

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	CIVIL				249.531,85	80,60
01.01	REFORMA				0,00	-0,01
01.02	SERVIÇOS PRELIMINARES				27.211,13	10,90
01.02.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m2	4,00	344,29	1.377,16	0,54
01.02.002	Tapume em chapa galvanizada nº30, esp=0,35mm, h=2,00m, exclusive pintura	m	80,00	206,00	16.480,00	6,60
01.02.003	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	m2	10,00	239,23	2.392,30	0,96
01.02.004	Locação de construção de edificação entre 200 e 1000 m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	210,08	6,14	1.289,89	0,52
01.02.005	Projeto estrutural incluindo fundações concreto armado, até 500m². Observação: O cálculo da área equivale à área construída acrescida da área de cobertura (para compensar a fundação).	m2	210,08	11,00	2.310,88	0,93
01.02.006	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	1.012,32	3,32	3.360,90	1,35
01.03	DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO				2.349,34	0,95
01.03.001	Demolição de reboco	m2	123,08	6,62	814,79	0,33
01.03.002	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m2	5,86	30,71	180,57	0,07
01.03.003	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	2,94	16,37	48,13	0,02
01.03.004	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	26,70	20,47	546,55	0,22
01.03.005	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af 12/2017	m2	15,16	1,38	20,92	0,01
01.03.006	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	2,40	26,64	63,94	0,03
01.03.007	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	8,70	4,47	38,89	0,02
01.03.008	Coleta e carga manuais de entulho	m3	20,92	18,38	384,51	0,15
01.03.009	Transporte local com caminhão basculante de 10m³, em rodovia não pavimentada (construção) densidade=1,5t/m³	tkm	156,90	1,60	251,04	0,10
01.04	COBERTURA				19.967,04	8,00
01.04.001	Revisão em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m2	436,82	45,71	19.967,04	8,00
01.05	FORRO				552,54	0,22
01.05.001	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	8,70	63,51	552,54	0,22
01.06	REVESTIMENTO				3.959,33	1,59
01.06.001	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	123,08	7,59	934,18	0,37
01.06.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço - 1:6 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 1,5 cm	m2	28,17	21,87	616,08	0,25
01.06.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	94,92	25,38	2.409,07	0,97
01.07	PAVIMENTAÇÃO				1.497,36	0,60
01.07.001	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	55,64	25,38	1.412,14	0,57
01.07.002	Passeio em concreto simples c/ cimentado e=5cm	m2	2,40	35,51	85,22	0,03
01.08	ESQUADRIAS				3.931,92	1,57

Andrade e Oliveira Construções Eireli
 José Almeida Andrade
 Sócio Administrador
 RT Eng. CIVIL CREA/SE
 RN 2714133398

15/11/2022
 Rubrica
 0

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.08.001	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suviniil ou similar)	m2	39,37	14,08	554,33	0,22
01.08.002	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zincado - R2	m2	69,52	8,96	622,90	0,25
01.08.003	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	69,52	17,27	1.200,61	0,48
01.08.004	Revisão de esquadria de madeira	m2	15,72	98,86	1.554,08	0,62
01.09	PINTURA				22.267,57	8,92
01.09.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	273,26	26,02	7.110,23	2,85
01.09.002	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	513,46	29,52	15.157,34	6,07
01.10	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA				803,11	0,32
01.10.001	Revisão de ponto de água tipo 1	un	7,00	27,64	193,48	0,08
01.10.002	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	un	7,00	87,09	609,63	0,24
01.11	AMPLIAÇÃO				166.992,51	66,93
01.11.001	INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÃO				49.971,28	20,03
01.11.001.001	EMBASAMENTO, VIGAS BALDRAMES E "PESCOÇO DOS PILARES"				49.971,28	20,03
01.11.001.001.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	20,40	55,18	1.125,67	0,45
01.11.001.001.001	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	33,66	357,74	12.041,53	4,83
01.11.001.001.001	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af 05/2021	m3	0,45	368,16	165,67	0,07
01.11.001.001.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) - SAPATAS	m3	6,13	2.195,04	13.455,60	5,39
01.11.001.001.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) - CINTAMENTO INFERIOR	m3	3,24	2.195,04	7.111,93	2,85
01.11.001.001.001	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.03	m3	141,27	113,76	16.070,88	6,44
01.11.002	ELEVAÇÃO				9.160,64	3,67
01.11.002.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	241,26	37,97	9.160,64	3,67
01.11.003	SUPERESTRUTURA				12.599,53	5,05
01.11.003.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) - CINTAMENTO SUPERIOR	m3	3,13	2.195,04	6.870,48	2,75
01.11.003.002	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) - PILARES	m3	2,61	2.195,04	5.729,05	2,30
01.11.004	CONCRETO ARMADO PARA VERGAS				3.887,27	1,56
01.11.004.001	Verga pré-moldada para portas com até 1,5 m de vão. af_03/2016		5,80	33,95	196,91	0,08
	Verga pré-moldada para janelas com mais de 1,5 m de vão. af 03/2016					

Fls nº 110
R. 110

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.11.004.002		m	32,40	59,37	1.923,59	0,77
01.11.004.002.	Contraverga pré-moldada para vãos de mais de 1,5 m de comprimento. af_03/2016	m	32,40	54,53	1.766,77	0,71
01.11.005	COBERTURA				33.605,68	13,47
01.11.005.001	Fabricação e instalação de meia tesoura de madeira não aparelhada, com vão de 8 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. af_07/2019	un	2,00	2.083,42	4.166,84	1,67
01.11.005.002	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. af 07/2019	m2	178,80	56,01	10.014,59	4,01
01.11.005.003	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af 07/2019	m2	178,80	39,22	7.012,54	2,81
01.11.005.004	Emassamento de beiral de telha ceramica	m	54,89	7,21	395,76	0,16
01.11.005.005	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical. af 07/2019	m	17,00	21,90	372,30	0,15
01.11.005.006	Emassamento de cumeeira com telha cerâmica - Rev. 01	m	17,00	27,58	468,86	0,19
01.11.005.007	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intoreixo 38cm, h=12cm, ei. enchimento em EPS n=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	8,57	154,52	1.324,24	0,53
01.11.005.008	Forro em régua de pvc, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação. af 05/2017 p	m2	104,94	79,63	8.356,37	3,35
01.11.005.009	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 74 cm (fundo=22 cm, laterais=15 e 22 cm, bordas=3 e 12cm)	m	9,00	166,02	1.494,18	0,60
01.11.006	ESQUADRIA				4.971,86	1,99
01.11.006.001	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	3,00	709,06	2.127,18	0,85
01.11.006.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.70 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	2,00	709,06	1.418,12	0,57
01.11.006.003	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m2	13,75	103,75	1.426,56	0,57
01.11.007	REVESTIMENTO				22.772,39	9,12
01.11.007.001	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	512,33	7,59	3.888,58	1,56
01.11.007.002	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	271,07	22,58	6.129,76	2,45
01.11.007.003	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	241,26	25,38	6.123,18	2,45
01.11.007.004	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	192,46	34,50	6.639,87	2,66
01.11.008	PAVIMENTAÇÃO				10.920,62	4,37
01.11.008.001	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	2,20	68,48	150,66	0,06
01.11.008.002	Camada impermeabilizadora, espessura = 5,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	117,42	18,31	2.149,96	0,86
01.11.008.003	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização, aplicado	m2	117,42	36,16	4.245,91	1,70
01.11.008.004	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	156,60	19,30	3.022,38	1,21
01.11.008.005		m	39,18	34,50	1.351,71	0,54

Andrade e Oliveira Construções Eireli
 José Almeida Andrade
 Sócio Administrador
 RT/Eng. Civil CREA/SE
 RN 271.111.111

Fls nº 12/11

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.11.009	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço					
	PASSEIO				1.637,60	0,65
01.11.009.001	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	1,82	357,74	651,09	0,26
01.11.009.002	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	32,50	25,38	824,85	0,33
01.11.009.003	Piso em concreto simples desmoldado, fck = 21 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	3,65	44,29	161,66	0,06
01.11.010	PINTURAS				9.675,74	3,88
01.11.010.001	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	70,68	26,02	1.839,09	0,74
01.11.010.002	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	256,24	29,52	7.564,20	3,03
01.11.010.003	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético brilhante sobre madeira (Suvinil ou similar)	m2	19,35	14,08	272,45	0,11
01.11.011	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				895,55	0,37
01.11.011.001	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	1,00	120,47	120,47	0,05
01.11.011.002	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	2,00	81,40	162,80	0,07
01.11.011.003	Tanque de louça (deca ref. tq 01) s em coluna, com torneira metálica (deca linha c23 ref 1153), sifão c/ válvula de plástico e conjunto de fixação ou similares - Rev. 01	un	1,00	598,60	598,60	0,24
01.11.011.004	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	un	1,00	13,68	13,68	0,01
01.11.012	DIVERSOS				6.894,35	2,77
01.11.012.001	Quadro escolar em fórmica branca com moldura sobre chapa de MDF cru 6mm	m2	11,27	281,07	3.167,66	1,27
01.11.012.002	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1,00	1.592,02	1.592,02	0,64
01.11.012.003	Guarda-corpo Simples em tubo ferro galvanizado, alt=1,10m, com barras verticais a cada 11cm (3/4") e barras horizontais (quadro) de 1.1/2" - Rev 02	m	10,54	202,53	2.134,67	0,86
02	ELÉTRICO				40.078,86	12,95
02.01	PADRÃO DE ENTRADA E QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO				4.429,35	11,06
02.01.001	Quadro distribuição embutir em chapa de aço, p/até 16 disjuntores, trifasico, c/barramento, padrão DIN (linha branca), exclusive disjuntores	un	1,00	266,00	266,00	0,68
02.01.002	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	89,77	89,77	0,22
02.01.003	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa	un	1,00	25,93	25,93	0,06
02.01.004	Fornecimento de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	1,00	91,56	91,56	0,23
02.01.005	Disjuntor tripolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	81,57	81,57	0,20
02.01.006			2,00	25,93	51,86	0,13

Andrade e Oliveira Construções Eireli

José Almeida Andrade
Sócio Administrador
RT 018 - CIVIL CREA/SE

FIS nº 1128
Rúbrica

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Caixa pré moldada em concreto c/tampa para aterramento (20x20x15)cm, padrão Energisa					
02.01.007	Fornecimento de haste de aterramento 5/8"x3,00m com conector	un	2,00	91,56	183,12	0,46
02.01.008	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	9,00	11,16	100,44	0,25
02.01.009	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	4,00	54,10	216,40	0,54
02.01.010	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	250,00	10,50	2.625,00	6,55
02.01.011	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	10,00	7,22	72,20	0,18
02.01.012	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	30,00	20,85	625,50	1,56
02.02	LUMINÁRIAS, TOMADAS DE USO E ESPECÍFICO, INTERRUPTORES, ELETRODUTOS, LUVAS E CABOS				35.649,51	88,94
02.02.001	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes de 36 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	28,00	124,12	3.475,36	8,67
02.02.002	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular fluorescente de 36 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação. af 02/2020	un	15,00	109,55	1.643,25	4,10
02.02.003	Luminária tubular com lâmpada led de 2 x 18/20 w / bivolt	un	5,00	107,66	538,30	1,34
02.02.004	Interruptor 01 seção, com caixa pvc 4"x2"	un	22,00	18,87	415,14	1,04
02.02.005	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	un	44,00	20,42	898,48	2,24
02.02.006	Tomada dupla, 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	4,00	24,09	96,36	0,24
02.02.007	Tomada embutir 3p+T, tipo industrial, 32A, 220/240 ref:N-4249, cor azul, marca Steck ou similar	un	1,00	54,48	54,48	0,14
02.02.008	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	70,00	27,56	1.929,20	4,81
02.02.009	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	24,00	27,56	661,44	1,65
02.02.010	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	150,00	20,85	3.127,50	7,80
02.02.011	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	50,00	7,22	361,00	0,90
02.02.012	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	300,00	15,06	4.518,00	11,27
02.02.013	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	100,00	5,45	545,00	1,36
02.02.014	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	300,00	12,62	3.786,00	9,44
02.02.015	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	100,00	3,41	341,00	0,85
02.02.016	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 20mm (1/2")	m	300,00	9,92	2.976,00	7,43
02.02.017	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 20mm (1/2")	un	100,00	1,51	151,00	0,38
02.02.018	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	600,00	7,62	4.572,00	11,41
02.02.019	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	800,00	4,26	3.408,00	8,50
02.02.020	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	800,00	2,69	2.152,00	5,37
03	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				19.967,46	6,45
03.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				19.967,46	100,00
03.01.001	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares		105,00	112,75	11.838,75	59,29
03.01.002	Mestre de obras com encargos complementares		181,00	44,91	8.128,71	40,71

Assinatura
Andrade e Oliveira Construções Eireli
José Almeida Andrade
Sócio Administrador
RT Eng. CIVIL CREA/SE
RN 2714133200

Fis nº 1128
1128

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL (%)
Importa o presente orçamento em : (trezentos e nove mil, quinhentos e setenta e oito reais e dezessete centavos)					
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>					309.578,17

Jose Almeida
Andrade e Oliveira Construções Eireli
José Almeida Andrade
Sócio Administrador
RT Eng.º Civil CREA/SE
RN 2714133398

COPIA Nº 1124
F