



GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS

000005

RELATÓRIO TÉCNICO

EMPREENHIMENTO:
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS, CONTRATO
DE REPASSE Nº 883848-1.065.529-63/2019/MDAS.

MUNICÍPIO: ITABAIANA/SE	LICITAÇÃO Nº: TP 02/2021	CONTRATO: 011/2022	EMPRESA CONTRATADA: CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------	--

I - DADOS DO CONTRATO

- VALOR DO CONTRATO INICIAL: R\$ 674.568,33
- PRAZO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL: 06 MESES
- DATA DO CONTRATO: 22/02/2022
- 1º TERMO ADITIVO DE PRAZO: 12 MESES (22/02/2023 A 22/02/2024) – 17/02/2023
- 2º TERMO ADITIVO DE PRAZO: 12 MESES (22/02/2024 A 22/02/2025) – 22/02/2024
- 1º REAJUSTE: R\$ 83.039,36 – 09/08/2024

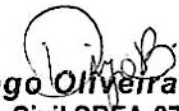
II - ARGUMENTO

Por ocasião da execução do Contrato nº 011/2022, firmado entre a Prefeitura Municipal de Itabaiana e a empresa CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI, cujo objeto é a **CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS**, neste Município, verificou-se a necessidade de ratificação da planilha orçamentária, visto que houve a necessidade de adição de quantitativos em alguns serviços, bem como modificação projetual, fazendo com que houvesse adição de novos serviços, devido a ausência dos mesmos no orçamento inicial e da necessidade de execução destes para um bom acabamento da obra.

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares foi feito aditivo de quantidade no item "placa de obra em chapa aço galvanizado" pois houve equívoco na planilha orçamentária.


Diego Oliveira Barros
Eng. Civil CREA-2722482487
Coordenador de Núcleo

Rua Pedro Diniz Gonçalves, 600- Serrano, Itabaiana/SE, 49503-105 Prefeitura Municipal de Itabaiana
(79) 99844-7445- obras@itabaiana.se.gov.br



GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS



000006

2. MOVIMENTO DE TERRA

Devido a topografia, solo de baixa qualidade e fortes chuvas no período de movimentação de terra, se fez necessário aditivo nos serviços de "escavação mecanizada de vala", "Carga manual", "Transporte local com caminhão basculante", "Aterro de áreas sem aquisição de material" e foi aditado o serviço de "Aterro com areia fina, compactado mecanicamente" devido a necessidade visto in loco.

3. INFRAESTRUTURA – FUNDAÇÕES

Devido a equívoco na planilha orçamentária, se fez necessário o aditivo nos serviços de "Escavação manual de vala", "Concreto armado $fck=21,0\text{Mpa}$ " e foram aditados os serviços de "Alvenaria pedra calcária argamassada com cimento e areia" e "Lustro de concreto magro" devido a necessidade vista in loco.

4. SUPERESTRUTURA

Devido a equívoco na planilha orçamentária, se fez necessário o aditivo nos serviços de "Concreto armado $fck=21,0\text{Mpa}$ " tanto para o cintamento superior quanto para os pilares, "Verga pré-moldada para janelas" com vãos de até 1,5m e vãos com mais de 1,5m, "Verga pré-moldada para portas", "Concreto Armado $Fck=21,0\text{Mpa}$ " utilizado na laje maciça do beiral, de acordo com o que foi executado in loco.

5. COBERTURA

Devido a necessidade vista in loco e equívoco na planilha orçamentária, se fez necessário o aditivo no serviço de "Telhamento com telha de fibrocimento" e devido à ausência na planilha orçamentária foi aditado o serviço de "Imunização de madeira contra cupim" necessário para um bom acabamento e durabilidade da obra.

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

Devido a necessidade vista in loco, se fez necessário o aditivo de quantitativo no serviço de "Impermeabilização de superfície".

7. REVESTIMENTO DE PAREDE

Devido a equívoco na planilha orçamentária e dos serviços executados in loco, se fez necessário o aditivo de quantitativo dos serviços de "Chapisco aplicado de



GOVERNO MUNICIPAL DE ITABAIANA GRANDE

SECRETARIA DAS OBRAS, INFRAESTRUTURA,
URBANISMO E DOS SERVIÇOS PÚBLICOS

000007



a venarias e estruturas de concreto", "Reboco ou emboço interno, do teto", "Chapisco aplicado no teto, com rolo para textura", "Reboco ou emboço externo, de parede".

8. PAVIMENTAÇÃO

Devido aos serviços executados in loco, se fez necessário o aditivo de quantidade dos serviços de "Camada impermeabilizadora, espessura = 5,0cm", "Laca plástica preta" e "Regularização de base para revestimento".

9. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Devido a equívoco na planilha orçamentária e serviços executados in loco, se fez necessário aditivo de quantidade dos serviços de "Ponto de esgoto com tubo de pvc, diâmetro de 40mm" e "Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 100mm".

III - CONCLUSÃO

Em decorrência da re ratificação da planilha contratual, temos como resultado um **ACRÉSCIMO** de **R\$ 157.447,31** (cento e cinquenta e sete mil quatrocentos e quarenta e sete reais, trinta e um centavos).

Itabaiana/SE, 24 de outubro de 2024.


Diego Oliveira Barros
Eng. Civil CREA-2722482487
Coordenador de Núcleo
Prefeitura Municipal de Itabaiana