,00	101,86	9.982,28	0,35
01.01.004	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01 03/2025	un	20,00	420,04	8.400,80	0,29
01.02	ELABORAÇÃO DE PROJETOS				53.021,53	1,87
01.02.001	Projeto Estrutural - Recuperação estrutural com reforço. Observação: Cálculo baseado na área trabalhada	m²	663,29	17,30	11.474,92	0,40
01.02.002	Projeto de Fundações - Fundações rasas	m²	663,29	3,71	2.460,81	0,09
01.02.003	Projeto Estrutural - Concreto armado. Observação: O cálculo da área equivale à área construída. (Não está sendo considerado a fundação, será necessário incluir separadamente).	m²	663,29	14,82	9.829,96	0,35
01.02.004	Projeto Hidráulico - Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	663,29	4,94	3.276,65	0,12
01.02.005	Projeto Esgoto Sanitário - Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	663,29	4,94	3.276,65	0,12
01.02.006	Projeto de Climatização - Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	663,29	7,41	4.914,98	0,17
01.02.007	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico - Edifícios Hospitalares e de Saúde	m²	663,29	6,18	4.099,13	0,14
01.02.008	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos - sondagem a percussão - dmt de 31 a 60 Km de Aracaju	Un	1,00	4.570,98	4.570,98	0,16
01.02.009	Sondagem a percussão	m	45,00	202,61	9.117,45	0,32
01.03	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES				99.547,08	3,44
01.03.001	ÁREA EXTERNA				28.297,45	1,00
01.03.001.001	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	47,70	12,89	614,85	0,02
01.03.001.002	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m3	3,19	32,34	103,16	0,00
01.03.001.003	Destocamento de árvores diâmetro superior a 0,30m	un	5,00	100,50	502,50	0,02
01.03.001.004	Demolição de piso de alta resistência	m2	39,89	25,81	1.029,56	0,04
01.03.001.005	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m3	20,84	243,95	5.083,92	0,18
01.03.001.006	Escavação manual de vala. af_09/2024	m3	43,88	103,43	4.538,51	0,16
01.03.001.007	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	24,40	68,59	1.673,60	0,06
01.03.001.008	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou alumínio	m2	24,40	12,09	295,00	0,01
01.03.001.009	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	5,42	68,59	371,76	0,01
01.03.001.010	Coleta e carga manuais de entulho	m3	74,33	22,85	1.698,44	0,06
01.03.001.011	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5t/m³	tkm	5.574,75	1,53	8.529,37	0,30
01.03.001.012	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	111,50	34,59	3.856,78	0,14
01.03.002	CASA DE LIXO				694,41	0,01
01.03.002.001	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	1,53	38,79	59,35	0,00

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=19842184000165, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.03.002.002	Demolição de laje pre-fabricada comum ou em treliça, inclusive capeamento	m2	3,10	23,63	73,25	0,00
01.03.002.003	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m3	0,31	243,95	75,62	0,00
01.03.002.004	Coleta e carga manuais de entulho	m3	2,15	22,85	49,13	0,00
01.03.002.005	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m2	6,72	11,70	78,62	0,00
01.03.002.006	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5t/m³	tkm	161,25	1,53	246,71	0,01
01.03.002.007	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	3,23	34,59	111,73	0,00
01.03.003	PAVIMENTO TÉRREO				33.383,29	1,16
01.03.003.001	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	20,01	38,79	776,19	0,03
01.03.003.002	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	351,21	21,29	7.477,26	0,26
01.03.003.003	Demolição de piso de alta resistência	m2	301,70	25,81	7.786,88	0,27
01.03.003.004	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	19,67	20,73	407,76	0,01
01.03.003.005	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m2	45,36	11,70	530,71	0,02
01.03.003.006	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	10,80	68,59	740,77	0,03
01.03.003.007	Remoção de pia	m2	2,00	27,36	54,72	0,00
01.03.003.008	Remoção de lavatório	un	8,00	16,68	133,44	0,00
01.03.003.009	Remoção de vaso sanitário	un	8,00	16,68	133,44	0,00
01.03.003.010	Remoção de interruptores e tomadas	un	150,00	5,98	897,00	0,03
01.03.003.011	Remoção de calha de zinco	m	90,00	13,68	1.231,20	0,04
01.03.003.012	Coleta e carga manuais de entulho	m3	69,74	22,85	1.593,56	0,06
01.03.003.013	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5t/m³	tkm	5.230,00	1,53	8.001,90	0,28
01.03.003.014	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	104,61	34,59	3.618,46	0,13
01.03.004	PAVIMENTO SUPERIOR				37.171,93	1,27
01.03.004.001	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	10,03	38,79	389,06	0,01
01.03.004.002	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida (PAREDE DE GESSO)	m3	9,94	38,79	385,57	0,01
01.03.004.003	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	245,71	21,29	5.231,17	0,18
01.03.004.004	Demolição de piso de alta resistência	m2	259,91	25,81	6.708,28	0,24
01.03.004.005	Demolição de forros	m2	288,79	10,34	2.986,09	0,10
01.03.004.006	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m2	303,07	26,75	8.107,12	0,28
01.03.004.007	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m2	303,07	15,50	4.697,59	0,16
01.03.004.008	Demolição de concreto manualmente	m3	26,87	267,59	7.190,14	0,25
01.03.004.009	Demolição de laje pre-fabricada comum ou em treliça, inclusive capeamento	m2	3,81	23,63	90,03	0,00
01.03.004.010	Remoção de cobogó ou bloco de vidro - Rev 02	m2	2,40	17,39	41,74	0,00
01.03.004.011	Remoção de vaso sanitário	un	3,00	16,68	50,04	0,00
01.03.004.012	Remoção de lavatório	un	3,00	16,68	50,04	0,00
01.03.004.013	Remoção de caixa de água de 250l a 1000l	un	2,00	52,88	105,76	0,00

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.03.004.014	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	38,84	20,73	805,15	0,03
01.03.004.015	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	28,56	11,70	334,15	0,01
01.04	ELEVAÇÕES				376.592,76	13,20
01.04.001	TÉRREO				83.593,38	2,93
01.04.001.001	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=25 mpa	m	63,78	41,09	2.620,72	0,09
01.04.001.002	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 1 demão tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, inclusive argamassa impermeabilização esp=2cm	m2	24,87	125,49	3.120,94	0,11
01.04.001.003	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 14x19x24cm, e=14cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev 01 07/2024	m2	204,01	79,94	16.308,56	0,57
01.04.001.004	Fixação (encunhamento) de alvenaria de vedação com tijolo maciço. af_03/2024	m	63,78	30,82	1.965,70	0,07
01.04.001.005	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	408,02	17,90	7.303,56	0,26
01.04.001.006	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	408,02	42,81	17.467,34	0,61
01.04.001.007	Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m2	351,21	12,42	4.362,03	0,15
01.04.001.008	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	110,65	51,59	5.708,43	0,20
01.04.001.009	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af 06/2022	kg	709,00	13,77	9.762,93	0,34
01.04.001.010	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento	m2	66,15	114,81	7.594,68	0,27
01.04.001.011	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af 02/2022	m3	7,09	1.040,69	7.378,49	0,26
01.04.002	SUPERIOR				205.583,49	7,22
01.04.002.001	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022 (AMARRAÇÃO DAS PAREDES)	kg	362,25	13,77	4.988,18	0,18
01.04.002.002	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento (AMARRAÇÃO DAS PAREDES)	m2	72,45	114,81	8.317,98	0,29
01.04.002.003	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af 02/2022 (AMARRAÇÃO DAS PAREDES)	m3	3,62	1.040,69	3.767,30	0,13
01.04.002.004	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m2	126,26	114,81	14.495,91	0,51
01.04.002.005	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af 06/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	kg	946,93	13,77	13.039,23	0,46
01.04.002.006	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af 02/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m3	9,47	1.040,69	9.855,33	0,35
01.04.002.007	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	288,79	234,21	67.637,51	2,37
01.04.002.008	Preparo de substrato por escarificação mecânica (corte de concreto) para espessuras de até 3,0cm	m²	10,41	224,11	2.332,99	0,08
01.04.002.009	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 14x19x24cm, e=14cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev 01 07/2024	m2	350,40	79,94	28.010,98	0,98
01.04.002.010	Fixação (encunhamento) de alvenaria de vedação com tijolo maciço. af_03/2024	m	69,38	30,82	2.138,29	0,08

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=19842184000165, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.04.002.011	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	700,80	17,90	12.544,32	0,44
01.04.002.012	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	700,80	42,81	30.001,25	1,05
01.04.002.013	Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m2	245,71	12,42	3.051,72	0,11
01.04.002.014	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	104,72	51,59	5.402,50	0,19
01.04.003	ÁREA EXTERNA				5.381,68	0,18
01.04.003.001	Alvenaria pedra granítica argamassada traço (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35z0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	4,98	645,68	3.215,49	0,11
01.04.003.002	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	13,34	51,59	688,21	0,02
01.04.003.003	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 14x19x24cm, e=14cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev 01 07/2024	m2	7,34	79,94	586,76	0,02
01.04.003.004	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	14,68	17,90	262,77	0,01
01.04.003.005	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	14,68	42,81	628,45	0,02
01.04.004	AMPLIAÇÃO				82.034,21	2,87
01.04.004.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	14,00	64,02	896,28	0,03
01.04.004.002	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m2	14,00	5,89	82,46	0,00
01.04.004.003	Reaterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando compactador placa vibratória, sem controle do grau de compactação	m3	9,52	18,90	179,93	0,01
01.04.004.004	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m2	156,05	114,81	17.916,10	0,63
01.04.004.005	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af 06/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	kg	2.284,25	13,77	31.454,12	1,10
01.04.004.006	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af 02/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m3	22,84	1.040,69	23.769,36	0,83
01.04.004.007	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, inteiros 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	33,03	234,21	7.735,96	0,27
01.05	REVESTIMENTOS/PAVIMENTAÇÃO/ACABAMENTOS				403.741,30	14,16
01.05.001	REVESTIMENTOS - TÉRREO				110.523,27	3,88
01.05.001.001	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, Arielle, linha rivierra, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço	m2	939,20	113,09	106.214,13	3,73
01.05.001.002	Filete boleado em granito preto, São Gabriel, e = 2cm, largura = 4cm	m	110,18	39,11	4.309,14	0,15
01.05.002	REVESTIMENTOS - SUPERIOR				93.187,30	3,27
01.05.002.001	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, Arielle, linha rivierra, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço	m2	797,35	113,09	90.172,31	3,16
01.05.002.002	Filete boleado em granito preto, São Gabriel, e = 2cm, largura = 4cm	m	77,09	39,11	3.014,99	0,11
01.05.003	REVESTIMENTO - VENTILAÇÕES				25.353,73	0,89
01.05.003.001		m2	249,52	101,61	25.353,73	0,89

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=19842184000165, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 63 x 63 cm, pei 5, Biancogrês, porcelanato esmaltado acetinado, retificado interno, linha cimento grigio ou similar, apl. c/ arg. ind. AC-III, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço)					
01.05.004	PAVIMENTAÇÃO - TÉRREO				66.361,75	2,33
01.05.004.001	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	356,33	32,70	11.651,99	0,41
01.05.004.002	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, natural, retificado, linha pietra di firenze, grigio, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	73,42	145,62	10.691,42	0,38
01.05.004.003	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	282,91	82,41	23.314,61	0,82
01.05.004.004	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m2	282,91	43,65	12.349,02	0,43
01.05.004.005	Enceramento de piso de alta resistência (novo)	m2	282,91	11,12	3.145,96	0,11
01.05.004.006	Rodapé alta resistência, h = 15 cm, meia-cana	m	110,18	39,47	4.348,80	0,15
01.05.004.007	Filete em granito preto, L=3 cm e esp= 2 cm	m	15,00	57,33	859,95	0,03
01.05.005	PAVIMENTAÇÃO - ESCADA				1.471,94	0,05
01.05.005.001	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	10,73	82,41	884,26	0,03
01.05.005.002	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m2	10,73	43,65	468,36	0,02
01.05.005.003	Enceramento de piso de alta resistência (novo)	m2	10,73	11,12	119,32	0,00
01.05.006	PAVIMENTAÇÃO - SUPERIOR				56.709,35	1,99
01.05.006.001	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	310,12	32,70	10.140,92	0,36
01.05.006.002	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, natural, retificado, linha pietra di firenze, grigio, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	41,80	145,62	6.086,92	0,21
01.05.006.003	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	268,32	82,41	22.112,25	0,78
01.05.006.004	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m2	268,32	43,65	11.712,17	0,41
01.05.006.005	Enceramento de piso de alta resistência (novo)	m2	268,32	11,12	2.983,72	0,10
01.05.006.006	Rodapé alta resistência, h = 15 cm, meia-cana	m	77,09	39,47	3.042,74	0,11
01.05.006.007	Filete em granito preto, L=3 cm e esp= 2 cm	m	11,00	57,33	630,63	0,02
01.05.007	REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS - LAJES				17.838,56	0,62
01.05.007.001	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - revisasa 08/2015	m2	288,79	16,08	4.643,74	0,16
01.05.007.002	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	288,79	45,69	13.194,82	0,46
01.05.008	ACABAMENTOS - TERRÉO				5.425,55	0,19
01.05.008.001	BALCÕES				5.149,79	0,18
01.05.008.001.	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=24cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=2cm	m2	4,88	173,20	845,22	0,03

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE
ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=
AC SOLUTI Multipla v5, OU=
19842184000165, OU=
Videoconferencia, OU=
Certificado PF A1, CN=JOSE
ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00"
Foxit PDF Reader Versão:
2025.2.1

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.05.008.001.	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	9,76	17,90	174,70	0,01
01.05.008.001.	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	9,76	42,81	417,83	0,01
01.05.008.001.	Bancada em granito são gabriel, e=2cm	m2	3,55	889,54	3.157,87	0,11
01.05.008.001.	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	9,76	26,33	256,98	0,01
01.05.008.001.	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, duas cores. af 03/2024	m2	9,76	30,45	297,19	0,01
01.05.008.002	DIVERSOS				275,76	0,01
01.05.008.002.	Bancada em granito são gabriel, e=2cm	m2	0,31	889,54	275,76	0,01
01.05.009	ACABAMENTOS - SUPERIOR				13.855,77	0,48
01.05.009.001	BALCÕES				4.951,47	0,17
01.05.009.001.	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=24cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=2cm	m2	4,83	173,20	836,56	0,03
01.05.009.001.	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	9,66	17,90	172,91	0,01
01.05.009.001.	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	9,66	42,81	413,54	0,01
01.05.009.001.	Bancada em granito são gabriel, e=2cm	m2	3,35	889,54	2.979,96	0,10
01.05.009.001.	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	9,66	26,33	254,35	0,01
01.05.009.001.	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, duas cores. af 03/2024	m2	9,66	30,45	294,15	0,01
01.05.009.002	DIVERSOS				8.904,30	0,31
01.05.009.002.	Bancada em granito são gabriel, e=2cm	m2	10,01	889,54	8.904,30	0,31
01.05.010	ACABAMENTOS - PEITORIS				13.014,08	0,46
01.05.010.001	Bancada em granito são gabriel, e=2cm	m2	12,76	889,54	11.350,53	0,40
01.05.010.002	Assentamento de peitoril	m	75,07	22,16	1.663,55	0,06
01.06	FORROS				38.023,84	1,33
01.06.001	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m2	542,81	70,05	38.023,84	1,33
01.07	PINTURAS INTERNAS				63.331,41	2,22
01.07.001	PAVIMENTO TÉRREO				7.907,74	0,28
01.07.001.001	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m2	150,94	9,77	1.474,68	0,05
01.07.001.002	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	150,94	26,33	3.974,25	0,14
01.07.001.003	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af 04/2023	m2	150,94	16,29	2.458,81	0,09
01.07.002	PAVIMENTO SUPERIOR				6.340,76	0,22
01.07.002.001	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m2	121,03	9,77	1.182,46	0,04
01.07.002.002		m2	121,03	26,33	3.186,72	0,11

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=19842184000165, OU=Videocoferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.07.002.003	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01 Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af 04/2023	m2	121,03	16,29	1.971,58	0,07
01.07.003	PINTURA DE FORRO E TETOS				42.872,56	1,50
01.07.003.001	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m2	646,45	9,77	6.315,82	0,22
01.07.003.002	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. af 04/2023	m2	646,45	37,41	24.183,69	0,85
01.07.003.003	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af 04/2023	m2	646,45	19,14	12.373,05	0,43
01.07.004	PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA				6.210,35	0,22
01.07.004.001	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	170,10	36,51	6.210,35	0,22
01.08	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				648.951,12	22,76
01.08.001	PADRÃO DE ENTRADA E QD 01 - QGBT - PAV. TERRÉO				36.778,74	1,31
01.08.001.001	Poste de concreto duplo T (DT) 9/300 - fornecimento e assentamento	un	1,00	1.308,73	1.308,73	0,05
01.08.001.002	Armação secundária, com 4 estribos e 4 isoladores - fornecimento e instalação. af 07/2020	un	1,00	179,49	179,49	0,01
01.08.001.003	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	m	12,00	52,99	635,88	0,02
01.08.001.004	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	un	2,00	60,78	121,56	0,00
01.08.001.005	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	un	4,00	20,42	81,68	0,00
01.08.001.006	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	m	20,00	52,99	1.059,80	0,04
01.08.001.007	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	un	7,00	20,42	142,94	0,01
01.08.001.008	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 95mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	150,00	143,74	21.561,00	0,76
01.08.001.009	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 50mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	40,00	76,82	3.072,80	0,11
01.08.001.010	Caixa de medição direta até 200A confeccionada em chapa galvanizada e pintada eletrostaticamente d=100 x 60 x 15cm	un	1,00	3.114,37	3.114,37	0,11
01.08.001.011	Disjuntor termomagnético tripolar, corrente nominal de 200a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	2,00	714,84	1.429,68	0,05
01.08.001.012	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	3,00	23,15	69,45	0,00
01.08.001.013	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	3,00	156,56	469,68	0,02
01.08.001.014	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 48 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	1.442,42	1.442,42	0,05
01.08.001.015	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	4,00	13,05	52,20	0,00
01.08.001.016	Disjuntor termomagnético monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B, corrente 5KA	un	7,00	21,99	153,93	0,01
01.08.001.017	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	8,00	63,81	510,48	0,02
01.08.001.018	Disjuntor termomagnético tripolar 160 A com caixa moldada 10 kA	un	1,00	896,42	896,42	0,03
01.08.001.019	Disjuntor termomagnético tripolar 125 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	1,00	476,23	476,23	0,02
01.08.002	QD 02 - PAV. TERREO				18.644,42	0,64

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=19842184000165, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

ANDRADE CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA
Rua Maria Ramos nº 57 Rosa Elze São Cristóvão-Se
CNPJ : 18.578.704/0001-01

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00952

BDI: 23,54%

Ref : Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.08.002.001	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 70 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	2.882,35	2.882,35	0,10
01.08.002.002	Disjuntor termomagnético tripolar 160 A com caixa moldada 10 kA	un	1,00	896,42	896,42	0,03
01.08.002.003	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	30,00	37,41	1.122,30	0,04
01.08.002.004	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	un	10,00	8,97	89,70	0,00
01.08.002.005	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 50mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	120,00	76,82	9.218,40	0,32
01.08.002.006	Cabo de cobre isolado HEPR (XLPE), rígido, 35mm², 1kv / 90° C	m	40,00	54,64	2.185,60	0,08
01.08.002.007	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	1,00	23,15	23,15	0,00
01.08.002.008	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	1,00	156,56	156,56	0,01
01.08.002.009	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	26,00	63,81	1.659,06	0,06
01.08.002.010	Disjuntor termomagnetico bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	2,00	66,23	132,46	0,00
01.08.002.011	Disjuntor termomagnetico tripolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	1,00	120,74	120,74	0,00
01.08.002.012	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	61,91	61,91	0,00
01.08.002.013	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	95,77	95,77	0,00
01.08.003	QD 03 - PAVIMENTO SUPERIOR				17.833,60	0,63
01.08.003.001	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 70 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	2.882,35	2.882,35	0,10
01.08.003.002	Disjuntor termomagnetico tripolar 125 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), 10KA	un	1,00	476,23	476,23	0,02
01.08.003.003	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	50,00	28,78	1.439,00	0,05
01.08.003.004	Cabo de cobre isolado em EPR flexível unipolar 35mm² - 0,6Kv/1Kv/90°	m	220,00	55,15	12.133,00	0,43
01.08.003.005	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	1,00	23,15	23,15	0,00
01.08.003.006	Fornecimento e instalação de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	1,00	156,56	156,56	0,01
01.08.003.007	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	61,91	61,91	0,00
01.08.003.008	Disjuntor termomagnetico monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	2,00	21,99	43,98	0,00
01.08.003.009	Disjuntor termomagnetico monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA	un	9,00	24,46	220,14	0,01
01.08.003.010	Disjuntor termomagnetico bipolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	4,00	58,82	235,28	0,01
01.08.003.011	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	95,77	95,77	0,00
01.08.003.012	Disjuntor termomagnetico bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva B	un	1,00	66,23	66,23	0,00
01.08.004	PONTOS DE ILUMINAÇÃO, INTERRUPTOR, TOMADAS 10 A, TOMADAS 20A, LUMINÁRIAS				201.459,09	7,06
01.08.004.001	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	un	197,00	299,37	58.975,89	2,07
	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar					

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=19842184000165, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1



ANDRADE CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA
Rua Maria Ramos nº 57 Rosa Elze São Cristóvão-Se
CNPJ : 18.578.704/0001-01

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00952

BDI: 23,54%

Ref : Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.08.004.002		un	2,00	79,97	159,94	0,01
01.08.004.003	Luminária Painele Led embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev 01 11/2021	un	83,00	96,03	7.970,49	0,28
01.08.004.004	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação. af 09/2024	un	84,00	30,48	2.560,32	0,09
01.08.004.005	Arandela de parede 1 facho, para Lâmpada palito de led, estrutura em alumínio, branco, ref. 510-2 linha Kube da Dimluz ou similar	un	18,00	286,51	5.157,18	0,18
01.08.004.006	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	8,00	91,48	731,84	0,03
01.08.004.007	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	259,00	306,75	79.448,25	2,79
01.08.004.008	Tomada 2p+t 20a 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + modulo)	un	36,00	12,35	444,60	0,02
01.08.004.009	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	31,00	401,08	12.433,48	0,44
01.08.004.010	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	2,00	315,82	631,64	0,02
01.08.004.011	Calha de concreto e alvenaria, revestida internamente, impermeabilizada, seção 0,50 x 0,20m. Rev 01	m	3,00	711,96	2.135,88	0,07
01.08.004.012	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	250,00	11,88	2.970,00	0,10
01.08.004.013	Tomada 2p+t 20a 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + modulo)	un	3,00	12,35	37,05	0,00
01.08.004.014	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	6,00	351,42	2.108,52	0,07
01.08.004.015	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	400,00	11,88	4.752,00	0,17
01.08.004.016	Tomada 2p+t 20a 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + modulo)	un	6,00	12,35	74,10	0,00
01.08.004.017	Tomada Pezzi BLK 20A 3P, preta da Dutotec ou similar	un	3,00	31,23	93,69	0,00
01.08.004.018	Tomada embutir 3p+T, tipo industrial, 32A, 220/240 ref:N-4249, cor azul, marca Steck ou similar	un	1,00	60,82	60,82	0,00
01.08.004.019	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	34,00	253,92	8.633,28	0,30
01.08.004.020	Ponto de interruptor 03 seções (3 s) aparente com eletroduto de ferro galvanizado Ø 3/4"	pt	31,00	334,37	10.365,47	0,36
01.08.004.021	Ponto de interruptor 03 seções embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	5,00	258,87	1.294,35	0,05
01.08.004.022	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 w - fornecimento e instalação. af 02/2025	un	9,00	38,05	342,45	0,01
01.08.004.023	Fornecimento de base fixa para relé fotoelétrico	un	9,00	8,65	77,85	0,00
01.08.005	GRUPO GERADOR				55.593,01	1,95
01.08.005.001	Fornecimento e instalação de grupo gerador com capacidade de 55kVA com quadro automático, banco de baterias, tanque de óleo diesel - completo	un	1,00	55.593,01	55.593,01	1,95
01.08.006	LÓGICA				25.911,36	0,91
01.08.006.001	Caixa em chapa metálica galvanizada 60 x 50 x 20cm, para quadro de comando	un	2,00	554,04	1.108,08	0,04
01.08.006.002	Ponto embutido tomada p/ tv a cabo, c/ eletroduto condutele pvc rígido Ø 3/4" s/ fiação, exclusive tomada	un	29,00	216,00	6.264,00	0,22

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=19842184000165, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.08.006.003	Ponto seco de tomada p/ lógica, com eletroduto pvc rígido embutido, Ø 3/4"	un	43,00	226,45	9.737,35	0,34
01.08.006.004	Ponto de telefone c/tomada padrão Telebrás, com canaleta plastica c/divisoria 20x10mm, aparente	un	37,00	237,89	8.801,93	0,31
01.08.007	AR-CONDICIONADOS				171.661,70	6,01
01.08.007.001	Fornecimento e instalação de tubo esponjoso d=1/4"	m	310,00	7,81	2.421,10	0,08
01.08.007.002	Fornecimento e instalação de tubo esponjoso d=3/8"	m	310,00	7,55	2.340,50	0,08
01.08.007.003	Tubo em cobre flexível, dn 1/4", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual fornecimento e instalação. af 12/2015	m	310,00	31,73	9.836,30	0,35
01.08.007.004	Tubo em cobre flexível, dn 3/8", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora individual - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	310,00	58,83	18.237,30	0,64
01.08.007.005	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	620,00	8,71	5.400,20	0,19
01.08.007.006	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	m	620,00	6,20	3.844,00	0,13
01.08.007.007	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 12000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af 11/2021 pe	un	4,00	2.874,13	11.496,52	0,40
01.08.007.008	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 24000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af 11/2021 pe	un	1,00	5.722,87	5.722,87	0,20
01.08.007.009	Ar condicionado split inverter, hi-wall (parede), 9000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. af 11/2021 pe	un	21,00	2.410,86	50.628,06	1,78
01.08.007.010	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), frio 4 vias 36000 btu/h - fornecimento e instalação. af 11/2021 pe	un	1,00	11.937,09	11.937,09	0,42
01.08.007.011	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), frio 4 vias 18000 btu/h - fornecimento e instalação. af 11/2021 pe	un	2,00	6.600,16	13.200,32	0,46
01.08.007.012	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), frio 4 vias 60000 btu/h - fornecimento e instalação. af 11/2021 pe	un	2,00	14.238,87	28.477,74	1,00
01.08.007.013	Ar condicionado split on/off, cassete (teto), frio 4 vias 24000 btu/h - fornecimento e instalação. af 11/2021 pe	un	1,00	8.119,70	8.119,70	0,28
01.08.008	ENERGIA SOLAR				121.069,20	4,25
01.08.008.001	Fornecimento e Instalação de Energia Solar Fotovoltaica, com 73 módulos de pot. 600wp, inversor com pot. 36.000w, 2 stringbox de proteção.Pot. total min do sistema = 43,80 kw - vida útil min 25 anos - (Souto Diniz - Itabaina)	und	1,00	121.069,20	121.069,20	4,25
01.09	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM				152.741,94	5,38
01.09.001	SISTEMA DE TRATAMENTO				8.567,18	0,30
01.09.001.001	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 100 pessoas (v=5290 litros)	un	1,00	3.010,20	3.010,20	0,11
01.09.001.002	Filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,88 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 3331,1 l (para 19 contribuintes). af 12/2020	un	1,00	5.556,98	5.556,98	0,19
01.09.002	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				21.525,84	0,76
01.09.002.001	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	75,00	147,59	11.069,25	0,39
01.09.002.002	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	497,00	8,71	4.328,87	0,15
01.09.002.003	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - fornecimento e instalação. af 06/2021	un	2,00	1.523,16	3.046,32	0,11
01.09.002.004	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	m	497,00	6,20	3.081,40	0,11

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.09.003	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				22.113,45	0,78
01.09.003.001	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	65,00	93,22	6.059,30	0,21
01.09.003.002	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	17,00	132,58	2.253,86	0,08
01.09.003.003	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	17,00	128,37	2.182,29	0,08
01.09.003.004	Caixa de gordura em pvc 300mm	un	1,00	508,91	508,91	0,02
01.09.003.005	Caixa de inspeção em pvc 300mm	un	5,00	410,08	2.050,40	0,07
01.09.003.006	Caixa sifonada quadrada, com sete entradas e uma saída, d = 150 x 150 x 50mm, ref. nº25, acabamento branco, marca Akros ou similar	un	31,00	63,49	1.968,19	0,07
01.09.003.007	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm	m	150,00	47,27	7.090,50	0,25
01.09.004	DRENAGEM				18.600,34	0,65
01.09.004.001	Caixa de inspeção em pvc 300mm	un	5,00	410,08	2.050,40	0,07
01.09.004.002	Tubo pvc rigido soldavel, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d= 100mm	m	55,00	60,15	3.308,25	0,12
01.09.004.003	Tubo pvc rígido soldável, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 50 mm	m	30,00	32,43	972,90	0,03
01.09.004.004	Joelho 45° de pvc rígido, série R, diâm = 50mm	un	12,00	23,88	286,56	0,01
01.09.004.005	Joelho 90° de pvc rígido, série R, diâm = 50mm	un	7,00	22,64	158,48	0,01
01.09.004.006	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af 06/2022	un	5,00	16,73	83,65	0,00
01.09.004.007	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	un	10,00	35,48	354,80	0,01
01.09.004.008	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af 08/2022	m	310,00	20,42	6.330,20	0,22
01.09.004.009	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af 08/2022	un	25,00	8,41	210,25	0,01
01.09.004.010	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af 08/2022	un	25,00	8,91	222,75	0,01
01.09.004.011	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	310,00	8,71	2.700,10	0,09
01.09.004.012	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	m	310,00	6,20	1.922,00	0,07
01.09.005	INSTALAÇÃO DE GÁS				5.297,61	0,18
01.09.005.001	Tubo, pex, multicamada, dn 16, instalado em ramal interno de instalações de gás - fornecimento e instalação. af 01/2020	m	30,00	18,25	547,50	0,02
01.09.005.002	Registro ou regulador de gás de cozinha - fornecimento e instalação. af 08/2021	un	1,00	43,76	43,76	0,00
01.09.005.003	Valvula de bloqueio, classe 300, d = 15mm (1/2") p/inst.gás	un	1,00	84,25	84,25	0,00
01.09.005.004	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	310,00	8,71	2.700,10	0,09
01.09.005.005	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	m	310,00	6,20	1.922,00	0,07
01.09.006	INSTALAÇÕES COMBATE E INCÊNCIO E PÂNICO				20.137,20	0,71
01.09.006.001	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	20,00	14,82	296,40	0,01

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU= AC SOLUTI Multipla v5, OU= 19842184000165, OU= Videoconferencia, OU= Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.09.006.002	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	10,00	286,38	2.863,80	0,10
01.09.006.003	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação. af 09/2024	un	30,00	17,41	522,30	0,02
01.09.006.004	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	30,00	280,11	8.403,30	0,29
01.09.006.005	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâm 1/2" a 1"	m	540,00	8,71	4.703,40	0,17
01.09.006.006	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 1/2" a 1"	m	540,00	6,20	3.348,00	0,12
01.09.007	LOUÇAS E METAIS				56.500,32	2,00
01.09.007.001	WC PNE				21.798,51	0,78
01.09.007.001.	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	7,00	884,09	6.188,63	0,22
01.09.007.001.	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular	un	7,00	26,94	188,58	0,01
01.09.007.001.	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	7,00	166,09	1.162,63	0,04
01.09.007.001.	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	un	7,00	512,22	3.585,54	0,13
01.09.007.001.	Mictório sifonado louça branca - padrão médio - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	4,00	867,20	3.468,80	0,12
01.09.007.001.	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	7,00	270,91	1.896,37	0,07
01.09.007.001.	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	7,00	270,91	1.896,37	0,07
01.09.007.001.	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	7,00	132,55	927,85	0,03
01.09.007.001.	Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=30cm, Sicmol ou similar	un	7,00	157,25	1.100,75	0,04
01.09.007.001.	Dispenser para sabonete líquido	un	7,00	45,28	316,96	0,01
01.09.007.001.	Dispenser para toalha interfolhada	un	7,00	66,28	463,96	0,02
01.09.007.001.	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	7,00	86,01	602,07	0,02
01.09.007.002	SANITÁRIOS				2.910,18	0,10
01.09.007.002.	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	2,00	552,27	1.104,54	0,04
01.09.007.002.	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular	un	2,00	26,94	53,88	0,00
01.09.007.002.	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	2,00	166,09	332,18	0,01
01.09.007.002.	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	un	2,00	512,22	1.024,44	0,04
01.09.007.002.	Dispenser para sabonete líquido	un	2,00	45,28	90,56	0,00
01.09.007.002.	Dispenser para toalha interfolhada	un	2,00	66,28	132,56	0,00
01.09.007.002.	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	2,00	86,01	172,02	0,01
01.09.007.003	VESTIÁRIOS				4.032,02	0,14
01.09.007.003.	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	2,00	552,27	1.104,54	0,04
01.09.007.003.	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular	un	2,00	26,94	53,88	0,00
01.09.007.003.		un	2,00	166,09	332,18	0,01

ANDRADE CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA
Rua Maria Ramos nº 57 Rosa Elze São Cristóvão-Se
CNPJ : 18.578.704/0001-01

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00952

BDI: 23,54%

Ref : Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af 01/2020					
01.09.007.003.	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	un	2,00	512,22	1.024,44	0,04
01.09.007.003.	Mictório sifonado louça branca - padrão médio - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	1,00	867,20	867,20	0,03
01.09.007.003.	Dispenser para sabonete líquido	un	2,00	45,28	90,56	0,00
01.09.007.003.	Dispenser para toalha interfolhada	un	2,00	66,28	132,56	0,00
01.09.007.003.	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	2,00	86,01	172,02	0,01
01.09.007.003.	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	2,00	127,32	254,64	0,01
01.09.007.004	LAVABOS				5.820,36	0,20
01.09.007.004.	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	4,00	552,27	2.209,08	0,08
01.09.007.004.	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular	un	4,00	26,94	107,76	0,00
01.09.007.004.	Torneira de pressão, Fabrimar, série acquapress, ref 1180 ou similar	un	4,00	512,22	2.048,88	0,07
01.09.007.004.	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	4,00	166,09	664,36	0,02
01.09.007.004.	Dispenser para sabonete líquido	un	4,00	45,28	181,12	0,01
01.09.007.004.	Dispenser para toalha interfolhada	un	4,00	66,28	265,12	0,01
01.09.007.004.	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	4,00	86,01	344,04	0,01
01.09.007.005	CONSULTÓRIOS E DEMAIS SALAS				21.432,06	0,76
01.09.007.005.	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	un	19,00	166,09	3.155,71	0,11
01.09.007.005.	Dispenser para sabonete líquido	un	30,00	45,28	1.358,40	0,05
01.09.007.005.	Dispenser para toalha interfolhada	un	30,00	66,28	1.988,40	0,07
01.09.007.005.	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,40x0,60, com 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, concretada e assentada.	un	4,00	1.272,09	5.088,36	0,18
01.09.007.005.	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,20x0,60m c/ 01 cuba, válvula cromada, sifão cromado e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.04	un	4,00	1.261,70	5.046,80	0,18
01.09.007.005.	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,80x0,60, com 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, concretada e assentada.	un	3,00	1.598,13	4.794,39	0,17
01.09.007.006	ÁREA DE SERVIÇO				507,19	0,02
01.09.007.006.	Tanque simples em mármore sintético c/ torneira cromada (deca linha c23 ref 1153) , c/ válvula de plástico conjunto de fixação, sifão de plástico ou similares	un	1,00	507,19	507,19	0,02
01.10	ESQUADRIAS PORTAS E JANELAS				211.383,81	7,42
01.10.001	PORTAS				112.727,14	3,96
01.10.001.001	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	20,00	2.149,82	42.996,40	1,51
01.10.001.002	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	18,00	2.370,95	42.677,10	1,50
01.10.001.003	Porta em madeira almofadada (muiracatiara), 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm, exclusive batente) - Rev 01	un	7,00	2.047,59	14.333,13	0,50

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=19842184000165, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Prazo: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.10.001.004	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de abrir, 02 fls, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m2	4,00	495,98	1.983,92	0,07
01.10.001.005	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	6,72	363,45	2.442,38	0,09
01.10.001.006	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af 12/2019	m2	3,50	1.250,48	4.376,68	0,15
01.10.001.007	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de correr, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m2	3,60	473,74	1.705,46	0,06
01.10.001.008	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de abrir, 02 fls, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m2	4,46	495,98	2.212,07	0,08
01.10.002	JANELAS				98.656,67	3,46
01.10.002.001	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, max-ar, exclusive vidro	m2	51,37	447,46	22.986,02	0,81
01.10.002.002	Vidro laminado 6mm (3+3mm) reflecta	m2	49,87	819,07	40.847,02	1,43
01.10.002.003	Vidro liso incolor 6mm - Rev 01_10/2021	m2	1,50	247,08	370,62	0,01
01.10.002.004	Porta de correr em vidro temperado incolor 10mm, inclusive fechadura, puxador, trilhos e roldanas	m2	30,41	1.132,95	34.453,01	1,21
01.11	ELEVADOR				148.908,41	5,23
01.11.001	ESTRUTURA				8.958,86	0,32
01.11.001.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	5,60	64,02	358,51	0,01
01.11.001.002	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m2	2,24	5,89	13,19	0,00
01.11.001.003	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af 05/2021	m3	0,22	723,26	159,12	0,01
01.11.001.004	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af 06/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	kg	324,00	13,77	4.461,48	0,16
01.11.001.005	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m2	5,18	114,81	594,72	0,02
01.11.001.006	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af 02/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m3	3,24	1.040,69	3.371,84	0,12
01.11.002	REFORÇO - ESTRUTURA EXISTENTE				8.116,09	0,28
01.11.002.001	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af 06/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	kg	312,00	13,77	4.296,24	0,15
01.11.002.002	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m2	4,99	114,81	572,90	0,02
01.11.002.003	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af 02/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m3	3,12	1.040,69	3.246,95	0,11
01.11.003	APARELHAGEM				131.833,46	4,63
01.11.003.001	Elevador panorâmico para 06 passageiros ou 450kg, com 02 paradas, altura de deslocamento 4m, dimensões da caixa 1,45 x 1,6m, velocidade 0,62 m/s, necessário poço de 1,10m no mínimo, modelo Green lift, GMV ou similar	un	1,00	131.833,46	131.833,46	4,63
01.12	CASA DE LIXO E COMPRESSORES				15.821,15	0,53
01.12.001	CASA DE LIXO				12.458,66	0,42
01.12.001.001		m3	2,11	64,02	135,08	0,00

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=19842184000165, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m					
01.12.001.002	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m2	4,22	5,89	24,86	0,00
01.12.001.003	Alvenaria pedra granítica argamassada traço (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	2,11	645,68	1.362,38	0,05
01.12.001.004	Forma plana para pilares, em compensado resinado de 12mm, 02 usos, inclusive escoramento (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m2	0,76	114,81	87,26	0,00
01.12.001.005	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af 06/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	kg	48,00	13,77	660,96	0,02
01.12.001.006	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *20* cm. af 03/2024	m	8,43	79,55	670,61	0,02
01.12.001.007	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. af 02/2022 (ARGOLAMENTO SUPERIOR)	m3	0,48	1.040,69	499,53	0,02
01.12.001.008	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	22,42	61,58	1.380,62	0,05
01.12.001.009	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	46,84	8,17	382,68	0,01
01.12.001.010	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	46,84	42,81	2.005,22	0,07
01.12.001.011	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	m2	13,19	9,77	128,87	0,00
01.12.001.012	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	13,19	26,33	347,29	0,01
01.12.001.013	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af 04/2023	m2	13,19	16,29	214,87	0,01
01.12.001.014	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af 02/2023 pe	m2	25,28	153,45	3.879,22	0,14
01.12.001.015	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	2,90	234,21	679,21	0,02
01.12.002	COMPRESSORES				3.362,49	0,11
01.12.002.001	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta, espessura de *20* cm. af_03/2024	m	3,20	79,55	254,56	0,01
01.12.002.002	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	4,16	61,58	256,17	0,01
01.12.002.003	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	8,32	8,17	67,97	0,00
01.12.002.004	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	8,32	42,81	356,18	0,01
01.12.002.005	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	8,32	26,33	219,07	0,01
01.12.002.006	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af 04/2023	m2	8,32	16,29	135,53	0,00
01.12.002.007	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af 02/2023 pe	m2	8,32	153,45	1.276,70	0,04
01.12.002.008	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	3,40	234,21	796,31	0,03
01.13	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES				100.371,64	3,52

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=19842184000165, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.13.001	COBERTURA				7.357,93	0,26
01.13.001.001	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. af_07/2019	m2	13,70	76,36	1.046,13	0,04
01.13.001.002	Telhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, pré-pintada e = 0,5 mm - Rev. 03	m2	13,70	176,64	2.419,97	0,08
01.13.001.003	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm	m	3,86	164,89	636,48	0,02
01.13.001.004	Rufo em chapa de alumínio, esp = 0,6mm, larg = 30,0cm	m	10,93	177,26	1.937,45	0,07
01.13.001.005	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 75 mm	m	30,00	43,93	1.317,90	0,05
01.13.002	IMPERMEABILIZAÇÕES				93.013,71	3,26
01.13.002.001	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, duas camadas, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm e e=4mm. af_09/2023	m2	301,64	308,36	93.013,71	3,26
01.14	FACHADA				282.324,18	9,90
01.14.001	DEMOLIÇÕES				2.813,25	0,10
01.14.001.001	Apicoamento total de piso com ponteiras/talhadeiras	m2	145,84	6,87	1.001,92	0,04
01.14.001.002	Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m2	145,84	12,42	1.811,33	0,06
01.14.002	ACESSO				37.521,21	1,31
01.14.002.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	4,23	64,02	270,80	0,01
01.14.002.002	Alvenaria pedra granítica argamassada traço (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	17,56	645,68	11.338,14	0,40
01.14.002.003	Reaterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando compactador placa vibratória, sem controle do grau de compactação	m3	19,73	18,90	372,90	0,01
01.14.002.004	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af 05/2021	m3	34,02	723,26	24.605,31	0,86
01.14.002.005	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m	18,76	49,79	934,06	0,03
01.14.003	ACESSIBILIDADE				4.909,66	0,17
01.14.003.001	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	un	3,00	574,34	1.723,02	0,06
01.14.003.002	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	17,51	181,99	3.186,64	0,11
01.14.004	PAVIMENTAÇÕES				17.542,62	0,61
01.14.004.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	1,10	64,02	70,42	0,00
01.14.004.002	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.04	m3	0,55	130,03	71,52	0,00
01.14.004.003	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m	49,00	49,79	2.439,71	0,09
01.14.004.004	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular colorido de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. af 10/2022	m2	93,35	135,73	12.670,40	0,44
01.14.004.005	Piso alta resistencia, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização	m2	34,02	67,33	2.290,57	0,08

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=19842184000165, OU=Videoconferencia, OU=Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.14.005	CIRCULAÇÕES EXTERNAS				30.370,98	1,07
01.14.005.001	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m3	36,32	723,26	26.268,80	0,92
01.14.005.002	Piso alta resistencia, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização	m2	36,32	67,33	2.445,43	0,09
01.14.005.003	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico	m2	31,36	10,04	314,85	0,01
01.14.005.004	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	31,36	26,33	825,71	0,03
01.14.005.005	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	m2	31,36	16,46	516,19	0,02
01.14.006	ACABAMENTOS				184.356,17	6,48
01.14.006.001	Fornecimento e instalação de fachada em pele de vidro, em vidro laminado 3+3 refletivo (máximo-ar/esq)	m2	56,30	1.704,85	95.983,05	3,37
01.14.006.002	Revestimento em Pedra natural para piso 10 x 30 cm - Ouro preto ou similar, exclusive regularização de base ou emboço (PEDRA IRREGULAR ALMOFADA, COR OURO PÁLIDO)	m2	42,09	195,76	8.239,54	0,29
01.14.006.003	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, acetinado, borda reta, linha Iseo Grigio, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço (FILETTO CANELA)	m2	51,12	293,63	15.010,37	0,53
01.14.006.004	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico	m2	38,23	10,04	383,83	0,01
01.14.006.005	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	38,23	26,33	1.006,60	0,04
01.14.006.006	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023 (TEXTURA CRAQUEATO NOBRE CINZA)	m2	38,23	16,46	629,27	0,02
01.14.006.007	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico	m2	217,28	10,04	2.181,49	0,08
01.14.006.008	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	217,28	26,33	5.720,98	0,20
01.14.006.009	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	m2	217,28	16,46	3.576,43	0,13
01.14.006.010	Guarda-corpo h = 1,10m e Corrimão em Aço Inox, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam= 1.1/2" r, barras verticais d=3/4" a cada 0,11m, curvas de aço inox. - Escada	m	29,25	1.198,60	35.059,05	1,23
01.14.006.011	Execução completa de estrutura metálica espacial com cobertura metálica, revestimento em ACM e letreiro em PVC expandido, incluindo iluminação e pintura, destinada à fachada principal da UBS Dr. José Souto Diniz	und	1,00	15.331,80	15.331,80	0,54
01.14.006.012	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	un	8,00	154,22	1.233,76	0,04
01.14.007	PAISAGISMO				4.810,29	0,16
01.14.007.001	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	7,68	41,97	322,33	0,01
01.14.007.002	Planta - Palmeira Imperial h=1,00m (fornecimento e plantio)	un	4,00	1.019,49	4.077,96	0,14
01.14.007.003	Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais	un	10,00	41,00	410,00	0,01
01.15	DIVERSOS				82.133,13	2,88
01.15.001	Guarda-corpo h = 1,10m e Corrimão em Aço Inox, barras superiores alt=0,92m e 0,70m e barra inferior, diam= 1.1/2" r, barras verticais d=3/4" a cada 0,11m, curvas de aço inox. - Escada	m	33,06	1.198,60	39.625,72	1,39

**JOSE
ALMEIDA
ANDRAD
E:008927
14590**

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU= AC SOLUTI Multipla v5, OU= 19842184000165, OU= Videoconferencia, OU= Certificado PF A1, CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:50:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1



ANDRADE CONSTRUÇÕES & SERVIÇOS LTDA
Rua Maria Ramos nº 57 Rosa Elze São Cristóvão-Se
CNPJ : 18.578.704/0001-01

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UBS DR. SOUTO DINIZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00952

BDI: 23,54%

Ref : Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.15.002	Escada marinho em barra chata de ferro 2" x 5/16"	m	8,00	400,18	3.201,44	0,11
01.15.003	Funil Expurgo Hospitalar de aço inox 304 290x300mm e= 0,8mm Sem mesa para embutir - Mirnox ou similar	un	2,00	2.728,52	5.457,04	0,19
01.15.004	Pia de Expurgo Hospitalar em aço Inox AISI 304, espessura 0,8mm, acabamento escovado, Medindo (50x50cm). Marca PALMETAL ou similar.	un	2,00	6.063,21	12.126,42	0,43
01.15.005	Guarda-corpo Metálico para Escada Marinho em aço CA-50 - Rev. 01	m	8,00	319,41	2.555,28	0,09
01.15.006	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1,00	2.628,35	2.628,35	0,09
01.15.007	Piso tátil direcional e/ou alerta, em borracha, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	21,25	778,30	16.538,88	0,58
01.16	SERVIÇOS FINAIS				3.124,84	0,11
01.16.001	Remoção de tapume/ chapas metálicas e de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	98,00	3,58	350,84	0,01
01.16.002	Limpeza geral	m2	912,50	3,04	2.774,00	0,10
01.17	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				141.442,55	4,96
01.17.001	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	h	330,00	158,03	52.149,90	1,83
01.17.002	Mestre de obras com encargos complementares	mes	5,00	17.858,53	89.292,65	3,13
Importa o presente orçamento em : (dois milhões, oitocentos e cinquenta mil reais)					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	2.850.000,00

JOSE ALMEIDA
ANDRADE:008
92714590

Assinado digitalmente por JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI
Multipla v5, OU=19842184000165, OU=
Videoconferencia, OU=Certificado PF A1,
CN=JOSE ALMEIDA
ANDRADE:00892714590
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.11 16:51:16-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.1

Jose Almeida Andrade
Engenheiro Civil
Registro nº CREA: 2714133398