

RELATÓRIO TÉCNICO

EMPREENDIMENTO: Pavimentação de Estradas vicinais na zona rural do município de Itabaiana (Pov. Zanguê)	ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº: 032/2024	CONTRATO: 162/2025
MUNICÍPIO: ITABAIANA/SE	EMPRESA CONTRATADA: CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI	

I – ASSUNTO

O presente relatório tem como objetivo apresentar informações pertinentes a execução da obra de Pavimentação a paralelepípedo de Estradas Vicinais na zona Rural (Pov. Zanguê), neste município – referente a Concorrência Pública 006/2024.

II – DADOS DO CONTRATO

- VALOR DO CONTRATO INICIAL: **R\$ 420.183,09 – 06/06/2025**
- PRAZO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL: **3 (TRÊS) MESES**
- ORDEM DE SERVIÇO: **23/06/2025**
- DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO: **06/06/2025**

III – RELATO DA SITUAÇÃO

A contratação de empresa especializada foi realizada através de adesão de Ata de Registro de Preço Nº 032/2024, tendo a CONSTRUIR EMPREENDIMENTOS EIRELI como detentora da Ata, no valor inicial de **R\$ 4.728.189,20** (quatro milhões, setecentos e vinte e oito mil, cento e oitenta e nove reais e vinte centavos).

A assinatura do contrato nº 162/2025, se deu em **06 de junho de 2025** e o prazo máximo de execução previsto contratualmente foi de 03 meses. A empresa iniciou os serviços mediante autorização da Prefeitura em **23/06/2025**.

Ocorre que, antes da primeira medição, identificamos que a planilha considerada no contrato, diverge dos valores unitários e BDI considerados na planilha da empresa



Rízia Milene S. Rodrigues Araújo
Eng.ª Civil CREA - 27158184/24
Coordenadora de Núcleo
Prefeitura Municipal de Itabaiana



contratada, apresentada no processo licitatório, o que impactou diretamente no valor final do contrato, constando uma diferença de valor de R\$ 95.887,95.

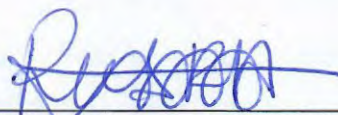
Valor do contrato atual: **R\$ 420.183,09**

Valor da planilha corrigida: **R\$ 324.295,14.**

IV – CONCLUSÃO

Diante do exposto, solicito do setor jurídico parecer indicando as providências cabíveis quanto a retificação contratual do contrato nº 162/2025.

Itabaiana/SE, 19 de setembro 2025



Rízia Milene do Santos Rodrigues Araújo
Eng^a Civil – CREA/SE 2715818424
Responsável pela Fiscalização



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA

PRAÇA FAUSTO CARDOSO CENTRO ITABAIANA-SE CNPJ : 13.104.740/0001-10

Empreendimento: PAVIMENTAÇÃO A PARALELEPÍPEDO DE ESTRADAS VICINAIS DA ZONA RURAL - POVOADO ZANGUE

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	PAVIMENTAÇÃO A PARALELEPÍPEDO				R\$ 324.295,14	100,00%
01.01	SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.744,48	0,85%
01.01.001	Placa de obra em chapa de aço galvanizada, instalada - Rev02_01/2022	m²	8,00	343,06	R\$ 2.744,48	0,85%
01.02	RUA NATÁLIA LEITE SAMPAIO				R\$ 34.748,69	10,72%
01.02.001	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO					
01.02.001.001	Locação de serviços de pavimentação	m²	229,40	1,33	R\$ 305,10	0,09%
01.02.001.002	Regularização mecanizada de áreas	m²	229,40	0,84	R\$ 192,70	0,06%
01.02.001.003	Carga mecânica de material de 1ª categoria	m³	45,87	0,90	R\$ 41,28	0,01%
01.02.001.004	Transporte local com caminhão basculante de 10 m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5 t/m132	tkm	546,50	1,09	R\$ 595,69	0,18%
01.02.001.005	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m²	229,40	109,51	R\$ 25.121,59	7,75%
01.02.001.006	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	74,40	39,56	R\$ 2.943,26	0,91%
01.02.001.007	Pintura de meio-fio (caiação)	m	74,40	3,66	R\$ 272,30	0,08%
01.02.001.008	Colchão de areia	m³	29,82	136,07	R\$ 4.057,61	1,25%
01.02.001.009	Transporte local com caminhão basculante de 10 m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5 t/m132	tkm	1015,37	1,09	R\$ 1.106,75	0,34%
01.02.001.010	Limpeza de ruas (varrição e remoção de entulhos)	m²	229,40	0,49	R\$ 112,41	0,03%
01.03	RUA DO CEMITÉRIO DO POVOADO ZANGUE				R\$ 276.709,07	85,33%
01.02.001	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO					
01.02.001.001	Locação de serviços de pavimentação	m²	1790,17	1,33	R\$ 2.380,93	0,73%
01.02.001.002	Regularização mecanizada de áreas	m²	1790,17	0,84	R\$ 1.503,74	0,46%
01.02.001.003	Carga mecânica de material de 1ª categoria	m³	358,06	0,90	R\$ 322,25	0,10%
01.02.001.004	Transporte local com caminhão basculante de 10 m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5 t/m132	tkm	4266,80	1,09	R\$ 4.650,81	1,43%
01.02.001.005	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m²	1790,17	109,51	R\$ 196.041,52	60,45%
01.02.001.006	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	708,68	39,56	R\$ 28.035,38	8,65%
01.02.001.007	Pintura de meio-fio (caiação)	m	708,68	3,66	R\$ 2.593,77	0,80%
01.02.001.008	Colchão de areia	m³	232,72	136,07	R\$ 31.666,21	9,76%
01.02.001.009	Transporte local com caminhão basculante de 10 m³, em rodovia pavimentada (construção) densidade=1,5 t/m132	tkm	7924,11	1,09	R\$ 8.637,28	2,66%
01.02.001.010	Limpeza de ruas (varrição e remoção de entulhos)	m²	1790,17	0,49	R\$ 877,18	0,27%
01.03	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				R\$ 10.092,90	3,11%
01.03.001	Engenheiro Civil de obra junior com encargos complementares	h	30,00	146,23	R\$ 4.386,90	1,35%
01.03.002	Mestre de obras com encargos complementares	h	90,00	63,40	R\$ 5.706,00	1,76%
Importa o presente orçamento em:					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO=====	R\$ 324.295,14

Rizila Milene S. Rodrigues Araújo
Eng.ª Civil CREA - 2715818424
Coordenadora de Núcleo
Prefeitura Municipal de Itabaiana

OBRA: PAVIMENTAÇÃO A PARALELEPÍEDO DE ESTRADAS VICINAIS DA ZONA RURAL - POVOADO ZANGUÊ				CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO											
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA															
Item	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS			
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR		
01	PAVIMENTAÇÃO A PARALELEPÍEDO	100%	R\$ 324.295,14	36,62%	R\$ 118.744,85	39,83%	R\$ 129.169,14	23,55%	R\$ 76.381,15						
01.01	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,85%	R\$ 2.744,48	0,85%	R\$ 2.744,48										
01.02	RUA NATÁLIA SAMPAIO	10,72%	R\$ 34.748,69	5,90%	R\$ 19.133,41	4,82%	R\$ 15.615,28								
01.03	RUA DO CEMITÉRIO DO POV. ZANGUÊ	85,33%	R\$ 276.709,07	28,44%	R\$ 92.229,54	33,33%	R\$ 108.098,38	23,55%	R\$ 76.381,15						
01.04	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,11%	R\$ 10.092,90	1,43%	R\$ 4.637,42	1,68%	R\$ 5.455,48								
TOTAL SIMPLES=		100,00%	R\$ 324.295,14	36,62%	R\$ 118.744,85	39,83%	R\$ 129.169,14	23,55%	R\$ 76.381,15						
TOTAL ACUMULADO=				36,62%	R\$ 118.744,85	76,45%	R\$ 247.913,99	100,00%	R\$ 324.295,14						


 Rízia Milene S. Rodrigues Araújo
 Eng.ª Civil CREA - 2715818424
 Coordenadora de Núcleo
 Prefeitura Municipal de Itabaiana